



Pozemkový fond České republiky

sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,
zastoupený Ing. Emanuelem Havelkou, vedoucím Odloučeného pracoviště Pozemkového fondu
ČR v Bruntále, Partyzánská 7, 792 01 Bruntál, Krajského pracoviště pro Moravskoslezský kraj,

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., pobočka v Bruntále, č.ú. 803 004 734/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

obchodní firma **SPOLAGRA, spol. s r.o.**,

sídlo: Leskovec nad Moravicí 305, PSČ 793 68,

IČ: 48401480

DIČ: CZ48401480

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 10661,

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Stanislav Langr, jednatel,

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

P NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 216 N 12/26

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), nemovitosti ve vlastnictví státu, specifikované v příloze č. 1 této smlouvy, vedené u Katastrálního pracoviště Bruntál, Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě. Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti, uvedené v čl. I do užívání za účelem zemědělského využití – ustájení dobytka, skladování sena a slámy, parkování zemědělské techniky, zajištění přístupu k vlastním a pronajatým nemovitostem, skladovacích a manipulačních ploch s krmivem.

Handwritten signature

Čl. III

Pronajímatel je povinen předat nájemci předmět nájmu ke dni 15. 8. 2012, a to ve stavu, v jakém se předmět nájmu nachází ke dni podpisu této smlouvy. Protokol o převzetí předmětu nájmu, včetně jeho stavebně-technického stavu, stavu elektroměru, plynoměru atd. bude podepsán pronajímatelem a nájemcem.

Nájemce se seznámil se stavem předmětu nájmu a v tomto stavu jej přebírá.

Čl. IV

Pronajímatel nebo jím pověřená osoba jsou oprávněni vstoupit do předmětu nájmu spolu s nájemcem nebo jím pověřenou osobou v pracovních dnech v běžných provozních hodinách nájemce, a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, jakož i provádění údržby, nutných oprav.

Ve sporném případě se má za to, že provozní hodinou nájemce je doba od 8,00 hod. do 15,00 hod., jakož i kterákoliv jiná doba, po kterou je nájemce v předmětu nájmu přítomen.

Současně je pronajímatel nebo jím pověřená osoba oprávněn vstoupit do předmětu nájmu ve výjimečných případech i mimo stanovenou dobu bez doprovodu nájemce nebo jím pověřené osoby, jestliže to vyžaduje náhle vzniklý havarijný stav či jiná podobná skutečnost. O tomto musí pronajímatel nájemce neprodleně uvědomit ihned po takovémto vstupu do předmětu nájmu, jestliže nebylo možné nájemce informovat předem.

Čl. V

Nájemce je povinen:

- a) užívat předmět nájmu jako řádný hospodář v rozsahu a k účelu dle této smlouvy, a to po celou dobu nájemního vztahu,
- b) hradit nájemné dle níže uvedených ustanovení této smlouvy,
- c) hradit náklady spojené s obvyklým udržováním a provozem předmětu nájmu,
- d) oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli veškeré změny, které nastaly v a na předmětu nájmu, a to jak zapříčiněním nájemce, tak i bez jeho vlivu a vůle a současně je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav; jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti pronajímateli vznikla,
- e) zdržet se jakýchkoliv jednání, které by rušily nebo mohly rušit výkon ostatních užívacích a nájemních práv v nemovitostech, v nichž se nachází předmět nájmu,
- f) zajistit v předmětu nájmu na své náklady běžný úklid,
- g) plnit všechny povinnosti vlastníka předmětu nájmu vyplývající pro oblast požární ochrany ze zákona o požární ochraně a předpisů na něj navazujících, pro oblast bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ze zákoníku práce a předpisů na něj navazujících; náklady spojené

s plněním uvedených povinností a s udržováním uvedených prostředků v použitelném stavu, tj. provádění pravidelných revizí, údržby a odstraňování závad včetně obměny těchto prostředků, hradí nájemce,

- h) na svůj náklad pojistit předmět nájmu ve prospěch pronajímatele a do 3 měsíců od podpisu této smlouvy doložit pronajímateli splnění této povinnosti.

