

**Smlouva o nájmu nebytových prostor**
NP-OM-2011-0018

uzavřená podle zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor v platném znění

Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Prokešovo náměstí 8, 729 29 Ostrava – Moravská Ostrava

Zastoupené Ing. B. [redacted] J. [redacted], vedoucí oddělení správy majetku, zmocněnou k podpisu usnesením Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz č. 4098/53/10 ze dne 21. 01. 2010

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Bankovní spojení: [redacted]Číslo účtu:
VS: [redacted]dále jen **pronajímatel**

a

Mgr. J. [redacted] P. [redacted]
Adresa: [redacted] 2, Moravská Ostrava, PSČ 702 00
Datum narození: [redacted]

Peněžní ústav:

Číslo účtu
VS:dále jen **nájemce**

uzavřeli dnešního dne tuto smlouvu o nájmu nebytových prostor.

Obsah smlouvy

Článek I.

Předmět nájmu

1. Předmětem této smlouvy je nájem nebytových prostor – garáže u domu č. p. 1444 ul. Poštovní č. or. 15 v I. nadzemním podlaží po nájemci paní K. [redacted] v Ostravě – Moravské Ostravě, která je ve vlastnictví statutárního města Ostravy, městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz.
2. Záměr pronajmout nebytový prostor uvedený v odstavci 1, byl zveřejněn na úřední desce městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz od 18. 6. 2010 do 7. 7. 2010 v souladu s usnesením Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz č. 4497/58/10 ze dne 6. 5. 2010.

Článek II

Účel nájmu a doba trvání nájmu

1. Pronajímatel přenechává touto smlouvou na základě usnesení rady č. 0541/RMOB1014/11/11 ze dne 5. 5. 2011 nájemci do užívání nebytové prostory ve výše uvedené budově v celkové výměře 9,60 m² sestávající z těchto místností:

místnosti:	plocha v m ²
garáž	9,60

na dobu: neurčitou od 1. 6. 2011.

2. Účelem nájmu je uskladnění osobních věcí.
3. Nájemné bude účtováno ode dne účinnosti této smlouvy.
4. Nájem ze strany pronajímatele lze ukončit v případě nájemní smlouvy uzavřené na dobu určitou z důvodů uvedených v ust. § 9 odst. 2 zákona č. 116/1990 Sb. v platném znění. V případě nájmu sjednaného na dobu neurčitou lze nájemní smlouvu vypovědět písemně bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
5. Ohrozí-li nájemce svou činností v nebytových prostorách dobré jméno pronajímatele zejména tím, že užívá nebytový prostor v rozporu se smlouvou, či nájemce nebo osoby, které spolu s ním užívají nebytový prostor, přes písemnou výstrahu hrubě porušují klid nebo pořádek v domě, pak v těchto případech činí výpovědní lhůta jeden měsíc a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi, což platí jak pro nájemní vztah na dobu určitou, tak na dobu neurčitou.
6. Nájemce může ukončit nájem sjednaný na dobu neurčitou bez udání důvodu. Je-li nájem sjednaný na dobu určitou, může nájemce vypovědět nájem před uplynutím sjednané doby jen z důvodů uvedených v § 9 odst. 3 zák. číslo 116/1990 Sb. v platném znění. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
7. Nájemce a pronajímatel se dohodli na zákazu umístění a provozování výherních hracích automatů (VHA) a videoloterijních terminálů (VLT) v pronajatém nebytovém prostoru pod sankcí okamžitého odstoupení od smlouvy ze strany pronajímatele.

