

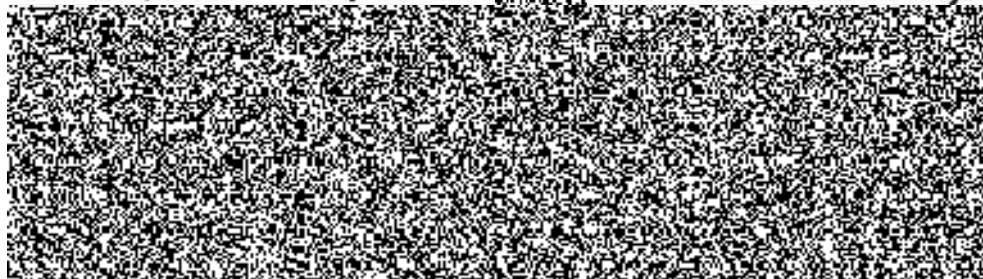
**Smlouva o dílo**

**Č. j. KRPB-73967-3/ČJ-2021-0600MN-ZAJ**

**Čl. I.  
Smluvní strany**

**Objednatel:**

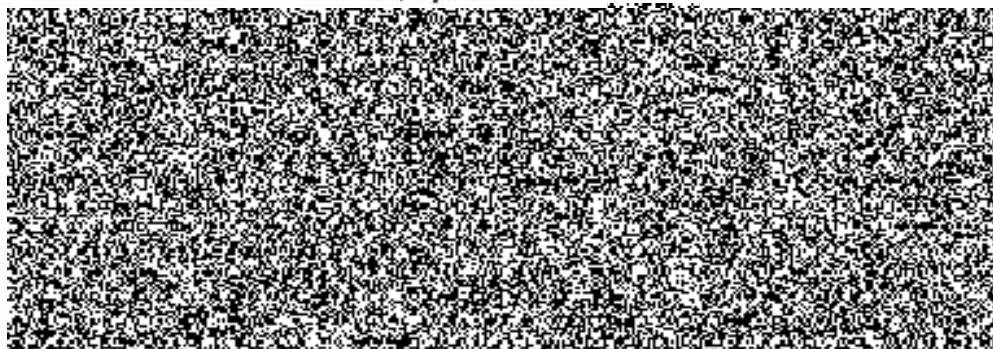
**Česká republika – Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje**



**na straně jedné (dále jen „objednatel“)**

**Zhotovitel:**

**obchodní firma: JAPEZ, spol. s r.o.**



**na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)**

**uzavírají**

**uzavírají ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění, (dále jen „Občanský zákoník) tuto**

**smlouvu o dílo**

## Čl. II. Předmět plnění

1. Předmětem díla je zpracování projektové dokumentace včetně výkazu výměr na stavební akci „**AO Brno, ul. Křenová – oprava povrchu vozovky v areálu autodílen** (dále též „PD“).

Projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu cenové nabídky, která je nedílnou přílohou této smlouvy o dílo. **PD bude zpracována pro provedení stavby včetně výkazu výměr a položkového rozpočtu.**

**Projektová dokumentace** bude zpracovaná dle Přílohy č. 6 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhl. č. 63/2013 Sb. a vyhl. č. 405/2017 Sb.

Dokumentace v úrovni DPS, musí obsahovat údaje a informace v souladu se zákonem č.134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, nutné ke zpracování reálné cenové nabídky zhotovitelem stavby (ve výkazu výměr nebudou uvedeny obchodní názvy výrobků nebo odkazy na výrobce), vypracování popisu výkonů, obory jednotlivých profesí, sestavení položkového výkazu výměr. Dokumentace bude zpracována do úrovně jednoznačně určující požadavky na kvalitu a charakteristické vlastnosti stavby – např. textové vysvětlivky a popisy, vše za spolupráce jednotlivých profesí. Dokumentace bude zpracována v členění a detailu rozpracování dokumentace pro provádění stavby, a to v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., v platném znění, o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

PD bude objednateli předána v listinné podobě ve 2 vyhotoveních. Paré č. 1 bude obsahovat položkový rozpočet, paré č. 2 položkový výkaz výměr, 1x v digitální podobě a to 1x s výkazem výměr a 1x s položkovým rozpočtem. Paré č. 1 bude autorizované.

