



MHMPXPAGZR22

## **S m l o u v a** **o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti** **č. SOB/36/03/001439/2019**

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného podle §1785 a násl. , zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) uzavřeli

### **1. Hlavní město Praha**

se sídlem Praha 1, Mariánské nám č. 2

IČO: 00064581      DIČ: CZ00064581

zastoupené Ing. Martinem Kubelkou, Ph.D., ředitelem odboru evidence majetku MHMP

bankovní spojení: PPF banka, a.s., č. účtu: 149024-5157998/6000

dále jen „**budoucí povinný**“

### **2. SITEL, spol. s r.o.**

se sídlem Praha 4, Baarova 957/15, PSČ: 140 00

IČO: 44797320      DIČ: CZ44797320

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 6725

zastoupená: Ing. Janem Novákem, jednatelem

dále jen „**budoucí oprávněný**“

### **3. Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 847

sídlo: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9

zastoupená: Ing. Petrem Witowským, předsedou představenstva

a Ing. Janem Šurovským, Ph.D., členem představenstva

IČO: 00005886,      DIČ: CZ00005886, plátce DPH

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Rytířská 29, 110 00 Praha 1

Dále jen „**investor**“

#### **I.**

Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků **parc. č. 1448, 1449, 1451/6 a 5767/2 v k.ú. Záběhllice**, obec Praha, které jsou zapsány na LV č. 3108 pro k.ú. Záběhllice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha.

#### **II.**

Budoucí oprávněný uloží v rámci akce „**Tramvajová smyčka Zahradní Město**“ do pozemků **parc. č. 1448, 1449, 1451/6 a 5767/2 v k. ú. Záběhllice kabelové vedení sítí elektronických komunikací**, které je zakresleno v plánku. Dále jen „zařízení“.

#### **III.**

Protože pozemky **parc. č. 1448, 1449, 1451/6 a 5767/2 v k.ú. Záběhllice** jsou ve vlastnictví budoucího povinného, je třeba zajistit pro budoucího oprávněného právo vybudovat na nich „zařízení“ a vstupovat na ně za účelem zabezpečení provozu, opravy a údržby „zařízení“. Proto se budoucí oprávněný a budoucí povinný dohodli uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, kterou budou předmětné pozemky zatíženy.

Budoucí oprávněný vyzve budoucího povinného do 3 měsíců ode dne doručení dokladu opravňujícího budoucího oprávněného k užívání stavby (předmětného zařízení) ve smyslu stavebně právních předpisů k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě (dále jen „smlouva“) a zavazuje se tuto smlouvu uzavřít.

V případě nesplnění povinnosti vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy ve lhůtě dle odstavce výše nebo v případě, že budoucí oprávněný nepodepíše smlouvu do 3 měsíce od jejího doručení od budoucího povinného, může budoucí povinný uplatnit u budoucího oprávněného zaplacení jednorázové smluvní pokuty ve výši 20.000,- Kč.

Smlouva bude uzavřena s tímto obsahem, právy a povinnostmi:

1. *Povinný, který je vlastníkem pozemků **parc. č. 1448, 1449, 1451/6 a 5767/2 v k.ú. Záběhlice**, zřizuje pro oprávněného a každého dalšího vlastníka vedení sítě elektronických komunikací touto smlouvou služebnost inženýrské sítě, obsahující právo oprávněného vybudovat na nich **kabelové vedení sítě elektronických komunikací**, vstupovat a vjíždět na tyto pozemky za účelem zabezpečování jeho provozu a provádění oprav, údržby a modernizace zařízení. Rozsah služebnosti je vyznačen v geometrickém plánu, který byl obstarán na náklady oprávněného, a tvoří přílohu této smlouvy.*

2. *Oprávněný práva odpovídající služebnosti přijímá a povinný jako vlastník předmětných pozemků je povinen tato práva strpět.*

3. *Oprávněný je povinen:*

a) *oznámít v předstihu 48 hodin povinnému potřebu vstupu a vjezdu na pozemky za účelem zajištění provozu, údržby a oprav „zařízení“. Bez předchozího oznámení bude moci oprávněný vstupovat nebo vjíždět na pozemky pouze za účelem odstranění havárie, a to v případě, že hrozí nebezpečí z prodlení,*

b) *po ukončení prací na pozemcích uvést pozemky do předchozího stavu provedením rekultivace, a není-li to možné anebo účelné, poskytnout povinnému náhradu dle obecně závazných předpisů o náhradě škody. Povinnému nepřísluší náhrada ušlého zisku.*

