

SMLOUVA O DÍLO

dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

na zhotovení

Společné projektové dokumentace územního rozhodnutí a stavebního povolení na dostavbu areálu TPU UK 2.
LF - Plzeňská, 4. etapa

Strany smlouvy

Objednatel: Univerzita Karlova, 2. lékařská fakulta
se sídlem: V Úvalu 84, Praha 5
zastoupená: prof. MUDr. Vladimírem Komárkem, CSc., děkanem fakulty
IČ: 00216208
DIČ: CZ00216208
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
číslo účtu: 37530021/0100
datová schránka: pijj9b4

k jednání ve věcech technických oprávněn: Ing. Pavel Švanda

(dále jen „**Objednatel**“)

Zhotovitel: KANIA, a.s.
se sídlem: Špálova 80/9, 702 00 Ostrava-Přívov
zastoupený: Ing. Davidem Kaniou, Ph.D., MBA, členem představenstva
IČ: 26817853
DIČ: CZ26817853
Bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s.
Číslo účtu: 8014208001/5500
k jednání ve věcech technických oprávněn: Ing. Ondřej Fabián
datová schránka: hyaeqje

(dále jen „**Zhotovitel**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

Zástupci ve věcech smluvních prohlašují, že jsou oprávněni strany této smlouvy zastupovat, je bez omezení zavazovat, zejména tuto smlouvu platně uzavřít.

Článek I. Preambule

Zhotovitel byl vybrán v zadávacím řízení k veřejné zakázce zadávané dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, vyhlášeném objednatelem s názvem „**Společná projektová dokumentace územního rozhodnutí a stavebního povolení na dostavbu areálu TPU UK 2. LF - Plzeňská, 4. etapa**“, ve věstníku veřejných zakázek **5. 12. 2016** (dále jen „Veřejná zakázka“), na základě nabídky zhotovitele ze dne 20. 12. 2016 (dále jen „Nabídka“).

Obě smluvní strany se zavazují plnit podmínky obsažené v následujících ustanoveních této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s podmínkami této smlouvy a s podmínkami zadávacího řízení a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení.

Článek II.

Předmět smlouvy

- II.1. Předmětem této smlouvy je dodávka společné dokumentace územního rozhodnutí a stavebního povolení, dokumentace bouracích prací, zajištění nezbytných průzkumů a geodetického zaměření. Součástí předmětu plnění je výkon inženýrské činnosti při společném územním a stavebním řízení a zajištění pravomocného územního rozhodnutí a stavebního povolení a rozhodnutí o odstranění stavby, případně dalších povolení podmiňují realizaci stavby.
- II.2. Jedná se o 4. etapu dostavby areálu TPU UK 2. LF na ulici Plzeňská 130/221, umístěnou v prostoru na pozemcích parc. č. 405/21, 405/22, 405/23, 405/24, 405/27, 405/28, 405/29, 56/1 a 56/25 v katastrálním území Motol, obce Praha, zapsaných na LV č. 50 vedeném Katastrálním úřadem pro Hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha město, a to včetně řešení komunikací, zpevněných a nezpevněných ploch při zohlednění stávajícího objektu fakulty (tzv. 1. a 2. etapa) a projektově i inženýrsky připravovaného objektu (3. etapa) na místě stávajících budov výukových pavilonů A a B v rámci areálu objednatele na adrese Praha 5, Plzeňská 130/221 na pozemcích parc. č. 405/1 a určené části pozemku parc. č. 56/2. Neoddělitelnou součástí předmětu smlouvy jsou další provozní a účelová zařízení, a to příjezdová komunikace, hospodářský objekt (zvěřinec, dílny a další prostory umístěné v rámci areálu apod.) na adrese Praha 5, Plzeňská 130/221.
- II.3. Podrobný popis předmětu smlouvy včetně grafických příloh je uveden v architektonicko – dispoziční studii DOBUDOVÁNÍ VÝUKOVÝCH PROSTOR AREÁLU TEORETICKÝCH A PREKLINICKÝCH ÚSTAVŮ 2. LF UK - 4. ETAPA (vstupní objekt, hospodářský objekt, příjezdová komunikace a ostatní provozní, účelová a inženýrská zařízení v řešeném území 4. etapy výstavby 2. LF a příjezdové komunikace), která je přílohou této smlouvy.
- II.4. Objednatel je držitelem výhradního oprávnění k výkonu práva dílo užít (dále jen „výhradní licence“), a to všemi způsoby stanovenými autorským zákonem, tedy zejména:
- a) dílo zařazovat do jiného díla,
 - b) užít dílo zařazením, zpracováním, zapracováním, spojením, přepracováním či jiným zásahem k vytvoření jiného, například audiovizuálního, tiskového či jakéhokoli jiného jakkoliv hmotně zachytitelného díla.
- II.5. Součástí předmětu smlouvy jsou níže uvedené předprojektové a projektové práce a inženýrské služby:
1. Předprojektová příprava (průzkumy a geodetické zaměření):
 - 1.1. Průzkum výskytu nebezpečných materiálů s obsahem azbestu a dalších nebezpečných odpadů
 - 1.2. Inženýrskogeologický a hydrogeologický průzkum
 - 1.3. Radonový průzkum
 - 1.4. Korozní průzkum (měření polí bludných proudů)
 - 1.5. Mapování zobrazení polohopisu a výškopisu zájmového území a obstarání podkladů u majitelů a správců inženýrských sítí a jejich zakres do mapového podkladu.

