



Níže uvedené smluvní strany:

Název: **Městská část Praha 1**
Identifikační číslo: 00063410
Se sídlem: Úřad městské části Praha 1,
Vodičkova 18, PSČ 115 68 Praha I
Zastoupená: Ing. Oldřichem Lomeckým, starostou
Bankovní spojení: 

dále jen „*Pronajímateľ*“ na straně jedné

Obchodní firma: **CAFÉ BAMBUS, s.r.o.**
Identifikační číslo: 25640330
DIČ : CZ25640330
Sídlo: Benediktská 12, PSČ 110 00 Praha 1
Zastoupená: MUDr. Pavel Dítl – jednatel
Bankovní spojení: 

dále jen „*Nájemce*“ na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

D O D A T E K č. N - 99/009/D8

Výše uvedené strany si ujednaly, že Smlouva o nájmu nebytových prostor č. N – 99/009 ze dne 11.1.1994, ve znění pozdějších dodatků (dále jen „smlouva“), na jejímž základě nájemce užívá nebytovou jednotku č. 1006/109 nacházející se v 1. nadzemním a 1. podzemním podlaží domu **č.p. 1006, k.ú. Staré Město, Revoluční 5**, se na základě usnesení Rady městské části Praha 1, číslo UR11_1008 ze dne 23.8.2011 mění následujícím způsobem:

I.

Smluvní strany se dohodly, že v článku III. „Povinnosti nájemce“ se doplňuje odst. 6, který zní takto:

- (5) Nájemce se zavazuje provést vlastním nákladem Změnu Nebytového prostoru, spočívající v Technickém zhodnocení Nebytového prostoru včetně jeho nové kolaudace tak, aby jeho nové stavební určení umožňovalo využití Nebytového prostoru k novému stavebně .technickému určení Nebytového prostoru, tj. k účelu: **kavárna, cukrárna a restaurace**. To vše se Nájemce zavazuje provést **nejpozději do 29.12.2011**. Nedodržení tohoto termínu bude považováno jako hrubé porušení nájemní smlouvy.


II.


Závěrečné ustanovení

- 1) Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.
- 2) Tento dodatek se vyhotovuje ve 2 (dvou) stejnopisech, z nichž 1 (jeden) obdrží pronajímatel a 1 (jeden) nájemce.
- 3) Smluvní strany po přečtení dodatku prohlašují, že byl sepsán na základě jejich svobodné vůle, určitě, jasně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že proti němu nemají námitek. Autentičnost tohoto dodatku potvrzují vlastnoručními podpisy.
- 4) Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Praze dne: 20. 09. 2011

V Praze dne: 26/10/11


Městská část Praha 1
Ing. Oldřich Lomecký
starosta
Pronajímatel


CAFÉ BAMBUS, s.r.o.
MUDr. Pavel Dítl
jednatel společnosti
Nájemce

Osvědčující doložka

Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 1, pověřeni Zastupitelstvem ve smyslu ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, tímto osvědčují, že návrh na uzavření tohoto dodatku k nájemní smlouvě byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 23.8.2011.2011 usnesením č. UR11_1008.

V Praze dne ...20. 09. 2011



jméno



jméno