

# SMLOUVA O DÍLO

## I. Smluvní strany

### 1. Objednatel:

**Gymnázium, Ostrava-Hrabůvka, příspěvková organizace**

se sídlem: Františka Hajdy 1529/34, Ostrava-Hrabůvka, 700 30

zastoupena: Mgr. Šárkou Staničkovou, ředitelkou školy

IČ: 00842745

DIČ: nejsme plátcí

Bank. spoj.: Komerční banka, a.s.

číslo účtu:

Osoba oprávněná jednat ve věcech realizace stavby: Mgr. Šárka Staničková, tel.:

(dále jen „objednatel“)

### 2. Obchodní firma

**Zhotovitel: Hořčica Martin**

Sídlo: Tlapáková 15, Ostrava – Hrabůvka, 700 30

IČO: 71895353

DIČ: CZ6909175537

Kontakt:

Bank.spoj. Raiffeisen Bank, Ostrava, ul. Výškovická 114

Č.ú.:

(dále jen „zhotovitel“)

## II. Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
3. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet uvedený v čl. I odst. 2 této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.
4. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

6. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v čl. V odst. 1 této smlouvy.
7. Zhotovitel prohlašuje, že není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády), nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25% účast společníka v obchodní společnosti. Zhotovitel bere na vědomí, že pokud je uvedené prohlášení nepravdivé, bude smlouva považována za neplatnou.
8. Účelem smlouvy je zajištění instalace systému PZTS a jeho údržba.

### **III. Předmět smlouvy**

#### **Zhotovitel provede:**

#### ***Vybudování systému PZTS, a to na adrese objednavatele.***

1. Počty a seznam komponentů PZTS:  
Tyto jsou uvedeny v rozpočtu, který je součástí smlouvy.
2. Projekt se skládá z následujících částí:
  - a) Vybudování páteřních kabelových tras od místa umístění ústředny PZTS k jednotlivým komponentům systému
  - b) Montáž a aktivace komponentů a jejich napojení na ústřednu PZTS a nastavení pro provoz PZTS
  - c) Připojení na 230 V pro napájení ústředny a záložních zdrojů
  - d) Provedení „Výstupní kontroly a zkoušky čidel“ s protokolem
  - e) Provedení poučení a zaškolení obsluhy PZTS předání dokumentace a díla
  - f) Vydání knihy provozu PZTS a kompletní administrativní dokumentace dle zákona
  - g) Označení budovy dle zákonného ustanovení
3. V případě více prací, bude cena změněna pouze za souhlasu obou smluvních stran a tyto musí být podchyceny soupisem prací a materiálu min. v jednom vyhotovení, které obdrží zhotovitel jako závaznou dodatečnou objednávku.
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy platnými v České republice v době provádění díla. Pro provedení díla jsou závazné všechny platné normy ČSN.
5. Zhotovitel se zavazuje průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a atesty k prokázání kvalitativních parametrů předmětu díla.
6. Objednatel se zavazuje dokončené dílo bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání převzít a zaplatit za ně zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle čl. V této smlouvy. Vadami a nedodělků nebránícími řádnému užívání díla se rozumí pouze drobné ojedinělé vady a drobné ojedinělé nedodělky, které ani samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání předmětu díla funkčně nebo esteticky, ani užívání předmětu díla podstatným způsobem neomezují.
7. Případné vícepráce či méněpráce budou smluvními stranami sjednány písemnými dodatky smlouvy, a to při dodržení podmínek stanovených příslušnými ustanoveními

zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“). Vícepráce budou realizovány až po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě.

8. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle této smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Zhotovitel prohlašuje, že prozkoumal místní podmínky, a že práce mohou být dokončeny způsobem a v termínech stanovených touto smlouvou.

#### **Zahájení prací:**

Práce na projektu začnou dnem 6. 5. 2021 cca od 13:00 hod.

#### **Dokončení prací:**

Ukončení díla a předání bude do: 31. 12. 2021 cca do 18:00 hod.