Výše uvedené průzkumy a geodetické zaměření budou provedeny v rozsahu, který umožní přesný návrh technického řešení díla v níže popsané projektové přípravě včetně zajištění vydání požadovaných pravomocných rozhodnutí a povolení v rámci inženýrské činnosti.

Průzkumy a geodetické zaměření bude dodáno ve čtyřech tištěných vyhotoveních a 2x elektronicky na CD (výkresová a textová část ve formátu *.pdf) a 2x elektronicky na CD v otevřených formátech (výkresová a textová část ve formátu *.dwg, .doc, xls., dgn a atd.)
 2. Projektové práce a inženýrské služby:
 - 2.1. Dokumentace bouracích prací (bourané budovy pro výstavbu 4. etapy – rozsah dle architektonicko dispoziční studie). Tato část bude realizována v rozsahu přílohy č. 8 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. ve znění novely 62/2013 Sb. a ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. ve znění novely č. 350/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů, včetně všech souvisejících směrnic a dle podmínek stanovených objednatelem a v souladu s obecně závaznými právními a technickými předpisy. Čistopis dokumentace bouracích prací (zpracované podmínky vyplývající při projednání z vyjádření veřejnoprávních

orgánů, organizací, správců sítí a atd.) bude dodán ve čtyřech tištěných vyhotoveních a 2x elektronicky na CD (výkresová a textová část ve formátu *.pdf) a 2x elektronicky na CD v otevřených formátech (výkresová a textová část ve formátu *.dwg, .doc, xls., dgn a atd.)

- 2.2. Inženýrská činnost při řízení o odstranění stavby a získání rozhodnutí o odstranění stavby. Předmětem této části díla je projednání dokumentace bouracích prací s příslušnými veřejnoprávními orgány, organizacemi, vlastníky sousedních nemovitostí (oprávněný z věcného břemene) a získání dokladů a stanovisek za účelem vydání rozhodnutí o odstranění stavby (případně dalších povolení podmiňujících odstranění stavby), vypracování a podání žádosti o odstranění stavby a aktivní účast při řízení o odstranění stavby a dále obstarání pravomocného rozhodnutí o odstranění stavby (případně dalších povolení podmiňujících odstranění stavby). Součástí plnění je i zajištění potřebného počtu kopií dokumentace bouracích prací pro její projednání a vydání rozhodnutí o odstranění stavby. Dokladová dokumentace bude zpracována v jednom tištěném vyhotovení včetně projektové dokumentace ověřené příslušným stavebním úřadem a 2x elektronicky na CD (ve formátu *.pdf).

- 2.3. Společná dokumentace územního rozhodnutí a stavebního povolení (objektu v rozsahu dle architektonicko-dispoziční studie). Tato část bude realizována v rozsahu přílohy č. 4 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. ve znění novely 62/2013 Sb. a ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. ve znění novely č. 350/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů, včetně všech souvisejících směrnic a dle podmínek stanovených objednatelem a v souladu s obecně závaznými právními a technickými předpisy. Součástí dokumentace bude i kontrolní rozpočet stavby, který bude obsahovat veškeré náklady spojené s realizací předmětného díla (včetně nákladů na bourací práce, interiér, drobnou architekturu a atd.). Ocenění jednotlivých položek rozpočtu Zhotovitel na základě údajů a informací o stavbách stejného či podobného předmětu plnění, nemá-li Zhotovitel k dispozici takové údaje, stanoví předpokládanou hodnotu položky na základě údajů a informací získaných průzkumem trhu s požadovaným plněním, popřípadě na základě údajů a informací získaných jiným vhodným způsobem.

