

SMLOUVA O DÍLO č.: RS 2021 0321-A (zhotovitel)**(SoD objednatele č. 2021015)**

Uzavřená ve smyslu 2586 a násl. občanského zákoníku mezi těmito smluvními stranami:

Zhotovitel:**RS OKNA s.r.o., Máchova 782, 432 01 Kadaň****IČO: 28714679, DIČ: CZ28714679, jednající Radkem Slámou – jednatelem společnosti****Objednatel:****Tepelné hospodářství Kadaň s.r.o., Chomutovská 1254, Kadaň 432 01****IČO:25439774, DIČ: CZ25439774****Jednatel: pan D.Kučera** [REDACTED]**Věci technické: P.Vavřena** [REDACTED]**Bankovní spojení:** [REDACTED]**I. Předmět plnění:**

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo spočívající v dodávce a montáži oken, dveří resp. dalších výplní stavebních otvorů, parapetů a souvisejících stavebních prací. Podrobná specifikace rozsahu dodávek a prací tvořících dílo je uvedena v Cenové nabídce Zhotovitele č. **RS 2021 0321-A** ze dne 5.5.2021, která tvoří nedílnou součást této smlouvy o dílo.
2. Objednatel svým podpisem stvrzuje, že cenová nabídka je ke smlouvě přiložena, byla mu vysvětlena, této rozumí a s jejím obsahem souhlasí.

II. Cena za dílo:

1. Cena za dílo je stanovena dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem ve vazbě na rozpočet tvořící přílohu této smlouvy a činí **69.207,- Kč bez DPH (slovy:šedesátdevěttisícdvěstěsedmkorunčeských)**. Rozpočet je dán s výhradou, že se nezaručuje jeho úplnost podle § 2621 občanského zákoníku.
2. Objednatel je srozuměn s tím, že cena může být změněna ve vazbě na skutečný rozsah veškerých provedených prací.

III. Platební podmínky:

1. Zálohu na cenu díla ve výši **0,- Kč** zaplatí objednatel do pěti dnů od podpisu této smlouvy.
2. Doplatek dohodnuté ceny za dílo bude objednatelem uhrazen po předání díla na základě konečné faktury vystavené zhotovitelem, a to ve lhůtě splatnosti uvedené na faktuře.
3. Platí, že jakákoli platba prováděná bezhotovostně je zaplacená jejím připsáním na bankovní účet zhotovitele.

Celková cena díla: 69.207,- bez DPH (přenesená daňová povinnost)**Dohodnutá záloha: 0,-****Místo montáže: Kadaň**

IV. Čas provedení díla, místo plnění:

1. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno v termínu **6 týdnů od podpisu SoD-dle aktuální situace s Covid 19**
2. Místem provedení díla je dům na adrese: **Kadaň**
3. Objednatel je povinen předat dům/byt/nebytový prostor, v němž má být prováděno dílo do termínu zahájení prací. Neučiní-li tak objednatel ani v náhradním termínu, je zhotovitel oprávněn odstoupit od smlouvy dle § 2591 občanského zákoníku. Lhůta stanovená pro provedení díla se prodlužuje o dobu překážek vyvolaných vyšší mocí nebo překážek na straně objednatele, bránících v pokračování realizace díla. Takovou překážkou se rozumí pozdní úhrada zálohy na cenu díla, překážka zapříčiněná nevhodnými pokyny objednatele či nevhodnými věcmi opatřenými objednatelem pro provedení díla, a to až do doby výměny těchto věcí, změny pokynů objednatele, popř. písemného pokynu objednatele, že na provádění díla s použitím předaných věcí a daných pokynů trvá. Zhotovitel má právo na úhradu nákladů spojených s přerušením díla nebo s použitím nevhodných věcí do doby, než mohla být jejich nevhodnost zjištěna.
4. Má-li objednatel opatřit věci k provedení díla, je povinen předat je zhotoviteli v místě plnění při zahájení prací. Nepředá-li objednatel takové věci včas je zhotovitel oprávněn tyto věci opatřit sám. Po dobu, kdy je objednatel v prodlení se splněním povinnosti podle tohoto odstavce, neběží lhůta k provedení díla.
5. Nebude-li mezi stranami písemně dohodnuto jinak, poslední den lhůty pro provedení díla, popř. poslední den této lhůty prodloužené o dobu překážek bránících v pokračování realizace díla je dnem předání díla.

V. Splnění závazku zhotovitele - předání a převzetí díla

1. Po dokončení předá zhotovitel objednateli dílo v místě plnění a sepíše protokol o předání a převzetí prací.
2. Objednatel se zavazuje převzít k výzvě zhotovitele dokončené dílo, pokud bude způsobilé sloužit svému účelu. Pokud objednatel dokončené dílo nepřevzme, má se za to, že dílo bylo předáno v den, kdy bylo způsobilé sloužit svému účelu.