### **IV.**

#### **Doba a místo plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve lhůtě čl. III odst. 8 této smlouvy a nejpozději poslední den lhůty dokončené dílo předat objednateli.
2. Místem plnění je Gymnázium, Ostrava-Hrabůvka, příspěvková organizace; Františka Hajdy 1429/34, 700 30 Ostrava-Hrabůvka.
3. Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu provádění díla rozhodnout z důvodu nedostatku finančních prostředků o přerušení provádění prací na díle. Zhotovitel v takovém případě bez zbytečného odkladu po doručení písemného rozhodnutí dle předchozí věty přeruší provádění prací na díle a provede nezbytné zabezpečovací práce tak, aby bylo zabráněno případným škodám na rozpracovaném díle. O dobu přerušení provádění prací na díle se prodlužuje lhůta pro splnění díla, která tak bude upravena na základě výhrady jejího prodloužení v souladu s ust. § 100 odst. 1 ZZVZ. Zhotovitel je povinen zahájit provádění prací na rozpracovaném díle neprodleně po obdržení písemného pokynu objednatele. Pokud objednatel nevydá pokyn k opětovnému provádění prací na rozpracovaném díle ani do ..... od doručení rozhodnutí o přerušení provádění prací na díle, je každá ze smluvních stran oprávněna od této smlouvy odstoupit. V případě odstoupení dle předchozí věty uzavřou strany ve lhůtě do ..... dnů dohodu o vypořádání vzájemných práv a povinností z této smlouvy.

### **V.**

#### **Cena za dílo**

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena bez DPH	136 794, 63 Kč
DPH 15 %	20 519, 19 Kč
Cena včetně DPH	<b>157 313, 82 Kč</b>

Souhrnný rozpočet je nedílnou přílohou č. 1 této smlouvy.

2. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky, náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.

3. Cena za dílo bez DPH uvedená v odst. 1 tohoto článku smlouvy je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit. Cenu díla bude možné měnit pouze:
  - a) nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle soupisu prací, který je součástí nabídky zhotovitele podané na předmět plnění v rámci zadávacího řízení příslušné veřejné zakázky, to však pouze za splnění podmínek dle § 222 ZZVZ,
  - b) v případě změny výše DPH v důsledku změny právních předpisů. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek.
4. Postup dle odst. 3 písm. a) až c) tohoto článku se uplatní při veškerých změnách ceny díla včetně případů, kdy
  - a) se při realizaci zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla
5. Objednavatel bere na vědomí rozsáhlost a nákladovost projektu a nad rámec zákonného ustanovení přijímá možnost navýšení ceny až o 15 %.
6. Rozsah případných méněprací nebo víceprací a cena za jejich realizaci, jakož i jakékoliv překročení ceny stanovené v odstavci 1 tohoto článku budou vždy předem sjednány dodatkem k této smlouvě, vícepráce budou fakturovány jako samostatná položka.
7. Provedené práce a materiál, jsou až do úplného zaplacení faktury majetkem fa. Hořčica Martin.
8. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy. V případě, že zhotovitel stanoví sazbu DPH či DPH v rozporu s platnými právními předpisy, je povinen uhradit objednateli veškerou škodu, která mu v souvislosti s tím vznikla.

## **VI. Platební podmínky**

1. Zálohy na platby nejsou sjednány.
2. Podkladem pro úhradu ceny za dílo budou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy (dále jen „faktura“). Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
  - a) číslo smlouvy objednatele, IČO objednatele,
  - b) předmět smlouvy, tj. text „Vybudování systému PZTS, a to na adrese objednavatele“,
  - c) označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplaceno (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v čl. I odst. 2, je zhotovitel povinen o této skutečnosti informovat objednatele),
  - d) lhůtu splatnosti faktury,
  - e) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,