Další nedílnou součástí dokumentace bude také projekt interiéru včetně výtvarné architektonického návrhu, který bude obsahovat:

- vypracování konceptu řešení interiéru, rozmístění nábytku, obecné zásady rozmístění svítidel, grafické vyjádření materiálů
- vypracování návrhu tvarů atypických prvků zařízení a určení typových prvků včetně zanesení do projektu
- vypracování výtvarně-technického návrhu úprav ploch objektů včetně barevného řešení
- zhotovení konceptu pro osazení vnějších ploch prvky drobné architektury

Čistopis společné dokumentace územního rozhodnutí a stavebního povolení (zpracované podmínky vyplývající při projednání z vyjádření veřejnoprávních orgánů, organizací, správců sítí a atd.) bude dodán ve čtyřech tištěných vyhotoveních a 2x elektronicky na CD (výkresová a textová část ve formátu *.pdf) a 2x elektronicky na CD v otevřených formátech (výkresová a textová část ve formátu *.dwg, .doc, xls., dgn a atd.)

- 2.4. Inženýrská činnost při společném územním a stavebním řízení a získání rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení. Předmětem této části díla je projednání společné dokumentace územního rozhodnutí a stavebního povolení s příslušnými veřejnoprávními orgány, organizacemi, vlastníky sousedních nemovitostí (oprávněný z věcného břemene) a získání dokladů a stanovisek za účelem vydání rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení (případně dalších povolení podmiňujících realizaci stavby, např. vodoprávní řízení atd.), vypracování a podání žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení a aktivní účast při společném územním a stavebním řízení a dále obstarání pravomocného rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení (případně dalších povolení podmiňujících realizaci stavby). Součástí plnění je i zajištění potřebného počtu kopií společné dokumentace územního rozhodnutí a stavebního povolení pro její projednání a vydání pravomocného rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení. Dokladová dokumentace bude zpracována v jednom tištěném vyhotovení včetně projektové

dokumentace ověřené příslušným stavebním úřadem a 2x elektronicky na CD (ve formátu *.pdf).

- II.6. Rozsah a kvalita předmětu díla je dána příslušnými ČSN, ČSN EN, vyhláškami a předpisy platnými a účinnými v době provádění díla a dalšími podmínkami objednatele sjednanými v této smlouvě.
- II.7. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s úplným rozsahem a povahou Díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla. Zhotovitel potvrzuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k řádnému a včasnému provedení Díla nezbytné. Podklady pro provedení Díla dle této smlouvy, které Zhotovitel obdržel jako součást zadávacích podmínek Veřejné zakázky a má je k dispozici, jsou:
- Příloha č. 1:
Architektonicko – dispoziční studie DOBUDOVÁNÍ VÝUKOVÝCH PROSTOR AREÁLU TEORETICKÝCH A PREKLINICKÝCH ÚSTAVŮ 2. LF UK - 4. ETAPA, zpracovatel Ing. arch. Radoslav Novotný, INTAR a.s., 06/2016;
- Příloha č. 2:
Výtah z Dokumentace pro provedení stavby (DPS) UK – 2. LF Dostavba areálu Plzeňská 3. Etapa, zpracovatel Ing. arch. Radoslav Novotný, INTAR a.s., 12/2015;
- Příloha č. 3:
Zaměření polohopisu a výškopisu zájmové oblasti projekt výstavby 3. Etapy, zpracovatel Ing. Jan Kefurt, 08/2015;
- Příloha č. 4:
Výtah z Dokumentace pro zadání stavby (DZS) v areálu Plzeňská 1. etapa, Ing.arch.Topinka, DOMY s.r.o., 09/2007;
- Příloha č. 5:
Závěrečná zpráva o inženýrskogeologických poměrech pro založení výukových pavilonů UK 2. LF v areálu Plzeňská, Praha 5 – Motol, zpracovatel Ing. Martin Kleček, Geoservis K, 06/ 2007;
- Příloha č. 6:
Geodetické zaměření stávajícího stavu před výstavbou 1. etapy, zpracovatel Ing. Otakar Balvín, Balvín a Fára, geodetická kancelář, 06/2006
- II.8. Na veškerých změnách předmětu smlouvy se smluvní strany musí dohodnout formou dodatku k této smlouvě o dílo v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, (dále též „ZVZ“) a ostatními právními předpisy.
- II.9. Je-li k provedení díla nutná součinnost objednatele, určí mu zhotovitel přiměřenou lhůtu k jejímu poskytnutí. Uplyne-li lhůta marně, má zhotovitel právo podle své volby si buď zajistit náhradní plnění na účet objednatele, anebo upozornil-li na to objednatel, odstoupit od smlouvy.

Článek III.