4. *Služebnost se zřizuje na **dobu neurčitou**.*

5. *Služebnost se zřizuje jako **úplatná**. Výše náhrady za zřízení služebnosti činí 500,- Kč bez DPH (slovy: pětset korun českých). Oprávněný je povinen tuto částku včetně platné sazby DPH, a poplatku za vklad práva do katastru nemovitostí osvobozeného od DPH, uhradit na základě povinným vystavené a investorovi zaslané faktury - daňového dokladu. Povinný vystaví pro Investora řádný daňový doklad - fakturu, dle zákona o DPH č. 235/2004 Sb. a dle zákona o účetnictví č. 563/1991 Sb., v platném znění, s datem uskutečnění zdanitelného plnění ke dni podpisu smlouvy. Kromě zákonných náležitostí bude faktura – daňový doklad obsahovat číslo Smlouvy. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne doručení faktury.*

*Investor je povinen zaplatit fakturu na účet PPF banky, a.s. účet č: 149024-0005157998/6000. Za den úhrady faktury se považuje den připsání příslušné částky na účet povinného. V případě prodlení se zaplacením fakturované částky se investor zavazuje zaplatit povinnému smluvní pokutu ve výši 0,1 % dlužné částky za každý den prodlení, minimálně však 300,00 Kč.*

*V případě, že Katastr nemovitostí nezapiše služebnost, bude uhrazená cena za zřízení služebnosti vrácena v plné výši na účet investora.*

*Smluvní strany se dohodly, že promlčecí lhůta podle ustanovení § 633 odst. 1 občanského zákoníku se prodlužuje na dobu 10 let.*

6. *Smlouva zanikne zrušením nebo zánikem zařízení vedení sítě elektronických komunikací, nebo dohodou obou stran.*

7. *K nabytí práv odpovídajících zřízení služebnosti inženýrské sítě je potřebný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu*

*Na základě smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě zapiše Katastrální úřad pro hlavní město Prahu služebnost inženýrské sítě na pozemcích **parc. č. 1448, 1449, 1451/6 a 5767/2 v k.ú. Záběhlice** pro společnost **SITEL, spol. s r.o.**, se sídlem Praha 4, Baarova 957/15, PSČ: 140 00,*

*jako oprávněného, spočívající v jeho právu vybudovat na nich vedení sítě elektronických komunikací, vstupovat a vjíždět na tyto pozemky za účelem zabezpečování jejího provozu a provádění oprav a údržby, a to v rozsahu vyznačeném v příloženém geometrickém plánu.*

#### IV.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
2. Tato smlouva je vyhotovena v **6 stejnopisech**, z nichž každá smluvní strana obdrží po 2 stejnopisech.
3. Tato smlouva může být změněna nebo doplněna se souhlasem všech smluvních stran, tj. budoucího oprávněného, investora a budoucího povinného, a to pouze písemnou formou.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl.m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum, jejího podpisu a text této smlouvy.
5. Tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ani za důvěrné informace, a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez jakýchkoli dalších podmínek. Budoucí oprávněný a budoucí povinný dále berou na vědomí, že je investor povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a že veškeré informace týkající se této Smlouvy budou bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
6. Smluvní strany sjednávají, že v případě převodu práv a závazků z této smlouvy vyplývajících z „budoucího oprávněného“ na jiný právní subjekt, uzavře „budoucí povinný“ smlouvu o zřízení služebnosti s tímto subjektem.
7. Budoucí oprávněný, investor a budoucí povinný shodně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Smlouva se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují své podpisy.
8. V souladu s § 68 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, hlavní město Praha usnesením Rady hlavního města Prahy č. 3040 ze dne 5. 12. 2017 svěřuje uzavírání smluv o smlouvách budoucích na zřízení věcného břemene týkající se inženýrských sítí a smluv o zřízení věcného břemene týkající se inženýrských sítí (služebnosti inženýrských sítí) do pravomoci odboru EVM MHMP.

V Praze dne .....

Za budoucího povinného

.....  
Ing. Martin Kubelka, Ph.D.  
ředitel odboru EVM MHMP

Za budoucího oprávněného

.....  
Ing. Jan Novák  
SITEL, spol. s r.o.

Za investora:

.....  
Ing. Petr Witowski,  
předseda představenstva

.....  
Ing. Jan Šurovský, Ph.D.,  
člen představenstva