Digitální podoba PD bude zpracována v těchto formátech:

### **Výkresová část (CAD):**

- může být dodána variantně ve formátech vektorové CAD grafiky DGN (Bentley Micro Station), DWG (AutoCAD Graphics Autodesk).
- veškeré výkresy nutno dodat také v rastrovém formátu PDF.

### **Výkaz výměr, položkový rozpočet:**

- dodat pouze ve formátu XLS (Microsoft Excel). Tento soubor nesmí být uzamčen pro změny.

### **Technická zpráva:**


- dodat ve formátech DOC (Microsoft Word) a PDF (Adobe Acrobat)

Celá stavební připravenost je realizována v prostorách autodílen v Brně, ul. Křenová a bude provedena na pozemku ve vlastnictví ČR – KŘP Jmk.

2. Zhotovitel prohlašuje, že se s rozsahem, povahou díla a místem realizace díla seznámil, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné a že je schopen a ochoten dílo v tomto rozsahu zhotovit.

### Čl. III

#### Místo plnění a doba plnění

1. **Místo plnění:** sídlo zhotovitele.
2. **Místo dodání:** 
3. **Doba plnění:**
  - **zahájení:** dnem nabytí účinnosti této smlouvy,
  - **ukončení:** nejpozději do 30.7.2021.
4. Pokud pro řádné provádění prací existují překážky, oznámí tyto zhotovitel písemně objednateli.
5. Doba plnění předmětu smlouvy může být přiměřeně prodloužena dodatkem ke smlouvě o dílo pouze v případě, jestliže překážky v práci byly prokazatelně způsobeny objednatelem nebo vyšší mocí.
6. Termín se prodlužuje o tolik kalendářních dní, o kolik kalendářních dní byly práce ke zhotovení díla přerušeny v souladu s touto smlouvou.

### Čl. IV.

#### Cena

1. Cena za vymezený předmět plnění je stanovena dohodou smluvních stran dle § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, a dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 20.4.2021 viz Příloha č. 1 této smlouvy, a činí:

Celková cena díla:           **54.800,-Kč s DPH**  
                                          **66.308,-Kč bez DPH**


DPH činí 21%.

slovy: šedesátšesttisíctřistaosmkorunčeských.

2. Podrobné rozpracování ceny – viz Příloha č. 1 smlouvy, která je její nedílnou součástí.
3. Celková cena díla se sjednává jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná.  
Tato cena je definována jako nejvýše přípustná a lze ji překročit jen za podmínek stanovených touto smlouvou nebo při změně sazby daně z přidané hodnoty.
4. Veškeré vícepráce, méněpráce, změny a doplňky nebo rozšíření, které nebyly uvedeny v cenové nabídce, musí být před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem, včetně jejich ocenění. Zhotovitel je povinen je ocenit podle cen použitých pro návrh ceny díla a předložit toto ocenění objednateli k odsouhlasení. Teprve po jeho odsouhlasení může být zahájena realizace těchto změn a objednatel se poté zavazuje přistoupit na jejich úhradu. Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že dodávky jeho služeb byly v předmětu díla a jeho ceně zahrnuty.

## Čl. V.

### Platební podmínky, fakturace

1. Fakturování bude provedeno formou daňového dokladu po protokolárním předání a převzetí projektové dokumentace. V případě výskytu drobných vad a nedodělků, uhradí objednatel zhotoviteli daňový doklad za provedené práce max. do výše 90% sjednané ceny. Zbývající část 10% ze sjednané ceny činí pozastávka a objednatel ji uhradí do 30 dnů od oboustranného podpisu zápisu o odstranění vad a nedodělků. **Na daňovém dokladu musí být uvedeno číslo jednací této smlouvy**, aby mohlo být zajištěno jeho proplacení.
2. Daňový doklad musí obsahovat především tyto údaje:
  - a. číslo daňového dokladu a smlouvy o dílo,
  - b. název a sídlo zhotovitele a objednatele,
  - c. den vystavení a splatnosti daňového dokladu,
  - d. přesný název předmětu smlouvy,
  - e. strukturu platby,
  - f. číslo účtu, na který má být placeno.
3. Objednatel se zavazuje uhradit cenu za dílo do 30 dnů od obdržení daňového dokladu za provedení předmětu smlouvy, a to převodem na účet zhotovitele.
4. Zhotovitel je povinen daňový doklad zaslat na níže uvedenou adresu objednatele:  
**Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje**  

