

Číslo dodatku č. 1 pronajímatele:
Číslo dodatku č. 1 nájemce:

2017-01831
16/2100/0010/01

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely:

Kongresové centrum Praha, a. s.

se sídlem 5. května 1640/65, Nusle, 140 00 Praha 4

IČO: 63080249

DIČ: CZ63080249, plátce DPH

bankovní spojení: [REDACTED]

č.ú.: [REDACTED] IBAN: [REDACTED], BIC: [REDACTED]

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou B 3275

zastoupena generálním ředitelem [REDACTED] dle plné moci

jako pronajímatel a smluvní strana na straně jedné (dále jen "pronajímatel")

(aktuální výpis z obchodního rejstříku a plná moc generálního ředitele Kongresového centra Praha, a.s. ze dne 21. 11. 2016 tvoří přílohu č. 1)

a

Česká republika - Generální finanční ředitelství

se sídlem Lazarská 15/7, Praha 1 – Nové Město, PSČ 117 22

IČO: 72080043

DIČ: CZ72080043, plátce DPH

Bankovní spojení: Česká národní banka Praha 1

Č. ú.: [REDACTED]

jednající generálním ředitelem Ing. Martinem Janečkem

jako nájemce a smluvní strana na straně druhé (dále jen "nájemce")

dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu č. 2016-00952 (číslo smlouvy nájemce 16/2100/0010) uzavřené dne 15. 8. 2016
(dále jen „smlouva o nájmu“)

(dále jen „dodatek č. 1“)

I.

Smluvní strany se dohodly na změně smlouvy o nájmu, a to takto:



Článek 2 Předmět nájmu

Znění bodu 2.2. se vypouští a nahrazuje se tímto novým zněním:

„2.2.

Předmětem nájmu jsou od **1. 1. 2017** tyto prostory v budově (dále jen „etapa 1“):

- a) prostory o výměře 1.672 m² v 1. patře budovy, graficky specifikované v příloze č. 3a)
- b) prostory o výměře 268 m² v 1. podzemním podlaží budovy, graficky specifikované v příloze č. 3b)

Celková výměra prostor etapy 1 činí **1.940 m²**.

Předmětem nájmu jsou od **1. 3. 2017** tyto prostory v budově (dále jen „etapa 2“):

- a) prostory o výměře 1.693 m² v 5. patře budovy, graficky specifikované v příloze č. 4a)
- b) prostory o výměře 98 m² v přízemí budovy, graficky specifikované v příloze č. 4b)
- c) prostory o výměře 18 m² v přízemí budovy, graficky specifikované v příloze č. 4c)

Celková výměra prostor etapy 2 činí **1.809 m²**.

Celková výměra předmětu nájmu (etapa 1 a etapa 2) činí 3.749 m².“

Článek 4 Práva a povinnosti pronajímatele

Znění bodu 4.1. se vypouští a nahrazuje se tímto novým zněním:

„4.1.

Pronajímatel je povinen předat prostory etapy 1 v rozsahu prostor specifikovaných v příloze č. 3a) a 3b) dne 1. 1. 2017.

„Pronajímatel je povinen předat prostory etapy 2 v rozsahu prostor specifikovaných v příloze č. 4a), 4b) a 4c) dne 1. 3. 2017.

Předání a převzetí předmětu nájmu, včetně jeho stavu, bude zachyceno v protokole o předání a převzetí předmětu nájmu, který podepíší pronajímatel a nájemce v den předání a převzetí předmětu nájmu.“

Článek 7 Nájemné

Znění bodu 7.1. se vypouští a nahrazuje se tímto novým zněním:



„7.1.

Základní nájemné za užívání předmětu nájmu bylo stanoveno výslovnou dohodou stran této smlouvy na částku **367,20 Kč/m² bez DPH**, celkem tedy na částku **712.368,- Kč** (slovy: sedm set dvanáct tisíc tři sta šedesát osm Kč) měsíčně na období od 1. 1. 2017 do 28. 2. 2017 (etapa 1).