Doba plnění

- III.1. Zhotovitel se zavazuje pro podání platných žádostí na příslušné úřady dle článku II, nejpozději do 31. 5. 2017(účastník doplní dle své nabídky a hodnotících kritérií v bodě 7.1 zadávací dokumentace - nejzazším možným termínem pro podání platných žádostí na příslušné úřady 30. 6. 2017)
- III.2. Zhotovitel jako přílohu smlouvy předloží časový harmonogram plnění, kde nejzazším dnem předání zhotoveného díla včetně schválení příslušných úřadů bude datum 31. 8. 2017 a bude obsahovat jednotlivé dílčí termíny v členění:
- Průzkum výskytu nebezpečných materiálů s obsahem azbestu a dalších nebezpečných odpadů (viz. článek II.5 odstavec 1.)
 - Inženýrskogeologický a hydrogeologický průzkum (viz. článek II.5 odstavec 1.)
 - Radonový průzkum (viz. článek II.5 odstavec 1.)
 - Korozní průzkum (měření polí bludných proudů) (viz. článek II.5 odstavec 1.)

- Mapování zobrazení polohopisu a výškopisu zájmového území a obstarání podkladů u majitelů a správců inženýrských sítí a jejich zakres do mapového podkladu. (viz. článek II.5 odstavec 1.)
- Dokumentace bouracích prací (bourané budovy pro výstavbu 4. etapy – rozsah dle architektonicko dispoziční studie) včetně obstarání pravomocného rozhodnutí o odstranění stavby (případně dalších povolení podmiňujících odstranění stavby), (viz článek II. 5 odstavec 2.1 a 2.2).
- Termín podání kompletní žádosti o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení podle ustanovení § 94a zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb (Příloha č. 6), o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, včetně zajištění všech potřebných stanovisek a vyjádření veřejnoprávních orgánů, organizací, správců inženýrských sítí a vlastníků sousedních nemovitostí a všech podmiňujících rozhodnutí a povolení (dále jen „Termín podání žádosti o vydání společného ÚR a SP včetně zajištění všech stanovisek a vyjádření a podmiňujících rozhodnutí a povolení“)
- Čistopis společné dokumentace územního rozhodnutí a stavebního povolení (objekty v rozsahu dle architektonicko dispoziční studie) včetně obstarání pravomocného rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení (případně dalších povolení podmiňujících realizaci stavby) (viz. článek II.5 odstavec 2.3 a 2.4).

Článek IV. Cena Díla

IV.1. Dohodnutá celková smluvní cena za provedení díla činí:

Cena celkem bez DPH: **2.380.000,00 Kč**
 DPH 21%: **499.800,00 Kč**
Cena celkem vč. DPH: 2.879.800,00 Kč
 slovy: **dva miliony osm set sedmdesát devět tisíc osm set korun českých**

1. Dohodnutá smluvní cena za provedení předprojektové přípravy (průzkumy a geodetické zaměření)

Cena celkem bez DPH: **500.000,00 Kč**
 DPH 21%: **105.000,00 Kč**
Cena celkem vč. DPH: 605.000,00 Kč
 slovy: **šest set pět tisíc korun českých**

1.1. Dohodnutá smluvní cena za Průzkum výskytu nebezpečných materiálů s obsahem azbestu a dalších nebezpečných odpadů:

Cena celkem bez DPH: **200.000,00 Kč**
 DPH 21%: **42.000,00 Kč**
Cena celkem vč. DPH: 242.000,00 Kč
 slovy: **dvě stě čtyřicet dva tisíc korun českých**

1.2. Dohodnutá smluvní cena za Inženýrskogeologický a hydrogeologický průzkum:

Cena celkem bez DPH: **180.000,00 Kč**
 DPH 21%: **37.800,00 Kč**
Cena celkem vč. DPH: 217.800,00 Kč
 slovy: **Dvě stě sedmnáct tisíc osm set korun českých**

1.3. Dohodnutá smluvní cena za Radonový průzkum

Cena celkem bez DPH: **30.000,00 Kč**
 DPH 21%: **6.300,00 Kč**
Cena celkem vč. DPH: 36.300,00 Kč

slovy: **třicet šest tisíc tři sta korun českých**

1.4. Dohodnutá smluvní cena za Korozní průzkum (měření polí bludných proudů)

Cena celkem bez DPH: **50.000,00 Kč**
DPH 21%: **10.500,00 Kč**
Cena celkem vč. DPH: 60.500,00 Kč
slovy: **šedesát tisíc pět set korun českých**

1.5. Dohodnutá smluvní cena za Mapování zobrazení polohopisu a výškopisu zájmového území a obstarání podkladů u majitelů a správců inženýrských sítí a jejich zakres do mapového podkladu

Cena celkem bez DPH: **40.000,00 Kč**
DPH 21%: **8.400,00 Kč**
Cena celkem vč. DPH: 48.400,00 Kč
slovy: **čtyřicet osm tisíc čtyřista korun českých**

2. Dohodnutá smluvní cena za projektové práce a inženýrské služby

Cena celkem bez DPH: **1.880.000,00 Kč**
DPH 21%: **394.800,00 Kč**
Cena celkem vč. DPH: 2.274.800,00 Kč
slovy: **dva miliony dvě stě sedmdesát čtyři tisíc osm set korun českých**

Celková cena Díla je stanovena jako cena nepřekročitelná a představuje souhrn cen všech prací a dodávek, které jsou uvedeny v článku II. této smlouvy, nebo jsou pro splnění Díla nutné.

