

SMLOUVA O NÁJMU

uzavřené dle ust. § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi:

I.

Smluvní strany

Pronajímatelem: Česká republika – Ústavní soud
se sídlem Joštova 625/8, 660 83 Brno
IČO: 48513687
DIČ: CZ48513687
bankovní spojení: [REDAKCE]
účet č.: [REDAKCE]
zastoupená [REDAKCE]
ve věcech běžného plnění:
[REDAKCE]
číslo smlouvy: S-8/2021/ŘSS

a

Nájemcem: Brněnské komunikace a.s.
se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno
IČO: 60733098
DIČ: CZ60733098
zapsán dne 1. 1. 1995 v OR u KS v Brně, oddíl B, vložka 1479
bankovní spojení: [REDAKCE]
účet č.: [REDAKCE]
zastoupen Ing. Luděk Borovým, generálním ředitelem, na základě plné moci
ve věcech běžného plnění:
[REDAKCE]
středisko 3300 – správa telematických systémů
číslo smlouvy: 21000152

II.

Preambule

- (1) Pronajímatel má mimo jiné právo k hospodaření s majetkem ČR k pozemku p. č. 785, na němž stojí stavba občanského vybavení č. p. 625 (dále jen „objekt“), to vše zapsáno na LV 423 pro k. ú. Město Brno, obec Brno.
- (2) Smluvní strany konstatují, že mezi nimi byla uzavřena nájemní smlouva ze dne 29. 5. 2012, číslo smlouvy 18117512 (S-6/12/ŘSS), na základě které umístil nájemce na plášť budovy kamerovou technologii. Vzhledem k tomu, že smlouva ze dne 29. 5. 2012 byla sjednána na 8 let, a proto pozbyla účinnosti k datu 29. 5. 2020, sjednávají tímto smluvní strany novou smlouvu.

III.

Předmět nájmu

- (1) Na základě této smlouvy má nájemce právo na části pláště budovy provozovat technické kamerové zařízení včetně jeho technologie, napájecích zdrojů, zařízení přístupové cesty, kabelové trasy a provedení připojení na rozvod elektrické energie (dále jen „TZ“). Přesná specifikace části plochy budovy, na které je připojena kamera je uvedena v Příloze č. 1 této smlouvy.

- (2) Nájemce je oprávněn instalované TZ včetně jeho součástí a příslušenství v průběhu času přizpůsobovat danému stavu techniky a jeho potřebám (např. vyměnit starou kameru za novou), a proto je může změnit, nahradit nebo rozšířit; to však pouze v případě, pokud tím nebude rozšiřovat rozsah umístění TZ.
- (3) TZ nájemce pracuje v automatickém režimu bez obsluhy.
- (4) Pronajímatel umožní nájemci připojit TZ na rozvod elektrické energie.
- (5) S ohledem na skutečnost, že TZ zůstalo umístěno na nemovitosti pronajímatele i po skončení účinnosti smlouvy ze dne 29. 5. 2012 konstatované v čl. II odst. 2 této smlouvy beze změny lokace a rozsahu, prohlašuje pronajímatel, že se seznámil se stavem TZ a s místy, kde se nachází. Nájemce prohlašuje, že předmětná část objektu, na které se TZ nachází, je ve stavu způsobilém k užívání pro sjednaný účel.

IV.

Doba trvání smlouvy

- (1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to ode dne její platnosti a účinnosti na dobu 8 let.
- (2) Tuto smlouvu lze ukončit písemnou výpovědí bez udání důvodů s tříměsíční výpovědní dobou, která začíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž výpověď došla druhé smluvní straně. Tím nejsou dotčeny další důvody zániku této smlouvy uvedené v zákoně č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v e znění pozdějších předpisů, zejména ty vztahující se k ustanovení o nájmu. Pronajímatel je dále oprávněn ukončit uživatelský vztah výpovědí a okamžitě ukončit uživatelský vztah, pokud přestanou být plněny podmínky ust. § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb, o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění.
- (3) Po skončení této smlouvy dojde k protokolárnímu předání a převzetí předmětných míst, kde se TZ na objektu nachází. Tato budou předána ve stavu, v jakém jej nájemce převzal před umístěním TZ, a to s ohledem na běžné opotřebení. Dokladem bude předávací protokol podepsaný smluvními stranami.