- f) přílohou konečné faktury bude protokol o předání a převzetí díla dle této smlouvy, obsahující prohlášení objednatele, že dílo přejímá. V případě, že dílo bylo převzato s výhradami (tj. s vadami a nedodělkami nebránícími řádnému užívání díla), bude přílohou konečné faktury také zápis o odstranění těchto vad a nedodělků podepsaný osobou vykonávající technický dozor stavebníka. Součástí konečné faktury bude rekapitulace vystavených faktur a rekapitulace veškerých provedených prací, která bude zpracována v souladu s odsouhlaseným soupisem prací.
3. Faktury (samostatná zdanitelná plnění) budou zhotovitelem vystavovány do celkové výše ceny díla dle čl. V odst. 1 této smlouvy. Konečná faktura bude vystavena po předání a převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků a zároveň bude možno v souladu se stavebním zákonem započít s trvalým užíváním díla. Součástí konečné faktury bude rekapitulace vystavených faktur a rekapitulace veškerých provedených prací, která bude zpracována v souladu s odsouhlaseným soupisem prací.
4. Lhůta splatnosti jednotlivých faktur je dohodou stanovena na 14 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli.
5. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
- a) nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena za dílo,
  - b) budou-li vyúčtovány práce, které nebyly provedeny či nebyly potvrzeny oprávněným zástupcem objednatele,
  - c) bude-li DPH vyúčtována v nesprávné výši.
- Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli. Zhotovitel je povinen doručit objednateli opravenou fakturu do 3 dnů po obdržení objednatelům vrácené vadné faktury.
6. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Jestliže dojde z důvodů na straně banky k prodlení s provedenou platbou faktury (tj. odepsáním z účtu objednatele), není objednatel po tuto dobu v prodlení se zaplacením příslušné částky.
7. Objednatel, příjemce plnění, prohlašuje, že plnění, které je předmětem smlouvy, nepoužije pro svou ekonomickou činnost, ale výlučně pro účely související s jeho činností při výkonu veřejné správy, při níž se nepovažuje za osobu povinnou k dani (viz § 5 odst. 3 zákona o DPH). Z uvedeného důvodu se na toto plnění nevztahuje režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e uvedeného zákona a zhotovitelem bude vystavena faktura za zdanitelné plnění včetně daně z přidané hodnoty.
8. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přerušil práce provádět v rozporu s touto smlouvou nebo pokyny objednatele.
9. Objednatel uplatní institut zvláštního způsobu zajištění daně dle § 109a zákona o DPH a hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty uhradí v termínu splatnosti faktury stanoveném dle smlouvy přímo na osobní depozitní účet zhotovitele vedený u místně příslušného správce daně v případě, že:
- a) zhotovitel bude ke dni poskytnutí úplaty nebo ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zveřejněn v aplikaci „Registr DPH“ jako nespolehlivý plátců, nebo
  - b) zhotovitel bude ke dni poskytnutí úplaty nebo ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v insolvenčním řízení, nebo

Tato úhrada bude považována za splnění části závazku odpovídající příslušné výši DPH sjednané jako součást smluvní ceny za předmětné plnění. Objednatel nenes odpovědnost za případné penále a jiné postihy vyměřené či stanovené správcem daně zhotoviteli v souvislosti s potenciálně pozdní úhradou DPH, tj. po datu splatnosti této daně.

## **VII.**

### **Práva a povinnosti smluvních stran, splnění díla, vlastnické právo a nebezpečí škody**

1. Není-li stanoveno ve smlouvě výslovně jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními § 2586 a následujícími občanského zákoníku.
2. Dílo je provedeno, je-li dokončeno (tj. objednateli je předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu) a předáno objednateli.

Nebezpečí škody na věci, která je předmětem údržby, opravy nebo úpravy, nese zhotovitel. Nebezpečí škody přechází na objednatele dnem převzetí díla objednatelem.

3. Zhotovitel jako odborně způsobilá osoba je povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace včetně jejího rozsahu a obsahu dle požadavků příslušných norem a souvisejících předpisů nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Smluvní strany tímto vylučují aplikaci ust. § 2595 a ust. § 2627 odst. 2 občanského zákoníku na svůj právní poměr.

