

Dodatek č. 1 ke smlouvě ze dne 20. 6. 2014 o nájmu nemovité věci, st. p. č. 164 jejíž součástí je budova č.p. 148, uzavřený mezi níže uvedenými stranami:

Město Mělník

sídlo: nám. Míru č.p. 1, 276 01 Mělník

zastoupené: [redacted] starostou města

IČO: 237 051

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. Kralupy nad Vltavou, pobočka Mělník

číslo účtu: [redacted]

dále jen „pronajímatel“

a

Základní škola Mělník, Jaroslava Seiferta 148, příspěvková organizace
se sídlem: Jaroslava Seiferta 148, 276 01 Mělník

zastoupená: [redacted]

IČO: 470 11 327

zřizovatelem organizace je Město Mělník

dále jen „nájemce“

I.

1) Tímto dodatkem se odstraňuje v článku 6, odstavec 6.2. bez náhrady.

2) Dále se odstraňuje v článku 6, odstavec 6.3. a nahrazuje odstavcem 6.3., pododstavci 6.3.1., 6.3.2., 6.3.3. a 6.3.4. v níže uvedeném znění:

6.3. Povinnosti nájemce týkající se oprav a technického zhodnocení předmětu nájmu:

6.3.1. Nájemce je povinen provádět v předmětu nájmu na své náklady běžnou údržbu předmětu nájmu,

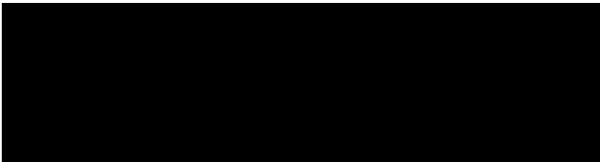
6.3.2. Nájemce je povinen provádět v předmětu nájmu na své náklady opravy, přičemž za opravu se pro účely této smlouvy považuje jednotlivá oprava jedné věci s náklady nepřesahujícími Kč 40 000,-- (vč. DPH). Na ostatní opravy je nutný předchozí písemný souhlas pronajímatele.

6.3.3. Nájemce není oprávněn provádět na předmětu nájmu technické zhodnocení s náklady přesahujícími Kč 40 000,-- (vč. DPH).

6.3.4. Nájemce je oprávněn provádět v předmětu nájmu tzv. malé technické zhodnocení, tj. technické zhodnocení s náklady nepřesahujícími Kč 40 000,-- (vč. DPH).

II.

- 1) Ostatní články a odstavce nájemní smlouvy zůstávají nezměněny.
- 2) Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno usnesením Rady města Mělníka číslo 728/2016 dne 19. 9. 2016.



za nájemce



V Mělníku dne 22. 9. 2016