5. Objednatel je oprávněn před datem splatnosti vrátit daňový doklad, který neobsahuje požadované náležitosti, obsahuje jiné cenové údaje nebo jiný druh plnění než dohodnuté v této smlouvě s tím, že doba splatnosti nově vystaveného daňového dokladu začíná znovu běžet ode dne jeho doručení objednateli.
6. Jestliže je zhotovitel dle zveřejnění správcem daně v registru plátců ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nespolehlivým plátcem DPH, je objednatel oprávněn provést zajišťovací úhradu DPH na účet příslušného finančního úřadu a uhradit zhotoviteli pouze základ daně, tento postup je považován za splnění závazku objednatele.
7. Objednatel neposkytuje jakékoliv formy zálohových plateb.

## Čl. VI.

### Podmínky provádění díla

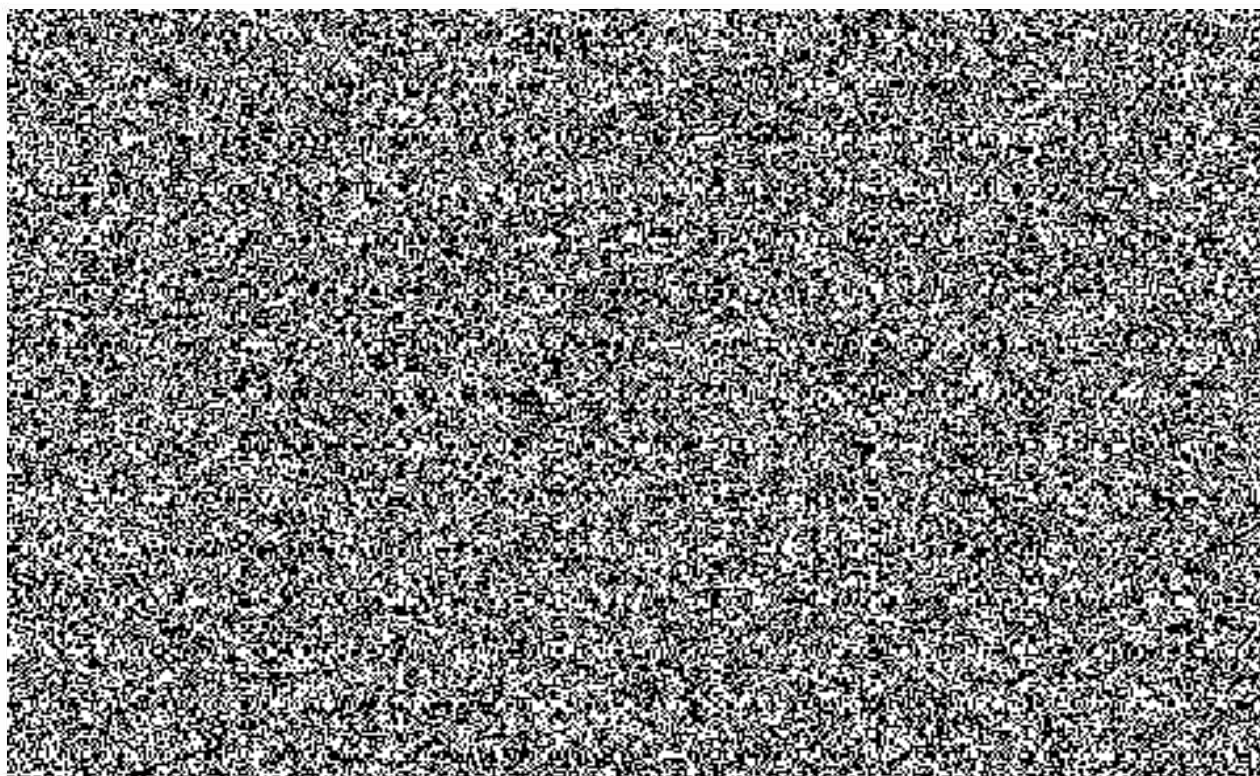
1. Objednatel prohlašuje, že předal předem zhotoviteli nezbytné údaje a informace potřebné k zajištění činnosti dle čl. II. této smlouvy. Při provádění díla je zhotovitel vázán individuálními pokyny objednatele.
2. Zhotovitel odpovídá objednateli za škody způsobené neodborným výkonem své činnosti nebo opomenutím některé povinnosti.

