



Příkazní smlouva

podle § 2430 a násl. zák. č.89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

NA ZAJIŠTĚNÍ VÝKONU TECHNICKÉHO DOZORU STAVEBNÍKA

I. Smluvní strany

Příkazce: Střední škola, Horažďovice, Blatenská 313
se sídlem: 341 01 Horažďovice, Blatenská 313
statutární zástupce: Ing. Vladimír Greger, ředitel školy
IČO: 00077631
Bankovní spojení: 7935351/0100 KB a.s.
(společně „dále jen „smluvní strana“ či „příkazce“)

a

Příkazník: Ing. Martin Liška
se sídlem: Komenského 1133, 341 01 Horažďovice
IČO, DIČ: 74221841
Autorizace: 0201427
Bankovní spojení: [REDACTED]
(dále jen „smluvní strana“ či „příkazník“)

II. Předmět smlouvy

1. Výkon technického dozoru stavebníka (TDS) při realizaci veřejných zakázek na projekt:

5.1a ENERGETICKÉ ÚSPORY STŘEDNÍ ŠKOLY, HORAŽĎOVICE, BLATENSKÁ 313

reg. č. projektu: CZ.05.5.18/0.0/0.0/19_121/0011505

součástí projektu je veřejná zakázka:

- 5.1A ENERGETICKÉ ÚSPORY STŘEDNÍ ŠKOLY, HORAŽĎOVICE, BLATENSKÁ 313 – část 1
výměna okenních výplní, stínící techniky a svítidel
- 5.1A ENERGETICKÉ ÚSPORY STŘEDNÍ ŠKOLY, HORAŽĎOVICE, BLATENSKÁ 313 – část 2
rekonstrukci kotelny a MaR

Projekt je spolufinancován z prostředků EU.



2. Zpracovatel projektové dokumentace:

Adestik s.r.o., IČ: 25247069, se sídlem Vrhavěč 99, 339 01 Klatovy– GP;
Thermoluft KT s.r.o., IČ: 29109990 se sídlem: Franty Šumavského 867, 339 01 Klatovy,

3. Předmětem smlouvy je závazek příkazníka provést pro příkazce na svůj náklad, na své nebezpečí a v době sjednané v této smlouvě dílo všechny nezbytné a obvyklé **činnosti ve funkci technického dozoru stavebníka**, který zahrnuje zejména (nikoli však výlučně) výkon dozoru ve smyslu § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), nad prováděním staveb, pro výše uvedené stavební zakázky realizované dle:

- a) smluv o dílo, uzavřené mezi objednatelem a zhotovitelem stavby;
- b) projektové dokumentace pro provedení stavby
- c) stavebního povolení vydaného MÚ Horažďovice, OVÚP ze dne 18. 8. 2020 pod č.j. MH/10609/2020

a závazek příkazce zaplatit příkazníkovi za provedení této činnosti cenu ve výši touto smlouvou dohodnutou.

III. Rozsah prací a výkonů

1. Zajištění TDS v minimálním rozsahu:

- seznámení se s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, zejména s projektem, obsahem stavebního povolení a podmínkami dotčených orgánů státní správy, organizací a účastníků řízení, s obsahem smluv se zhotovitelem stavby,
- aktualizace smluvních vztahů v průběhu realizace stavby,
- výkon občasného technického dozoru v rozsahu
 - a) příprava podkladů, odevzdání staveniště zhotoviteli díla a zabezpečení zápisu
 - b) kontrola vytýčení prostorové polohy stavby,
 - c) dohled na dodržování podmínek stavebního povolení a opatření státního stavebního dohledu,
 - d) kontrola rozsahu prováděného díla dle požadavků daných projektovou dokumentací a smlouvou o dílo, péče o systematické doplňování dokumentace, podle níž se stavba realizuje,
 - e) projednání doplňků a nutných změn dokumentace, které nezvyšují rozpočtové náklady stavebních objektů nebo provozních souborů, neprodłużují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby. Ostatní doplňky a změny předpokládat s vlastním vyjádřením příkazci,
 - f) uplatňování námětů směřujících ke zhospodárnění výstavby nebo budoucího provozu dokončené stavby,
 - g) provádění nebo navrhování opatření na odstranění závad zjištěných v dokumentaci ve spolupráci s projektantem,