- IV.2. Cena Díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách bez DPH a k tomu bude účtována DPH v zákonem stanovené výši.
- IV.3. Sjednaná cena celkem může být změněna pouze a jen dojde-li ke změnám sazeb DPH předmětu plnění dle této smlouvy. Na změnách ceny Díla se smluvní strany musí dohodnout formou dodatku ke smlouvě o dílo.
- IV.4. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že v celkové ceně Díla jsou zahrnuty jeho nároky vyplývající z autorského zákona, zejména odměna Zhotovitele.

Článek V.
Platební podmínky

- V.1. Objednatel neposkytne Zhotoviteli žádnou zálohu.
- V.2. Objednatel se zavazuje zaplatit za provedení Díla smluvní cenu podle podmínek v čl. IV. této smlouvy.
- V.3. Zhotovitel vystaví Fakturu neprodleně po ukončení a protokolárním předáním a převzetí díla. Splatnost Faktur je 30 kalendářních dnů ode dne doručení Objednateli.
- V.4. Daňový doklad-faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu poskytovatele finančních prostředků. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění a dle zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, v platném znění.

Faktura musí dále obsahovat:
a) číslo a datum jejího vystavení

- b) číslo smlouvy
 - c) předmět Díla
 - d) označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplacen (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v záhlaví smlouvy, je Zhotovitel povinen o této skutečnosti informovat Objednatele)
 - e) číslo předávacího protokolu a datum jeho podpisu, protokol bude přílohou Faktury
 - f) lhůtu splatnosti Faktury
 - g) jméno a vlastnoruční podpis osoby, která Fakturu vystavila, včetně kontaktního telefonu
 - h) název akce včetně identifikačního čísla.
- V.5. Bude-li Faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je Objednatel oprávněn ji Zhotoviteli vrátit do data splatnosti, který ji buď opraví nebo vystaví Fakturu novou. V obou případech poběží nová doba splatnosti Faktury od doručení jejího opraveného vyhotovení Objednateli. Za nesprávný údaj se považuje i chyba ve výčtu provedených prací, či neodsouhlasený rozsah provedených prací.

Článek VI.

Provádění Díla

- VI.1. Při provádění Díla bude Zhotovitel dodržovat všeobecně závazné předpisy, ujednání této smlouvy a bude se řídit dohodami smluvních stran, uzavřenými odpovědnými zástupci v průběhu provádění Díla, a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací.
- VI.2. Dílo bude zpracováno v souladu s bezpečnostními, ekologickými, požárními, hygienickými předpisy, normami ČSN, ČSN EN, veškerými platnými předpisy a zákony ČR účinnými v době provádění díla. Výkresová část dokumentace bude zpracována v souladu s ČSN třída 134 – Výkresy ve stavebnictví.
- VI.3. Navržené řešení stavby musí vést k provedení kvalitní stavby splňující požadovaný účel a současně musí být provedení stavby navrženo úsporně, a to jak s ohledem na náklady na výstavbu a dobu výstavby, tak s ohledem na budoucí provozní náklady v souladu s platnou legislativou o energetické náročnosti budov. Navržené řešení PD interiéru musí být navrženo s maximální úsporností a optimalizací tak, aby bylo dosaženo hospodárných nákladů na provedení Díla i následné realizace.
- VI.4. V prováděcí PD je nutno upřednostnit použití materiálů a technologií standardní kvality, které jsou běžně dostupné v místě stavby a jejich správa, údržba či oprava nebude vyžadovat nepřiměřené náklady či nebude vyžadovat pořízení speciální techniky či jiných prostředků.
- VI.5. Zhotovitel je povinen v průběhu zpracování projektu konzultovat technické řešení, navrhované použité materiály a technologie s Objednatelem a jím určenými osobami. Zhotovitel vyzve Objednatele, resp. jím pověřenou osobu ke koordinačním schůzkám nad rozpracovanou PD (minimálně 2x za kalendářní měsíc). Výzva bude provedena písemně minimálně 3 dny před konáním koordinační schůzky. Objednavatel se zavazuje k účasti na koordinačních schůzkách, a to v zastoupení osoby, která má rozhodovací pravomoc v řešení zakázky. Koordinační schůzky se budou konat v sídle Objednatele. Zhotovitel je povinen se na místo konání dostavit na vlastní náklady v takovém personálním složení, aby zajistil projednání všech požadavků ze strany Objednatele a vyjasnění problematiky v den konání koordinační schůzky. Podepsané zápisy z koordinačních schůzek budou součástí předané PD. Koordinační schůzka se může konat i z podnětu Objednatele, přičemž povinnosti obou stran jsou stejné jako při koordinační schůzce konané z podnětu Zhotovitele. O konečném řešení v případě rozdílných názorů rozhodne Objednatel, pokud to nebude v rozporu s předpisy, normami apod. O přijetí konečného řešení musí být za každý případ rozdílných názorů sepsán protokol, ve kterém strany uvedou svá stanoviska a projektant podrobné zdůvodnění, proč nesouhlasí s požadavkem Objednatele a prohlášení o neporušení předpisů, norem apod. Dokumentace bude závěrečně odkonzultována s Objednatelem a o tomto projednání bude sepsán protokol.
- VI.6. PD a kontrolní rozpočet musí být Zhotovitelem zpracovány tak, aby obsahovaly veškeré náklady spojené s realizací předmětného díla a byly v souladu s §3, §4, §5 odst.2, § 9 a §10 vyhlášky 169/2016 Sb., v platném znění. Zhotovitel bere na vědomí, že není možné navrhnout takové řešení, které bude směřovat pouze k některým dodavatelům, aniž by k takovému řešení existovalo opodstatnění.
- VI.7. Dílo bude provedeno prostřednictvím odpovědné osoby, která zodpovídá za správnost a úplnost díla v rozsahu stanoveném touto smlouvou. Odpovědná osoba je uvedena v příloze této smlouvy.