## **VIII.**

### **Jakost díla**

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržitelnost, hospodárnost, ochranu životního prostředí, požární bezpečnost, hygienické požadavky. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů.
2. Smluvní strany se dohodly, že bude-li v rámci díla dodáváno zboží (spotřebiče, apod.), toto bude dodáno v I. jakosti.
3. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

## **IX.**

### **Provádění díla**

1. Zhotovitel je povinen:
  - a) provést dílo řádně, včas a v odpovídající jakosti za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR; dílo musí odpovídat příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla a umožňovat užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno,
  - b) dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny

- objednatel a poskytnout mu požadovanou dokumentaci a informace,
- c) účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla,
  - d) do 7 dnů od předání staveniště zpracovat a objednateli předat podrobný harmonogram výstavby. Pokud postup výstavby neodpovídá tomuto harmonogramu, je zhotovitel povinen harmonogram výstavby aktualizovat a tyto aktualizace předkládat zodpovědně objednateli, a to do 7 dnů od zjištění předmětné nesrovnalosti.
  - e) dbát při provádění díla na ochranu životního prostředí a dodržovat platné technické, bezpečnostní, zdravotní, hygienické a jiné předpisy, včetně předpisů týkajících se ochrany životního prostředí,
  - f) v dostatečném předstihu před jejich osazováním do stavby v rámci tzv. „vzorkování“ doložit platné atesty či certifikáty, případně další dokumenty prokazující splnění požadovaných technických a kvalitativních parametrů používaných výrobků a materiálů. Bez doložení těchto atestů a jejich odsouhlasení osobou vykonávající technický dozor stavebníka není zhotovitel oprávněn započít s osazováním příslušných výrobků do stavby.
2. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění této smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla. Informace dle předchozí věty budou zaslány elektronickou poštou na adresu objednatele: [kancelar@ghrabuvka.cz](mailto:kancelar@ghrabuvka.cz) a následně písemně. Zhotovitel je povinen informovat objednatele zejména:
    - a) zjistí-li při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla. Zhotovitel je povinen navrhnout objednateli další postup,
    - b) o případné nevhodnosti realizace vyžadovaných prací,
  3. Zhotovitel je povinen provedené stavební práce, zařizovací předměty a výrobky zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání díla k užívání objednateli, a to na vlastní náklady.
  4. Zhotovitel se zavazuje zajišťovat veškeré materiály a poddodávky v souladu s pravidly hospodářské soutěže a písemně informovat objednatele o dodávkách, pracích a službách zajišťovaných poddodavateli, a to vždy bezodkladně po uzavření příslušné smlouvy nebo vystavení objednávky. Písemná informace dle předchozí věty musí obsahovat mj. jmenovité uvedení poddodavatelů, činností, které budou vykonávat a musí být doložena kopiemi příslušných živnostenských či jiných oprávnění poddodavatelů, nezbytných pro výkon těchto činností. Informační povinnost dle tohoto odstavce se vztahuje pouze na poddodavatele, kteří se podílejí na realizaci díla.
  5. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo prostřednictvím osob, kterými byla prokazována kvalifikace v rámci zadávacího řízení a zajistit odborné vedení stavby stavbyvedoucím uvedeným v nabídce zhotovitele. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí kterého prokazoval splnění části kvalifikace, stavbyvedoucího či jinou osobu, prostřednictvím které prokázal odbornou způsobilost/kvalifikaci (dále jen „odborná osoba“) pouze z vážných důvodů, a to s předchozím písemným souhlasem objednatele. Žádost o souhlas se změnou poddodavatele, stavbyvedoucího či jiné odborné osoby bude obsahovat údaje a bude doložena doklady dle tohoto článku a případně dalšími doklady potřebnými k prokázání potřebné kvalifikace.

Nový poddodavatel musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, jakou původní poddodavatel prokázal za zhotovitele; nový stavbyvedoucí či jiná odborná osoba musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací jako původní stavbyvedoucí, resp. původní odborná osoba.

