

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v znění pozdějších předpisů

O SERVISU ZAŘÍZENÍ VZT a CHLAZENÍ

číslo smlouvy: G214452

Objednatel: Nemocnice Pardubického kraje, a.s., se sídlem Kyjevská 44, 532 03 Pardubice

Zapsaná u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2629

Zastoupená: MUDr. Tomášem Gottvaldem, MHA, předsedou představenstva a Ing. Hynkem Raisem, MHA, místopředsedou představenstva

IČ: 27520536

Bankovní spojení: ČSOB, a.s.

(dále jen objednatel)

DIČ: CZ27520536

číslo účtu: 280123725/0300

Zhotovitel: AZ KLIMA a.s., se sídlem Tuřanka 1519/115a, Slatina, 627 00 Brno

Zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 6471

Zastoupený: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx na základě plné moci

IČ: 247 726 31

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

Tel.: +420 544 500 811

(dále jen zhotovitel)

DIČ: CZ247 726 31

číslo účtu: 71105651/0100

E-mail: servis@azklima.com

(dále společně jen smluvní strany)

1. PŘEDMĚT DÍLA

- 1.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a na vlastní nebezpečí pro objednatele dílo specifikované v bodě 1.2. této smlouvy a objednatel se za to zavazuje zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu.
- 1.2. Předmětem díla dle této smlouvy je, že zhotovitel se zavazuje provádět pro objednatele servisní činnosti VZT zařízení v souladu s přílohou č. 2 této smlouvy, a to v rozsahu:
 - 1.2.1. servis VZT a klimatizačních zařízení v rozsahu předepsaném pro běžný provoz zařízení;
 - 1.2.2. výměna zanesených vzduchových filtrů včetně likvidace a čištění filtračních komor;
 - 1.2.3. provádění servisní činnosti na VZT zařízení ve smyslu Nařízení vlády č. 378/2001 Sb.;
 - 1.2.4. formulace podkladů pro reklamaci zařízení v záruce pro držitele záruky;
 - 1.2.5. provedení opravy zařízení v záruce v případě havarijní situace;
 - 1.2.6. provádění oprav VZT zařízení v případě poruchy;

2. ČAS A MÍSTO REALIZACE DÍLA

- 2.1. Popis činnosti a místo realizace díla jsou uvedeny v příloze č. 2 této smlouvy.
- 2.2. Dodržení termínu realizace díla zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele, zejména pak zpřístupněním příslušných prostor, zajištěním vstupních dokumentů a vyhrazením místa pro složení materiálu. V případě prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodlení s plněním závazku dle této smlouvy.
- 2.3. Zhotovitel je povinen kontrolovat termíny plánovaných servisních zásahů. Smluvní strany jsou povinny sjednat konkrétní termín plnění, a to s určením na kalendářní měsíc a den. Přesný termín servisních zásahů bude určen v harmonogramu plánovaných servisních prohlídek zhotovitele pro kalendářní rok schváleného objednatelem. Zhotovitel provede servis v uvedené době.
- 2.4. Objednatel je povinen v termínu stanoveném v harmonogramu plánovaných servisních prohlídek a v rozsahu stanoveném v příloze č.1 této smlouvy zpřístupnit zhotoviteli VZT zařízení, poskytnout potřebnou součinnost a umožnit zhotoviteli realizaci díla dle této smlouvy.
- 2.5. Jestliže objednatel bude z jakéhokoliv důvodu požadovat odložení nebo úplné zrušení dílčího plnění předmětu smlouvy, je povinen o tom písemně vyrozumět zhotovitele, a to minimálně 14 dnů před plánovaným plněním. V případě, že tak neučiní, je objednatel

povinen zhotoviteli uhradit veškeré vynaložené náklady ve výši pro dílčí plnění předmětu smlouvy, uvedené v příloze č. 1, pro dané období.

