

## Nájemní smlouva a smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

uzavřená dle ust. § 2201 a násl. a ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), a dle ust. § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**energetický zákon**“)

### Smluvní strany:

#### **Povodí Moravy, s.p.**

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,  
oddíl A, vložka 13565

Sídlo: Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno  
IČO: 70890013  
DIČ: CZ70890013  
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Brno – venkov  
Číslo účtu: [REDAKCE]/0100  
Zastoupený: **Ing. Marií Kutílkovou**, ředitelkou závodu Dyje, se sídlem závodu  
v Náměšti nad Oslavou, Husova 760, PSČ 675 71

(dále jen „**pronajímatel**“ nebo „**budoucí povinný**“) na straně jedné

a

#### **EG.D, a.s.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,  
oddíl B, vložka 8477

Sídlo: Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno  
IČO: 28085400  
DIČ: CZ28085400  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: [REDAKCE]0100  
Zastoupená: [REDAKCE], Senior technik rozvoje a výstavby  
[REDAKCE], Technikem výstavby a obnovy DS

kontaktní osoba: [REDAKCE]

(dále jen „**nájemce**“ nebo „**budoucí oprávněný**“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného data tuto smlouvu:

### I.

1. Pronajímatel prohlašuje, že má právo hospodařit s majetkem státu na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, a to mimo jiné s pozemky parc. č. **2652/186**, vodní plocha, parc. č. **2285/3**, trvalý travní porost, a parc. č. **2285/5**, ostatní plocha, v katastrálním území **Oslavany**, obec **Oslavany**, zapsanými v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, na listu vlastnictví č. **1746** (dále jen „**předmětné pozemky**“),
2. Nájemce má zájem v rámci stavby „Rekonstrukce VN827, od 1 (OS) po 28“ do částí předmětných pozemků umístit **zemní kabelové vedení VN a HDPE trubku křížící** (řízený protlak) **významný vodní tok Oslava** (dále jen „**stavba**“), dle schválené projektové dokumentace vyhotovené v červnu 2020 společností ELEKTROINVEST STRAKONICE s.r.o., jejíž charakteristika je v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.
3. Pronajímatel **souhlasí s umístěním stavby** na předmětných pozemcích pro účely územního a stavebního řízení, a to za podmínek v této smlouvě sjednaných a dále specifikovaných v souhrnném vyjádření pronajímatele jako správce povodí a správce významného vodního toku Oslava, č.j. **PM-30831/2020/5203/IN**, ze dne 23. 09. 2020, které tvoří nedílnou **přílohu č. 1** této smlouvy.

4. Smluvní strany se tímto dohodly, že:

- a) pronajímatel souhlasí se vstupem zaměstnanců nájemce a nájemcem pověřených dodavatelských organizací na dotčené části předmětných pozemků v přípravném období stavby,
- b) předáním dotčených částí předmětných pozemků (staveniště) nájemci náleží pronajímateli nájemné za jeho užívání v rozsahu dočasného i trvalého záboru, pokud nebude pronajímatelem stanoveno jinak,
- c) do 90 dnů po zaměření stavby a vypracování geometrického plánu, ale nejpozději do 12 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu, uzavřou smluvní strany, **na výzvu nájemce jako budoucího oprávněného**, smlouvu o zřízení služebnosti spočívající:
  - i. **v povinnosti budoucího povinného** strpět na předmětných pozemcích podle schválené projektové dokumentace a proběhlého řízení u příslušného stavebního úřadu dokončenou stavbu a v případě potřeby umožnit budoucímu oprávněnému vstup a vjezd na předmětné pozemky k provedení oprav a údržby stavby v souladu s energetickým zákonem; rozsah služebnosti včetně ochranného pásma bude zaměřen geometrickým plánem, který se stane součástí smlouvy o zřízení služebnosti,
  - ii. **v povinnosti budoucího oprávněného:**
    - udržovat stavbu v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými správcem toku k projektové dokumentaci a technologii provádění stavby na vodním toku,
    - způsobené škody, které vzniknou v příčinné souvislosti s výkonem práva služebnosti, odstranit nebo po souhlasu budoucího povinného finančně nahradit podle právních předpisů platných v době způsobení škody.

5. Realizací stavby na předmětných pozemcích nevznikne žádný hmotný majetek, který by pronajímatel jako budoucí povinný převzal do své správy.

