

### Níže uvedené smluvní strany:

Název: Městská část Praha 1  
IČ: 00063410  
DIČ: CZ00063410  
Sídlo: Úřad městské části Praha 1, Vodičkova 681/18, Praha 1, PSČ 115 68  
Datová schránka: b4eb2my  
Zastoupená: Ing. Oldřich Lomecký, starosta  
(dále jen „*Pronajímateř*“ na straně jedné)

a

Název: CAFÉ BAMBUS, s. r. o.  
IČ: 256 40 330  
Sídlo: Praha 1, Benediktská 12  
Jednající: MUDr. Pavel Dítl

(dále jen „*Nájemce*“ na straně druhé)

se v souladu se zákonem č. 116/1990 Sb. a 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a na základě vzájemného konsenzu dohody tak, jak stanoví tato

## **DODATEK č. N- 99/009/D10**

### **1 ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

- 1.1 Výše uvedené smluvní strany mezi sebou dne 11. 1. 1999 uzavřely nájemní smlouvu č. N-99/009 o pronájmu nebytového prostoru 109 v přízemí a suterénu domu č. p. 1006 k. ú. Staré Město, Revoluční 5, Praha 1. Tato smlouva byla později změněna dodatky č. N-99/009/D1 ze dne 29. 3. 1999, č. N-99/009/D2 ze dne 20. 9. 2000, č. N-99/009/D3 ze dne 15. 1. 2002, č. N-99/009/D4 ze dne 22. 11. 2002, č. N-99/009/D5 ze dne 3. 8. 2005, č. N-99/009/D6 ze dne 23. 6. 2010, č. N-99/009/D7 ze dne 2. 2. 2011, č. N-99/009/D8 ze dne 26. 10. 2011, č. N-99/009/D9 ze dne 15. 2. 2012.
- 1.2 Pronajímateř ke dni podpisu eviduje dluh na nájemném za výše uvedené nebytové jednotky ve výši 172.095,- Kč. Nájemce tento dluh uznává co do důvodu i výše.
- 1.3 Rada Městské části Praha 1 č. UR12\_0566 ze dne 17. 4. 2012 schválila nájemci slevu na nájemném z důvodu snížené užitelnosti předmětu nájmu ve výši 100% za období od 1. 1. 2012 do 31. 3. 2012.
- 1.4 Rada Městské části Praha 1 č. UR12\_1049 ze dne 24. 7. 2012 schválila splátkový kalendář na nedoplatek nájemného, v němž má být dluh na nájemném uhrazen v 8 měsíčních splátkách.

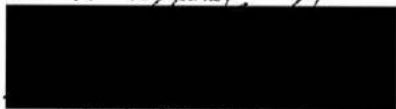
### **2 SLEVA NA NÁJEMNÉM**

- 2.1 **Pronajímateř touto smlouvou uděluje nájemci slevu na nájemném za měsíce leden až březen 2012 ve výši 100%, tj. 135.048,- Kč celkem, a to za podmínky sepsání notářského zápisu o splátkovém kalendáři, jehož prostřednictvím bude zbývající dlužná částka ve výši 37.047,- Kč uhrazena v osmi pravidelných měsíčních splátkách, a to s doložkou o přímé vykonatelnosti celého dosud nesplaceného dluhu uvedeného ve splátkovém kalendáři. Nebude-li tato podmínka splněna do 30. 9. 2012, má pronajímateř právo od této dohody odstoupit.**
- 2.2 Nájemce prohlašuje, že poskytnutá sleva pokrývá veškeré jeho nároky vyplývající ze snížené užitelnosti předmětu nájmu a souhlasí s uvedenou odkládací podmínkou.

### 3 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1 Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž pronajímateř i nájemce obdrží jeden.  
3.2 Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu.

V Praze dne: 17-09-2012



Městská část Praha 1  
Ing. Oldřich Lomecký, starosta  
Pronajímateř

V Praze dne: 15/9/2012



Café Bambus, s. r. o.  
MUDr. Pavel Dítl - jednatel  
Nájemce

### Osvědčující doložka

Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 1, pověřeni Zastupitelstvem ve smyslu § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, tímto osvědčují, že návrh na uzavření této nájemní smlouvy byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 17. 4. 2012.

V Praze dne: 17-09-2012



jméno .....



jméno /