- 2.6. Objednatel, prostřednictvím odpovědné osoby z údržby v daném místě, se zavazuje, že dokončené dílo převezme potvrzením Servisní zprávy (postačuje formulář zhotovitele, pokud není dohodnuto jinak) servisním technikům zhotovitele provádějících danou servisní činnost a na základě toho zaplatí dohodnutou cenu dle článku 3. této smlouvy. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu důvody odmítnutí. Neprovedení prací, které nebyly objednány, není důvodem pro odmítnutí převzetí díla.
- 2.7. Smluvní strany se dohodly na zohlednění rizika zahájení a provádění prací v klimaticky nepříznivém období. Jedná se o případy, kdy z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, které prokazatelně brání řádné realizaci díla (či jeho části dotčené nepříznivými klimatickými podmínkami) tak, že dle relevantních ČSN a obecně závazných právních předpisů účinných v době realizace díla, nelze realizovat dílo či jeho část řádně, a to ani při vynaložení veškeré odborné péče zhotovitelem. Délka příslušné sjednané lhůty realizace díla se prodlužuje, a to vždy nejdéle o dobu trvání nepříznivých klimatických podmínek, není-li sjednáno písemně jinak. Objednatel bere na vědomí možné riziko zpoždění příjezdu techniků z důvodu nepříznivé dopravní situace. Zhotovitel je povinen neprodleně o tomto informovat objednatele a společně domluví další postup realizace díla.

3. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

3.1. Cena:

- 3.1.1. Cena za dílo v rozsahu článku 1. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění. Její výše je stanovena provedenými úkony dle přílohy č. 2. Cena je uvedena bez DPH. Příslušná sazba DPH bude účtována dle zákona o dani z přidané hodnoty platného ke dni plnění předmětu díla. Na plnění se uplatní režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a a §92e zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění.
- 3.1.2. Cena za servisní činnosti nad rámec úkonů specifikovaných v příloze č. 2 této smlouvy se vypočítá následujícím způsobem:
- hodinová sazba ve výši: **760,- Kč/hod./zasahující osoba** dle vykázané skutečnosti,
- cestovné za každou započatou hodinu: 1 technik: **350,- Kč/hod**
2 technici: **700,- Kč/hod**
- dopravné: **12,- Kč/km**
- 3.1.3. Zhotovitel je oprávněn každoročně valorizovat cenu podle míry inflace, která bude vyhlášena za předešlý kalendářní rok Českým statistickým úřadem. Výpočet bude proveden pro každou jednotkovou položku zvlášť se zaokrouhlením na celé desítky Kč. Aktualizovanou Rozpočtovou přílohu, která bude zohledňovat inflační navýšení, zhotovitel vyhotoví a doručí objednateli. Aktualizovaná Rozpočtová příloha nabude platnosti a účinnosti dnem jejího doručení objednateli. Ke stejnému datu skončí platnost a účinnost předchozí Rozpočtové přílohy při zachování všech zbývajících ustanovení.
- 3.1.4. Zhotovitel provede i ty práce, které nejsou zahrnuty v předmětu smlouvy, pokud je jejich provedením podmíněno plnění předmětu smlouvy a tyto budou objednatelem písemně objednány (vícepráce). Vícepráce uhradí objednatel nad cenu dohodnutou touto smlouvou. Cena a nutný rozsah víceprací bude dohodnuta pro každý jednotlivý případ před jejich vlastním provedením.

3.2. Platební podmínky:

- 3.2.1. Cenu za dílo uhradí objednatel na základě dílčích daňových dokladů, vystavených zhotovitelem na základě Servisní zprávy potvrzené objednatelem nebo jeho oprávněným zástupcem dle bodu 2.6 této smlouvy.
- 3.2.2. Splatnost daňových dokladů činí 30 dnů ode dne vystavení.
- 3.2.3. V případě, že daňový doklad bude obsahovat nesprávné anebo neúplné údaje dle platných právních předpisů je objednatel povinen daňový doklad vrátit zhotoviteli do 10 dnů od doručení.
- 3.2.4. V případě prodlení objednatele s úhradou daňového dokladu ve sjednané lhůtě splatnosti je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 3.2.5. V případě, že zhotovitel nezapočne s pracemi v termínech stanovených v harmonogramu plánovaných servisních prohlídek a v rozsahu stanoveném v příloze č. 1 této smlouvy, zavazuje se zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý den prodlení.
- 3.2.6. Sankce jsou splatné do 30 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování druhé smluvní straně.
- 3.2.7. V případě prodlení objednatele s úhradou daňového dokladu zhotovitele, byl-li po marném uplynutí její řádné splatnosti k zaplacení vyzván písemnou výzvou obsahující lhůtu k dodatečnému plnění v délce minimálně 10 dnů, je zhotovitel

oprávněněn pozastavit realizované práce a přerušit vyřizování reklamací objednatele, a to až do doby provedení úhrady. Toto ustanovení nemá vliv na zaplacení smluvní pokuty.