Článek III

Údaj o předmětu podnikání

1. Předmětem podnikání v provozovně umístěné v nebytovém prostoru, jež je specifikován v článku I. této smlouvy je -- jedná se o garáž.
2. Hodlá-li nájemce změnit v provozovně umístěné v pronajatém prostoru předmět podnikání a ovlivní-li tato změna podstatným způsobem využití nebytových prostor, je nájemce povinen oznámit tuto skutečnost pronajímateli a vyžádat si jeho předchozí písemný souhlas.
3. Změní-li nájemce v nebytovém prostoru (provozovně) předmět podnikání bez předchozího souhlasu

OSTRAVA!!!
MORAVSKÁ OSTRAVA
A PŘÍVOZ

pronajímatele. může pronajímatel písemně vypovědět nájem sjednaný jak na dobu určitou, tak i na dobu neurčitou. V takovém případě činí výpovědní lhůta jeden měsíc a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

Článek IV

Práva a povinnosti pronajímatele a nájemce

1. Nájemce se zavazuje, že pronajaté nebytové prostory bude užívat výhradně pro účel nájmu uvedený v čl. II. odst. 2 této smlouvy.
2. Shora uvedené nebytové prostory jsou ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu nájmu.
3. Jakákoliv budoucí změna účelu nájmu – účelu užívání nebytového prostoru a podmínky této změny musí být oběma smluvními stranami sjednány formou písemného dodatku k této nájemní smlouvě.
4. Jakékoliv budoucí stavební úpravy v nebytovém prostoru musí být předem odsouhlaseny pronajímatelem. Rozsah stavebních úprav, souhlas se změnou na věci a dohoda o úhradě nákladů spojených se změnou na věci bude mezi pronajímatelem a nájemcem dojednán samostatným právním dokumentem.
5. Nájemce prohlašuje, že je mu stav pronajímaných nebytových prostor znám. Podrobný popis nebytových prostorů a jejich stav je uveden v předávacím protokolu ze dne 1. 6. 2011.
6. Nájemce se zavazuje zajišťovat obvyklé udržování nebytového prostoru analogicky dle nařízení vlády č. 258/1995 Sb., kterou smluvní strany činí tímto souhlasným ujednáním součástí této nájemní smlouvy, a to i pro případ zrušení tohoto nařízení. Nájemce se zavazuje zajišťovat na vlastní náklady další opravy nebytového prostoru a jeho vybavení a výměny součástí jednotlivých předmětů tohoto vybavení, které nejsou uvedeny v odstavcích 2 a 3 § 5 nařízení vlády, jestliže náklad na jednu opravu nepřesáhne částku 5 000 Kč.
Nájemce se rovněž zavazuje zajišťovat na vlastní náklad opravu výkladců (výkladů) a vstupních dveří do nebytového prostoru, k nátěrům oken, dveří, výkladců (výkladů), k výměnám podlahových krytin a k výměnám zařizovacích předmětů, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Zařízení a vybavení pořízené nájemcem na svůj náklad si však bude nájemce opravovat a udržovat zcela sám.
7. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, ke kterým je povinen pronajímatel a umožnit jejich provedení. Nájemce je povinen umožnit provedení i jiných nezbytných oprav, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla.
8. Pronajímatel je oprávněn požadovat přístup k nebytovým prostorům za účelem kontroly, zda je nájemce užívá řádným způsobem. Termín prohlídky oznámí pronajímatel nájemci v dostatečném časovém předstihu.
9. Nájemce nesmí bez písemného souhlasu pronajímatele umísťovat na vnější konstrukce, např. balkonů, lodžii a oken, na fasádu a anténní stožár, jakákoliv zařízení a předměty, zejména firemní štíty a reklamy. Souhlas s instalací firemních štítů a reklam ze strany pronajímatele nenahrazuje povinnost nájemce vyžádat si souhlas stavebního úřadu. V případě, že je objekt umístěn v památkové zóně, je nájemce povinen toto projednat také s útvarem hlavního architekta, oddělením památkové péče Magistrátu města Ostravy.
10. Nájemce a osoby, které spolu s ním užívají nebytový prostor, odpovídají za veškeré škody, které způsobí na majetku pronajímatele nebo na majetku třetích osob. Vznikne-li pronajímateli škoda nebo mu hrozí značná škoda, může pronajímatel od smlouvy odstoupit. Odstoupením zaniká smlouva o nájmu k prvnímu dni následujícího měsíce, kdy písemný projev vůle o odstoupení ze strany pronajímatele je doručen nájemci.
11. Nájemce není oprávněn přenechat nebytové prostory do podnájmu jiné osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Sdruží-li se nájemce k podnikání s jinými subjekty, není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele poskytnout pro účely sdružení práva vyplývající z této nájemní smlouvy. Poruší-li nájemce toto ujednání, má pronajímatel právo od této smlouvy písemně odstoupit, přičemž odstoupením zanikne smlouva o nájmu k prvnímu dni následujícího měsíce poté, co písemný projev vůle pronajímatele o odstoupení je doručen nájemci.
12. Nájemce se zavazuje:
 - a. zajistit úklid a schůdnost venkovních schodů a to v každém ročním období

