

21  
31.7.2026 2012/209/0400

## NÁJEMNÍ SMLOUVA č. 47701

mezi těmito účastníky :

**Lesy České republiky , s.p. / se sídlem / Hradec Králové , Přemyslova 1106 , PSC 501 68 , IČO : 421 96 451 , DIČ : CZ 421 96 451 , v OR u KS Hradec Králové , oddíl AXII , vložka 540 , č. účtu : 130996600/0300 u pobočky ČSOB v Železná Rudě , statutární orgán: Ing. Svatopluk Sýkora, generální ředitel, z pověření zastoupen dle delegovaných pravomocí lesním správcem ing. Petrem Najmanem , Lesní správa se sídlem v Železná Rudě, Šumavská 4 , 340 04 Železná Ruda,**

jako pronajímatel na straně jedné

a

**ARC – H Hradec Králové s.r.o. / se sídlem / Hradec Králové, Bieblova 887, PSC 500 03 Hradec Králové , IČO : 63217473, DIČ: CZ 63217473 , v OR u KS Hradec Králové , oddíl C, vložka 7793, č. účtu.177076473/0300 u pobočky ČSOB Hradec Králové , zastoupená jednatelem ing. Ladislavem Zíslerem,**

jako nájemce na straně druhé

uzavírají a tímto již uzavřeli ve smyslu ust. zák.č. 40/1964 Sb., § 663 a násl. občanského zákoníku v platném znění tuto

### SMLOUVU O PRONÁJMU POZEMKŮ K PODNIKATELSKÝM ÚČELŮM

I.

#### Předmět smlouvy

1. Pronajímatel má právo hospodařit s níže uvedenou nemovitostí ( dále jen pozemkem ) v **kat. území Špičák** , v obci Železná Ruda , okres Klatovy zapsaném na LV č. 8 u Katastrálního úřadu Plzeňského kraje, Katastrální pracoviště Klatovy :

**Pozemek vedený ve zjednodušené evidenci**

**parc.č. 434/10 díl 1 – o celk. ploše 252.065 m<sup>2</sup> - součást lesního pozemku parc.č. 434/10**

2. Pronajímatel se zavazuje přenechat a tímto přenechal část pozemku vedeného ve zjednodušené evidenci pod parc.č. 434/10 díl 1 o celkové výměře **10,0 m<sup>2</sup>** nájemci do užívání s tím , že bude využíván k níže dohodnutému účelu :

- pozemek pod a nezbytný pozemek okolo reklamního zařízení o rozměrech reklamní plochy 5,18 x 2,97 m

## II.

### Nájemní doba

1. Pronajímatel přenechává nájemci pozemky uvedené v příloze č. 1 této smlouvy na dobu určitou , a to **od 1.8.2011 do 31.7.2016** . Po uplynutí této doby může být nájemní smlouva prodloužena .

2. Před uplynutím sjednané doby lze nájem ukončit písemnou dohodou nebo písemnou výpovědí z těchto důvodů :

- ze strany pronajímatele

- a) nájemce užívá pozemek v rozporu s ustanovením této smlouvy ,
- b) nájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného i přes písemné upozornění ,
- c) nájemce přenechá předmět smlouvy nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu pronajímatele

- ze strany nájemce

- a) pomine –li důvod pronájmu

3. Výpověď se sjednává s tříměsíční výpovědní lhůtou , která začíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi .

## III.

### Cena nájmu

1. Nájemné se stanovuje dohodou celkovou roční smluvní částkou **25.000,- Kč** .

#### Výpočet nájemného

pozemky k podnikání      10 m<sup>2</sup> x    2.500,- Kč/m<sup>2</sup>/rok =    25.000,- Kč

Cena odvozena z „Obecně závazné vyhlášky Města Železná Ruda č. 5/2004“ o místních poplatcích, čl.6 odst. 1 písm. f) vyhlášky – umístování pevně zabudovaných reklamních zařízení.

