

ZOO Dvůr Králové a.s. , IČO 27478246

se sídlem **Štefánikova 1029 , 544 01 DVŮR KRÁLOVÉ NAD LABEM**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Hradci Králové oddíl B , vložka 2443

zastoupená MVDr. Přemyslem Rabasem – předseda představenstva a.s.

bankovní spojení: č.ú. [REDACTED]

dat. schránka: f4xg6pr

email pro doručení výzvy k vystavení FA : [REDACTED]

(/společně/ dále jen „Povinná“)

a

ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145,

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupen na základě plné moci ze dne **28.1.2021** evid.č.**PM/II – 026/2021** (která tvoří přílohu této smlouvy):

ELPROM CZ s.r.o.

se sídlem Hořice , Hálkova 875 , PSČ 508 01

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 24260,

IČ 27528448 , DIČ CZ27528448

p.**Jaroslav Šafařík** – jednatel společnosti

(dále jen „Oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI

IZ-12-2000900/VB1

Dvůr Králové nad Labem , přeložka kvn pro ZOO

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona.

Článek I.

Úvodní ustanovení

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve

veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věčné břemeno (služebnost).

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

pozemku parc.č. st. 1342/6 – zastavěná plocha a nádvoří

pozemku parc.č. 1650/30 , 4926 – ostatní plocha

k.ú. Dvůr Králové nad Labem, obec Dvůr Králové nad Labem, okr. Trutnov, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, na LV č. 8157 (dále jen „Dotčená nemovitost“).

2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy zemní kabelové vedení VN a kabelové vedení NN dále jen „Zařízení distribuční soustavy“, která se nachází mj. na Dotčené nemovitosti. Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

Článek III.

Předmět Smlouvy

1. Povinná, jako vlastník Dotčené nemovitosti, zřizuje k Dotčené nemovitosti ve prospěch Oprávněné věčné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „věčné břemeno“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčené nemovitosti podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 5119-211/2020 potvrzený Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Trutnov dne 26.6.2020 pod č. PGP-1054/2020-610. Geometrický plán je přílohou této smlouvy.
4. Věčné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV. Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) + DPH v zákonné výši, tj. celkem 1.210,- Kč (slovy: jeden tisíc dvě stě deset korun českých)
2. Jednorázovou náhradu uhradí Oprávněná Povinná na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností 30 dnů od doručení faktury. Povinná uvede na daňovém dokladu číslo vystavené objednávky stranou Oprávněnou. Za datum zdanitelného plnění je považován den vystavení daňového dokladu. Povinná bere na vědomí, že objednávka nebude obsahovat DPH. Objednávka bude Povinné doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do 21 dnů od uzavření této smlouvy.
3. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:
 - o číselné označení této smlouvy o zřízení věcného břemene
 - o desetimístné číslo z objednávky
4. Ujednání tohoto článku smlouvy týkající se objednávky se neužijí, nebude-li objednávka doručena Povinné v termínu odstavce 2.

Článek V. Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

Článek VI. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 (dvou) stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží Povinná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.

4. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.

6. Součástí této smlouvy jsou:

přílohy:

- *Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 5119-211/2020 ze dne 23.6.2020, potvrzený Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Trutnov dne 26.6.2020 pod PGP-1054/2020-610.*