- b. dodržet platný kanalizační řád při odvodu upotřebené vody,
- c. nebytové prostory pojistit proti případným škodám vzniklým jeho činností,
- d. dbát na to, aby užíváním nebytových prostor nedocházelo ke znehodnocování životního prostředí, zejména nadměrným hlukem, emisemi, či jiným způsobem,
- e. vlastním nákladem zajišťovat a provádět opravy a revize veškerých technických zařízení, která jsou součástí pronajatých nebytových prostor.

13. Nájemce je povinen zabezpečit odvoz (likvidaci) svého komunálního odpadu. Nájemce přebírá povinnost a zodpovědnost původce odpadů ve smyslu zákona o odpadech a vydané vyhlášky obce.

14. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že povinnosti vyplývající z platné právní úpravy, včetně ČSN k zajištění hygieny, bezpečnosti práce a požární ochrany, se zavazuje dodržovat v plném rozsahu nájemce s tím, že odpovídá za případné porušení těchto povinností a sjednání nápravy vč. úhrady uložených sankcí vůči orgánům vykonávajícím státní dozor, orgánům obce, případně dalším správním orgánům, které mají zákonné pravomoci na těchto úsecích, v plném rozsahu.

Nájemce se zavazuje zejména:

- a. dodržovat veškeré předpisy k zajištění požární ochrany a to například povinností vyplývající z §§ 6, 6a, 13, 15, 16, popř. 17 zákona č. 133/1985 Sb. v platném znění o požární ochraně a chovat se tak, aby nezavdal příčinu k požáru,
- b. dodržovat veškeré právní předpisy, včetně ČSN na úseku bezpečnosti práce,
- c. v souladu s ČSN 33 0300 určit prostředí v jednotlivých částech pronajatých objektů a prostorů, kde jsou v provozu elektrická zařízení a vést o tom doklady,
- d. zajišťovat dodržování bezpečnosti a provozní spolehlivosti instalovaného el. zařízení dle přísl. ČSN po celou dobu trvání nájmu,
- e. zajišťovat na své náklady údržbu a opravy stávající el. instalace, včetně zajištění periodických revizí v předepsaných termínech dle ČSN,
- f. při nájmu dodržovat ustanovení zák. o péči o zdraví lidu č. 20/1966 Sb., zejména si vyžádat, je-li to zapotřebí, závazný posudek orgánů hygienické služby, vč. dodržování požadavků hygienické služby na ochranu zdraví při práci a na ochranu životního prostředí.

15. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že úklid společných prostor (v případě, že užívání nebytových prostor je spojeno s používáním společných prostor domu) bude zajišťovat nájemce, a to na základě dohody s ostatními nájemci v domě. Nedojde-li k dohodě o zajištění úklidu mezi nájemci, zajistí úklid společných prostor pronajímatel, přičemž přiměřené náklady na úklid ponese nájemce.

Článek V

Nájemné a služby

1. Roční úhrada za užívání výše uvedených nebytových prostor (tj. za nájemné a poskytované služby) byla stanovena vzájemnou dohodou ve shodě s výpočtovým listem, který je nedílnou součástí této smlouvy. Služby neuvedené ve výpočtovém listě hradí nájemce sám přímo jejich dodavateli.

Roční nájemné za užívání nebytových prostor včetně 20% DPH činí 5 000,00 Kč.

Roční nájemné (základ daně) činí 4 167,00 Kč.

DPH ve výši 20% činí 833,00 Kč.