VI.8. Jakékoli oznámení, žádosti a další kontakty, jejichž provedení se předpokládá dle této smlouvy, budou uskutečněny písemně či elektronicky a budou doručeny druhé straně buď osobně anebo e-mailem, oproti potvrzení přijetí, a to:

- Objednateli: kontaktní osoba: Ing. Pavel Švanda,
e-mail: pavel.svanda@lfmotel.cuni.cz, tel: 257 296 670
- Zhotoviteli: kontaktní osoba: Ing. Ondřej Fabián, e-mail: fabian@kania-ostrava.cz,
tel: 596 243 487

Článek VII. **Předání Díla**

- VII.1. Zhotovitel předá Objednateli kompletně dokončenou každou PD (část PD) ve 2 tištěných pare
- VII.2. V případě, že Objednatel neshledá na dokončené PD (části PD) žádné vady či nedodělky, sepiší smluvní strany o předání a převzetí díla protokol, ve kterém budou uvedeny tyto základní údaje:
- a) označení Díla, identifikace smluvních stran
 - b) název akce včetně identifikačního čísla
 - c) číslo smlouvy a datum jejího uzavření, dodatky ke smlouvě
 - d) zahájení a dokončení prací na Díle
 - e) prohlášení o úplnosti a komplexnosti Díla,
 - f) prohlášení Objednatele, že dílo přejímá
 - g) datum předání a převzetí Díla
 - h) seznam převzaté dokumentace
 - i) datum a místo sepsání protokolu
 - j) jména a podpisy zástupců smluvních stran
- VII.3. Dílo bude předáváno po jednotlivých částech. Část Díla týkající se vypracování projektových dokumentací je považována za splněnou řádným vypracováním a odevzdáním příslušné části PD včetně zajištění inženýrské činnosti kontaktní osobě Objednatele. Vše v rozsahu stanoveném v čl. II této smlouvy.
- VII.4. Odevzdáním průzkumů, zaměření a PD se rozumí předání příslušné části Objednateli s potvrzením o jeho převzetí v předávacím protokolu. Zhotovitel předá průzkumy, zaměření a PD dle čl. II.5.
- VII.5. Místem plnění pro předání výstupu dle čl. VII. je sídlo Objednatele.