- h) spolupráce s pracovníky projektanta zabezpečujícími autorský dozor, zejména pokud jde o soulad realizovaných dodávek a prací s projektovou dokumentací,
 - i) organizační zabezpečení kontrolních dnů a pořizování zápisů z nich, příprava podkladů pro rozhodování příkazce,
 - j) kontrola řádného uskladnění dodávek na staveništi,
 - k) kontrola prací a dodávek z hlediska požadovaného rozsahu, kvality a úplnosti,
 - l) sledování, zda zhotovitel vykonává předepsané zkoušky materiálů, konstrukcí a prací a kontrola jejich výsledků, kontrola dokladů prokazujících kvalitu prováděných prací a dodávek,
 - m) sledování řádného vedení stavebního deníku,
 - n) spolupráce s pracovníky zhotovitele při provádění opatření na odvrácení nebo na omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi, s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a s pracovníky poskytovatele dotace,
 - o) hlášení případných archeologických nálezů,
 - p) kontrola a převzetí těch částí dodávek, které budou v dalším postupu skryty nebo se stanou nepřístupnými, zapsání výsledku kontroly do stavebního deníku,
 - q) kontrola odstranění vad a nedostatků zjištěných v průběhu provádění prací, případně příprava podkladů pro uplatnění sankcí,
 - r) kontrola postupu prací podle časového plánu stavby a smlouvy o dílo včetně upozorňování zhotovitele na nedodržení termínů, případně příprava podkladů pro uplatnění sankcí,
 - s) kontrola čerpání rozpočtu,
 - t) kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti podkladů pro placení a fakturaci, jejich soulad s uzavřenými smlouvami a cenovými předpisy a jejich předkládání k úhradě příkazci,
 - u) kontrola plnění smluvních závazků příkazce dohodnutých s vlastníky a nájemci pozemků a staveb dotčených stavbou a se zhotovitelem stavby,
 - v) kontrola plnění smluvních závazků příkazce dohodnutých s poskytovatelem dotace včetně průběžných monitorovacích zpráv a pravidel publicity,
 - w) zajištění povinností investora při individuálním a komplexním vyzkoušení dokončených dodávek (pokud jsou předepsány),
 - x) příprava podkladů pro odevzdání a převzetí dokončené stavby a kontrola dokladů, které doložil zhotovitel stavby k odevzdání a převzetí dokončené stavby,
 - y) organizační zabezpečení a vedení jednání o odevzdání a převzetí dokončené stavby, zabezpečení zápisu o odevzdání a převzetí dokončené stavby,
 - z) kontrola odstranění vad a nedodělků zjištěných v průběhu přejímacího řízení dokončeného díla a kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem stavby po dokončení prací
- informování příkazce o všech závažných okolnostech,
 - uplatňování práv ze závazkových vztahů v rozsahu vykonávané investorské inženýrské činnosti, včetně případných zastoupení ve sporech u obchodního soudu, případně před jinými příslušnými orgány v průběhu realizace stavby,

2. Zajištění činností po dokončení stavby v minimálním rozsahu:

- zabezpečení předepsaných prvotních záznamů a zápisů,
- příprava a kompletace podkladů potřebných pro kolaudační řízení,
- vypracování návrhu na kolaudační řízení,
- účast na kolaudačním řízení,
- spolupráce s příkazcem při uplatňování požadavků vyplývajících z kolaudace a zajištění odstranění vad a nedodělků zjištěných při kolaudaci,
- kompletace kompletní dokumentace stavby k archivaci,
- spolupráce s příkazcem při garančních kontrolách a zkouškách,



- odborná pomoc při naplňování práva z odpovědnosti za vady díla po dobu záruční doby stavby.

3. Odpovědné veřejné zadávání

Zadavatel požaduje po zhotoviteli, aby v rámci plnění této veřejné zakázky uspořádal před jejím dokončením exkurzi pro žáky školy, kde bude v rámci podpory technického vzdělávání prezentovat zkušenosti se zaváděním inovativních produktů, ekologie, oblast zaměstnanosti, kvalifikace a kvality práce spojené s dodržováním smluvních ujednání.