Za období od 1. 3. 2017 (etapa 1 a etapa 2) bylo základní nájemné stanoveno výslovnou dohodou stran této smlouvy na celkovou částku **1.376.633,- Kč** (slovy: jeden milion tři sta sedmdesát šest tisíc šest set třicet tři Kč) měsíčně.“

Článek 8

Cena služeb souvisejících s nájemním vztahem

Znění bodů 8.1., 8.2. a 8.3. se vypouští a nahrazuje se tímto novým zněním:

„8.1.

Za spotřebovanou elektrickou energii byla ve smyslu výslovné dohody stran této smlouvy sjednána záloha ve výši **102.510,- Kč** (slovy: jedno sto dva tisíce pět set deset Kč) bez DPH měsíčně na období od 1. 1. 2017 do 28. 2. 2017 (etapa 1).

Za období od 1. 3. 2017 (etapa 1 a etapa 2) byla za spotřebovanou elektrickou energii ve smyslu výslovné dohody stran této smlouvy sjednána záloha ve výši **198.077,- Kč** (slovy: sto devadesát osm tisíc sedmdesát sedm Kč) bez DPH měsíčně.

Vyúčtování záloh za odběr elektrické energie bude prováděno a zasláno nájemci vždy za uplynulý rok, nejpozději však do 31. 3. následujícího roku. Rozúčtování skutečných nákladů na elektrickou energii bude provedeno na základě měření na měřicím zařízení pro budovu poměrnou částkou dle pronajatých m² vůči celkové pronajimatelné ploše budovy.

8.2.

Za vodné (studená a teplá voda) a stočné byla ve smyslu výslovné dohody stran této smlouvy sjednána záloha ve výši **24. 400,-Kč** (slovy: dvacet čtyři tisíc čtyři sta Kč) bez DPH měsíčně na období od 1. 1. 2017 do 28. 2. 2017 (etapa 1).

Za období od 1. 3. 2017 (etapa 1, etapa 2) byla ve smyslu výslovné dohody stran této smlouvy sjednána záloha ve výši **47.200,- Kč** (slovy: čtyřicet sedm tisíc dvě stě Kč) bez DPH měsíčně.

Vyúčtování záloh za vodné (studená a teplá voda) a stočné bude prováděno a zasláno nájemci vždy za uplynulý rok, nejpozději však do 31. 3. následujícího roku. Rozúčtování skutečných nákladů na vodné a stočné bude provedeno na základě měření na měřicím zařízení pro budovu poměrnou částkou dle pronajatých m² vůči celkové pronajimatelné ploše budovy.

8.3.

Za smluvně poskytované služby dle čl. 4.8. této smlouvy byla ve smyslu výslovné dohody stran této smlouvy sjednána cena ve výši **125.290,- Kč** (slovy: sto dvacet pět tisíc dvě stě devadesát Kč) bez DPH měsíčně na období od 1. 1. 2017 do 28. 2. 2017 (etapa 1).



Za období od 1. 3. 2017 (etapa 1, etapa 2) byla ve smyslu výslovné dohody stran této smlouvy sjednána cena ve výši **242.094,- Kč** (slovy: dvě stě čtyřicet dva tisíc devadesát čtyři Kč) bez DPH měsíčně."

Článek 12 Ustanovení závěrečná

Znění bodu 12.2. se vypouští a nahrazuje se tímto novým zněním:

„12.2.

Obě smluvní strany souhlasí, že tato smlouva vč. dodatků bude uveřejněna dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a tuto povinnost splní nájemce.“

II.

Závěrečná ustanovení

Všechna ostatní ustanovení smlouvy o nájmu zůstávají beze změny.

Tento dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami.

Dodatek č. 1 je vyhotoven ve 4 stejnopisech stejné právní závaznosti, každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1 je příloha:

1. Aktuální výpis z obchodního rejstříku a plná moc generálního ředitele Kongresového centra Praha, a.s. ze dne 21. 11. 2016

V Praze dne 28.2.2017

Za pronajímatele:


.....

generální ředitel
Kongresové centrum Praha, a. s.



V Praze dne 28.2.2017

Za nájemce:



.....
Ing. Martin Janeček
generální ředitel
Česká republika - Generální finanční ředitelství