3.2.8. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění díla je den podpisu Servisní zprávy.

4. ZÁRUKA – ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 4.1. Zhotovitel odpovídá za vady vzniklé v důsledku nekvalitního nebo nedostatečného provedení díla zhotovitelem. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré vady tímto způsobené odstraní zdarma.
- 4.2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla:
 - které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel nemohl ani při vynaložení veškeré odborné péče zjistit jejich nevhodnost nebo na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
 - vzniklých v důsledku nedodržení předaných provozních předpisů nebo pokynů zhotovitele anebo nedostatečné údržby (ohledně níž byl objednatel zhotovitelem náležitě poučen a jeho pracovníci řádně zhotovitelem proškoleni) či řádného užívání díla ze strany objednatele,
 - vzniklých v důsledku toho, že objednatel bez souhlasu zhotovitele provedl na předaném díle jakékoliv opravy nebo změny a tyto opravy nebo změny mohly mít vliv na vznik konkrétní vady.
- 4.3. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezodkladně písemně na adrese sídla zhotovitele nebo elektronicky na emailové adrese: servis@azklima.com. Za okamžik uplatnění reklamace se považuje okamžik, kdy zhotovitel obdrží od objednatele oznámení o reklamaci. V reklamaci bude uveden technicky jasný popis vady a uvedení subjektu provádějícího servis, vč. data posledního uskutečněního servisu.
- 4.4. Zhotovitel je povinen potvrdit přijetí oznámení o reklamaci vady díla objednatele a to tak, že po obdržení oznámení zašle informační email oprávněněné osobě dle článku 8., odst. 8.9.
- 4.5. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování záručních vad na svoje náklady neprodleně. Pokud vzhledem k charakteru vad nemohou být odstraněny neprodleně, tak je zhotovitel povinen vady odstranit bez zbytečného odkladu, tj. nejpozději do 7 dnů od obdržení písemné nebo elektronické reklamace objednatele, pokud se s objednatelem písemně nedohodne na jiné lhůtě.
- 4.6. Pokud reklamovaná vada nemá charakter záruční vady (nesprávné nebo neodborné užívání zařízení), zavazuje se objednatel uhradit zhotoviteli veškeré náklady spojené s odstraněním vady dle bodu 3.1.2.
- 4.7. Záruka platí pouze v případě, že je prováděn pravidelný servis v souladu s touto smlouvou a dle návodů k obsluze jednotlivých výrobců nebo dodavatelů použitých zařízení.

5. PODMÍNKY REALIZACE DÍLA

- 5.1. Objednatel je odpovědný za to, že průběh prací zhotovitele nebude narušován neoprávněnými zásahy třetích osob a je povinen zajistit zhotoviteli přístup k dotčenému VZT zařízení v předem dohodnutém termínu a rozsahu, seznámit pracovníky zhotovitele s provozními podmínkami tak, aby nemohlo dojít ke škodám na vybavení budov nebo technologii výrobního procesu. Dále je povinen seznámit pracovníky zhotovitele s místními podmínkami BOZP a PO. Objednatel také podle okamžitých provozních podmínek zajistí vjezdni a vstupní povolení, parkování, úpravu v režimu ostrahy a ostatní náležitosti nezbytné k plnění předmětu smlouvy.
- 5.2. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních pracovníků a dodržování předpisů BOZP a PO. Pracovníci vykonávající předmět smlouvy jsou povinni se podrobit školení dle bodu 5.1 a dále jsou povinni respektovat pokyny bezpečnostního technika objednatele, ostrahy objektu v případech, kdy svojí činností mohou ovlivnit kvalitu prostředí nebo technologii výroby, konzultovat další postup se zástupcem objednatele.
- 5.3. Vlastnické právo k zhotovitelem dodanému materiálu a náhradním dílům přechází na objednatele okamžikem úplného zaplacení za to konkrétní dílní plnění.
- 5.4. V případě, že se na dílo nebo jeho část vztahuje platná záruka poskytnutá třetí osobou, musí tuto skutečnost sdělit zhotoviteli nejpozději při podpisu této smlouvy a předat mu veškeré dokumenty, který popisují podmínky záruky. Jinak se má zato, že veškerá zařízení jsou mimo záruky a vztahují se na ně servisní podmínky dané výrobcem v manuálu zařízení.