IV. Termíny plnění

1. Veškeré činnosti dohodnuté touto smlouvou provede příkazník ve lhůtách:

| | |
|-------------------|---|
| Zahájení činnosti | 05/2021 |
| Ukončení činnosti | vydáním kolaudačního souhlasu stavby a předáním kompletní dokumentace stavby k archivaci (předpokládaný termín 12/2021) |

2. Dodržení lhůt plnění je závislé na řádné a včasné součinnosti příslušného příkazce v rozsahu a za podmínek podle čl. VII. této smlouvy. Po dobu prodlení příslušného příkazce při vzájemné součinnosti není příkazník v prodlení.
3. Provádí-li příkazník činnost přes písemné upozornění příkazce v rozporu s touto smlouvou, nebo bude-li v prodlení s prováděním činnosti o více než 10 dní, má příkazce právo od této smlouvy odstoupit. Odstoupí-li příkazce od této smlouvy, zaniká smlouva od počátku. Odstoupením příkazce ztrácí příkazník nárok na odměnu (cenu) i na vynaložené náklady. Veškeré dosud zaplacené části ceny musí příkazník příslušnému příkazci bez odkladu vrátit. Nárok příkazce na náhradu způsobené škody tím není dotčen.

V. Cena, platební podmínky

- Cena zakázky:

Výkon TDS na realizaci veřejné zakázky:

5.1a ENERGETICKÉ ÚSPORY STŘEDNÍ ŠKOLY, HORAŽDOVICE, BLATENSKÁ 313 – část 1, výměna okenních výplní, stínící techniky a svítidel

| | |
|----------------|---------------|
| Celkem bez DPH | 150.000,00 Kč |
| DPH 0 % | 0.00 Kč |
| Celkem s DPH | 150.000,00 Kč |



Výkon TDS na realizaci veřejné zakázky:

5.1a ENERGETICKÉ ÚSPORY STŘEDNÍ ŠKOLY, HORAŽĎOVICE,
BLATENSKÁ 313 – část 2, rekonstrukce kotelny a MaR

| | |
|----------------|--------------|
| Celkem bez DPH | 70.000,00 Kč |
| DPH 0 % | 0.00 Kč |
| Celkem s DPH | 70.000,00 Kč |

- Je-li příkazník plátcem DPH, pak k smluvní ceně bude účtována DPH ve výši sazby platné ke dni zdanitelného plnění příslušné ucelené části díla.
- **V průběhu zajišťování prací a výkonů dle této smlouvy je příkazník oprávněn vystavit faktury na jednotlivé části za současného splnění podmínek:**
 - a řádné předání stavby bez vad a nedodělků
 - b vydání kolaudačního rozhodnutí
 - c předání kompletní dokumentace příkazci
- Splátky ceny a konečné vyúčtování budou zaplacený na základě vystaveného daňového dokladu – faktury s náležitostmi dle zákona o účetnictví a DPH v platném znění.
- Příkazce uhradí daňový doklad ve lhůtě splatnosti na něm uvedené, nejdříve však 30 dnů od prokazatelného předání dokladu příslušnému příkazci.
- Pokud nebudou mít dílčí nebo konečná faktura dohodnuté náležitosti, je příslušný příkazce oprávněn je vrátit doporučeně nebo poslem proti potvrzení do data jejich splatnosti. V takovém případě je příkazník povinen vyhotovit novou splátku ceny nebo konečnou fakturu s tím, že tyto doklady mají stejnou lhůtu splatnosti jako doklady předchozí a do uplynutí tohoto nového data splatnosti není příslušný příkazce v prodlení s placením splátky ceny nebo konečné faktury.
- Smluvní cena nezahrnuje náklady na úhradu správních poplatků, náklady na případné znalecké posudky, průzkumy a ostatní činnosti, které nejsou specifikované touto smlouvou.
- Příkazník se zavazuje bezodkladně písemně informovat příkazce, že se stal nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb. „o dani z přidané hodnoty“ (ZDPH), jinak odpovídá příkazci za veškerou újmu tím způsobenou. Za újmu se považuje i vznik dodatečné daňové povinnosti, zvýšení daňové povinnosti, vznik ručitelského závazku nebo sankce uložená orgánem veřejné moci. Pokud se příkazník stane nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH nebo v evidenci nebude uveden žádný účet určený ke zveřejnění, hradí příkazce část ceny díla, odpovídající dani z přidané hodnoty (není-li předmětem přenesené daňové povinnosti), přímo na účet příslušného správce daně v režimu § 109a ZDPH a toto plnění se ve stejném rozsahu současně považuje za splnění závazku i vůči příkazníkovi.