2. Celkové roční nájemné se sjednává částkou **25.000,- Kč + DPH**, slovy **dvacetpět tisíc Kč + DPH (pronajímatel i nájemce jsou plátcí DPH - výše DPH bude stanovena dle platných předpisů)**, kterou nájemce zaplatí na podkladě faktury zaslané pronajímatelem se zdanitelným plněním k 30.6. příslušného kalendářního roku na účet pronajímatele, jenž je uveden v záhlaví tohoto dodatku.

3. Nájemné bude za každý další rok automaticky valorizováno vždy k 1.1. běžného roku podle skutečně dosažené výše inflace v minulém roce. Míra inflace se zjistí dle úředního sdělení Českého statistického úřadu.

#### **IV.**

##### **Způsob užívání**

1. Nájemce bude pozemek uvedený v čl. I této smlouvy užívat pro umístění reklamního zařízení se samonosnou konstrukcí a reklamní plochou max. 5,1 x 2,4 m. Nájemce plně odpovídá za konstrukční provedení, stabilitu a zabezpečení reklamního zařízení. Nájemce si zajistí povolení k vybudování reklamního zařízení dle příslušných předpisů.

2. Z hlediska stavebního zákona a stavebních předpisů může nájemce umístit shora uvedené reklamní zařízení pouze se souhlasem pronajímatele, přičemž je povinen si zajistit souhlas a povolení příslušného stavebního úřadu.

3. Nájemce se zavazuje, že na shora uvedené reklamní ploše nebudou umístovány reklamy nabízející erotické služby (např. reklamy na noční podniky – night cluby), dále reklamy propagující herny a casina a reklamy propagující násilí a zločiny proti lidskosti.

#### **V.**

##### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Nájemce se zavazuje na vlastní náklady odstranit škody, které na předmětu pronájmu jeho činností vzniknou.

2. Podnájem třetí osobě je bez předchozího souhlasu pronajímatele vyloučen.

3. Pronajímatel je povinen zajistit nájemci nerušený výkon práv vyplývajících z této smlouvy.

#### **VI.**

##### **Sankční ujednání**

1. V případě, že by nájemné nebylo zapláceno včas, sjednává se, že pronajímatel může uplatnit vůči nájemci povinnost zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

2. Uplatněním práva na smluvní pokutu není dotčeno právo pronajímatele na úhradu škody vzniklou z porušení smluvní povinnosti nájemce.

## VII.

### Účinnost smlouvy

K účinnosti této smlouvy není nutné udělení souhlasu zakladatele /MZe ČR/ Lesů České republiky, s.p. k nakládání s určeným majetkem dle ust. § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb. o státním podniku ve smyslu ust. § 2 odst. 5 uvedeného zákona. Zakladatel vydal předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem „ Statutem státního podniku Lesy České republiky,s.p.“ vydaným dne 7.9.2008.

## VIII.

### Závěrečná ustanovení

1. Předmět nájmu se nachází ve stavu, který umožňuje užívání dle účelu uvedeného v této smlouvě a nájemce ho v tomto stavu přijímá.
2. V případě změny právních předpisů se oba účastníci zavazují upravit příslušnou část smlouvy tak, aby odpovídala platné právní úpravě.
3. Změny nebo doplňky této smlouvy nabývají účinnosti jen v písemném vyhotovení a po oboustranném podpisu.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran s účinností od 1.8.2011.
5. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech , z nichž 2 obdrží pronajímatel a 2 nájemce .

