

ZMĚNOVÝ LIST

Stavba:

Altán u Mlýnského rybníka, Říčany

Číslo projektu:

Objednatel:

Město Říčany
Masarykovo náměstí 53/40
251 01 Říčany
IČ: 00240702

Správce stavby (TDI):

JM Adito, s.r.o.
Jeremenkova 763/88
140 00 Praha 4
IČ: 04669789

Zhotovitel:

RoČe stav s.r.o.
Cyrila Boudy 1444
272 01 Kladno
IČ: 02158035

Pořadové číslo změnového listu na stavbě: **1**

VÝSLEDEK ŘÍZENÍ O NAVRHOVANÉ ZMĚNĚ:	ODSOUHLASENO	☐
	ODSOUHLASENO S PODMÍNKOU	☐
	ZAMÍTNUTO	☐

Změna se týká těchto SO, PS: SO 01 – SO 05

Změnu požaduje:

Objednatel/Zhotovitel

- na základě čeho: základových poměrů
položek neobsažených ve výkazu výměr
dodatečně požadovaných prací

Stručný popis změny:

Na základě odkrytí skutečných základových poměrů bylo nutno provést hlubší založení betonových patek altánu, včetně bednění a odbednění. Rovněž byla provedena revize výkazu výměr a doplněny chybějící prvky konstrukce altánu. Dle požadavku investora bude provedena chránička a nataženo kabelové vedení pro osazení kamerového systému na stanovený stávající stožár veřejného osvětlení na hrázi Mlýnského rybníka. Rovněž bude provedena změna trasy přípojky NN do altánu. V altánu bude dle požadavku investora osazeno interiérové okno.

Změna projednána - posouzena kým (jméno, organizace):

Změna vyvolá přepracování projektové dokumentace:

ANO

☐

NE

☒

Časový dopad na stavbu:

ANO

☒

NE

☐

Cena stavby dle smlouvy o dílo bez DPH:

826 277,81 Kč

Náklady na změnu dle ZL č. 01 bez DPH:

167 547,26 Kč

Cena stavby po změně dle ZL č. 01 bez DPH:

993 825,07 Kč

Souhrnná cena změněných SO, PS v Kč bez DPH :

SO,PS	Cena ve smlouvě o dílo	Včetně dodatků	Více práce	Méně práce	Cena po změně
SO 01-SO05	826 277,81 Kč	826 277,81 Kč	167 547,26 Kč	0,00 Kč	993 825,07 Kč
Total/ Celkem	826 277,81 Kč	826 277,81 Kč	167 547,26 Kč	0,00 Kč	993 825,07 Kč

1/ Návrh změny vypracoval (Zhotovitel):

Jméno: Datum: Podpis (razítko)

2/ Stanovisko Města Říčany (Objednatele):

Doporučuji

☐

Nedoporučuji

☐

Jméno: Datum: Podpis (razítko)

3/ Stanovisko Správce stavby (TDI):

Doporučuji

☐

Nedoporučuji

☐

Jméno: Datum: Podpis (razítko)

Přílohy: Změnový rozpočet

REKAPITULACE STAVBY

Kód: OST19014

Stavba: ALTÁN U MLÝNSKÉHO POTOKA

KSO: 801 59 81

Místo: Říčany

CC-CZ: 12741

Datum: 16.3.2021

Zadavatel:

Město Říčany

IČ: 00240702

DIČ: CZ00240702

Zhotovitel:

RoČe stav s.r.o.

IČ: 2158035

DIČ: CZ02158035

Projektant:

Ing.arch. Jiří ŠVEHLÍK

IČ: 70471088

DIČ: CZ7902134394

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky.

Cena bez DPH

167 547,26

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	153 017,76	32 133,73
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH

v

CZK

199 680,99

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: OST19014

Stavba: ALTÁN U MLÝNSKÉHO POTOKA

Místo: Říčany

Datum: 16.03.2021

Zadavatel: Město Říčany

Projektant: Ing.arch. Jiří ŠVEHLÍK

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
-----	-------	--------------------	------------------	-----

Náklady stavby celkem

167 547,26

199 680,99

01 Novostavba altánu

129 539,28

153 915,93

STA

02 Zpevněné plochy

13 131,20

15 888,75

STA

03 Silnoprůd

23 258,50

27 918,19

STA

04 Přeložka VO

1 618,28

1 958,12

STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ALTÁN U MLÝNSKÉHO POTOKA

Objekt:

01 - Novostavba altánu

KSO: 801 59 81

Místo: Říčany

CC-CZ:

Datum: 16.03.2021

Zadavatel:

Město Říčany

IČ: 00240702

DIČ: CZ00240702

Zhotovitel:

RoČe stav s.r.o.

IČ: 2158035

DIČ: CZ02158035

Projektant:

Ing.arch. Jiří ŠVEHLÍK

IČ: 70471088

DIČ: CZ7902134394

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky.

Cena bez DPH	129 539,28
---------------------	-------------------

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	116 079,28	21,00%	24 376,65
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH	v CZK	153 915,93
-------------------	--------------	-------------------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: ALTÁN U MLÝNSKÉHO POTOKA

Objekt: **01 - Novostavba altánu**

Místo: Říčany
Zadavatel: Město Říčany
Zhotovitel: RoČe stav s.r.o.