Článek VIII. **Záruka za jakost Díla, vady Díla**

- VIII.1. Zhotovitel prohlašuje a zaručuje, že Dílo bude mít vlastnosti vyplývající z čl. II. této smlouvy, tj. zejména vlastnosti uvedené v právních předpisech, technických a jiných normách, předpisech a rozhodnutích, které se k Dílu vztahují, a to i pokud tyto normy a předpisy nejsou obecně závazné; jinak vlastnosti obvyklé, vyplývající z účelu Díla. Jestliže nemá Dílo výše uvedené vlastnosti, má vady; Zhotovitel zejména odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované PD a proveditelnost stavby podle této PD.
- VIII.2. Zhotovitel prohlašuje, že má autorizaci a případně další nutná oprávnění v rozsahu odpovídajícímu předmětu této smlouvy.
- VIII.3. Záruční doba na PD interiéru je 60 měsíců od protokolárního předání a převzetí této části díla. U zbývajících částí díla trvá záruční doba od předání příslušné části díla do uplynutí záruční lhůty zhotovitele stavby vztahující se na stavbu. Záruční doba stavby bude ve smlouvě o dílo se zhotovitelem stavby stanovena v délce 60 měsíců. Vady, které Objednatel zjistil a které reklamoval v záruční době, je Zhotovitel povinen odstranit dle odst. VIII.4 tohoto článku.
- VIII.4. Objednatel je povinen zjištěné vady neprodleně oznámit Zhotoviteli písemnou formou. V reklamaci musí být vady popsány. Zhotovitel bezodkladně navrhne a projedná s Objednatелеm způsob odstranění vad.

- VIII.5. Zhotovitel je povinen vady odstranit neprodleně, nejpozději však do 5 pracovních dnů od obdržení reklamace. Nelze-li tak učinit, je povinen po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli termín odstranění vad. Jestliže Zhotovitel v termínu dle tohoto odstavce neodstraní vady, může Objednatel zajistit odstranění vad třetími osobami; Zhotovitel je v tom případě povinen Objednateli nahradit náklady spojené s odstraněním vad do 15 dnů od vyúčtování, povinnost Zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokutu (čl. IX.) tím není dotčena.
- VIII.6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelům prostřednictvím držitele poštovní licence v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- VIII.7. V ostatním se vady díla řídí občanským zákoníkem.

Článek IX. **Smluvní pokuty**

- IX.1. V případě **prodlení Zhotovitele s předáním Díla nebo jeho části** dle čl. III. této smlouvy o dílo zavazuje se tento uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla dle čl. IV této smlouvy.
- IX.2. V případě prodlení Zhotovitele s termínem odstranění záručních vad v průběhu záruční doby dle článku VIII. této smlouvy, uhradí zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla dle článku IV. odst. IV.1 této smlouvy, a to za každou jednotlivou vadu a za každý započatý kalendářní den prodlení s odstraněním takové vady.
- IX.3. Splatnost smluvních pokut je 30 kalendářních dnů od doručení faktury.
- IX.4. Uplatněním nároku na smluvní pokutu dle této smlouvy není dotčen nárok na náhradu škody, která Objednateli porušením povinností ze strany Zhotovitele vznikne.

Článek X. **Ostatní ujednání**

- X.1. Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy za podmínek stanovených zákonem nebo při podstatném porušení této smlouvy Zhotovitelem.
- X.2. Podstatným porušením této smlouvy Zhotovitelem je zejména:
a) závažné nebo opětovné nedodržení kvality provádění Díla (prací), nebo
b) opětovné nedodržení termínů a nebo opětovné porušení jiných podmínek v této smlouvě uvedených nebo z ní vyplývajících.
- X.3. Odstoupením od této smlouvy nezaniká nárok na náhradu prokazatelné škody vzniklé porušením smlouvy, a rovněž nezaniká nárok na zaplacení smluvní pokuty oprávněné smluvní straně. Škodou se rozumí i to, co by případně musel Objednatel vynaložit navíc nad cenu díla stanovenou touto smlouvou, pokud by identické dílo dokončil jiný zhotovitel.
- X.4. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu a musí být doručeno druhé smluvní straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení tohoto písemného oznámení. Ke dni ukončení platnosti této smlouvy z důvodu odstoupení Objednatele sepiší smluvní strany písemný protokol o rozsahu Zhotovitelem provedené části Díla.
- X.5. Smluvní strany se shodují, že uskutečňování předmětu smlouvy vyžaduje od obou stran vzájemnou součinnost, pravidelnou informovanost a operativní aktualizaci stanoveného postupu. Proto budou informace o všech okolnostech, které mohou mít vliv na plnění závazků, zejména podklady pro uskutečňování jednotlivých úkonů a činností, rozhodné pro plnění závazku Zhotovitele, předávány v sídle Objednatele. Sídlu Objednatele je za stejných podmínek také místem předání dokumentace.
- X.6. V souladu s ustanovením § 2 písm. e) a §13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, je Zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

- X.7. Zhotovitel se zavazuje uchovávat příslušné smlouvy a ostatní doklady týkající se Díla ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, po dobu stanovenou v tomto zákoně.
- X.8. Zhotovitel se zavazuje při podpisu této smlouvy předložit Objednateli pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činností, ve výši nejméně 4mil. Kč., Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.
- X.9. Zhotovitel se současně zavazuje provést dílo pouze prostřednictvím poddodavatelů, kteří jsou uvedeni v příloze nazvané „Poddodavatelé zhotovitele.“ Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele pouze ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem Objednatele.
- X.10. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla dle této smlouvy s odbornou péčí a chránit zájmy Objednatele. Dále se Zhotovitel zavazuje zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech, které při plnění úkolů podle této smlouvy zjistí.
- X.11. Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo prostřednictvím kvalifikovaných osob uvedených v příloze - realizační tým. Realizační tým v této smlouvě uvedený je Zhotovitel oprávněn změnit pouze ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem Objednatele.