## Čl. VII.

### Odpovědnost za vady a záruka

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě o dílo.
2. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla, zavazuje se zhotovitel tuto vadu odstranit neprodleně, nejpozději do 14 pracovních dnů od doručení reklamace, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
3. V případě skrytých vad PD objednatel postupuje v souladu s ustanovením § 2629 a násl. Občanského zákoníku

## Čl. VIII.



## Čl. IX.

### Odstoupení od smlouvy

1. Od smlouvy lze odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních vztahů a pokud tento úmysl oznámí oprávněná strana druhé straně do 30 dnů od vzniku podstatného porušení povinností.
2. Za podstatné porušení se považuje, jestliže strana porušující smlouvu věděla nebo mohla vědět, že druhá strana při takovém porušení nebude mít zájem na takovém plnění smlouvy.
3. Za podstatné porušení smlouvy se považuje zejména:
  - a. prodlení zhotovitele s předáním díla déle než 10 dnů a objednatel se přitom na tomto prodlení nijak nepodílel,
  - b. objednatel nesplní své finanční závazky vůči zhotoviteli a nebude schopen poskytnout takové záruky, že je splní v náhradním termínu,

- c. zhotovitel může také odstoupit od smlouvy, jestliže objednatel neposkytne nutné protiplnění a tím způsobí zhotovitelovu neschopnost provést určitý úkon. Odstoupení je však přípustné teprve tehdy, když zhotovitel dohodl s objednatelem písemně novou přiměřenou lhůtu ke splnění závazku a ta marně uplynula,
- d. nesplnění kvalitativních a kvantitativních požadavků objednatele.

## Čl. X.

### Užití projektové dokumentace

1. Předáním projektové dokumentace objednateli dává zhotovitel objednateli souhlas s jejím užitím a užíváním pro účely, ke kterým je určena, a to v neomezeném územním, časovém a množstevním rozsahu a ke všem způsobům užití.
2. Objednatel má právo projektovou dokumentaci neomezeně množit pro vlastní potřebu a předávat její kopie nebo její části dalším osobám včetně práva dílo upravovat a měnit, spojovat s jiným dílem, zařazovat do souborného díla, zveřejňovat, zejména za účelem zabezpečení zadávacích řízení včetně výkonu autorského dozoru při provádění stavby podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, či za účelem zhotovení stavby nebo její části. Tato práva uděluje zhotovitel na dobu neurčitou a opravňují také jakoukoliv osobu, která bude řádným vlastníkem nebo uživatelem příslušné stavby. Cena za výše uvedená oprávnění (licenci) je již zahrnuta v ceně za poskytování plnění dle této smlouvy.
3. Objednatel může výše uvedená práva postoupit třetím osobám dle svého výběru, s čímž zhotovitel výslovně souhlasí.
4. Zhotovitel dále výslovně prohlašuje, že je plně oprávněn disponovat právy k duševnímu vlastnictví díla včetně autorských práv a zavazuje se zajistit řádné a nerušené užívání díla objednatelem nebo nástupcem objednatele, včetně případného zajištění dalších souhlasů od autorů děl (částí PD) v souladu s autorským zákonem, popř. od vlastníků jiných práv duševního vlastnictví v souladu s právními předpisy.