Datum: 16.03.2021

Projektant: Ing.arch. Jiří
ŠVEHLÍK

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady stavby celkem	129 539,28
------------------------------	-------------------

PSV - Práce a dodávky PSV	129 539,28
---------------------------	------------

762 - Konstrukce tesařské	80 355,03
---------------------------	-----------

764 - Konstrukce klempířské	19 103,25
-----------------------------	-----------

766 - Konstrukce truhlářské	30 081,00
-----------------------------	-----------

767 - Konstrukce zámečnické	0,00
-----------------------------	------

SOUPIS PRACÍ

Stavba: ALTÁN U MLÝNSKÉHO POTOKA
Objekt: 01 - Novostavba altánu

Místo: Říčany Datum: 16.03.2021
Zadavatel: Město Říčany Projektant: Ing.arch. Jiří ŠVEHLÍK
Zhotovitel: RoČe stav s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 129 539,28

D PSV Práce a dodávky PSV 129 539,28

D 762 Konstrukce tesařské 80 355,03

1	K	762713120	Montáž prostorových vázaných konstrukcí z řeziva hraněného nebo polohraněného průřezové plochy přes 120 do 224 cm2	m	34,200	350,00	11 970,00	CS ÚRS 2019 02
2	K	762713130	Montáž prostorových vázaných konstrukcí z řeziva hraněného nebo polohraněného průřezové plochy přes 224 do 288 cm2	m	24,000	396,00	9 504,00	CS ÚRS 2019 02
3	M	6122327R	hranol konstrukční KVH lepený, třída pevnosti C27, pohledový	m3	1,356	12 000,00	16 276,03	R-položka
4	M	61223210	hranol konstrukční BSH vrstvený lepený pohledový	m3	0,381	25 000,00	9 515,00	CS ÚRS 2019 02
5	K	R	Dlaby	kpl	13,000	950,00	12 350,00	CS ÚRS 2019 02
6	K	R	D+M dubové podložky	ks	132,000	60,00	7 920,00	CS ÚRS 2019 02
7	K	R	Závitové tyče	ks	4,000	1 280,00	5 120,00	CS ÚRS 2019 02
8	K	R	Kotvy pro prvky nosné KVH	ks	11,000	700,00	7 700,00	CS ÚRS 2019 02

D 764 Konstrukce klempířské 19 103,25

9	K	764212636	Oplechování střešních prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou štítu závětrnou lištou rš 500 mm	m	2,750	320,00	880,00	CS ÚRS 2019 02
10	K	764212662	Oplechování střešních prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou okapu okapovým plechem střechy rovné rš 200 mm	m	6,525	280,00	1 827,00	CS ÚRS 2019 02
11	K	764212666	Oplechování střešních prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou okapu okapovým plechem střechy rovné rš 500 mm	m	6,525	450,00	2 936,25	CS ÚRS 2019 02
12		R	D+M kolíků	ks	80,000	70,00	5 600,00	
13		R	D+M styčnickových plechů	ks	4,000	1 965,00	7 860,00	

D 766 Konstrukce truhlářské 30 081,00

14	K	R	Dodání materiálu a montáž obložení okna	kpl	1,000	6 820,00	6 820,00	CS ÚRS 2019 02
15	K	R	Interierové okno	kus	1,000	23 261,00	23 261,00	R-položka

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	D	767	Konstrukce zámečnické				0,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ALTÁN U MLÝNSKÉHO POTOKA

Objekt:

02 - Zpevněné plochy

KSO: 801 59 81

Místo: Říčany

CC-CZ:

Datum: 16.03.2021

Zadavatel:

Město Říčany

IČ: 00240702

DIČ: CZ00240702

Zhotovitel:

RoČe stav s.r.o.

IČ: 2158035

DIČ: CZ02158035

Projektant:

Ing.arch. Jiří ŠVEHLÍK

IČ: 70471088

DIČ: CZ7902134394

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky.

Cena bez DPH

13 131,20

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	13 131,20	21,00%	2 757,55
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

15 888,75

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: ALTÁN U MLÝNSKÉHO POTOKA

Objekt: **02 - Zpevněné plochy**

Místo: Říčany
Zadavatel: Město Říčany
Zhotovitel: RoČe stav s.r.o.

