

Dodatek č. 5
č.j.: SLL JL/...../2021
ke smlouvě o dílo č. SLL JL / 770/2019,
Dodatku č. 1 č.j.: SLL JL/3449/2019, Dodatku č. 2 č.j.: SLL JL/4770/2019, Dodatku č. 3 č.j.: SLL
JL/995/2020 a Dodatku č. 4 č.j.: SLL JL/3120/2020

Státní léčebné lázně Janské Lázně, státní podnik

se sídlem náměstí Svobody 272, 542 25 Janské Lázně

IČO: 00024007

DIČ: CZ00024007

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, sp. Zn. AXII 253

zastoupen xxx, ředitelem

(dále jen „objednatel“)

a

VALC, s.r.o.

se sídlem Pražská třída 13/84, 500 04 Hradec Králové 4

IČO: 45537151

DIČ: CZ45537151

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, sp.zn. C 1677

zastoupená xxx, jednatelem

jako dodavatel na straně druhé

(dále jen „zhotovitel“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 5
ke smlouvě o dílo č. SLL JL / 770/2019, Dodatku č. 1 č.j.: SLL JL/3449/2019, Dodatku č. 2 č.j.: SLL
JL/4770/2019, Dodatku č. 3 č.j.: SLL JL/995/2020 a Dodatku č. 4 č.j.: SLL JL/3120/2020
(dále jen „dodatek“)

1. Dne 28.2.2019 uzavřel objednatel se zhotovitelem smlouvu o dílo spočívající v rekonstrukci 2. a 6. nadzemního podlaží včetně úprav požárních konstrukcí v č.p. 268, DLL VESNA v Janských Lázních. Smluvní cena činila 76.548.847,17 Kč bez DPH.
2. Dne 16.8.2019 uzavřel objednatel se zhotovitelem Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo spočívající v rekonstrukci 2. a 6. nadzemního podlaží včetně úprav požárních konstrukcí v č.p. 268, DLL VESNA v Janských Lázních. Smluvní cena Dodatku č. 1 navýšila cenu díla o 355.196,87 Kč bez DPH.
3. Dne 15.11.2019 uzavřel objednatel se zhotovitelem Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo spočívající v rekonstrukci 2. a 6. nadzemního podlaží včetně úprav požárních konstrukcí v č.p. 268, DLL VESNA v Janských Lázních. Smluvní cena Dodatku č. 2 navýšila cenu díla o 3 413 045,48 Kč bez DPH.
4. Dne 27.3.2020 uzavřel objednatel se zhotovitelem Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo spočívající v rekonstrukci 2. a 6. nadzemního podlaží včetně úprav požárních konstrukcí v č.p. 268, DLL VESNA v Janských Lázních. Smluvní cena Dodatku č. 3 navýšila cenu díla o 1 598 429,29 Kč bez DPH.

5. Dne 24.11.2020 uzavřel objednatel se zhotovitelem Dodatek č. 4 ke Smlouvě o dílo spočívající v rekonstrukci 2. a 6. nadzemního podlaží včetně úprav požárních konstrukcí v č.p. 268, DLL VESNA v Janských Lázních. Smluvní cena Dodatku č. 4 navýšila cenu díla o 3 088 008,66 Kč bez DPH.

6. Smluvní strany si sjednávají následující změny Smlouvy, v souladu s § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek:

- dle změnového listu č. 79:

- Předmětem změnového listu jsou vícepráce nad rámec výkazu výměr původního vysoutěženého nabídkového rozpočtu a méně práce z původního vysoutěženého nabídkového rozpočtu:
 - D+M 3 ks protipožárních klapek na VZD potrubí a 3 ks požárních stěnových uzávěrů 300 x 100 mm s odolností EI45 (m.č. 203a, 203b, 208). Změna potrubí VZD z tvarovek na ohebnou hadici a změna profilu VZD potrubí z tvarovek;
 - odpočet neprovedených prací z výkazu výměr stavby.
- Požadavek na změnu dle změny projektové dokumentace vyplývající ze skutečného stavu konstrukcí na stavbě a odsouhlasení úpravy PBR Hasičským záchranným sborem královéhradeckého kraje.
- Dle § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
- Bez vlivu na termín plnění.
- Navýšení ceny o 68 710,00 Kč bez DPH.
- Odpočty za nerealizované dodávky a montáže o 6 408,00 Kč bez DPH.