II.

**Nájemní smlouva na nemovitost**

Smluvní strany se touto smlouvou dohodly na uzavření nájemní smlouvy ke stavbou dotčeným částem předmětných pozemků v tomto znění:

**1. Předmět nájmu**

- 1.1. Předmětem nájmu je část pozemku parc. č. **2652/186**, vodní plocha, dočasný zábor ■ m<sup>2</sup>, z toho předpokládaný trvalý zábor ■ m<sup>2</sup>, část pozemku parc. č. **2285/3**, trvalý travní porost, dočasný zábor ■ m<sup>2</sup>, z toho předpokládaný trvalý zábor ■ m<sup>2</sup>, a část pozemku parc. č. **2285/52**, ostatní plocha, dočasný zábor ■ m<sup>2</sup>, z toho předpokládaný trvalý zábor ■ m<sup>2</sup>, v katastrálním území Oslavany, které jsou vyznačeny na situačních snímcích tvořících nedílnou **přílohu č. 2** této smlouvy (dále jen „**předmět nájmu**“). Celková výměra předmětu nájmu činí ■ m<sup>2</sup>.
- 1.2. Účelem nájmu je provedení stavby dle schválené projektové dokumentace na předmětu nájmu.
- 1.3. Pronajímatel přenechává předmět nájmu nájemci dnem jeho protokolárního předání k dočasnému užívání na sjednanou dobu za dohodnutou výši nájemného a nájemce předmět nájmu přebírá dnem jeho protokolárního převzetí do užívání a zavazuje se pronajímateli platit řádně a včas sjednané nájemné.

**2. Doba nájmu a nájemné**

- 2.1. Nájem se sjednává na dobu určitou, a to ode dne protokolárního předání předmětu nájmu nájemci do dokončení stavby a zřízení práva služebnosti, tedy do dne předcházejícího dni podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí, bude-li vklad práva proveden, maximálně však na dobu 5 let ode dne uzavření této smlouvy.
- 2.2. Smluvní strany se dohodly, že pronajímateli náleží nájemné za užívání předmětu nájmu ode dne jeho protokolárního předání nájemci do dne předcházejícího dni podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí, bude-li vklad práva proveden.
- 2.3. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení užití § 2230 občanského zákoníku o konkludentním prodloužení nájmu.

### 3. Výše nájemného

- 3.1. Výše nájemného je stanovena dohodou ve výši ceny obvyklé v souladu s cenovou mapou pronájmu pozemků pronajímatele platnou pro kalendářní rok, v němž je smlouva uzavírána. Výše nájemného je stanovena na částku [REDACTED] Kč/m<sup>2</sup> a rok, tedy při výměře záborů [REDACTED] m<sup>2</sup> činí celková výše nájemného **18 676 Kč** za kalendářní rok. Minimální výše nájemného činí 1 000 Kč za každý i započatý kalendářní rok.
- 3.2. Nájemné bude v prvním roce nájmu fakturováno po protokolárním předání předmětu nájmu nájemci. V následujících letech bude nájemné fakturováno vždy do konce měsíce dubna na celý kalendářní rok předem. Tento den je dnem zdanitelného plnění. Splatnost faktury je 14 dní ode dne jejího vystavení a platba je uhrazena dnem jejího připsání na bankovní účet pronajímatele. Fakturační adresa nájemce: EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, e-mail: [faktury@egd.cz](mailto:faktury@egd.cz).
- 3.3. Smluvní strany se dohodly na automatickém zvyšování nájemného o příslušné procento, odpovídající kladnému vývoji indexu spotřebitelských cen vyhlášenému Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, a to vždy s účinností od 1. ledna příslušného kalendářního roku. Základem pro výpočet inflačního nárůstu je částka nájemného platná v předchozím kalendářním roce.
- 3.4. V případě prodloužení nájmu s úhradou nájemného má pronajímatel právo účtovat nájemci úrok z prodloužení ve výši 0,5% z dlužné částky za každý den prodloužení.
- 3.5. Pronajímatel má právo na změnu nájemného v případě změny cenových předpisů, včetně interních předpisů, majících vliv na výši nájemného nebo cen pozemků, a to ode dne účinnosti této změny.