V Železně Rudě dne : 27.7.2011

Pronajímatel :

[Redacted signature]

[Redacted name]

Nájemce :

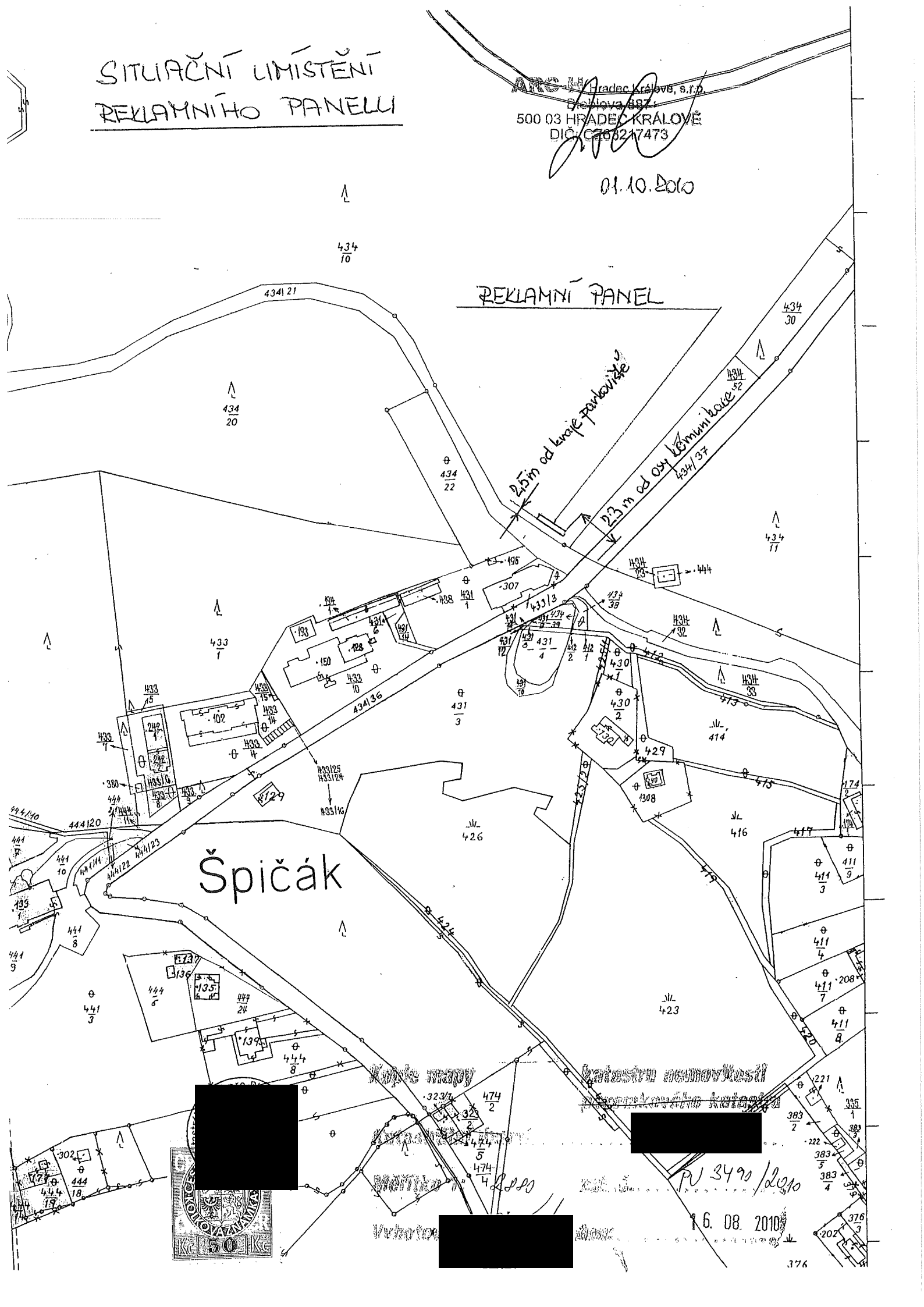
[Redacted signature]

[Redacted name]

# SITUAČNÍ UMÍSTĚNÍ REKLAMNÍHO PANELU

Hradecký úřad  
Hradec Králové, s.r.o.  
Bělohorská 887  
500 03 HRADEC KRÁLOVÉ  
DIČ: CZ068217473

*[Handwritten signature]*  
01.10.2010



## Špičák

### REKLAMNÍ PANEL

2,5m od krajce parkoviště  
2,3 m od ohybu komunikace

PV 3490/2010

6. 08. 2010