Článek XI. **Užití projektové dokumentace**

- IX.1. Předáním každé části díla dojde k přechodu vlastnického práva k dané části předmětu plnění ze Zhotovitele na Objednatele. Současně Objednatel nabude právo tuto část díla užít ve smyslu § 12 zákona č. 121/2000 Sb., v platném znění; za tímto účelem v souladu s § 61 zákona č. 121/2000 Sb., v platném znění, poskytuje Zhotovitel Objednateli licenci za těchto podmínek:
- a) Objednatel je oprávněn Dílo užít zejména pro účely vyplývající z této smlouvy, nebo které s těmito účely souvisí, zejména je oprávněn Dílo užít k prezentaci stavby, samotné realizaci stavby a užívání stavby.
 - b) Objednatel je oprávněn vykonávat veškerá práva vyplývající z práva Dílo užít podle § 12 odstavce 4 a 5 zákona č. 121/2000 Sb., v platném znění Objednatel však není povinen licenci využívat.
 - c) Tato licence je poskytována jako výhradní licence; Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu Objednatele poskytnout licenci třetí osobě a je povinen, pokud se s Objednatelem nedohodne jinak, sám se zdržet výkonu práva Dílo užít.
 - d) Objednatel je oprávněn Dílo upravit či jinak měnit; v takovém případě je Objednatel povinen před úpravou (změnou) poskytnout Zhotoviteli možnost vyjádřit se k záměru úpravy (změny).
 - e) Objednatel je oprávněn oprávnění tvořící součást licence zcela nebo zčásti poskytnout třetí osobě. Kromě toho informace o Díle poskytuje Objednatel třetím osobám podle podmínek zákona č. 106/1999 Sb., v rozsahu této licence.
 - f) Licence je poskytována na dobu neurčitou a Objednatel je oprávněn vykonávat oprávnění vyplývající z licence nejen na území České republiky, ale i v zahraničí.
- IX.2. Smluvní strany společně prohlašují, že odměna za poskytnutí licence je již v dostatečné výši (tj. ve výši obvyklé při uzavření této smlouvy) obsažena v odměně za zhotovení Díla (ceně Díla) poskytované Zhotoviteli podle této smlouvy a Zhotovitel nemá nárok na dodatečnou odměnu. Objednatel tuto licenci, jak je výše uvedena a specifikována, přijímá.
- IX.3. Výchozí podklady a vypracované matrice zůstávají uloženy u Zhotovitele.

Část XII. **Závěrečná ujednání**

- XII.1. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit výslovným oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním v písemné formě - dodatkem.
- XII.2. Pokud není v odkazech na jednotlivé body uvedeno jinak, jedná se o body této smlouvy o dílo.

- XII.3. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění účinném ke dni uzavření této smlouvy o dílo.
- XII.4. Tato smlouva o dílo je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží 2 vyhotovení.
- XII.5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti okamžikem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv se Zadavatel zavazuje zajistit neprodleně po podpisu smlouvy.
- XII.6. Obě strany prohlašují, že za součást smlouvy se považují tyto přílohy a podklady:
- Realizační tým (příloha bude předložena v nabídce, přičemž jména konkrétních osob doplní vybraný uchazeč před podpisem smlouvy ve shodě s osobami, kterými prokazoval splnění technické kvalifikace)
 - Pojištění odpovědnosti (přikládá vybraný uchazeč při podpisu této smlouvy)
 - Časový harmonogram

Na souhlas s celým obsahem uzavírají účastníci tuto smlouvu podpisy oprávněných zástupců:

V Praze dne 10. 2. 2017

Univerzita Karlova
2. lékařská fakulta

Děkan

v Úvalu 84,

prof. MUDr.

V Ostravě dne 13. 2. 2017

Ing. David Kania, Ph.D., MBA
člen představenstva KANIA, a.s.

KANIA

KANIA a.s., Špálkova 89/9
702 00 Ostrava - Přívoz
IČ: 260 87 443, DIČ: CZ 260 87 443