6. Zhotovitel odpovídá za zajištění odborného vedení provádění díla a odborného provádění prací oprávněnými osobami, za dodržení obecných technických požadavků na výstavbu a jiných technických předpisů, za vypracování další prováděcí dokumentace (technologický postup, plán kontrolní a zkušební činnosti apod.).
7. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
8. Bourací práce (hluk, prach) budou realizovány pouze po předchozím oznámení objednateli.
9. Objednavatel pověřuje kontrolou provádění díla následující osobu/osoby:

**Jméno a příjmení:**

Mgr. Šárku Staničkovou

**Kontakt:**

e-mail/tel: stanickova@ghrabuvka.cz

e-mail/tel:

e-mail/tel:

***S jinými, než uvedenými osobami nebude o díle a technických prvcích a detailech jednáno, jelikož z pozice zhotovitele a statusu PZTS se jedná o informace v režimu DŮVĚRNĚ.***

**Dílo bude provedeno za těchto podmínek:**

- Proražení potřebných stěn domu za účelem vedení kabelových tras, tak aby byl zajištěn bezproblémový prostup kabeláže pro jednotlivé komponenty.
- Průřazy budou následně náležitě upraveny
- Vybudování kabelových tras
- Dodání a instalace prvků PZTS
- Kabeláž bude umístěna v lištách, nebo v jiných obalech sloužících k tomu to účelu, pro jejich ochranu, výjimku z tohoto tvoří části trasy, kdy by byla kabeláž vedena skrytě (podhledy, montážní šachty atd.).
- Bude provedeno řádné označení a očíslování jednotlivých komponentů a jejich úseků s navedením do zařízení PZTS a zanesením do schématu montáže.
- Připojení na 230 V pro napájení PZTS
- Zhotovitel dále provede zaškolení konkrétních pověřených osob, pro provoz a obsluhu systému PZTS. Tuto osobu či osoby, určí objednavatel, a to nejpozději v den dokončení díla, tak aby mohlo proběhnout náležité poučení pověřených osob.
- Jelikož je tento projekt v návaznosti i závislosti na dalších projektech objednavatele, smluvní strany berou na vědomí možnost přerušení prací a realizace a následné její pokračování ve vztahu k souvisejícím projektům objednavatele. Z tohoto důvodu se realizace stanovuje na několikanásobnou dobu, než by příslušela realizaci projektu bez těchto možných přerušení.
- Případná přerušení nemají vliv na cenu díla.

**X.**

**Předání díla**

1. Objednatel se zavazuje dokončené dílo bez vad a nedodělků převzít do 10 dnů od doručení výzvy zhotovitele. Objednatel je oprávněn dílo nepřevzít v případě, že dílo bude vykazovat jakékoliv vady a nedodělky.
2. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol mezi objednatel a zhotovitelem. Protokol připraví a sepíše osoba vykonávající technický dozor stavebníka.



Protokol bude obsahovat:

- a) označení předmětu díla,
  - b) označení objednatele a zhotovitele díla,
  - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
  - d) termín vyklizení staveniště,
  - e) datum ukončení záruky za jakost na dílo,
  - f) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla,
  - g) termín zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
  - h) seznam převzaté dokumentace,
  - i) prohlášení objednatele, že dílo přejímá (nepřejímá),
  - j) datum a místo sepsání protokolu,
  - k) v případě, je-li dílo přebíráno s vadami a nedodělky, uvedení, že je dílo přebíráno s výhradami a seznam vad a nedodělků, s nimiž bylo dílo převzato, včetně uvedení lhůty k odstranění těchto vad,
3. jména a podpisy zástupců objednatele, zhotovitele, uživatele. Zhotovitel je povinen provést předepsané zkoušky dle platných právních předpisů a technických norem. Úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou převzetí díla.
  4. Doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, o provedených zkouškách, atestech a další dokumentaci podle této smlouvy včetně prohlášení o shodě předá objednateli při předání díla. Pokud zhotovitel objednateli doklady dle předchozí věty nepředá, objednatel dílo nepřevzme. Předáním díla objednateli není zhotovitel zbaven povinnosti doklady na výzvu objednatele doplnit.
  5. Zhotovitel se zavazuje zúčastnit se na výzvu objednatele závěrečné kontrolní prohlídky stavby.