V.

Nájemné a dohoda o narovnání

- (1) Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za umístění TZ a spotřebovanou energii (dále dohromady jen jako nájemné) úplatu ve výši 3.000,- Kč bez DPH/rok.
- (2) Výše nájemného byla stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., zákon o cenách, ve znění pozdějších předpisů.
- (3) K úhradě nájemného bude fakturováno DPH v zákonem stanovené výši.
- (4) Úhrada nájemného bude prováděna jednou ročně vždy k 1. 6. běžného roku na základě faktury vystavené pronajímatelem se splatností 30 dnů od jejího doručení nájemci.
- (5) Vzhledem k tomu, že ze strany pronajímatele nebylo z předcházející smlouvy od roku 2016 fakturováno nájemné a v období od skončení nájemní smlouvy do účinnosti této nájemní smlouvy byl ze strany nájemce využíván předmět nájmu, aniž by bylo hrazeno nájemné, dohodly se smluvní strany na narovnání následovně. Za roky 2016 – 2020 uhradí nájemce pronajímateli částku ve výši 15.000,- Kč bez DPH (tj. 3.000,- Kč bez DPH/rok). K této částce bude připočteno DPH v zákonné výši. Faktura bude vystavena do 30 dní ode dne účinnosti této smlouvy se splatností 30 dní.
- (6) K první úhradě nájemného bude pronajímatelem dopočítána i úhrada za období ode dne 1. 1. 2021 do dne předcházejícího dni, k němuž tato smlouva nabude účinnosti, kdy nájemce užíval předmět nájmu bez právního důvodu. Náhrada za bezdůvodné obohacení tohoto období bude odpovídat výši nájemného sjednaného touto smlouvou.
- (7) Nájemné bude hrazeno bezhotovostně na bankovní účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.
- (8) Faktura je daňovým dokladem a musí být vystavena v souladu s § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Pronajímatel se zavazuje dodat fakturu

nájemci na adresu sídla společnosti Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno – Štýřice.

- (9) Pronajímatel se zavazuje na daňovém dokladu uvádět pouze bankovní účet, který určil správci daně ke zveřejnění v registru plátců a identifikovaných osob. Strany se dohodly, že pokud bude na daňovém dokladu uveden jiný bankovní účet než ten, který je zveřejněn správcem daně v registru plátců a identifikovaných osob, je nájemce oprávněn provést úhradu daňového dokladu na tento účet zveřejněný podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a nebude tak v prodlení s úhradou ceny služeb. Pokud by nájemci vzniklo ručení v souvislosti s neplněním povinnosti pronajímatele vyplývajících ze zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, má nájemce nárok na náhradu všeho, co za pronajímatele v souvislosti s tímto ručením plnil.
- (10) Nájemce je oprávněn vrátit fakturu pronajímateli až do data její splatnosti, jestliže obsahuje neúplné nebo nepravdivé údaje. Při nezaplacení takto nesprávně vystavené a doručené faktury není nájemce v prodlení se zaplacením. Pronajímatel je povinen fakturu řádně opravit a doručit ji nájemci s novou lhůtou splatnosti.

VI.