### 4. Povinnosti nájemce

#### 4.1. Nájemce je povinen:

- a) nejpozději **7 dní předem písemně oznámit zahájení stavebních prací provozu Náměšť nad Oslavou**, Třebíčská 188, 675 71 Náměšť nad Oslavou, e-mail: [provoznamest@pmo.cz](mailto:provoznamest@pmo.cz), úsekový technik [REDACTED],
- b) nejpozději **do 5 pracovních dnů ode dne protokolárního předání předmětu nájmu tuto skutečnost písemně oznámit závodu Dyje**, Husova 760, 675 71 Náměšť nad Oslavou, e-mail: [ekutvarzd@pmo.cz](mailto:ekutvarzd@pmo.cz),
- c) dodržovat podmínky stanovené ve vyjádření, v povodňovém a havarijním plánu stavby, stejně jako dalšími podmínkami stanovenými v územním a stavebním řízení a dalšími pokyny pronajímatele,
- d) užívat předmět nájmu pouze k účelům dohodnutým v této smlouvě, nájemce nesmí rozšiřovat rozsah užívání nad dohodnutou výměru, těžit z něj bez souhlasu pronajímatele zeminu nebo jinak podstatně měnit konfiguraci terénu,
- e) při realizaci stavby provádět veškeré činnosti v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a se zásadou přiměřenosti; co nejvíce šetřit práva a majetek pronajímatele a vyvarovat se způsobení škody na majetku pronajímatele,
- f) způsobí-li pronajímateli škodu, tuto škodu neprodleně nahradit, pokud ji na vlastní náklady neodstraní,
- g) umožnit pronajímateli, jeho zaměstnancům a jemu smluvně vázaným osobám provádění kontrol předmětu nájmu a zajistit jim přístup na okolní pozemky i přes předmět nájmu,
- h) uklízet odpadky a vlastní odpad vzniklý ze stavební činnosti v prostoru předmětu nájmu a v jeho okolí v souladu s platnými právními předpisy týkajícími se odpadů,
- i) zajistit, aby během stavby nedošlo ke znečištění vodního toku stavebním odpadem a dalšími látkami nebezpečnými vodám; závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nesmí být skladovány na březích ani v blízkosti vodního toku,
- j) udržovat stavbu v řádném stavu a zajistit její řádný provoz v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými pronajímatelem k projektové dokumentaci,
- k) před ukončením nájmu protokolárně vrátit předmět nájmu, pokud není zastavěn trvalou stavbou, zpět pronajímateli, a to srovnaný bez jakéhokoliv stavebního materiálu nebo jiného odpadu,
- l) v případě kácení břehového porostu získat souhlas příslušného orgánu ochrany přírody a přímého správce vodního toku (provozu Náměšť nad Oslavou); ekonomicky využitelnou dřevní hmotu

vytěženou na předmětu nájmu předat pronajímateli a nevyužitelnou dřevní hmotu na své náklady odstranit.

- 4.2. Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání stavby odpovídá na předmětu nájmu za porušení obecně závazných právních předpisů, zejména předpisů o ekologii, odpadech, bezpečnosti, požární ochraně a odpovídá za škody způsobené při manipulaci se závadnými látkami.
- 4.3. Nájemce se zavazuje zaplatit všechny poplatky, pokuty, sankce udělené formou rozhodnutí orgánů veřejné správy, z důvodů porušení obecně závazných právních předpisů, a neprodleně na vlastní náklady zajistit odstranění veškerých úniků a havárií skladovaných odpadů nebo látek, ohrožujících jakost a zdravotní nezávadnost povrchových nebo podzemních vod a provést potřebné sanační práce.

### 5. Další ujednání

Pronajímatel neodpovídá nájemci za škody vzniklé osobám nacházejícím se na předmětu nájmu ani za škody na jeho majetku v důsledku živelných událostí, zejména vysokým stavem vody v toku, nebo jednáním třetích osob.