VI. Podmínky plnění předmětu smlouvy

1. Příkazník plní závazek vlastní osobou a na svoji odpovědnost. V případě dílčího plnění pomocí jiné osoby odpovídá příkazci za toto plnění příkazník.
2. Při plnění předmětu této smlouvy se příkazník zavazuje dodržovat obecně závazné předpisy, ujednání této smlouvy a řídit se výchozími podklady a vyjádřeními příslušného příkazce, jakož i vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací.
3. Odborné investorské inženýrské činnosti a záležitosti zabezpečí příkazník s náležitou odbornou péčí a v souladu se zájmy příkazce. Příkazník je povinen informovat příslušného příkazce o výsledcích všech činností, zejména, je-li z jejich povahy zřejmé, že svým výsledkem mohou mít vliv na rozhodování příslušného příkazce v příslušné záležitosti.
4. Předmět plnění potažmo dílčí plnění specifikovaná v jednotlivých odstavcích sjednaných touto smlouvou je splněn řádným vykonáním činností v rozsahu stanoveném v čl. III. smlouvy.

VII. Vzájemná součinnost

1. Při podpisu této smlouvy příkazce poskytl příkazníkovi tyto doklady a dokumentaci:
 - projektovou dokumentaci včetně stavebního povolení,
 - smlouvu uzavřenou se zhotovitelem stavby a smluvní rozpočet stavby, a prohlašuje, že poskytl příkazníkovi všechny informace potřebné pro výkon příkazníka v rozsahu dle této smlouvy. Příkazce se zavazuje, že bude příkazníka neprodleně informovat o všech změnách a nově zjištěných skutečnostech, které mohou ovlivnit činnost příkazníka.
2. Příkazce touto smlouvou pověřuje příkazníka k veškerým jednáním ve věcech přípravy a realizace souvisejících s plněním předmětu smlouvy v rozsahu dle čl. III., při stavebním řízení včetně všech jednání se stavebním úřadem, účastníky stavebního (změna stavby před dokončením) a kolaudačního řízení jakož i s dotčenými orgány státní správy, s projektantem a se zhotovitelem stavby, nebo s právníky a fyzickými osobami, jejichž zájmy by mohly souviset s uvedenou stavbou. Příkazník nesmí jménem příkazce uzavírat žádné smlouvy, přebírat žádné závazky, ani vymáhat, inkasovat a vzdávat se plnění. Příkazník nesmí příkazce právně zavazovat.
3. V záležitostech, které jsou předmětem této smlouvy, jedná příkazník zásadně v zájmu příkazce. Příkazník je povinen přizvat příslušného příkazce ke všem závažným jednáním. Na žádost příkazníka uplatněnou minimálně 5 dní předem je příslušný příkazce povinen zúčastnit se rozhodujících jednání konaných příkazníkem za účelem splnění předmětu smlouvy. V případě neúčasti je příslušný příkazce vázán stanoviskem příkazníka.
4. Příkazníkem vyžádaná stanoviska sdělí příslušný příkazce příkazníkovi neprodleně, nejpozději však do 15 dnů ode dne jejich vyžádání.
5. Příkazce potvrzuje a podepisuje příkazníkem zajištěné a se smluvními stranami projednané smlouvy neprodleně, nejpozději do 15 dnů ode dne jejich předložení příkazníkem.
6. Příkazce zabezpečí financování díla a úhradu plateb s příslušnou částí díla souvisejících dle podkladů věcně a cenově ověřených příkazníkem. Příkazník zajišťuje ověřování dokladů pro fakturaci a placení a jejich předání příkazci.
7. Příkazník zajistí odevzdání a převzetí plnění k řádné přípravě a realizaci stavby písemnými zápisy o odevzdání a převzetí, které potvrzuje pověřený zástupce příslušného příkazce.