VI. Ostatní ujednání

1. Pokud nebylo ujednáno jinak, řídí se právní poměry ze smlouvy vyplývající občanským zákoníkem.
2. Pokud se vyskytnou další nepředvídatelné práce či skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem, bude objednatel na tuto skutečnost telefonicky upozorněn a na základě písemné dohody bude upřesněn způsob řešení, případně cena. Po dobu mezi vyskytnutím se dalších nepředvídaných prací či skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem ve smyslu tohoto odstavce a dosažením dohody o způsobu řešení neběží lhůta k provedení díla.
3. Objednatel bere na vědomí, že zhotovitel má právo uschovat osobní údaje identifikující objednatele uvedené v záhlaví této smlouvy ve smyslu § 5 odst. 2 písmene b) a e) zákona číslo 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění. Objednatel výslovně souhlasí s tím, aby zhotovitel shora uvedené osobní údaje uchoval rovněž pro účely evidence svých obchodních partnerů po dobu, po kterou je zhotovitel povinen uchovávat prvotní účetní doklady, a po tutéž dobu k tomu, aby objednatel mohl oslovit novými obchodními nabídkami. Objednatel dále souhlasí s tím, aby zhotovitel pořizoval fotodokumentaci průběhu prací tvořících dílo a díla hotového a aby zhotovitel takovou fotodokumentaci využíval k marketingovým účelům.
4. Pro případ prodlení objednatele s úhradou sjednané zálohy dle čl. IV odst. 1. této smlouvy v trvání delším než 5 dnů, je Zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

VII. Sankce za nedodržení povinností

1. Pokud zhotovitel nedokončí dílo ve sjednaném termínu, může objednatel požadovat smluvní pokutu ve výši 0.1% z celkové ceny díla za každý den prodlení.
2. Pokud objednatel neuhradí zálohu nebo doplatek ceny díla ve sjednaném termínu, může zhotovitel požadovat smluvní pokutou ve výši 0.1% z celkové ceny díla za každý den prodlení.

VIII. Součinnost objednatele

1. Objednatel nad rámec svých ostatních povinností k součinnosti uvedených v této smlouvě umožní zhotoviteli volný přístup do domu/bytu/nebytového prostoru, jenž je místem plnění (včetně vstupu do domu, v němž se

byt/nebytový prostor nachází), každý den včetně sobot a nedělí od 8.00 hod. do 20.00 hod. Dále objednatel zhotoviteli umožní odběr vody a elektrické energie pro účely realizace díla. Náklady na vodu a elektrickou energii bude hradit objednatel.

X. Závěrečná ujednání

1. Nestanoví-li přímo tato smlouva či zákon něco jiného, je tuto smlouvu možno změnit nebo zrušit pouze písemným smluvním ujednáním, podepsaným oprávněnými zástupci obou stran.
2. Smluvní strany se ujišťují, že jsou způsobilé k právním úkonům a že jsou schopny dostát včas a řádně svým závazkům podle této smlouvy. Smluvní strany se dále ujišťují, že si vzájemně ihned oznámí jakoukoli změnu svých poměrů, která může mít vliv na včasné a řádné plnění jejich povinností podle této smlouvy.
3. Tato smlouva je zpracována ve dvou vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží jedno vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.
5. Tuto nabídku není možné přijmout s dodatkem dle §1740 odst. 3 občanského zákoníku.
6. Objednatel prohlašuje, že při jednání o uzavření této smlouvy mu byly sděleny všechny pro něj relevantní skutkové a právní okolnosti k posouzení možnosti uzavřít tuto smlouvu dle §1728 občanského zákoníku a že neočekává ani nepožaduje od zhotovitele žádné další informace v této věci.
7. Smlouva je výsledkem jednání obou stran a nevznikla adhezním způsobem podle §1799 a §1800 občanského zákoníku.
8. Stane-li se jedno nebo více ustanovení této smlouvy neplatným nebo ukáže-li se být zdánlivým, platnost ostatních ustanovení tím není dotčena. Smluvní strany si namísto neplatného či zdánlivého ustanovení dohodnou takové platné ustanovení, které se bude nejvíce blížit účelu zamýšlenému neplatným či zdánlivým ustanovením.
9. Objednatel dobrovolně uděluje zhotoviteli souhlas se zpracováním jeho osobních údajů uvedených při sjednávání Smlouvy o dílo pro výhradní účely firmy.

Číslo zakázky:	RS 21-153	
Počet oken:	0	
Počet dveří:	4x ocelové dveře s větrací mřížkou, 3x zárubeň	Barva RAL 5007, kování klika/klika stříbrná, 2x zavírač stříbrný s aretací
Parapety/barva:	ne	
Žaluzie/barva:	ne	
Sítě proti hmyzu:	ne	
Zednické práce:	ano	
Montáž: ano	Demontáž: ne	Likvidace: ne

RS OKNA 

Máchova 782, Kadaň 432 01

Mob.: 

E-mail: 

Zhotovitel: RS OKNA s.r.o., jednatel 

Objednatel: jednatel Dušan Kučera 

V Kadani dne: 5.5.2021