## **XI.**

### **Práva z vadného plnění, záruka za jakost**

1. Dílo má vadu, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě.
  2. Objednatel má právo z vadného plnění z vad, které má dílo při převzetí objednatelem, byť se vada projeví až později. Objednatel má právo z vadného plnění také z vad vzniklých po převzetí díla objednatelem, pokud je zhotovitel způsobil porušením své povinnosti. Projeví-li se vada v průběhu 6 měsíců od převzetí díla objednatelem, má se zato, že dílo bylo vadné již při převzetí, neprokáže-li zhotovitel opak.
  3. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku za jakost (dále jen „záruka“) ve smyslu § 2619 a § 2113 a násl. občanského zákoníku, a to v délce:
    - a) na dodávky strojů, zařízení technologie, předměty postupné spotřeby v délce shodné se zárukou poskytovanou výrobcem, nejméně však 24 měsíců,(dále též „záruční doba“).
- Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost zhotovitel. Pro nahlašování a odstraňování vad v rámci záruky platí podmínky uvedené dále v tomto článku smlouvy.
4. Vady a nedodělky díla z vadného plnění a dále také vady, které se projeví během záruční doby, budou zhotovitelem odstraněny bezplatně.

5. Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), obsahujícího specifikaci zjištěné vady. Objednatel bude vady díla oznamovat na:

- a) e-mail: ....., nebo
- b) adresu: ....., nebo
- c) do datové schránky: ..... (*doplň účastník*)

Objednatel má právo na odstranění vady opravou; je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, má také právo od smlouvy odstoupit. Právo volby plnění má objednatel.

6. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 5 dnů od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady neodkladně, nejpozději do 12 hodin od doručení oznámení o vadě. Nezapočne-li zhotovitel s odstraněním vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné osoby. Vada bude odstraněna nejpozději do 5 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, v případě havárie nejpozději do 24 hodin od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. K dohodám dle tohoto odstavce je oprávněna pouze osoba oprávněná jednat ve věcech realizace stavby dle čl. I odst. 1 této smlouvy, příp. jiný oprávněný zástupce objednatele.

7. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku za jakost v délce shodné s délkou sjednané záruky na dílo dle této smlouvy.

## **XII. Nebezpečí škody**

1. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne převzetí díla objednatelem.
2. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám vyplývající z dodávaného předmětu plnění s limitem **min. .... mil. Kč**. Pojištění musí obsahovat krytí škod způsobené na majetku, zdraví třetích osob včetně krytí odpovědnosti za finanční škody.
5. Zhotovitel je povinen předat objednateli při podpisu této smlouvy kopie pojistných smluv na požadovaná pojištění dle této smlouvy, včetně všech dodatků a dále certifikáty příslušných pojišťoven prokazující existenci pojištění po celou dobu trvání díla (dobu trvání pojištění, jeho rozsah, pojištěná rizika, pojistné částky, roční limity a sublimity plnění a výši spoluúčasti). Certifikát dle předchozí věty nesmí být starší jednoho měsíce.

## **XIII. Sankční ujednání**

1. V případě, že zhotovitel neprovede dílo včas, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení.

2. V případě, že zhotovitel neodstraní vady a nedodělky, s nimiž bylo dílo převzato, ve stanovené lhůtě, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení.
3. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení.
4. V případě nedodržení stanoveného termínu k odstranění vady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý i započatý den prodlení.
5. Objednavatel se zavazuje, zaplatit úrok z prodlení za pozdní zaplacení faktury ve výši 0,1 % za každý den z prodlení.
6. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
7. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.
8. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.

#### **XIV. Zánik smlouvy**

1. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
2. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
  - a) neprovedení díla v době plnění
  - b) nepředání kopie pojistné smlouvy na požadované pojištění dle této smlouvy do 10 dnů od nabytí účinnosti smlouvy objednateli,
  - c) nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů nebo technických norem týkajících se provádění díla,
  - d) nedodržení smluvních ujednání o záruce za jakost,
  - e) neuhrazení ceny za dílo objednatelem po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy,
  - f) nedodržení jakéhokoliv smluvního ujednání, uvedeného v této smlouvě.
3. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
  - a) dojde-li k neoprávněnému zastavení prací z rozhodnutí zhotovitele nebo zhotovitel postupuje při provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu díla a sjednanému termínu předání díla, či jeho části objednateli;
  - b) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
  - c) podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.
4. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy. Odstoupením

od smlouvy není dotčena smluvní záruka na vady, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.

