

**Souhlas pronajímatele se změnou na věci,**

Smlouva o úhradě nákladů spojených se změnou věci č. OM/ZVNB/2021/08  
uzavřená podle ust. § 2220 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

**Smluvní strany****Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**

náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava - Moravská Ostrava

zastoupené vedoucím odboru majetkového, zmocněným k podpisu usnesením Rady městského  
obvodu Moravská Ostrava a Přívoz č. 2348/ RMOB1822/37/20 ze dne 19. 10. 2020

IČ: 00845451

DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.,

Číslo účtu: [REDACTED]

VS: 0370160601

---

dále jen **pronajímatel**

a

**Hornet Engineering s.r.o.**

IČO: 28660510

Se sídlem: Vratimovská 97, 739 34, Václavovice

Adresa pro doručování: Havlíčkovo nábřeží 2728/38, 702 00 Ostrava

---

dále jen **nájemce**

## Obsah

---

### čl. I.

#### Úvodní ustanovení

Pronajímatel uzavřel s nájemcem dne 25. 8. 2006 nájemní smlouvu č. OSM-II-NSNP-2006-11 na nájem prostoru sloužícího podnikání nebytové jednotky č. 370/901 v 1. podzemním, 1. nadzemním a 2. nadzemním podlaží v domě s č. p. 370, na ulici Nádražní, č. or. 102 na pozemku č. 1234/2 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (dále jen „pronajatá věc“).

### čl. II.

Souhlas se změnou na pronajaté věci

1. Pronajímatel dává tímto nájemci souhlas se změnami pronajaté věci a to:

#### 1.1. Kancelář

- a) výměna dvoudílného plastového okna o rozměru 960x1190 mm, barva bílá - viz.příloha č. 1 a č. 2,
- b) výměna stávajícího plastového fixního okna za menší o rozměru 900x500 mm, včetně dozdění a souvisejících stavebních úprav - viz.příloha č. 4,
- c) vybourání otvoru a instalace nového plastového okna o rozměru 900x500 včetně souvisejících stavebních úprav – viz příloha č. 4
- d) výměna a napojení dřezu - nové napojení studené vody a odpadu na stávající odpadové potrubí, instalace nového dřezu a baterie, instalace průtokového ohřívače ve sklepe – viz příloha č. 3,
- e) instalace kazetového podhledu v rozsahu cca 15 m<sup>2</sup>,
- f) instalace sádkartonové zástěny u dřezu – viz.příloha č. 6.

#### 1.2 WC

- a) výměna WC kombi včetně napojení vody a odpadu – viz příloha č. 5,
- b) výměna umyvadla včetně napojení vody a odpadu – viz.příloha č. 6.

#### 1.3 Skladové prostory

- a) oprava stávající elektroinstalace s částečnou výměnou kabelových rozvodů, svítidel a zásuvek a jističů.

Tyto změny a předměty **se stávají trvalou součástí** pronajaté věci a nájemce nemůže změny odstranit, tj. uvést pronajatou věc do původního stavu.

2. Souhlas je vydáván za těchto podmínek:

2.1 Nájemce předložil popis plánovaných úprav, jehož součástí je technická dokumentace, ze které je zřejmý rozsah úprav, rozpočtové náklady, specifikace materiálů a komponentů, fotodokumentace původního stavu a vizualizace. Tato dokumentace je nedílnou součástí této smlouvy.

2.3 V případě, že rozsah prací vyžaduje zásah do elektroinstalace, rozvodů plynu, topných těles nebo komínových těles, bude takový zásah součástí popisu plánovaných úprav a předložené technické dokumentace. V případě, že nutnost takového zásahu bude zjištěna až v průběhu prací, doplní nájemce popis prací a technickou dokumentaci o tyto skutečnosti. Po dokončení úprav doloží platné revizní zprávy.

- 2.4. Stavební úpravy prováděné na těch částech domu, které jsou prohlášením vlastníka určeny jako společné části domu, je nájemce povinen a oprávněn projednat s ostatními spoluvlastníky domu a zajistit si jejich souhlas s těmito úpravami.
- 2.5. Tento souhlas nenahrazuje vyjádření příslušných orgánů státní správy. O vydání povolení k provádění stavebních prací je nutno předem požádat odbor stavebního řádu a přestupků při zdejším ÚMOB MOaP.

Termín zahájení prací: dnem podpisu této smlouvy  
Termín ukončení prací: 31. 8. 2021

Po dokončení úprav, které jsou předmětem této dohody, vyzve nájemce technického zástupce pronajímatele ke kontrole dokončeného díla. O novém stavu bude pořízena fotodokumentace a sepsán zápis o ukončení díla.

3. Smluvní strany se dohodly, že

- 3.1. V případě poškození majetku pronajímatele nebo majetku třetích osob z důvodu provádění výše popsaných schválených úprav, nájemce uhradí veškeré vzniklé náklady na opravy a způsobené škody.
- 3.2. V případě, že se jedná o zásahy do elektroinstalace, rozvodů vody, plynu, vytápění, komínových těles, nebo o stavební práce, bude tyto provádět odborná firma.
- 3.3. Práce, které způsobují nadměrný hluk, nebudou prováděny o svátcích a víkendech.
- 3.4. Nájemce se zavazuje k provedení úklidu společných prostor během provádění a po dokončení úprav.

### čl. III.

#### Úhrada nákladů spojených se změnami na pronajaté věci

Nájemce se tímto zavazuje veškeré změny a opravy zajistit a uhradit na vlastní náklady. Dojde-li změnou pronajaté věci k jejímu zhodnocení, nemá nájemce nárok na vyrovnání dle míry zhodnocení pronajaté věci, a to ani v průběhu nájemního vztahu, ani po jeho ukončení.

### čl. IV.

#### Závěrečná ustanovení

1. Změny a dodatky této smlouvy lze provést pouze písemně, po dohodě obou smluvních stran.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží 2 vyhotovení a nájemce 1 vyhotovení.
3. Změny a dodatky smlouvy lze provést pouze písemně, po dohodě obou smluvních stran.
4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží 2 vyhotovení a nájemce 1 vyhotovení.

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O udělení souhlasu pronajímatele se změnou na věci a o uzavření této smlouvy rozhodl vedoucí odboru majetkového na základě svěřené této pravomoci radou městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz usnesením č. 2348/ RMOB1822/37/20 ze dne 19. 10. 2020.

Přílohy: Příloha č.1 – č. 6 dokumentace současného stavu  
Příloha č.7 – situace

Za pronajímatele

Datum:

- 3 -05- 2021

Místo: Ostrava

**Bc. Martin Cyž**  
vedoucí oddělení správy majetku  
pověřen zastupováním funkce vedoucího odboru majetkového

Za nájemce

Datum:

- 5 -05- 2021

Místo:

[Redacted]

[Redacted]  
jednatel