Čl. VI

1) Tato smlouva se uzavírá od **15. 8. 2012** na dobu neurčitou.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Výpovědní lhůta činí tři měsíce a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Tříměsíční výpovědní lhůta se vztahuje i na pozemky patřící do zemědělského půdního fondu.

4) Pronajímatel může od této smlouvy odstoupit z důvodu opakovaného porušení ustanovení této smlouvy, a to ke dni doručení odstoupení.

Čl. VII

1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.

2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1. 10. běžného roku.

3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši **49 406,00 Kč** (slovy: **čtyřicetdevěttisícčtyřistašest korun českých**).

4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank, a. s., pobočka Bruntál, číslo účtu 803 004 734/0600, variabilní symbol **21611226**.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

5) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

6) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VIII

Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2012 včetně činí **6 344,00 Kč** (slovy: **šesttisíc tři sta čtyřicet čtyři koruny české**) a bude uhrazeno k 1. 10. 2012 na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank, pobočka Bruntál, číslo účtu 803 004 734/0600, variabilní symbol **21611226**.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

Čl. IX

Nájemce je oprávněn provádět v a na předmětu nájmu jakékoliv stavební či jiné úpravy trvalého charakteru jen s výslovným, předchozím a písemným souhlasem pronajímatele. Součástí souhlasu je i výslovná specifikace podmínek, za kterých pronajímatel povoluje úpravy.

Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je nájemce povinen po skončení nájemního vztahu odevzdat předmět nájmu v takovém stavu, v jakém mu byl předán, při zohlednění běžného opotřebení.

Čl. X

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. XI

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. XII

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. XIII

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XIV

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XV

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Čl. XVI

Tato nájemní smlouva navazuje na zrušenou nájemní smlouvu č. 1166 N 02/26 ze dne 11. 10. 2002.

V Bruntále dne 13. 8. 2012



.....
Ing. Emanuel Havelka
vedoucí Odloučného pracoviště v Bruntále
Pozemkového fondu České republiky
pronajímatel



.....
SPOLAGRA, spol. s r.o.
jednatel
Ing. Stanislav Langr
nájemce

TOTOŽNOST OVĚŘENA
DLE OP č. [redacted]
OVĚŘIL: [redacted]

za správnost: Marta Menšíková



.....
pódpis

ÚHRADA NÁJEMNÉHO ZA OBDOBÍ:

od: **15.8.2012** do: **30.9.2012** **47** dnů

Roční nájemné:	49406 Kč
Alikvotní část činí:	6 344,49 Kč
Zaokrouhleno na:	6 344 Kč

M. S.

Výpočet nájemného k 1. 10. 2012

ID	název	p. č.	pořizovací nebo zůstatková cena v Kč	plocha v m ²	nájemné za plochu v Kč	nájemné v Kč	celkem v Kč
61	kravín I	325	224 897,00	1 179	1 179,00	2 249,00	3 428,00
62	kravín IV	326	428 233,00	724	724,00	4 282,00	5 006,00
	plocha pod stavbou	330/1	-	829	829,00	0,00	829,00
	plocha pod stavbou	330/2	-	269	269,00	0,00	269,00
	plocha pod stavbou	330/3	-	297	297,00	0,00	297,00
	plocha pod stavbou	330/4	-	26	26,00	0,00	26,00
64	kravín II	332	302 070,00	901	901,00	3 021,00	3 922,00
65	kravín III	333	144 067,00	563	563,00	1 441,00	2 004,00
1802	stodola	334	5 000,00	485	485,00	10,00	495,00
67	OMD	370	687 367,00	431	431,00	1 375,00	1 806,000
	plocha pod stavbou	396	-	732	732,00	0,00	732,00
	plocha pod stavbou	432	-	94	94,00	0,00	94,00
	plocha pod stavbou	433	-	307	307,00	0,00	307,00
	plocha pod stavbou	434	-	665	665,00	0,00	665,00
774	močůvková jímka (na části parcely)	1004	38 870,00	30	30,00	78,00	108,00
775	močůvková jímka (na části parcely)	1004	38 870,00	25	25,00	78,00	103,00
786	komunikace (na části parcely)	1004	155 616,00	54 270	27 135,00	1 556,00	28 691,00
777	panelovka ZV	2680	52 676,00	908	454,00	105,00	559,00
	přístupová plocha	2838	-	129	65,00	0,00	65,00
celkem				62 864	35 211,00	14 195,00	49 406,00