Měsíční nájemné za užívání nebytových prostor se sjednává dohodou ve výši 347,00 Kč + 70,00 Kč DPH podle zákona č. 235/2004 Sb. O dani z přidané hodnoty v platném znění dle platebního kalendáře, který bude pronajímatelem vystavován vždy pro období 12-ti měsíců, od 1. 7. běžného roku do 30. 6. roku následujícího.

Měsíční nájemné včetně 20% DPH činí 417,00 Kč.

Měsíční záloha na služby poskytované dle evidenčního listu činí celkem 25,00 Kč.

Nájemné a zálohy na služby činí celkem měsíčně částku 442,00 Kč.

Nájemné spolu se zálohami za služby poskytované dle evidenčního listu v souvislosti s užíváním nebytového prostoru se platí v měsíčních splátkách předem, vždy k prvnímu dni příslušného kalendářního měsíce za který se nájemné platí, na účet pronajímatele vedený u Komerční banky a.s., pobočka Ostrava, č.ú. 27-2501080247/0100 var. symbol 1444503003.

Prodlení s placením za dobu delší 1 měsíce může být důvodem pro dání výpovědi z nájmu ze strany pronajímatele.

2. Pronajímatel je oprávněn jednostranně nájemné zvýšit od prvního měsíce kalendářního roku o částku odpovídající procentu míry inflace za předchozí kalendářní rok zveřejněné příslušným statistickým úřadem. O této skutečnosti bude nájemce písemně uvědomen, a to bez zbytečného odkladu poté, kdy bude míra inflace zveřejněna příslušným statistickým úřadem, nejpozději však do konce kalendářního roku, ve kterém došlo ke zveřejnění.

Nájemce je povinen doplatit za období od prvního měsíce kalendářního roku do měsíce, ve kterém k navýšení nájemného došlo částku, o kterou bylo měsíční nájemné navýšeno násobenou počtem uplynulých měsíců. Doplatek je splatný spolu s prvním navýšeným běžným nájemným.

Pronajímatel je oprávněn zvýšit nájemné nejdříve od počátku druhého kalendářního roku nájmu.

3. Po skončení kalendářního roku a po zjištění skutečné spotřeby služeb, bude provedeno jejich vyúčtování. Vyúčtování bude v písemné formě předloženo nájemci.

Článek VI

Zvláštní ustanovení

1. Nájemce se zavazuje v případě ukončení nájmu nebytové prostory vyklidit a vyklizené pronajímateli předat ve stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
Předání se uskuteční nejpozději v poslední pracovní den nájmu. O předání se pořídí zápis, který podepíše nájemce a za pronajímatele odpovědný pracovník.
2. Držení psů, koček, hospodářských a jiných zvířat v nebytových prostorách je povoleno jen s písemným souhlasem pronajímatele. Povolení může být ze závažných důvodů odvoláno.
3. K podpisu technického zhodnocení budovy provedeného nájemcem na jeho náklad, musí být mezi pronajímatelem a nájemcem uzavřena samostatná písemná dohoda.
4. Nájemce dává tímto souhlas, aby v případě nedodržení dohodnutého finančního plnění (úhrada nájemného vč. služeb spojených s užíváním nebytového prostoru, případně jiná plnění v návaznosti na užívání nebytového prostoru) vyplývajícího z této smlouvy, byly zveřejněny jeho osobní údaje v rozsahu:
 - a. u fyzických osob jméno a příjmení, bydliště nebo místo podnikání, výše dlužné částky a důvod vzniku pohledávky,
 - b. u právnických osob název firmy, sídlo, IČ, výše dlužné částky a důvod vzniku pohledávky.Před zveřejněním pronajímatel nájemce upozorní na zveřejnění a poskytne mu přiměřenou lhůtu k úhradě dluhu.

Článek VII

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem 1. 6. 2011.
2. Změnu obsahu smlouvy je možné provést pouze písemnou formou po dohodě obou stran, kromě případu uvedeného pod bodem V/2 této smlouvy, jinak je tento právní úkon neplatný. Dodatky musí být očíslovány a opatřeny datem.
3. Právní vztahy založené touto smlouvou se řídí zák. č. 116/1990 Sb. a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
4. Tato smlouva byla vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž jedno obdrží nájemce a dvě pronajímatel.
5. V souladu s ustanovením § 41 zák. č. 128/2000 Sb. pronajímatel potvrzuje, že podmínky podmiňující platnost tohoto právního úkonu, tj. rozhodnutí o záměru pronájmu nebytového prostoru, zveřejnění záměru pronájmu a rozhodnutí Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz o pronájmu nebytového prostoru, který je předmětem této smlouvy, byly splněny.