### III.

#### Budoucí smlouva o zřízení služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že do 90 dnů po zaměření stavby a vypracování geometrického plánu, ale nejpozději do 12 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu, uzavřou **na výzvu budoucího oprávněného** smlouvu o zřízení služebnosti spočívající v právu umístění stavby na předemných pozemcích. Služebnost bude spočívat:
- **v povinnosti budoucího povinného** strpět na předemných pozemcích stavbu; rozsah služebnosti včetně ochranného pásma bude zaměřen geometrickým plánem, který se stane nedílnou součástí smlouvy,
  - **v povinnosti budoucího oprávněného:**
    - udržovat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými správcem toku k projektové dokumentaci a technologii provádění stavby na vodním toku,
    - odstranit nebo finančně nahradit škody způsobené činností budoucího oprávněného nebo škody způsobené v příčinné souvislosti s provozem stavby na předemných pozemcích.
2. Služebnost bude zřízena úplatně za jednorázovou náhradu stanovenou dohodou stran jako pětinasobek ročního užítku (nájemného). Roční užitek ze služebnosti bude stanoven jako součin jednotkového nájemného dle cenové mapy budoucího povinného platné pro kalendářní rok, v němž bude smlouva o zřízení služebnosti uzavírána, a rozsahu služebnosti dle geometrického plánu, včetně příslušného ochranného pásma. Minimální výše jednorázové náhrady za zřízení služebnosti činí 5 000 Kč. K úhradě za zřízení služebnosti bude připočtena příslušná sazba DPH.
3. Jednorázovou náhradu za zřízení služebnosti poukáže budoucí oprávněný budoucímu povinnému po uzavření smlouvy, ale před vkladem práva služebnosti do katastru nemovitostí, na jeho účet na základě faktury, vystavené budoucím povinným.
4. V případech, kdy vodoprávní úřad, povodňový orgán nebo jiný příslušný orgán státní správy rozhodne o takové úpravě předemných pozemků, která bude mít za následek povinnost přemístit vedení (provést přeložku), zavazují se smluvní strany vstoupit do jednání, kterým by dále vymezily vzájemná práva a povinnosti v souvislosti s touto úpravou, zejména pak otázky spojené s úhradou za realizaci takové přeložky. Jednalo by se zpravidla o případy, kdy plnění povinnosti budoucího povinného vyplývá ze správy vodních toků, zajištění protipovodňové ochrany, odstraňování škod způsobených mimořádnou přírodní událostí, příp. povodněmi, zajištění splavnosti toku a realizaci všech dalších opatření a vodohospodářských úprav vedoucích ke zlepšení odtokových poměrů dotčeného vodního toku na pozemcích, na nichž je vedení umístěno, nebo se nachází v blízkosti vodního toku.

### IV.

#### Závěrečná ustanovení a společná ujednání

1. V případě porušení povinností nájemce stanovených v ustanoveních čl. I. odst. 4. písm. c), čl. II. odst. 4.1. písm. a) a b) této smlouvy je pronajímatel a budoucí povinný oprávněn za každé prokázané porušení smlouvy účtovat nájemci a budoucímu oprávněnému smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč, a to

nezávisle na tom, zda pronajímateli a budoucímu povinnému vznikla jakákoliv škoda. V případě porušení ostatních podmínek této smlouvy je pronajímatel a budoucí povinný oprávněn za každé prokázané porušení smlouvy účtovat nájemci a budoucímu oprávněnému smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč, a to nezávisle na tom, zda pronajímateli a budoucímu povinnému vznikla jakákoliv škoda.

- Smluvní strany se výslovně dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2050 občanského zákoníku, tedy že nárok na náhradu škody není dotčen smluvními pokutami sjednanými v této smlouvě. Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena.
- Podmínky, které nejsou v této smlouvě výslovně upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.
- Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu se vztahuje povinnost uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu v registru smluv uveřejní pronajímatel. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- Platnost a účinnost této smlouvy není dotčena neúčinností jednotlivých ustanovení nebo případnou mezerou v právní úpravě. Neúčinné ustanovení, nebo mezeru v právní úpravě je nutné nahradit takovým platným ustanovením, které co nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení nebo ostatním úpravám obsaženým ve smlouvě.
- Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny výlučně po vzájemné dohodě smluvních stran, učiněné písemnou formou v podobě dodatku, a to s podpisy obou smluvních stran.
- Náklady s vypracováním smlouvy, geometrickým zaměřením, oceněním služebnosti a náklady spojené se zápisem práva služebnosti do katastru nemovitostí jdou k tíži nájemce.
- Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž pronajímatel a nájemce obdrží po dvou vyhotoveních.
- Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právnímu jednání, že právní jednání spojené s uzavřením této smlouvy učinily svobodně a vážně, že žádná z nich nejednala v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, že jim nejsou známy žádné právní překážky uzavření této smlouvy, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.