Celkem je v pronájmu 62 864 m², výše nájemného za pronájem pozemků činí 35 211,00 Kč, výše nájemného za pronájem budov činí 14 195,00 Kč, celkem je stanoveno roční nájemné ve výši 49 406,00 Kč.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

9.8.2012 13:40:09

Informace o parcelách
na katastrálním území: Leskovec nad Moravicí
Číselný kód: 680010

Obec:	Leskovec nad Moravicí	Číselný kód:	597546					
Okres:	Bruntál	Číselný kód:	3801					
Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
325 ✓	0	1179	13		10002		STEP2880, V.S.XII-08-18	1
326 ✓	0	724	13		10002		STEP2880, V.S.XII-08-18	1
330/1 ✓	0	829	13		10002		STEP2880, V.S.XII-08-18	1
				205		SPOLAGRA, spol. s r.o. 305-Leskovec nad Moravicí, 79368		
330/2 ✓	0	269	13		10002		STEP2880, V.S.XII-08-18	1
				205		SPOLAGRA, spol. s r.o. 305-Leskovec nad Moravicí, 79368		
330/3 ✓	0	297	13		10002		STEP2880, V.S.XII-08-18	1
				205		SPOLAGRA, spol. s r.o. 305-Leskovec nad Moravicí, 79368		
330/4 ✓	0	26	13		10002		STEP2880, V.S.XII-08-18	1
				205		SPOLAGRA, spol. s r.o. 305-Leskovec nad Moravicí, 79368		
332 ✓	0	901	13		10002		STEP2880, V.S.XII-08-18	1
333 ✓	0	563	13		10002		STEP2880, V.S.XII-08-18	1
334 ✓	0	485	13		10002		STEP2880, V.S.XII-08-18	1
370 ✓	0	431	13		10002		STEP2880, V.S.XII-08-18	1
396 ✓	0	732	13		10002		STEP2880, V.S.XII-08-18	1
				205		SPOLAGRA, spol. s r.o. 305-Leskovec nad Moravicí, 79368		
432 ✓	0	94	13	104	10002		STEP2880, V.S.XII-08-18	1
				205		SPOLAGRA, spol. s r.o. 305-Leskovec nad Moravicí, 79368		
433 ✓	0	307	13		10002		STEP2880, V.S.XII-08-18	1
				205		SPOLAGRA, spol. s r.o. 305-Leskovec nad Moravicí, 79368		
434 ✓	0	665	13		10002		STEP2880, V.S.XII-08-18	1
				205		SPOLAGRA, spol. s r.o. 305-Leskovec nad Moravicí, 79368		
1004 ✓	0	54325	14		10002	23	STEP2880, V.S.XII-08-18	2
2680 ✓	0	908	14		10002	17	STEP2880, V.S.XII-08-18	2
2838 ✓	0	129	14		10002	26	STEP2880, V.S.XII-08-18	2
Vlastník:	10002	Pozemkový fond České republiky, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000 Česká republika						