- dle změnového listu č. 80:

- Předmětem změnového listu jsou vícepráce nad rámec výkazu výměr původního vysoutěženého nabídkového rozpočtu a méně práce z původního vysoutěženého nabídkového rozpočtu:
 - D+M požárních prostupů v 1. PP, 1. NP a 2. NP - skutečný počet na stavbě (dle seznamu prostupů);
 - odpočet neprovedených prací z výkazu výměr stavby, úprava ZL 68 dle skutečnosti.
- Požadavek na změnu dle změny projektové dokumentace vyplývající ze skutečného stavu konstrukcí na stavbě a odsouhlasení úpravy PBR Hasičským záchranným sborem královéhradeckého kraje.
- Dle § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
- Bez vlivu na termín plnění.
- Navýšení ceny o 123 620,00 Kč bez DPH.
- Odpočty za nerealizované dodávky a montáže o 56 810,00 Kč bez DPH.

- dle změnového listu č. 81 :

- Předmětem změnového listu jsou vícepráce nad rámec výkazu výměr a méně práce z původního vysoutěženého nabídkového rozpočtu:
 - D+M prvků interiéru dle změny projektanta z 02/2020;
 - odpočet neprovedených prací z výkazu výměr stavby (zdvojené položky v nabídkovém rozpočtu).

- Požadavek na změnu dle změny projektové dokumentace vyplývající ze skutečného stavu konstrukcí na stavbě a odsouhlasení úpravy PD investorem.
 - Dle § 222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
 - Bez vlivu na termín plnění.
 - Navýšení ceny o 119 616,25 Kč bez DPH.
 - Odpočty za nerealizované dodávky a montáže o 74 537,25 Kč bez DPH.
- dle změnového listu č. 82 :
- Předmětem změnové listu jsou vícepráce nad rámec výkazu výměr původního vysoutěženého nabídkového rozpočtu a méně práce z původního vysoutěženého nabídkového rozpočtu:
 - změna PD interiérů - nábytek typový změněn za atypický;
 - odpočet neprovedených prací z výkazu výměr stavby.
 - Požadavek na změnu vzešel ze stavu zjištěného na stavbě, změny projektu a porovnání soutěžního výkazu výměr a skutečnosti provedené na stavbě. Původně navržený typový nábytek byl po dohodě investora a zhotovitele zaměněn za atypický z důvodů trvanlivosti a užitkovosti. Některé výrobky pro fyzioterapii byly doplněny dle požadavku zdravotního provozu.
 - Dle § 222 odst. 7 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
 - Bez vlivu na termín plnění.
 - Navýšení ceny o 311 969,04 Kč bez DPH.
 - Odpočty za nerealizované dodávky a montáže o 371 788,38 Kč bez DPH.
- dle změnového listu č. 83:
- Předmětem změnové listu jsou vícepráce nad rámec nabídkového rozpočtu a méně práce z původního vysoutěženého nabídkového rozpočtu:
 - D+M nosných rámečků pro osvětlovací tělesa (LED panely) - chybělo v nabídkovém rozpočtu;
 - odpočet neprovedených prací z výkazu výměr stavby (úpravy povrchů dle skutečnosti na stavbě a nabídkovém rozpočtu).
 - Požadavek na změnu dle změny projektové dokumentace vyplývající ze skutečného stavu konstrukcí na stavbě a odsouhlasení úpravy PD investorem.
 - Dle § 222 odst. 5 a 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
 - Bez vlivu na termín plnění.
 - Navýšení ceny o 62 881,38 Kč bez DPH.
 - Odpočty za nerealizované stavební práce, dodávky a montáže o 168 495,93 Kč bez DPH.
- dle změnového listu č. 84:
- Předmětem změnové listu jsou vícepráce nad rámec nabídkového rozpočtu a méně práce z původního vysoutěženého nabídkového rozpočtu:
 - porovnání provedení SDK konstrukcí - dle skutečnosti na stavbě a nabídkovém rozpočtu;
 - změny PD dle skutečných konstrukcí na stavbě (interiérové opláštění stěn vč. tepelných izolací, severních a východních obvodových stěn).
 - odpočet neprovedených prací z výkazu výměr stavby (úpravy povrchů dle

skutečnosti na stavbě a nabídkovém rozpočtu).