Příloha: výpočtový list
předávací protokol NP

Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Datum: 11. 2011

Místo: Moravská Ostrava

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
Městský obvod 61
Moravská Ostrava a Přívoz
úřad městského obvodu

Ing. B. [redacted] / J. [redacted]
vedoucí oddělení správy majetku

Za nájemce

Datum: 25. 05. 2011

Místo: Moravská Ostrava

Mgr. J. [redacted] P. [redacted]



Statutární město Ostrava

Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Prokešovo nám. 8, 729 29 Ostrava

Odbor majetkový

Oddělení správy majetku, Sokolská třída 1374/28, 702 00 Moravská Ostrava

PŘEDÁVACÍ PROTOKOL NEBYTOVÉHO PROSTORU

1. EVIDENČNÍ ÚDAJE

ULICE:	Poštovní	po:	paní Kubínové	podlaží	1.NP
Jednotka č.	garáž u domu	Datum předání:	31.5.2011		
Výměra	9,6 m ²				
Místnosti:	1				

nový nájemce

Mgr. J. [redacted] P. [redacted]
 [redacted], Moravská Ostrava, PSČ 702 00
 tel. 732674074

2. STAVY MĚRIDEL

Měřidla	druh měřidla	číslo měřidla:	datum odečtu:	stav:	
		vodoměr STV			
	vodoměr STV				m3
	vodoměr STV				
	vodoměr STV				
	vodoměr TUV				
	vodoměr TUV				
	elektroměr				
	plynoměr				

3. STAV NEBYTOVÉHO PROSTORU

Prostory jsou vyklizeny, vybiteny. Stav odpovídá stáří budovy. Levá délka garáže - částečně je vybouraná zeď, - průchod do vedlejší garáže - nájemník byl se stavem garáže před podpisem smlouvy seznámen.

Počet předávaných klíčů:

6 ks

*2 ks klíčů z garáže a 4 ks klíčů k bytu
 ze 1700. EL. JEDN. PŘÍVOZU*

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
 Městský obvod 61
 Moravská Ostrava a Přívoz
 Úřad městského obvodu

Datum:	31.5.2011	Datum:	31.5.2011
Zástupce správce (jméno, razítko, podpis)	[redacted] 599442609	Nový nájemce	[redacted]
oddělení správy majetku	[redacted]		

B Výpočtový list

úhrady za užívání nebytových prostor č. 503
POŠTOVNÍ 1444/15, Ostrava

na základě smlouvy č. NP-OM-2011-0018

Platný od: 01.06.2011

dlaži: 1 Typ objektu: Nebytové prostory garáž
ro vyúčtování je evidováno - osob: 0 Plocha m2: celková prepočtená otápěná
0.00 0.00 0.00

Nájemce objektu: 00-00-1444 -503-02

P [redacted] J [redacted]

Vlastník objektu:

SMO MOb MOaP Ostrava
(IČ 00845451)

č.ú. [redacted]

Složka	Úhrada
N Smluvní nájem - DPH	417.00 Kč
Z Společná elekt.	25.00 Kč

Tento variabilní symbol uvádějte při každém platbě styku s námi.