6. VYŠŠÍ MOC

- 6.1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na jednání a existenci smluvních stran a smluvní strany je nemohou ovlivnit.

- 6.2. Smluvní strany si vzájemně ujednávají a berou na vědomí, že na sjednanou cenu, jakož i řádné a včasné plnění povinností zhotovitele podle této smlouvy mohou mít vliv opatření, která přijala a/nebo přijme vláda České republiky, popř. jiný státní orgán (včetně zahraničních orgánů) v souvislosti s bojem proti COVID-19. Smluvní strany si ujednávají, že v případě, že uvedená opatření budou mít vliv na sjednanou cenu a/nebo podmínky plnění zhotovitele, zhotovitel bez zbytečného odkladu tuto skutečnost oznámí písemně objednateli.
- 6.3. Opatření v souvislosti s bojem proti COVID-19, která budou mít vliv na sjednanou cenu a/nebo podmínky plnění zhotovitele, budou řešeny formou písemných, očíslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 6.4. Jakákoliv ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit, pokud v důsledku opatření, přijatých v souvislosti s bojem proti COVID-19, dojde ke zpoždění plnění zhotovitele o více než 6 měsíců a/nebo k navýšení sjednané ceny o více než 10 %, a to písemným oznámením, doručeným druhé smluvní straně nejpozději do pěti [5] pracovních dnů ode dne, kdy zhotovitel tuto skutečnost oznámí objednateli. Marným uplynutím lhůty toto právo zaniká.

7. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 7.1. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez jeho písemného souhlasu a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než k plnění podmínek této smlouvy. V případě, že objednatel převádí vlastnictví k budově, ve které dochází k plnění dle této smlouvy, souhlasí zhotovitel s předáním všech informací novému vlastníkovi.
- 7.2. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy.
- 7.3. Pokud dohody uzavřené podle předchozího bodu tohoto článku mají vliv na předmět nebo termín splnění závazku, musí být součástí této dohody i způsob úpravy ceny. Taková dohoda je podkladem k vypracování dodatku této smlouvy.
- 7.4. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat živnost v rozsahu čl. 1 této smlouvy. Na požádání objednatele umožní zhotovitel nahlédnout do živnostenských listů.
- 7.5. Při dočasném přerušení nebo úplném zastavení prací na díle z důvodů na straně objednatele, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli skutečně vynaložené náklady.
- 7.6. Objednatel je povinen zhotoviteli uhradit náklady vzniklé požadavkem na záměny typu materiálu nebo výrobce oproti původně navrženým a sjednaným materiálům. Zhotovitel má právo na úhradu marně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál obstaral.
- 7.7. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřené pojištění odpovědnosti za škody jím způsobené a tuto skutečnost potvrzuje doložením pojistného certifikátu, který tvoří přílohu č. 3. této smlouvy. Zhotovitel odpovídá za škody, které z důvodu prokazatelného porušení jeho povinnosti při provádění díla dle této smlouvy vzniknou objednateli.

8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 8.1. Smlouva je uzavřena na **dobu neurčitou**. Smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí. Výpovědní lhůta činí **tři měsíce** a počíná běžet k prvnímu dni kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
- 8.2. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí přísl. ustanoveními občanského zákoníku a obecně závaznými právními předpisy.
- 8.3. Neoddělitelnou součástí této smlouvy jsou vzestupně očíslované Rozpočtové přílohy.
- 8.4. Změny této smlouvy lze provést jen formou písemných, očíslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 8.5. Provádění servisní činnosti v rozsahu stanoveném touto smlouvou splňuje požadavky nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí.
- 8.6. Na tuto smlouvu se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů. Objednatel bezodkladně po uzavření této smlouvy ji odešle k řádnému uveřejnění do Registru smluv vedeného MV ČR a to bez částí, které tvoří obchodní tajemství Zhotovitele. Zhotovitel částí, které tvoří její obchodní tajemství před uveřejněním smlouvy/dodatku Objednatel znečitelní. O uveřejnění smlouvy bude druhá smluvní strana informována prostřednictvím datové schránky, kdy obdrží zprávu o zveřejnění přímo z Registru smluv. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani 90. den od její uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.