5. Pro účely této smlouvy se pod pojmem „bez zbytečného odkladu“ dle § 2002 občanského zákoníku rozumí „nejpozději do 14 dnů“.

## **XV.**

### **Závěrečná ujednání**

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatky této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu smlouvy dojde druhé smluvní straně, nestanoví-li zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), jinak. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
3. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
5. Smluvní strany se dohodly, že pokud se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv, provede uveřejnění v souladu se zákonem objednatel.
6. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění požadovaných prací, zabezpečí dodržování předpisů bezpečnosti práce, tech. zařízení a dodržení stanovených podmínek a předpisů o požární ochraně.
7. Objednavateli dodá potřebnou dokumentaci k provozu PZTS a dodá „Provozní knihu PZTS“. Vše výše uvedené je zahrnuto v ceně díla dohodnuté v čl. 3 této smlouvy.
8. Objednavatel stvrzuje, že byl dodavatelem poučen o povinnostech při provozu systému PZTS, a to dle zákonů ČR a dokumentace dodané výrobcem.
9. Objednavatel se zavazuje k dodání potřebných klíčů, případně kódů, nebo čipů za účelem zpřístupnění prostor vztahujících se k zhotovení díla, dále pak vyčleněním místnosti pro uskladnění materiálu a nářadí, a to nejpozději v den započetí díla.
10. Objednavatel zpřístupní zhotoviteli zásuvku 230 V pro provedení díla.
11. Součástí této smlouvy je i navrhovaný a schválený rozpočet, který tvoří přílohu k této smlouvě a který objednavatel odsouhlasil a na jehož základě je tato smlouva o dílo sepsána.

12. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech a zúčastněné strany ověřili shodnost případně vepsaných údajů, doplňků, nebo oprav rukou a potvrzují, že jsou totožné na obou vyhotoveních.

V Ostravě dne 6. 5. 2021

V Ostravě dne 6. 5. 2021

.....  
za objednatele

.....  
za zhotovitele



# Kamerové a bezpečnostní systémy

Hořčica Martin  
IČO: 71895353  
DIČ: CZ6909175537

tel.: +420 602 44 54 11

E-mail: martin.ho@volny.cz

www.tv-internet-site.cz

Rozpočet -PZTS/ Zadavatel: Gymnázium O.- Hrabůvka

Položka	Název tip zařízení	bez DPH	s DPH 21%	Počet	cena s DPH
	Ústředna s LAN, GSM a rádiovým modulem	11 320,00 Kč	13 697,20 Kč	1	13 697,20 Kč
	Sběrníkový přístupový modul s displejem, klávesnicí a RFID	1 817,00 Kč	2 198,57 Kč	2	4 397,14 Kč
	Ovládací segment přístupových modulů doplnit dle požadavku	86,00 Kč	104,06 Kč	2	208,12 Kč
	Sběrníkové tlačítkové nebo ovládací nástěnné tlačítko	461,00 Kč	557,81 Kč	1	557,81 Kč
	RFID kožený přívěsek - černý	119,00 Kč	143,99 Kč	4	575,96 Kč
	Obousměrný dálkový ovladač	1 149,00 Kč	1 390,29 Kč	2	2 780,58 Kč
	Sběrníkový PIR detektor pohybu	526,00 Kč	636,46 Kč	44	28 004,24 Kč
	Sběrníkový kombinovaný detektor kouře a teploty se sirénkou	1 187,00 Kč	1 436,27 Kč	6	8 617,62 Kč
	Sběrníkový modul připojení drátového detektoru	334,00 Kč	404,14 Kč	3	1 212,42 Kč
	Sběrníková siréna vnitřní	502,00 Kč	607,42 Kč	6	3 644,52 Kč
	Plastový kryt sirény JA-111A, JA-151A - bílý, červený blikáč	655,00 Kč	792,55 Kč	1	792,55 Kč
	Sběrníková siréna venkovní	1 293,00 Kč	1 564,53 Kč	1	1 564,53 Kč
	Instalační kabel pro systém JA-100 - 300m	2 400,00 Kč	2 904,00 Kč	1	2 904,00 Kč
	Rozbočovač sběrnice	41,32 Kč	50,00 Kč	54	2 700,00 Kč
	Víceúčelová montážní krabice - malá velikost	65,00 Kč	78,65 Kč	54	4 247,10 Kč
	Detektor hořlavých plynů	934,00 Kč	1 130,14 Kč	3	3 390,42 Kč
	Alkalická baterie	11,00 Kč	13,31 Kč	18	239,58 Kč
	Bezúdržbový akumulátor	1 150,00 Kč	1 391,50 Kč	1	1 391,50 Kč
	Sběrníkový modul pro bezdrátové připojení komponentů	2 530,00 Kč	3 061,30 Kč	1	3 061,30 Kč
	Plast pro JA-111R	104,00 Kč	125,84 Kč	1	125,84 Kč
	Elektrokabel 3x1,5 CIKY	20,00 Kč	24,20 Kč	20	484,00 Kč
	Sestavení panelu - práce+ materiál v závislosti na detektorech	535,00 Kč	442,15 Kč	6	2 652,89 Kč
	Lišty 17x15	9,92 Kč	12,00 Kč	100	1 200,00 Kč
	Chráníčka kabeláže (krk - trubka)	24,79 Kč	30,00 Kč	20	600,00 Kč
	Samolepky zařízení 100x150 - "Nehasit vodou....."	28,00 Kč	33,88 Kč	1	33,88 Kč
	Kniha PZTS	289,26 Kč	350,00 Kč	1	350,00 Kč
	Drobný materiál - šrouby, tmely, pásky atd.	826,45 Kč	1 000,00 Kč	1	1 000,00 Kč
	Doprava včetně zajištění materiálu	8,00 Kč	9,68 Kč	150	1 452,00 Kč
	Práce - ODHAD	435,00 Kč	526,35 Kč	128	67 372,80 Kč
	Elektrokonfigurace, programování atd.	435,00 Kč	526,35 Kč	10	5 263,50 Kč
	Výškové práce od 3m	200,00 Kč	242,00 Kč	0	- Kč
	Kompletní administrativní, poučení, zaškolení, tech.dok., registr. Atd.	826,45 Kč	1 000,00 Kč	1	1 000,00 Kč
<b>CELKEM s DPH 21%</b>					<b>165 521,50 Kč</b>
<b>CELKEM s DPH 15% VAŠE CENA</b>					<b>157 313,82 Kč</b>
<b>CELKEM bez DPH</b>					<b>136 794,63 Kč</b>

Roční náklady spojené s provozem PZTS (kontrola, baterie)	počet			
1x ročně revize	4 000,00 Kč	4 840,00 Kč	1	4 840,00 Kč
<b>CELKEM</b>				<b>4 840,00 Kč</b>

1x za 3 roky kalibrace plynových čidel ( k revizy)	250,00 Kč	302,50 Kč	3	907,50 Kč
Doprava	8,00 Kč	9,68 Kč	100	968,00 Kč
<b>CELKEM</b>				<b>1 875,50 Kč</b>

1x za 2 roky výměna baterií v rámci revize bez jiných nákladů	16,00 Kč	19,36 Kč	18	348,48 Kč
Bezúdržbový akumulátor ( k revizy)	1 150,00 Kč	1 391,50 Kč	1	1 391,50 Kč
<b>CELKEM</b>				<b>1 739,98 Kč</b>

Kamerové a bezpečnostní systémy  
**fa Hořčica Martin**  
 Tlapákova 15, 700 30, Ostrava  
 IČ: 71895353 / DIČ: 6909175537  
 Tel.: 602 44 54 11 martin.ho@volny.cz