1444503003

Celkem k úhradě měsíčně

442.00 Kč

Výpis spolubydlících osob

Jmeno	Vztah	Přihlášen
Jmenovitě nejsou evidovány žádné spolubydlící osoby.		

průvodní list [redacted]
[redacted]
[redacted]@map.ostrava.cz

[redacted]
.....
[redacted]

[redacted]
.....
[redacted]

3050/2011/031/1



Statutární město Ostrava
městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
úřad městského obvodu

Dodatek smlouvy

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 31. 5. 2011

uzavřené podle zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Prokešovo náměstí 8, 729 29 Ostrava

zastoupené Ing. I. [redacted] V. [redacted], vedoucí odboru majetkového,

zmocněnou k podpisu usnesením Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz č. 0685/RMOB1014/13/11 ze dne 9. 6. 2011

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátec DPH)
Peněžní ústav: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]
VS: [redacted]

dále jen pronajímatel

a

Mgr. J. [redacted] P. [redacted]
[redacted], 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava

Datum narození: [redacted]
DIČ: XXXX
Peněžní ústav: XXXX
Číslo účtu: XXXX
VS: [redacted]

dále jen nájemce

uzavřeli tento dodatek ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 31. 5. 2011

OSTRAVA!!!
MORAVSKÁ OSTRAVA
A PŘÍVOZ

Obsah dodatku

čl. I.

Pronajímatel uzavřel dne 31. 5. 2011 s nájemcem Smlouvu o nájmu nebytových prostor č. NP-OM-2011-0018 včetně dodatku (dále jen „Nájemní smlouva“), kterou nájemci pronajal nebytové prostory garáž u domu č. p. 1444 ul. Poštovní č. or. 15 v I. nadzemním podlaží v Ostravě – Moravské Ostravě o vým. 9,6 m² pro účely uskladnění osobních věcí. Nájem byl sjednán na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

čl. II.

Tímto dodatkem se nájemce a pronajímatel dohodli, že v čl. V Nájemní smlouvy se ruší text odst. 1. a nahrazuje se textem nového znění:

Roční úhrada za užívání výše uvedených nebytových prostor (tj. za nájemné a poskytované služby) byla stanovena dohodou ve shodě s výpočtovým listem (splátkovým kalendářem), který je nedílnou součástí této smlouvy. Splátkový kalendář bude pronajímatelem vystavován vždy pro období 12-ti měsíců, od 1. 7. běžného roku do 30. 6. roku následujícího, nájemci bude doručen do 30. 6. příslušného kalendářního roku. Služby neuvedené ve výpočtovém listě hradí nájemce sám přímo jejich dodavateli. Výše nájemného činí 4 250,00 Kč/rok + příslušná sazba DPH podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

*Nájemné spolu se zálohami za služby poskytované dle výpočtového listu (splátkového kalendáře) v souvislosti s užíváním nebytového prostoru se platí v měsíčních splátkách předem, vždy k prvnímu dni příslušného kalendářního měsíce, za který se nájemné platí, na účet pronajímatele vedený u Komerční banky a.s., pobočka Ostrava, č.ú. 27-2501080247 0100 var. symbol 1444503003
Prodlení s placením sjednaných úhrad za dobu delší 1 měsíce může být důvodem pro dání výpovědi z nájmu ze strany pronajímatele.*

Při prodlení s placením sjednaných úhrad je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení. Výše úroku z prodlení se stanovuje v souladu s Nařízením vlády č. 142/1994 Sb. v účinném znění.

čl. III.

1. Ostatní tímto dodatkem nedotčena ustanovení „Nájemní smlouvy“ zůstávají beze změny.
2. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek k „Nájemní smlouvě“ byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy oprávnění zástupci smluvních stran.
3. Dodatek byl vypracován ve třech vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a dvě pronajímatel.
4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu posledním z účastníků tohoto dodatku a stává se nedílnou součástí „Nájemní smlouvy“.

čl. IV.

Doložka platnosti právního úkonu podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz svým usnesením č. 2219 RMOB1014/37-12 ze dne 26. 7. 2012.

Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Datum: 27. 7. 2012

Místo: Ostrava – Moravská Ostrava

Ing. I. V. _____
vedoucí odboru majetkového

Za nájemce

Datum: _____ 2012

Místo: Ostrava – Moravská Ostrava

Mgr. J. P. _____

Dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. NP-OM-2011-0018 ze dne 31. 5. 2011

Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava

zastoupené Ing. J. [REDACTED] K. [REDACTED], vedoucím odboru majetkového, zmocněným k podpisu této smlouvy usnesením Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz č. 1347/RMOB1418/25/158 ze dne 26. 11. 2015

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
VS: [REDACTED]

dále jen **pronajímatel**

a

Mgr. J. [REDACTED] P. [REDACTED]
[REDACTED], 702 00, Ostrava – Moravská Ostrava

Datum narození: [REDACTED]
Peněžní ústav: XXXX
Číslo účtu: XXXX
VS

dále jen **nájemce**

Obsah smlouvy

čl. I.