- Požadavek na změnu dle změny projektové dokumentace vyplývající ze skutečného stavu konstrukcí na stavbě a odsouhlasení úpravy PD investorem.
 - Dle § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
 - Bez vlivu na termín plnění.
 - Navýšení ceny o 956 701,75 Kč bez DPH.
 - Odpočty za nerealizované stavební práce, dodávky a montáže o 385 362,57 Kč bez DPH.
- dle změnového listu č. 85:
- Předmětem změnové listu jsou vícepráce nad rámec výkazu výměr z původního vysoutěženého nabídkového rozpočtu a méně práce z původního vysoutěženého nabídkového rozpočtu:
 - změna PD ve specifikaci dveří D09d a D09f;
 - D+M nosné výdřevy (dřevěné hranoly tl. 80 mm) do SDK konstrukce (upevnění prvků vyžadujících únosnost);
 - odpočet nerealizovaných 26 ks nadsvětlíků dveří dle nabídkového rozpočtu.
 - Požadavek na změnu dle změny projektové dokumentace vyplývající ze skutečného stavu konstrukcí na stavbě a odsouhlasení úpravy PD investorem.
 - Dle § 222 odst. 6 a 7 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
 - Bez vlivu na termín plnění.
 - Navýšení ceny o 75 380,00 Kč bez DPH.
 - Odpočty za nerealizované stavební práce, dodávky a montáže o 68 130,00 Kč bez DPH.
- dle změnového listu č. 86 :
- Předmětem změnové listu jsou vícepráce nad rámec výkazu výměr původního vysoutěženého nabídkového rozpočtu a méně práce z původního vysoutěženého nabídkového rozpočtu:
 - změny ZTI dle skutečnosti na stavbě (zaslepení stávajících CU potrubí, přeložka nerezového požárního potrubí, změna vypouštění umyvadel špunt-klikklak,);
 - odpočet nerealizovaných dodávek zařízeníových předmětů.
 - Požadavek na změnu dle změny projektové dokumentace vyplývající ze skutečného stavu konstrukcí na stavbě a odsouhlasení úpravy PD investorem.
 - Dle § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
 - Bez vlivu na termín plnění.
 - Navýšení ceny o 105 306,78 Kč bez DPH.
 - Odpočty za nerealizované stavební práce, dodávky a montáže o 133 600,20 Kč bez DPH.
- dle změnového listu č. 87:
- Předmětem změnové listu jsou vícepráce nad rámec výkazu výměr z původního vysoutěženého nabídkového rozpočtu a méně práce z původního vysoutěženého nabídkového rozpočtu:
 - změna materiálu obkladů (dlaždice 300x300 mm za obklady 150x150 mm);
 - provedení hydroizolační stěrky v m.č. 203a + 203b nad rámec výkazu výměr;

- odpočet nerealizovaných obkladů 150 x 150 mm.
 - Požadavek na změnu dle změny projektové dokumentace vyplývající ze skutečného stavu konstrukcí na stavbě a odsouhlasení úpravy PD investorem.
 - Dle § 222 odst. 6 a 7 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
 - Bez vlivu na termín plnění.
 - Navýšení ceny o 125 190,94 Kč bez DPH.
 - Odpočty za nerealizované stavební práce, dodávky a montáže o 63 206,63 Kč bez DPH.
- dle změnového listu č. 88:
- Předmětem změnové listu jsou vícepráce nad rámec výkazu výměr z původního vysoutěženého nabídkového rozpočtu a méně práce z původního vysoutěženého nabídkového rozpočtu:
 - D+M EL rozvaděče (naproti výtahům);
 - napájení doplněných požárních klapek;
 - odpočet nerealizovaných EL rozvodů.
 - Požadavek na změnu dle změny projektové dokumentace vyplývající ze skutečného stavu konstrukcí na stavbě a odsouhlasení úpravy PD investorem.
 - Dle § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
 - Bez vlivu na termín plnění.
 - Navýšení ceny o 61 691,41 Kč bez DPH.
 - Odpočty za nerealizované stavební práce, dodávky a montáže o 12 512,85 Kč bez DPH.
- dle změnového listu č. 89:
- Předmětem změnové listu jsou vícepráce nad rámec výkazu výměr z původního vysoutěženého nabídkového rozpočtu a méně práce z původního vysoutěženého nabídkového rozpočtu:
 - úprava technické specifikace zasklení požárních stěn "S01a-d" a "S02a-d";
 - doplnění chybějící AI sestavy zasklení "S06" (ve výkaze výměr je uveden 1 ks, ve skutečnosti v PD jsou 2 ks);
 - odpočet nerealizovaných EL rozvodů.
 - Požadavek na změnu dle změny projektové dokumentace vyplývající ze skutečného stavu konstrukcí na stavbě a odsouhlasení úpravy PD investorem.
 - Dle § 222 odst. 7 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
 - Bez vlivu na termín plnění.
 - Navýšení ceny o 21 100,00 Kč bez DPH.
 - Odpočty za nerealizované stavební práce, dodávky a montáže o 40 800,00 Kč bez DPH.
- dle změnového listu č. 90:
- Předmětem změnové listu jsou vícepráce nad rámec výkazu výměr z původního vysoutěženého nabídkového rozpočtu a méně práce z původního vysoutěženého nabídkového rozpočtu:
 - D+M informačního systému budovy v 2.NP - změna dle návrhu investora;
 - odpočet neprovedených prací z výkazu výměr stavby.

- Požadavek na změnu dle změny projektové dokumentace vyplývající ze skutečného stavu konstrukcí na stavbě, změny PBŘ z r. 2020 a odsouhlasení úpravy PD investorem.
 - Dle § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
 - Bez vlivu na termín plnění.
 - Navýšení ceny o 57 287,00 Kč bez DPH.
 - Odpočty za nerealizované stavební práce, dodávky a montáže o 25 312,00 Kč bez DPH.
- dle změnového listu č. 91:
- Předmětem změnové listu jsou vícepráce nad rámec výkazu výměr z původního vysoutěženého nabídkového rozpočtu a méně práce z původního vysoutěženého nabídkového rozpočtu:
 - D+M 2 ks sněhových hasicích přístrojů;
 - odpočet neprovedených prací z výkazu výměr stavby - nedodaných 12 ks hasicích přístrojů.
 - Požadavek na změnu dle změny projektové dokumentace vyplývající ze skutečného stavu konstrukcí na stavbě, změny PBŘ z r. 2020 a odsouhlasení úpravy PD investorem.
 - Dle § 222 odst. 7 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
 - Bez vlivu na termín plnění.
 - Navýšení ceny o 5 200,00 Kč bez DPH.
 - Odpočty za nerealizované stavební práce, dodávky a montáže o 19 500,00 Kč bez DPH.
- dle změnového listu č. 92:
- Předmětem změnové listu jsou méně práce z původního vysoutěženého nabídkového rozpočtu:
 - odpočet neprovedených prací z výkazu výměr stavby - podzemní světlík rozm. 125x100x160 cm.
 - Požadavek na změnu dle změny projektové dokumentace vyplývající ze skutečného stavu konstrukcí na stavbě a odsouhlasení úpravy PD investorem.
 - Dle § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
 - Bez vlivu na termín plnění.
 - Odpočty za nerealizované stavební práce, dodávky a montáže o 45 170,30 Kč bez DPH.
- dle změnového listu č. 93:
- Předmětem změnové listu jsou vícepráce nad rámec výkazu výměr z původního vysoutěženého nabídkového rozpočtu:
 - D+M SDK konstrukce podhledů na chodbě před výtahy ve 2.NP (vyříznuto pro přístup a montáž kabelů).
 - Požadavek na změnu dle změny projektové dokumentace vyplývající ze skutečného stavu konstrukcí na stavbě, požadavku na etapovitost stavby a odsouhlasení úpravy PD investorem.
 - Dle § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

- Bez vlivu na termín plnění.
 - Navýšení ceny o 16 781,72 Kč bez DPH.
- dle změnového listu č. 94:
- Předmětem změnové listu jsou vícepráce nad rámec výkazu výměr z původního vysoutěženého nabídkového rozpočtu a méně práce z původního vysoutěženého nabídkového rozpočtu:
 - D+M 2 ks LED TV nad rámec výkazu výměr (pro elektroléčbu);
 - 1 ks konferenčního stolku do m.č. 273;
 - D+M 10 ks zakrytí mezery nad vestavěnými skříněmi;
 - D+M dřevěného madla na chodbě 2.NP (porovnání skutečnosti s výkazem výměr);
 - D+M dřevěného madla na chodbě 2.NP (porovnání skutečnosti s výkazem výměr);
 - odpočet neprovedených prací z výkazu výměr stavby.
 - Požadavek na změnu dle změny projektové dokumentace vyplývající ze skutečného stavu konstrukcí na stavbě a odsouhlasení úpravy PD investorem.
 - Dle § 222 odst. 5 a 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
 - Bez vlivu na termín plnění.
 - Navýšení ceny o 172 269,92 Kč bez DPH.
 - Odpočty za nerealizované stavební práce, dodávky a montáže o 56 721,28 Kč bez DPH.
- dle změnového listu č. 95:
- Předmětem změnové listu jsou vícepráce nad rámec výkazu výměr z původního vysoutěženého nabídkového rozpočtu a méně práce z původního vysoutěženého nabídkového rozpočtu:
 - změna specifikace dodávky switchů (dle požadavku investora)D+M
 - odpočet neprovedených prací z výkazu výměr stavby.
 - Požadavek na změnu dle změny projektové dokumentace vyplývající z požadavku investora.
 - Dle § 222 odst. 6 a 7 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
 - Bez vlivu na termín plnění.
 - Navýšení ceny o 41 799,64 Kč bez DPH.
 - Odpočty za nerealizované stavební práce, dodávky a montáže o 35 690,00 Kč bez DPH.
- dle změnového listu č. 96:
- Předmětem změnové listu jsou vícepráce nad rámec výkazu výměr z původního vysoutěženého nabídkového rozpočtu:
 - D+M 2 ks nouzových světel na chodbu 2.NP (nad rámec výkazu výměr - požadavek hasičů).
 - Požadavek na změnu dle změny projektové dokumentace vyplývající ze skutečného stavu konstrukcí na stavbě, požadavku HZS Trutnov KhKr a odsouhlasení úpravy PD investorem.
 - Dle § 222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

- Bez vlivu na termín plnění.
 - Navýšení ceny o 5 398,66 Kč bez DPH.
- dle změnového listu č. 97:
- Předmětem změnové listu jsou vícepráce nad rámec výkazu výměr z původního vysoutěženého nabídkového rozpočtu:
 - změna PD oplechování vodících lyžin žaluzií v exteriéru.
 - Požadavek na změnu dle změny projektové dokumentace vyplývající ze skutečného stavu konstrukcí na stavbě a odsouhlasení úpravy PD investorem. Na základě stávajícího řešení původní fasády vznikala dle původního řešení mezera mezi lyžinou a původní fasádou. Nové řešení je již připravené na montáž zateplení budovy.
 - Dle § 222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
 - Bez vlivu na termín plnění.
 - Navýšení ceny o 44 935,00 Kč bez DPH.
- dle změnového listu č. 98:
- Předmětem změnové listu jsou vícepráce nad rámec výkazu výměr z původního vysoutěženého nabídkového rozpočtu:
 - změny PD - stěnové požární uzávěry 5x (ovládání bimetalem nahrazeno pohonem a připojením na EPS – na doporučení HZS KhKr Trutnov);
 - úpravy rozvodů silnoproudu a slaboproudu v m.č. 204 – přemístění zásuvek dle umístění interiéru (požadavek zdravotnického provozu);
 - úprava slaboproudu v místnosti elektroléčby;
 - doplnění reproduktoru do místnosti snoezelenu;
 - odpočet neprovedených prací z výkazu výměr stavby.
 - Požadavek na změnu dle změny projektové dokumentace vyplývající z požadavku investora.
 - Dle § 222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
 - Bez vlivu na termín plnění.
 - Navýšení ceny o 116 551,36 Kč bez DPH.
- dle změnového listu č. 99:
- Předmětem změnové listu jsou vícepráce nad rámec výkazu výměr z původního vysoutěženého nabídkového rozpočtu:
 - změna PD interiéru - m.č. 204 - uzamykání skříně; 1x zásuvková komoda s uzamčením; zkrácení pracovního stolu.
 - Požadavek na změnu dle změny projektové dokumentace vyplývající ze skutečného stavu konstrukcí na stavbě, požadavků zdravotnického provozu a odsouhlasení úpravy PD investorem.
 - Dle § 222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
 - Bez vlivu na termín plnění.
 - Navýšení ceny o 11 850,00 Kč bez DPH.

Celkový rozsah změn UVEDENÝCH V Dodatku č. 5 dle změnových listů č. 79 až 99 činí:

- **Navýšení ceny o 2 504 240,85 Kč bez DPH.**
- **Snížení ceny o 1 564 045,39 Kč bez DPH.**

Celková absolutní hodnota změn dle Dodatku č. 5 tedy činí (součet absolutních hodnot snížení a navýšení) 4 068 286,24 Kč bez DPH, což činí 5,31 % ze sjednané ceny díla.

7. Smluvní strany dále činí nesporným, že část změn, a to neodkladných víceprací, již byla odsouhlasena zápisy z kontrolních dnů stavby a provedena. Fakturace doposud neproběhla.
8. Dodatek nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv a platnosti ke dni podpisu obou smluvních stran.
9. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom stejnopisu.
10. Strany prohlašují, že si dodatek přečetly, s jeho ustanoveními souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
11. Smluvní strany jsou srozuměny s tím a berou na vědomí, že tento dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv). Za účelem splnění povinnosti uveřejnění tohoto dodatku se smluvní strany dohodly, že dodatek v registru smluv uveřejní objednatel.
12. Volnou přílohou tohoto dodatku jsou změnové listy č. 79. – 99. včetně rozpočtů.

V Janských Lázních dne _____

V Hradci Králové dne _____

Státní léčebné lázně Janské Lázně, státní podnik

xxx, ředitel

VALC,s.r.o.

xxx, jednatel