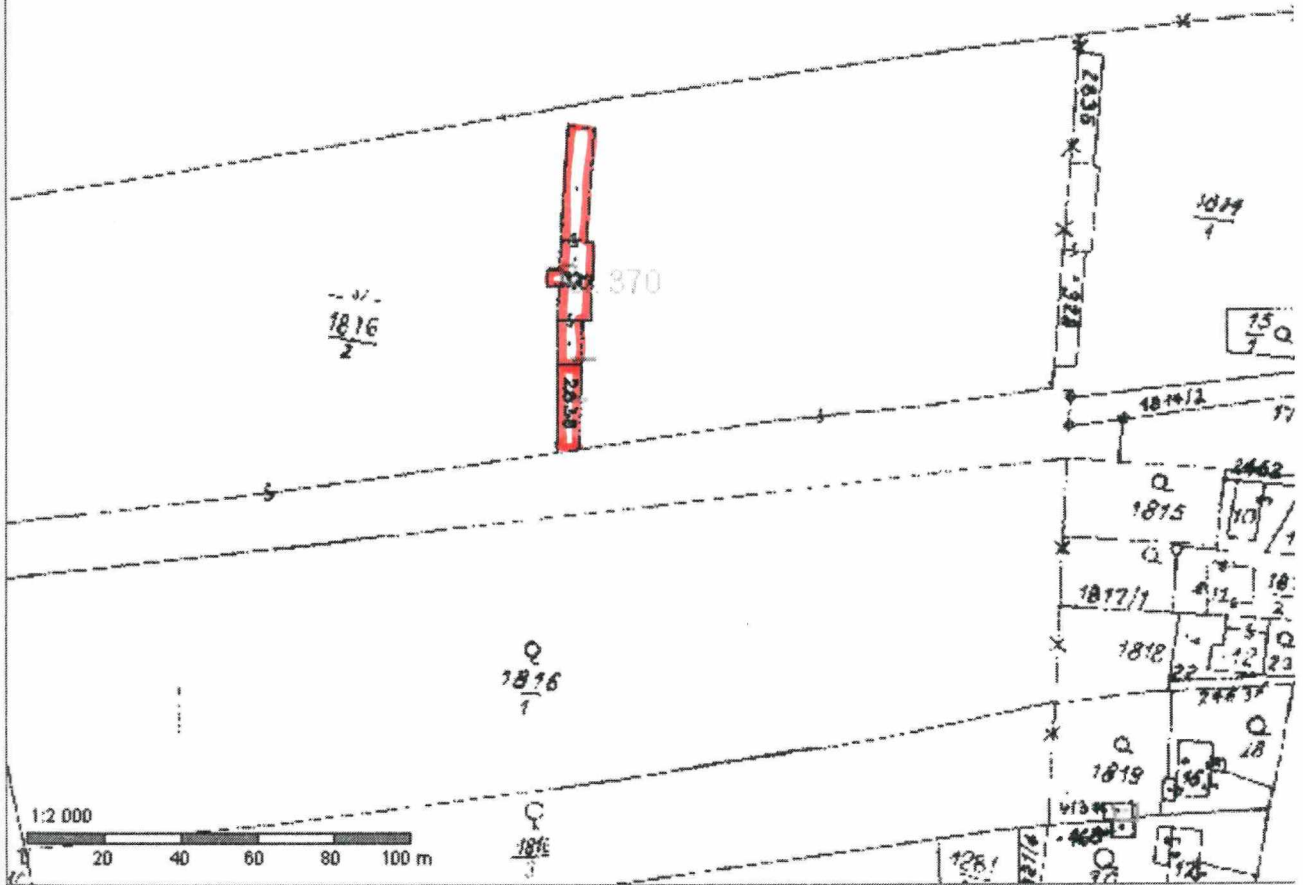
Počet parcel 17
Výměra celkem[m²] 62864

Přehledka

Katastrální mapa

Katastrální mapa + ortofoto

Mapa



KN

— parcel perizjma

Obsah katastrální mapy a mapy pozemkového katastru se zobrazuje od měřítka 1:5000. Podrobnější informace k používání mapy, aktualizaci dat a jejího obsahu jsou uvedeny v nápovědě (PDF formát).