## Čl. XI.

### Závěrečná ustanovení

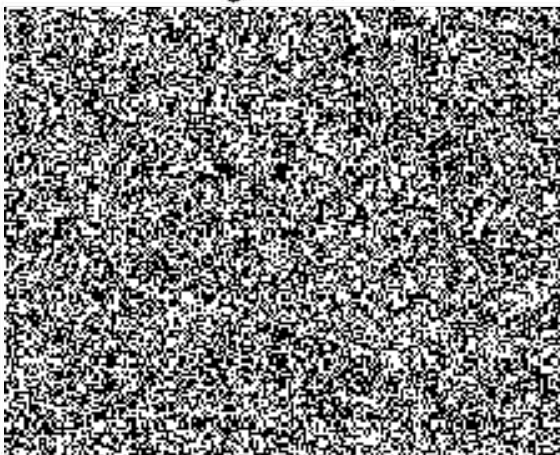
1. Tato smlouva o dílo nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
2. Tuto smlouvu lze upřesnit nebo změnit pouze písemným dodatkem odsouhlaseným oběma stranami.
3. K zániku smlouvy může dojít:
  - a. dohodou smluvních stran,
  - b. odstoupením jednou ze smluvních stran.
4. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
5. Tato smlouva o dílo je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Zhotovitel obdrží jeden stejnopis, objednatel taktéž jeden stejnopis.
6. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou ji známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření smlouvy rozhodující.
7. Strany vyslovují souhlas se zveřejněním (případně jiným zpřístupněním) této smlouvy, jakož i dalších skutečností souvisejících se smluvním vztahem založeným touto

smlouvou, a to jak v režimu zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, tak případně podle jiných předpisů.

8. Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). K uveřejnění v registru smluv zašle smlouvu objednatel. Strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které by nebylo možno poskytnout jako informace podle zák. č. 106/1999 Sb., případně jiných předpisů, zejména důvěrné údaje, utajované informace nebo obchodní tajemství, a v důsledku toho by se neuveřejňovaly podle zákona o registru smluv.
9. Tato smlouva o dílo obsahuje 7 (slovy: sedm) stran textu a jednu přílohu č. 1 o 1 (slovy: jedné) straně textu.

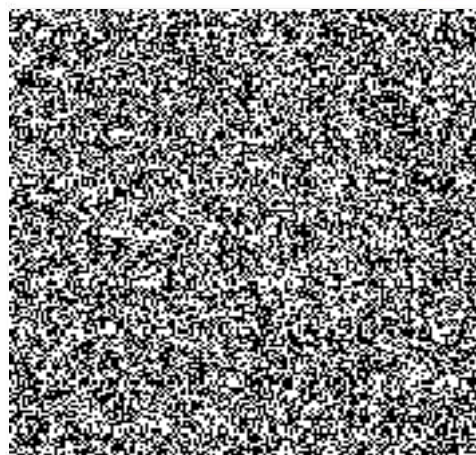
V Brně dne

5.5.2021



V Hrušovanech u Brna dne

4.5.2021









JAPEZ, spol. s r. o.

e-mail:

► stavební práce

► truhlářská výroba

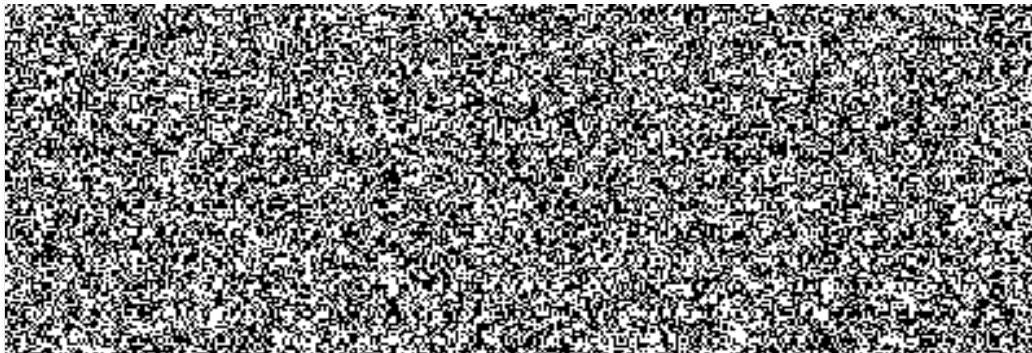
► zámečnická výroba

Česká republika  
Krajské ředitelství policie

Datum: 20. 4. 2021

věc: **CENOVÁ NABÍDKA – Projektová dokumentace na úpravu dvorního traktu  
KŘP JmK – Brno, Křenová (k.ú. Trnítá, p.č. 288/1)**

Na základě Vašeho požadavku předkládáme cenovou nabídku na výše uvedenou akci.



Nabídková cena celkem bez DPH:

Kč 54 800,00

Nabídková cena celkem včetně DPH:

Kč 66 308,00

termín realizace:

05-06/2021

S pozdravem