VIII. Záruka, odpovědnost za vady

1. Příkazník po dobu šesti let odpovídá každému příkazci, že příkazníkem provedené práce a výkony jsou provedeny podle podmínek této smlouvy.
2. V případě, že příkazce zjistí nedostatky díla, je povinen je písemně reklamovat bez zbytečného odkladu poté, co budou zjištěny.
3. Příkazce má právo na neodkladné a bezplatné odstranění opodstatněně reklamovaných vad plnění.
4. Příkazník neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od příkazce a příkazník ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost (případně na nevhodnost příslušného příkazce upozornil, ale ten jeho upozornění nerespektoval) nebo za nedostatky vzniklé následkem jednostranných úkonů příkazce, které byly učiněny bez příkazníkovy vědomí.
5. Příkazník prohlašuje, že má sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu své činnosti a činnosti jím pověřených osob ve výši 2.000.000 Kč pro jednu pojistnou událost.
6. Příkazník je povinen udržovat pojistnou smlouvu dle odst. 5. tohoto článku smlouvy v platnosti a účinnosti po celou dobu účinnosti této smlouvy. Pojistnou smlouvu a certifikát dokládající účinnost pojistné smlouvy, je poskytovatel povinen kdykoliv během účinnosti této smlouvy na požádání předložit objednateli k nahlédnutí, a to nejpozději do 3 kalendářních dnů ode dne, v němž jej o to objednatel požádal.

IX. Smluvní pokuty

1. Smluvní strana, která způsobí druhé smluvní straně škodu neplněním závazků z této smlouvy, je povinna k náhradě škody podle Občanského zákoníku.
2. V případě, že příkazník bude v prodlení s dokončením díla nebo jeho dílčích plnění oproti dohodnuté lhůtě, je povinen příslušnému příkazci zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny příslušné části díla za každý započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo příslušného příkazce na náhradu škody vzniklou v příčinné souvislosti s porušením povinnosti zhotovitele, které má za následek vznik práva na zaplacení smluvní pokuty.
3. V případě, že příkazce bude v prodlení s placením splátky ceny nebo konečné faktury, zaplatí příkazníkovi úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
4. V případě, že příkazník bude v prodlení s odstraněním reklamovaných vad v dohodnuté lhůtě, zaplatí příslušnému příkazci smluvní pokutu Kč 1.000,- za každý započatý den prodlení a za každou vadu. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo příslušného příkazce na náhradu škody, která vznikne na straně příkazce v příčinné souvislosti s porušením povinnosti, která je sankcionována smluvní pokutou.
5. V případě neuskutečnění exkurze dle článku III. odst.3 této smlouvy je stanovena smluvní pokuta ve výši 15% z ceny zakázky.
6. Smluvní pokuty jsou splatné do 15 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování druhé smluvní straně.

X. Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy, její dodatky, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od zániku závazku vyplývajícího ze smlouvy, minimálně však do roku 2031. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.



2. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
3. Zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům Státního fondu životního prostředí, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy a vytvořit uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly předmětu díla a poskytnout jim součinnost.
4. Závazkový vztah vyplývající z této smlouvy se řídí ustanoveními Občanského zákoníku. Právní vztahy z této smlouvy jsou věci obchodní. Strany ve smyslu §89a občanského soudního řádu (99/1963 Sb.) činí prorogační ujednání a ujednávají tak místní příslušnost obecného soudu objednatel 2 pro všechny soudní spory vzniklé z této smlouvy a v souvislosti s ní.
5. V případě přerušení nebo trvalého zastavení přípravy nebo realizace díla (stavby) nebo vypovězením této smlouvy ze strany příkazce nepozbývá příkazník právo na zaplacení provedených prací a výkonů.
6. Tuto smlouvu může kterákoli ze stran jednostranně vypovědět s tříměsíční výpovědní lhůtou (ode dne doručení druhé straně).
7. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu statutárními zástupci obou smluvních stran. Může být změněna pouze formou písemných dodatků podepsaných statutárními zástupci obou smluvních stran a zveřejněním této smlouvy v registru smluv.
8. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato uzavřená Smlouva vč. jejích dodatků byla uveřejněna v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění.
9. Ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb. „o ochraně osobních údajů“ příkazník podpisem této smlouvy potvrzuje, že byl poučen o svých právech podle tohoto zákona a že souhlasí se zpracováním, shromažďováním a uchováváním svých osobních údajů s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb. „o svobodném přístupu k informacím.“
10. Tato smlouva se zhotovuje ve třech výtiscích, z nichž po jednom obdrží každý příkazce a jeden příkazník.

V Horažďovicích dne: 07. 05. 2021

V Horažďovicích dne 07. 05. 2021

.....
Ing. Vladimír Greger, ředitel školy
příkazce

.....
Ing. Martin Liška
příkazník