Další povinnosti nájemce

- (1) Nájemce se zavazuje užívat místa na objektu s umístěným TZ řádně a v souladu se zákonnými předpisy a pouze za účelem uvedeným v této smlouvě, a to tak, aby při tom neomezoval a neohrožoval bezpečnost osob a majetku. Dále se zavazuje zdržet se všeho, čím by nad obvyklou míru obtěžoval pronajímatele či jiné třetí osoby. Pokud však jeho činností nebo v důsledku umístění jeho TZ na objektu dojde ke vzniku škody na majetku pronajímatele nebo třetích osob, zavazuje se tuto škodu uhradit. Pronajímatel je oprávněn provádět kontrolu, zda jsou místa objektu s umístěním TZ užívány v souladu se sjednaným účelem.
- (2) Nájemce není oprávněn přenechat místa s umístěným TZ do užívání třetímu subjektu.
- (3) Případné stavební zásahy je nájemce povinen předem projednat a nechat odsouhlasit pronajímatelem.
- (4) Nájemce odpovídá za bezpečnost práce a požární ochranu při montáži, údržbě a provozu TZ.
- (5) Nájemce je povinen na své náklady obstarat veškerá potřebná úřední povolení pro instalaci, opravy, údržbu a provoz TZ. Pronajímatel je povinen spolupracovat s nájemcem v souvislosti s obstaráváním veškerých potřebných povolení a zdržet se jakýchkoli jednání, které by mohly zdržet či znemožnit udělení příslušného povolení.
- (6) Nájemce má právo na poměrnou slevu z nájemného, pokud dojde vinou pronajímatele k omezení užívání TZ.
- (7) Nájemce se zavazuje v souladu s platnými právními normami a dalšími předpisy na vlastní náklad provádět stanovené revize TZ.
- (8) Vstup zaměstnanců nájemce do objektu s předmětem nájmu bude umožněn vždy na základě předchozí dohody s pronajímatelem, dle provozních možností pronajímatele a za účasti oprávněného pracovníka pronajímatele.

VII.

Další povinnosti pronajímatele

- (1) Pronajímatel se zavazuje poskytnout potřebnou součinnost nájemci při odstraňování překážek bránících mu v řádném užívání TZ.
- (2) Pronajímatel je povinen udržovat objekt, ve kterém se nachází předmět nájmu, ve stavu způsobilém ke smlouvenému užívání, provádět nutné opravy objektu a míst, v nichž je TZ umístěno a zabezpečovat řádně plnění činností a poskytování služeb. Údržbu, opravy a další náklady nutné pro činnost TZ si nese nájemce sám.
- (3) Pronajímatel umožní přístup do objektu pověřeným osobám nájemce podle aktuální potřeby nájemce a provozních možností pronajímatele.

- (4) Pronajímatel má v mimořádných případech (havárie objektu, hrozící nebezpečí požáru, podezření z vniknutí osoby) právo vstupu k TZ a každý takový vstup oznámí bez zbytečného odkladu nájemci.
- (5) Pronajímatel odpovídá za bezpečnost práce a požární ochranu při údržbě a správě objektu.

VIII.

Závěrečná ustanovení

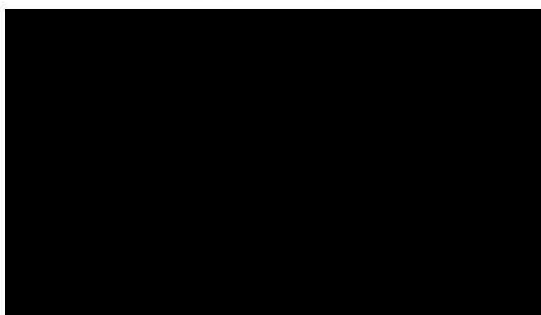
- (1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- (2) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Její zveřejnění zajistí nájemce.
- (3) Tato smlouva může být změněna či doplněna vždy pouze formou písemného dodatku.
- (4) Pronajímatel a nájemce jsou povinni se navzájem informovat o tom, že se ocitli v insolvenčním řízení v postavení dlužníka dle zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, ve znění pozdějších předpisů.
- (5) Společnost Brněnské komunikace a.s. je při nakládání s veřejnými prostředky povinna dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- (6) Smluvní strany prohlašují, že pokud si v souvislosti s plněním povinností dle této smlouvy poskytnou či poskytnou osobní údaje fyzických osob, zavazují se s těmito osobními údaji nakládat a tyto osobní údaje zpracovávat výlučně pro plnění povinností dle této smlouvy a v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy o ochraně osobních údajů, zejména v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/EC („GDPR“).
- (7) Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě strany obdrží elektronický originál.
- (8) Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

za pronajímatele:

za nájemce:

V Brně dne: 29. dubna 2021

V Brně dne:



A large black rectangular redaction box covering the signature area of the tenant.
Datum: 2021.05.07
.....
Ing. Luděk Borový
generální ředitel