Pronajímatel uzavřel dne 31. 5. 2011 s nájemcem smlouvu o nájmu nebytových prostor č. NP-OM-2011-0018, dále jen „nájemní smlouva“, kterou nájemci pronajal nemovitost - garáž o výměře 9,60 m², umístěnou v 1. nadzemním podlaží u domu č. p. 1444 ul. Poštovní č. or. 15, který je součástí pozemku parc. č. 483/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava dále jen „nemovitost“ pro účely uskladnění osobních věcí. Nájem byl sjednán na dobu neurčitou s výpovědní dobou tři měsíce.

čl. II.

Pronajímatel a nájemce se tímto dodatkem dohodli, že s účinností od prvního dne měsíce následujícího po uzavření dodatku, činí výše nájemného 537 Kč/m²/rok + zákonná sazba DPH podle zákona č. 253/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Současně se adekvátním způsobem mění výše měsíčních splátek nájemného.

čl. III.

1. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek k nájemní smlouvě byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy oprávnění zástupci smluvních stran.
2. Dodatek byl vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a dvě pronajímatel.
3. Ostatní tímto dodatkem nedotčená ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.
4. Tento dodatek se stává nedílnou součástí nájemní smlouvy, nabývá platnosti dnem jeho podpisu posledním z účastníků tohoto dodatku a účinnosti od prvního dne měsíce následujícího po uzavření dodatku.

čl. IV.

Doložka platnosti právního úkonu podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz svým usnesením č. 1347/RMOB1418/25/158 ze dne 26. 11. 2015. Záměr obce uzavřít tento dodatek k nájemní smlouvě byl zveřejněn na úřední desce městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz od 26. 10. 2015 do 12. 11. 2015 v souladu s usnesením Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz č. 1245/RMOB1418/23/15 ze dne 22. 10. 2015.

Příloha: Výpočtový list

Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Datum: 8. 12. 2015

Místo: Ostrava

Ing. J. _____ K. _____
vedoucí odboru majetkového

Za nájemce

Datum: _____

Místo: Ostrava

Mgr. J. _____ P. _____



Výpočtový list

úhrady za užívání nebytových prostor č. 503
POŠTOVNÍ 1444/15, Ostrava

Platný od: 01.01.2016

na základě smlouvy č. NP-OM-2011-0018

odlaži: 1 Typ objektu: Nebytové prostory garáž
Pro vyúčtování je evidováno - osob: 0 Plocha m2: celková započitatelná otápěná
0.00 0.00 0.00

Nájemce objektu: 00-00-1444 -503-02

P [redacted] J [redacted]

Vlastník objektu:

SMO MOb MOaP Ostrava
(IČ 00845451)

Složka

Úhrada

N Smluvní nájem - DPH garáž

520.00 Kč

Z Společná elekt.

25.00 Kč

Tento variabilní symbol uvádějte při každém plat. styku s námi.

1444503003

Celkem k úhradě měsíčně

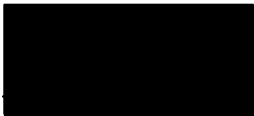
545.00 Kč

Předvolený způsob úhrady: HOTOVÉ

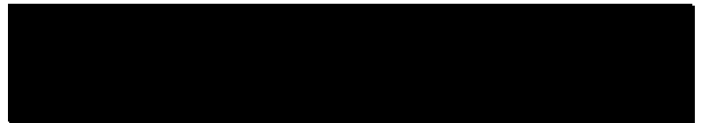
Výpis spolubydlících osob

Jmeno	Vztah	Přihlášen
-------	-------	-----------

Jmenovitě nejsou evidovány žádné spolubydlící osoby.



.....
vystávil



.....
převzal