Datum: 16.03.2021

Projektant: Ing.arch. Jiří
ŠVEHLÍK

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

13 131,20

HSV - Práce a dodávky HSV

13 131,20

1 - Zemní práce a základy

13 131,20

SOUPIS PRACÍ

Stavba: ALTÁN U MLÝNSKÉHO POTOKA

Objekt: 02 - Zpevněné plochy

Místo: Říčany

Datum: 16.03.2021

Zadavatel: Město Říčany

Projektant: Ing.arch. Jiří ŠVEHLÍK

Zhotovitel: RoČe stav s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 13 131,20

D HSV Práce a dodávky HSV 13 131,20

D 1 Zemní práce a základy 13 131,20

1	K	139600013RA0	Ruční výkop v hornině 4	m3	1,500	2 125,00	3 187,50	CS ÚRS 2019 02
2	K	275354111R00	Bednění stěn základových patek spodní zřízení	m2	7,150	646,00	4 618,90	CS ÚRS 2019 02
3	K	275354211R00	DTTO - odstranění	m2	7,150	127,00	908,05	CS ÚRS 2019 02
4	K	275313611	Základy z betonu prostého patek C16/20	m3	1,500	2 710,00	4 065,00	CS ÚRS 2019 02
5	K	174100010RA0	Zásyp jam sypaninou	m3	2,100	167,50	351,75	CS ÚRS 2019 02

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ALTÁN U MLÝNSKÉHO POTOKA

Objekt:

03 - Silnoproud

KSO: 801 59 81

Místo: Říčany

CC-CZ:

Datum: 16.03.2021

Zadavatel:

Město Říčany

IČ: 00240702

DIČ: CZ00240702

Zhotovitel:

RoČe stav s.r.o.

IČ: 2158035

DIČ: CZ02158035

Projektant:

Ing.arch. Jiří ŠVEHLÍK

IČ: 70471088

DIČ: CZ7902134394

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky.

Cena bez DPH

23 258,50

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	22 189,00	21,00%	4 659,69
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

27 918,19

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: ALTÁN U MLÝNSKÉHO POTOKA

Objekt: **03 - Silnoprúd**

Místo: Říčany

Zadavatel: Město Říčany

Zhotovitel: RoČe stav s.r.o.

Datum: 16.03.2021

Projektant: Ing.arch. Jiří
ŠVEHLÍK

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

23 258,50

PSV - Práce a dodávky PSV

23 258,50

741 - Elektroinstalace - silnoprúd

23 258,50

741-5 - Ostatní

23 258,50

SOUPIS PRACÍ

Stavba: ALTÁN U MLÝNSKÉHO POTOKA
Objekt: 03 - Silnoproud

Místo: Říčany Datum: 16.03.2021
Zadavatel: Město Říčany Projektant: Ing.arch. Jiří ŠVEHLÍK
Zhotovitel: RoČe stav s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							23 258,50	
D	PSV		Práce a dodávky PSV				23 258,50	
D	741		Elektroinstalace - silnoproud				23 258,50	
D	741-5		Ostatní				23 258,50	
1	K	R	Prorážení otvorů pod a mezi kořeny	kpl	1,000	1 250,00	1 250,00	
2	K	113106023	Rozebrání dlažeb	m2	10,500	80,00	840,00	
3	K	46003009RT1	Rozebrání obručníků	bm	15,000	87,20	1 308,00	
4		916661111R00	Osazení obručníků	bm	15,000	209,50	3 142,50	
5	K	113107013	Odstranění podkladu	m2	10,500	120,00	1 260,00	
6	K	564261111	Podklad ze ŠP	m2	10,500	160,00	1 680,00	
7	K	596215041R00	Kladení zámkové dlažby tl. 8cm	m2	10,500	286,00	3 003,00	
8		R	Rozdíl v ceně mezi tl. 6cm v rozpočtu a skutečností tl. 8cm	m2	25,000	46,00	1 150,00	
9	K	460200164RT1	Výkop kabelové rýhy	bm	55,000	175,00	9 625,00	
10	K	460560164RT1	Zához rýhy	bm	55,000	58,60	3 223,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ALTÁN U MLÝNSKÉHO POTOKA

Objekt:

04 - Přeložka VO

KSO: 801 59 81

Místo: Říčany

CC-CZ:

Datum: 16.03.2021

Zadavatel:

Město Říčany

IČ: 00240702

DIČ: CZ00240702

Zhotovitel:

RoČe stav s.r.o.

IČ: 2158035

DIČ: CZ02158035

Projektant:

Ing.arch. Jiří ŠVEHLÍK

IČ: 70471088

DIČ: CZ7902134394

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky.

Cena bez DPH			1 618,28
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 618,28	21,00%	339,84
snížená	0,00	15,00%	0,00
Cena s DPH			1 958,12
v CZK			

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: ALTÁN U MLÝNSKÉHO POTOKA

Objekt: **04 - Přeložka VO**

Místo: Říčany
Zadavatel: Město Říčany
Zhotovitel: RoČe stav s.r.o.

Datum: 16.03.2021

Projektant: Ing.arch. Jiří
ŠVEHLÍK

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

1 618,28

M - Práce a dodávky M

1 618,28

SOUPIS PRACÍ

Stavba: ALTÁN U MLÝNSKÉHO POTOKA
Objekt: 04 - Přeložka VO

Místo: Říčany Datum: 16.03.2021
Zadavatel: Město Říčany Projektant: Ing.arch. Jiří ŠVEHLÍK
Zhotovitel: RoČe stav s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 1 618,28

D		M		Práce a dodávky M				1 618,28
1	K	961044111R00	Bourání patky původního sloupu	m3	0,288	3 310,00	953,28	
2	K	979100011RA0	Odvoz sutí a vyb.hmot	t	0,625	1 064,00	665,00	