V Náměšti nad Oslavou dne ..... 07 -05- 2021

Ve Znojmě dne 19.4.2021

Pronajímatel a budoucí povinný:

Nájemce a budoucí oprávněný:

Povodí Moravy, s.p.

EG.D, a.s.

Ing. Marie Kutílková  
ředitelka závodu Dyje

.....  
a výstavby  
.....

Povodí Moravy, s.p.  
závod Dyje  
Husova 760 ②  
675 71, Náměstí nad Oslavou  
IČO: 70 89 00 13, DIČ: CZ70890013

Technik výstavby a obnovy DS

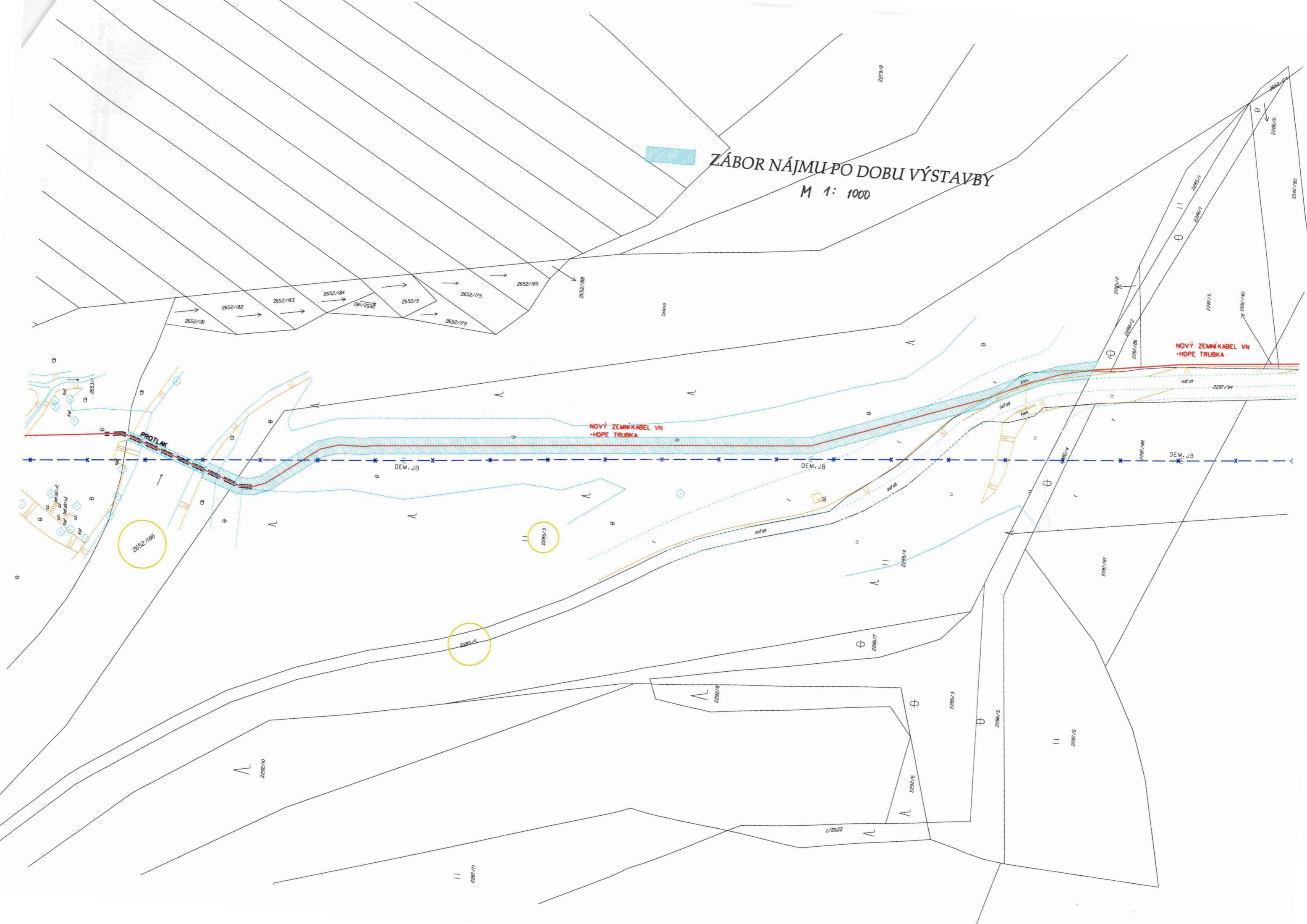
303

eg.d

EG.D, a.s.  
Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno  
IČO: 28085400, DIČ: CZ28085400