- *plné moci strany oprávněné*

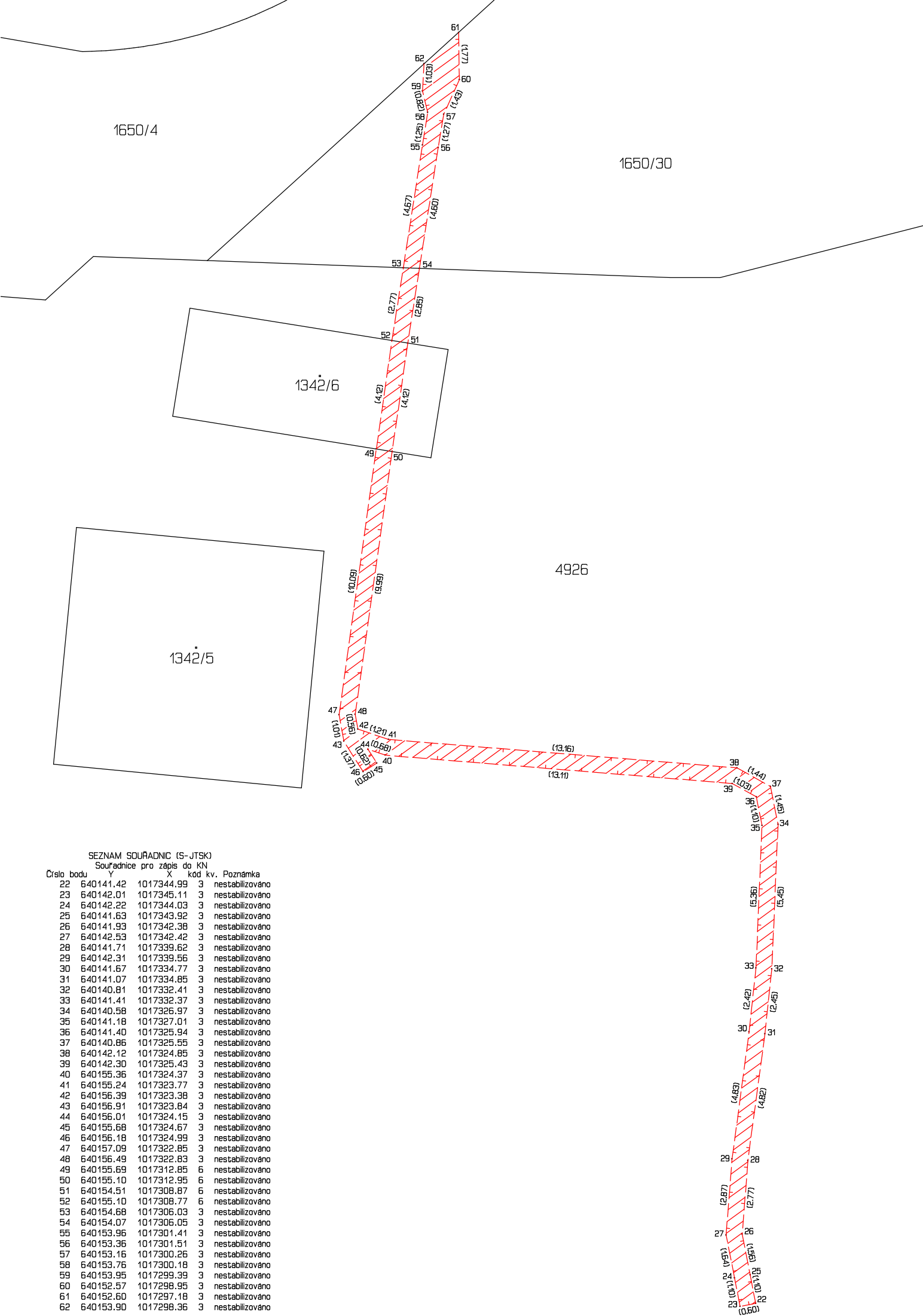
Ve Dvoře Králové nad L. dne

V Hořicích dne

MVDr. Přemysl Rabas
předseda představenstva a.s.
Povinná

ČEZ Distribuce, a. s.
ELPROM CZ s.r.o.
Jaroslav Šafařík – jednatel společnosti
Oprávněná

Ing. Jaroslav Hyjánek
člen představenstva a.s.
Povinná



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
												Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
	ha	m²	ha		m²	ha	m²								
1650/30 4926 st.1342/6												1650/30 4926 st.1342/6	8157 8157 8157		

Druh věcného břemene : Bližší specifikace dle právní listiny.
Oprávněný : Bližší specifikace dle právní listiny.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku.	Geometrický plán overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Miloš Měkota		Jméno, příjmení:	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 130/95		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	
	Dne: 23.6.2020 Číslo: 220/3/2020		Dne: Číslo:	
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Ing. Josef Hátle Blahoslavova 1609 508 01 Hořice tel.722037799	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 5119-211/2020				
Okres: Trutnov				
Obec: Dvůr Králové nad Labem				
Kat. území: Dvůr Králové nad Labem				
Mapový list: DKM, Trutnov 6-8/42				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic				