

**Dodatek č. 1**

**Smlouvy o dílo, na akci: Rekonstrukce sociálního zařízení SO 247, 5. NP**

**kód akce: A751**

**č. CHA/Vo/010/2021 + D1**

**Smluvní strany:**



**Palivový kombinát Ústí,  
státní podnik**  
Hrbovická 2, 403 39 Chlumec

IČO 000 07 536 **Bankovní spojení:** Komerční banka, a.s., pobočka Most

DIČ CZ00007536

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném **Číslo účtu:** xxxxxxxxxxxx  
u Krajského soudu v Ústí nad Labem,  
sp. zn. AXVIII 433

**Zastoupen:** Ing. Walterem Fiedlerem, ředitelem podniku

**Ve věcech technických:** xxxxxxxxxxxxxx, vedoucí střediska Chabařovice  
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
xxxxxxxxxxxxxxxxxxx, technický pracovník oddělení realizace staveb  
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
xxxxxxxxxxxxxxxxxxx, technický pracovník oddělení realizace staveb  
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

**Ve věcech obchodních:** xxxxxxxxxxxxxx, vedoucí oddělení veřejných zakázek  
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
xxxxxxxxxxxxxxxxxxx, technický pracovník oddělení veřejných zakázek  
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „Objednatel“)

**a**

.....  
**Jiří Janku**  
Varvažov 221, 403 38 Telnice

IČO 867 47 266 **Bankovní spojení:** MONETA Money Bank, a.s.

DIČ CZ7710102906

zapsaný v živnostenském rejstříku **Číslo účtu:** xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
u Magistrátu města Ústí nad Labem

**Zastoupena:** Jiřím Janku

**Ve věcech technických:** Jiří Janku  
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „Zhotovitel“)

(dále společně jen „Smluvní strany“)

Smluvní strany v souladu s čl. VI. odst. 2 a čl. XVII. odst. 8 Smlouvy o dílo, na akci: Rekonstrukce sociálního zařízení SO 247, 5. NP, kód akce: A751, uzavřené dne 23. 1. 2021 pod č. Objednatele CHA/Vo/010/2021 (dále jen „Smlouva“), upravují a mění níže uvedeného dne, měsíce a roku citovanou Smlouvu a uzavírají k ní tento Dodatek č. 1.

## I. Důvod uzavření dodatku

Smluvní strany shodně konstatují, že po uzavření Smlouvy nastaly okolnosti, které mají vliv na rozsah předmětu Smlouvy, cenu díla i termín dokončení a předání díla. Po zahájení prací na rekonstrukci sociálního zařízení bylo po demolici původních prostor sociálního zařízení zjištěno, že stavbu nelze provést dle projektové dokumentace popsané v čl. III. Smlouvy (dále jen „PD“) a že některé, Objednatel v této souvislosti požadované, práce a dodávky nebyly uvedeny v Oceněném soupisu prací, který tvoří přílohu č. 1 Smlouvy. Uvedená zjištění nebylo možné učinit před demolicí původních prostor sociálního zařízení a jedná se tak o okolnosti, které nebylo možné předvídat.

Učiněná níže uvedená zjištění jsou v souhrnu důvodem změny Smlouvy specifikované v čl. II tohoto Dodatku č. 1:

Při realizaci bouracích prací nebylo možné použít plánovanou zvedací plošinu, která byla nahrazena lešením a shozem pro odpad.

Objednatel rozhodl o snížení počtu klozetových mís na pánském WC na jeden kus, vypuštění bidetu na dámském WC a jeho nahrazení dvěma bidetovými sprškami, instalaci druhého umyvadla na pánském WC a vyzdění nové plynosilikátové příčky mezi sprchovým koutem a telefonní rozvodnou.

Vzhledem ke stáří budovy došlo, bez zavinění Zhotovitele, při provádění prací dle Smlouvy k porušení ostění u sedmi dveří, které nejsou předmětem plnění Smlouvy, a v této souvislosti bude nutné vybourat pět kusů stávajících zárubní. Dále bude nezbytné nahradit stávající svody dešťové kanalizace ze střechy novými plastovými svody, provést začištění povrchů navazujících na nové konstrukce a realizovat nový sádrokartonový podhled v chodbě.

S ohledem na poklesy budovy, vybudované na bývalé skládce, je nezbytné rozšířit rozsah obkladů o jednu řadu ve všech místnostech, neboť stávající podkladové plochy vykazují značné nerovnosti, a pokud by dílo bylo realizováno dle původního záměru, projevíly by se velkými pohledovými nedostatky v úrovni zakončení obkladu. Z tohoto důvodu byla navýšena délka řezání rohů obkladů.

Při kontrole doplňkových předmětů vybavení pro sociální zařízení byly Objednatel zjištěny nedostatečné počty dávkovače mýdla a vysoušeče rukou a vlasů.

Z důvodu sjednocení celkového vzhledu všech dveří v prostoru 5. NP rozhodl Objednatel o navýšení počtu dveří šířky 60 cm a zárubní o 2 ks.

Smluvní strany shodně potvrzují, že na základě shora uvedeného nebude možno realizovat tyto práce a dodávky (méněpráce):

### **Neprovedené práce činí celkem: 63 400,00 Kč**

- hydraulická zvedací plošina,
- 1 ks bidet,
- 1 ks klozet, vč. montážního prvku pro závěsné WC.

Smluvní strany shodně potvrzují, že na základě shora popsaných objektivních okolností nebo na základě rozhodnutí Objednatele, budou realizovány tyto další práce a dodávky (vícepráce):

### **Práce navíc činí celkem: 233 410,00 Kč**

- lešení a shoz,
- bidetová sprška - 2 ks,
- umyvadlo pánské WC - 1 ks,
- příčka ITONG,
- úprava ostění dveří - 7 ks,
- vybourání zárubní dveří - 5 ks,
- demontáže a montáže svodů dešťové kanalizace - 11 m,
- sádrokartonový podhled - 17 m<sup>2</sup>,
- obklady stěn - 33 m<sup>2</sup>,
- kamenické rohy - 18,5 m,
- vysoušeč vlasů - 1ks,
- vysoušeč rukou - 2 ks,
- dávkovač mýdla - 1ks,
- dveře š. 60cm včetně zárubní - 2 ks.

## **Práce navíc, na jejichž provedení byla čerpána rozpočtová rezerva ve výši 40 000,00 Kč**

- změna elektroinstalace (nový rozvaděč proudových chráničů a rozvodnice, instalace pohyblivého čidla na pánském WC)
- revizní dvířka - 2 ks,
- dveřní kování, vč. zámků - 11 ks.

Shora popsané řešení představuje zvýšení původní ceny díla z částky 746 443,35 Kč bez DPH na částku 916 453,35 Kč bez DPH, tedy o 170 010,00 Kč bez DPH.

V souladu s touto skutečností byla aktualizována PD, která byla Zhotoviteli předána v tištěné podobě.

**S ohledem na potřebu provést popsané změny předmětu Smlouvy je třeba prodloužit termín dokončení a předání díla do 21. 5. 2021.**

## **II. Změna Smlouvy**

1. V důsledku změny PD odsouhlasené oběma Smluvními stranami se stávající příloha č. 1 Smlouvy (Oceněný soupis prací) ruší a zcela se nahrazuje novou přílohou č. 1 Smlouvy (Aktualizovaný oceněný soupis prací), která je přílohou č. 1 tohoto Dodatku č. 1.

2. Stávající znění ustanovení čl. IV. Smlouvy se ruší a zcela se nahrazuje tímto novým zněním:

Termín dokončení a předání díla: **nejpozději 21. 5. 2021**

3. Stávající znění ustanovení čl. VI. odst. 1 Smlouvy se ruší a zcela se nahrazuje tímto novým zněním:

Cena díla vychází z nabídkové ceny uvedené v nabídce podané Zhotovitelem do výběrového řízení, v jehož rámci je tato Smlouva uzavřena a z následně uzavřených dodatků Smlouvy a činí:

**Celková cena díla bez daně z přidané hodnoty (DPH) 916 453,35 Kč**  
**(slovy: devět set šestnáct tisíc čtyři sta padesát tři korun českých třicet pět haléřů)**

## **III. Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem č. 1 nezměněna.

2. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a subjektem, který je povinen uveřejňovat smlouvy prostřednictvím registru smluv na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).

3. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel zašle tento Dodatek č. 1 k uveřejnění prostřednictvím registru smluv na základě zákona o registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 dnů od uzavření tohoto Dodatku č. 1. Tím není dotčeno oprávnění Zhotovitele zaslat tento Dodatek č. 1 k uveřejnění prostřednictvím registru smluv nezávisle na výše uvedeném ujednání, a to zejména v případě, že Objednatel bude v prodlení se splněním výše uvedené povinnosti. Zhotovitel se zavazuje doručit Objednateli Dodatek č. 1 po jeho podpisu bez zbytečného odkladu.

4. Tento Dodatek č. 1 je zpracován ve čtyřech vyhotoveních, každý s právem originálu, obě Smluvní strany obdrží dva výtisky.

5. Smluvní strany prohlašují, že se dokonale seznámily s textem tohoto Dodatku č. 1, že mu porozuměly v plném rozsahu, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, a že jej nepodepisují za jinak nevýhodných podmínek a v tísní, na důkaz čehož připojují zástupci obou Smluvních stran své podpisy.

6. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu statutárními orgány obou Smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.

7. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1 je:
- Příloha č. 1 - Aktualizovaný oceněný soupis prací

V Chlumci dne 6. 5. 2021

V Telnici dne 7. 5. 2021

.....

**Ing. Walter Fiedler**

ředitel

Palivový kombinát Ústí, státní podnik  
(Objednatel)

.....

**Jiří Janku**  
(Zhotovitel)