ZÁBOR NÁJMU PO DOBU VÝSTAVBY  
M 1: 1000





ELEKTROINVEST STRAKONICE s. r. o.  
Katovická 175  
386 01 STRAKONICE

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE  
e-mail  
23. 07. 2020

NAŠE ZNAČKA  
PM-30831/2020/5203/IN

VYŘIZUJE  
[REDACTED]  
+420 [REDACTED]  
[REDACTED]

MÍSTO/DATUM  
Brno  
23. 09. 2020

## Rekonstrukce VN827, OD 1 (OS) PO 28

(k. ú. Oslavany, Ivančice, Letkovice; ORP Ivančice; Jihomoravský kraj; ČHP 4-16-02)

### Charakteristika akce:

Dne 23. července 2020 nám byla předložena žádost a situace pro územní řízení na stavbu: „Rekonstrukce VN827, OD 1 (OS) PO 28“. Žadatelem a projektantem je firma ELEKTROINVEST STRAKONICE s. r. o., investorem je E. ON Distribuce, a. s., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice.

Předmětem stavby je rekonstrukce venkovního vedení VN novým kabelovým vedením VN + HDPE trubka mezi městy Oslavany a Ivančice.

Nová trasa byla navržena do okrajů pozemků, kde nebude mít negativní vliv na užívání těchto pozemků. Kabel bude ukládán do výkopu tak, aby byl minimálně 1, 0 m pod povrchem. Výkop pro pokládku tohoto kabelu je široký cca půl metru a po pokládce kabelu bude zahrnut. Pro případ vyorání či jiné mechanické činnosti na pozemku, je kabel chráněn betonovými deskami, které jsou pokládány cca 10 cm nad tento kabel, trasa kabelu je dále označena červenou výstražnou folií, která má za úkol upozornit na existenci elektrického kabelu.

Stavbou budou dotčeny pozemky ve vlastnictví státu s právem hospodařit pro Povodí Moravy, s. p. Předmětnou stavbou dojde ke křížení výpustného zařízení ze sádek ve vlastnictví Moravského rybářského svazu, z. s., pobočný spolek Oslavany.

Výše uvedenou stavbou dojde ke křížení s významným vodním tokem (VVT) Oslava IDVT 10100020 a bezejmenným drobným vodním tokem (DVT) IDVT 10206413, které jsou ve správě Povodí Moravy, s. p., závod Dyje. Přímým správcem toku je provoz Náměšť nad Oslavou, (ul. Třebíčská 188, 675 71 Náměšť nad Oslavou, úsekový technik [REDACTED]).  
e-mail: [REDACTED].

Část předmětné stavby se nachází v záplavovém území  $Q_{100}$  VVT Oslava, v jeho aktivní zóně. Dle map povodňového ohrožení, které jsou podkladem pro Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje, který byl schválen v prosinci 2015, leží výše uvedený pozemek ve, vysokém, středním, nízkém a zbytkovém povodňovém ohrožení. Dle nových podkladů map povodňového ohrožení pro II. Plánovací cyklus Plánu pro zvládání povodňového rizika, které byly zveřejněny 23.12.2019 a vychází z přesnějších výškopisných podkladů (Digitální model reliéfu 5. generace DMR 5G) leží předmětný pozemek ve vysokém, nízkém a středním povodňovém ohrožení.

Stavba se nachází ve vodním útvaru povrchových vod DYJ\_1100 Oslava od toku Balinka po ústí do toku Jihlava a ve vodním útvaru podzemních vod 65500 Krystalinikum v povodí Jihlavy.



## **I. Stanovisko správce povodí a správce VVT Oslava IDVT 10100020 a DVT IDVT 10206413**

Na základě ustanovení § 54 odst. 4 zákona 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) vydává Povodí Moravy, s. p., jako správce povodí a správce toku k předložené dokumentaci následující

### **s t a n o v i s k o :**

- a) Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Dyje [ustanovení § 24 až § 26 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů] je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu. Z hlediska zájmů daných Plánem pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje je uvedený záměr možný.

Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

Předpokládáme, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru a že současná míra povodňového nebezpečí a povodňového ohrožení nebude změněna.

- b) Z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, souhlasíme s uvedeným záměrem, za podmínek správce toku:
1. Chránička s kabelem bude umístěna vždy min. 1, 2 m pode dnem toku.
  2. Nový zemní kabel VN v místě souběhu s neupraveným VVT Oslava bude umístěn min. 8 m od břehové hrany vodního toku.
  3. Zahájení provádění prací na křížení s vodními toky bude oznámeno min. 3 dny předem provozu Náměšť nad Oslavou (ul. Třebíčská 188, 675 71 Náměšť nad Oslavou, úsekový technik [redacted]).
  4. Ke kolaudačnímu řízení požadujeme předložit výkresy skutečného provedení přechodů pod vodním tokem a to i v el. podobě ve formátu dgn.

### **Upozorňujeme:**

- Stavba leží v záplavovém území VVT Oslava. Umísťování jakýchkoliv staveb a zařízení v záplavovém území včetně terénních úprav je možné pouze se souhlasem věcně a místně příslušného vodoprávního úřadu v souladu s ustanovením § 17 vodního zákona. Povinnost zpracování povodňového plánu podle ustanovení § 71 odst.4 vod. zákona mají všichni vlastníci staveb či pozemků, které se nacházejí v záplavovém území, nebo mohou zhoršit průběh povodně.
- Investor přebírá veškerou odpovědnost za případné škody vzniklé na majetku při průchodu povodňových průtoků. Majitel stavby v záplavovém území je vázán povinnostmi uvedenými v § 85 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, zejména je povinen dbát o statickou bezpečnost a celkovou údržbu stavby, aby neohrožovala plynulý odtok povrchových vod, a zabezpečit ji proti škodám působeným vodou.
- Stavbou nesmí dojít ke zhoršení jakosti povrchových a podzemních vod ani ke zhoršení odtokových poměrů v předmětné lokalitě.
- Prováděním stavby nesmí dojít ke zhoršení stávajících odtokových poměrů v dotčeném území. Přebytečná zemina bude uložena tak, aby nemohlo dojít k erozivnímu smyvu.

## **II. Vyjádření Povodí Moravy, s. p. z hlediska majetkoprávních vztahů**

Realizací předmětné stavby dojde k dotčení pozemků parc. č. 2652/186, 2285/3, 2285/5 v k. ú. Oslavany, které jsou ve vlastnictví státu s právem hospodařit pro Povodí Moravy, s. p., je nutné

získat vlastnická nebo jiná práva k dotčeným pozemkům. Řešení těchto majetkových vztahů **včetně potvrzení situace** náleží do kompetence útvaru správy majetku závodu Dyje (ul. Husova 760, 675 71 Náměšť nad Oslavou, ☎ [redacted]).

Ve věci majetkového dořešení je nutné podat písemnou žádost výše uvedenému útvaru závodu Dyje, s následujícím obsahem:

- popis akce, v rámci které má proběhnout vypořádání,
- stupeň projektové dokumentace,
- pozemky, kterých se akce dotýká, k. ú., příp. další dotčený majetek Povodí Moravy, s. p. (úpravy apod.)
- rozsah dotčení (zábor dočasný a trvalý),
- co konkrétně se bude na dotčených pozemcích realizovat,
- předpokládaná doba realizace (dny/měsíce/roky),
- snímek katastrální mapy se zákresem dotčených pozemků nebo situací,
- investora stavby, případně plnou moc pro zastupování,
- doložení stanoviska útvaru správy povodí (útv. 203) Povodí Moravy, s. p., Dřevařská 11, 602 00 Brno, k příslušnému stupni PD.

Doba platnosti tohoto stanoviska je 2 roky, nebude-li využito pro vydání platného rozhodnutí nebo opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu.

[redacted]  
vedoucí útvaru správy povodí

**Na vědomí:** PM, provoz Náměšť nad Oslavou (elektronicky)