8.7. Zhotovitel se zavazuje, že jeho zaměstnanci, subdodavatelé a zaměstnanci subdodavatelů nebudou neoprávněně a mimo smluvní ujednání nakládat s osobními a citlivými osobními údaji, se kterými přijdou v rámci plnění předmětu smlouvy do styku, nebudou zcizovat a zpřístupňovat informace o činnosti, systému řízení a kontroly, které se vztahují k NPK. Stejně tak zachovají mlčenlivost o všech skutečnostech a informacích, se kterými se seznámí při své činnosti v rámci plnění předmětu této smlouvy, které nejsou veřejně přístupné, a nebudou vyvíjet žádnou činnost, která nesouvisí s předmětem této smlouvy. Zhotovitel je odpovědný i za zcizení nebo zpřístupnění informací třetí straně nebo osobám, které nejsou zainteresovány na výkonu předmětu činnosti této smlouvy ze své nedbalosti. Zhotovitel, ani jeho zaměstnanci nesmí bez vědomí a prokazatelného souhlasu NPK pořizovat žádné kopie dat včetně testovacích dat a informací, k nimž získají přístup na základě plnění předmětu smlouvy. Zhotovitel je povinen dodržovat zákon č. 110/2019 Sb., v pl. znění, a v případě jeho porušení nese plnou odpovědnost s tím, že je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši min. 50 000, – Kč za každé takové porušení, případně vyšší dle závažnosti zásahu do ochrany osobních údajů. Zhotovitel seznámí se zněním smlouvy všechny své zaměstnance, kteří získají nebo mohou získat přístup k informacím Objednatele. Nemocnice Pardubického kraje, a.s. má právo provést kontrolu znalosti textu uvedeného v tomto bodě a rovněž má právo odmítnout přístup k informacím a informačním zařízením zaměstnancům Zhotovitele, kteří neprokáží potřebné znalosti nebo jejichž chování bude v rozporu s předmětem této smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, aniž by to Zhotovitelem bylo považováno za porušení potřebné součinnosti ze strany Objednatele.“ Tím není dotčeno právo Nemocnice Pardubického kraje, a.s. požadovat náhradu vzniklé škody, která vznikla Objednateli prokazatelně zaviněním Zhotovitele nebo jeho zaměstnancem“..

8.8. Kontaktní osoby, oprávněné jednat dle této smlouvy:

za objednatele: a, ve věcech smluvních: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

b, ve věcech obchodních: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

c, ve věcech technických: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

za zhotovitele: a, ve věcech smluvních: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

b, ve věcech obchodních: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

c, ve věcech technických: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

oblastní vedoucí: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

koordinátor zakázek: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

8.9. Provedl-li zhotovitel práce a dodávky zahrnuté v předmětu této smlouvy před jejím podpisem, řídí se práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními této smlouvy.

8.10. Smluvní strany prohlašují, že na podmínkách obsažených v této smlouvě se dohodly před zahájením prací a písemně vyhotovení bylo podepsáno k datu, jak je níže uvedeno.

8.11. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno náleží objednateli a jedno zhotoviteli.

Příloha č. 1: HMG plánovaných servisních prohlídek

Příloha č. 2: Rozpočtová příloha

Příloha č. 3: Plná moc_xxxxxxxxxxxxxx

Příloha č. 4: Certifikát – pojištění odpovědnosti

V, dne 4.5.2021

Za objednatele:

V Brně, dne 23.4.2021

Za zhotovitele:

Za NPK, a.s.

MUDr. Tomáš Gottvald, MHA, předseda představenstva

Ing. Hynek Rais, MHA, místopředseda představenstva

Za AZ KLIMA a.s.

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx