

Dodatek č. 5, k nájemní smlouvě č. 1610-N/144/0702/17-51 ze dne 11. 09. 2017, (dále jen „Smlouva“), ve znění dodatku č. 1 ze dne 26. 07. 2018, dodatku č. 2 ze dne 27. 05. 2019, dodatku č. 3 ze dne 28. 06. 2019 a dodatku č. 4 ze dne 07. 09. 2020, kterou byl pronajat byt č. 25, Za Papírnou 144/7, Praha 7, užívaný jako nebytový prostor za účelem provozu předškolního klubu pro děti, v domě č.p. 144 v ulici Za Papírnou č. 7 v Praze 7, Holešovice který dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřely

- 1) **Městská část Praha 7**, identifikační číslo 000 63 754, daňové identifikační číslo CZ00063754, sídlem U Průhonu 1338/38, 170 00 Praha 7 – Holešovice, **dále též jen „pronajímatel“**, na straně jedné, **zastoupena místostarostou Ing. Kamilem Vavřincem Marešem, Ph.D.**, (pronajímatelovou kontaktní osobou pro provozní a technické věci, týkající se nájmu podle této smlouvy, je ke dni podpisu této smlouvy správcovská společnost 7U s.r.o., **dále též jen „správní firma“**, identifikační číslo 26418274, kontaktní adresa Komunardů 46, 170 00 Praha 7 – Holešovice, telefony: technické oddělení [REDAKCE], předpis plateb [REDAKCE], vyúčtování služeb [REDAKCE], e-mail [REDAKCE], web [REDAKCE], číslo účtu pro platby podle této smlouvy ve prospěch pronajímatele: [REDAKCE] variabilní symbol [REDAKCE] dle evidenčního listu

a

2)

obchodní firma (název)		IČ	DIČ	DS
Člověk v tísni, o.p.s.		25755277		Kpmghs7
sídlo	prostor; patro; zvonek	telefon	e-mail	
Šafaříkova 24/635, Praha 2	[REDAKCE]	[REDAKCE]	[REDAKCE]	

dále též jen „nájemce“, na straně druhé, **zastoupený Václavem Kučerou, ředitelem pražské pobočky**

pronajímatel a nájemce jsou dále společně označováni též jen jako **„smluvní strany“** (je-li anebo bude-li nájemců předmětu nájmu více, rozumí se nájemcem všichni nájemci, přičemž všichni jsou, nevyklučuje-li to povaha věci, povinni plnit vůči pronajímateli společně a nerozdílně), každý z nich jednotlivě též jen jako **„smluvní strana“** a tento dodatek č. 5 jen jako **„Dodatek č. 5“**

Tento Dodatek č. 5 je uzavřen na základě rozhodnutí Rady MČ Praha 7, usnesení č. 0226/21-R z jednání č. 18 ze dne 13. 04. 2021.

Článek I. Základní ustanovení

Nájemní smlouva č. 1610-N/144/0702/17-51 ze dne 11. 09. 2017, (dále jen „Smlouva“), ve znění dodatku č. 1 ze dne 26. 07. 2018, dodatku č. 2 ze dne 27. 05. 2019, dodatku č. 3 ze dne 28. 06. 2019 a dodatku č. 4 ze dne 07. 09. 2020, se na základě dohody smluvních stran mění takto:

Doba trvání nájmu, uvedená v bodě 3 na pronájem byt č. 25, Za Papírnou 144/7, Praha 7, užívaný jako nebytový prostor za účelem provozu předškolního klubu pro děti, v ulici Za Papírnou 144/7, Praha 7 - Holešovice se sjednává na dobu určitou, **nejdéle do 30. 06. 2023.**

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.

Článek II. Ustanovení společná

- (Součinnost smluvních stran)* Smluvní strany neučiní nic, co by mohlo jakkoliv zmařit účel nebo omezit dosažení účelu této smlouvy, a vždy si poskytnou veškerou potřebnou vzájemnou součinnost a vstřícnost ohledně předmětu nájmu i ve všech souvisejících záležitostech; veškeré spory a problémy mezi sebou budou řešit především vzájemnou dohodou. Kdyby z jakýchkoliv (třeba i na smluvních stranách nezávislých příčin, např. z důvodu vyšší moci) nastalo či hrozilo porušení nebo neplnění smlouvy některou ze stran, sdělí to tato smluvní strana (pokud možno předem, jinak bez prodlení) druhé straně, a to e-mailem a dále písemně. Každá ze smluvních stran je povinna neprodleně druhé ze smluvních stran nahradit škodu či jinou újmu a vydat obohacení, způsobené svým porušením jakékoliv (i jen oznamovací) povinnosti podle této smlouvy, a to do 30 dnů od doručení příslušné výzvy k zaplacení.
- (Zveřejnění obsahu smlouvy)* Žádná ze smluvních stran nebude sdělovat třetím osobám obsah ujednání v této smlouvě, ledaže by jí to ukládal zákon či soud nebo že by se na tom smluvní strany předem písemně výslovně dohodly. S ohledem na to, že pronajímatelem je obec (městská část), smluvní strany

- 1) výslovně souhlasí se zveřejněním této smlouvy jako celku i jednotlivých částí jejího obsahu v příslušných usneseních orgánů obce (městské části), která je pronajímatelem, a
- 2) berou na vědomí, že této smlouvy se mohou týkat i další, a to i budoucí, opatření ohledně transparentnosti hospodaření a vůbec činnosti obce (městské části), která je pronajímatelem, ať již uložené zákonem, úřady či soudy, anebo ty, o nichž rozhodly příslušné orgány obce (městské části), která je pronajímatelem.
- 3) Nájemce v této souvislosti
 - a) výslovně prohlašuje, že nic z obsahu této smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství,
 - b) vzal na vědomí, že pronajímatel poskytuje třetím osobám informace, zejména podle ustanovení předpisů o svobodném přístupu k informacím,

Nájemce podpisem této smlouvy dává pronajímateli dobrovolný souhlas se zpracováním svých údajů včetně údajů, týkajících se plnění závazků plynoucích z tohoto Dodatku č. 5 na dobu trvání nájemního vztahu a dále na dobu, po kterou tak stanoví zvláštní zákon, jinak po dobu nezbytnou pro vypořádání vzájemných práv; současně podpisem tohoto Dodatku č. 5 potvrzuje, že byl pronajímatelem v této souvislosti informován o svých právech podle příslušných právních předpisů, včetně práva požádat o poskytnutí informace o vedení údajů o nájemci.

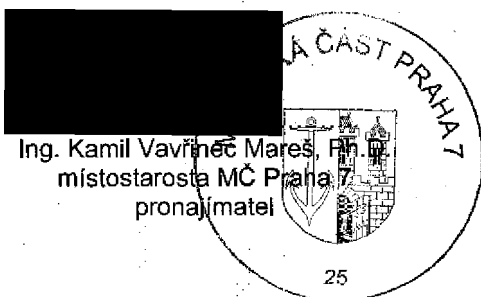
Článek III. Ustanovení závěrečná

1. *(Právní režim dodatku)* Záležitosti, tímto Dodatkem č. 5 neupravené, se řídí příslušnými ustanoveními zákona, zejména občanského zákoníku. Smluvní strany se dohodly, že se mezi nimi neuplatní ustanovení § 1951 a § 1971 občanského zákoníku.
2. *(Neplatnost nebo nicotnost ustanovení dodatku)* Kdyby bylo některé ustanovení tohoto Dodatku č. 5 v budoucnosti shledáno či prohlášeno neplatným nebo nicotným, nebude tím nijak dotčena závaznost jiných ustanovení tohoto Dodatku č. 5. Smluvní strany se pro takový případ zavazují vyjádřit bez prodlení potřebnou formou souhlas s ujednáními, které se účelu takového neplatného nebo nicotného ustanovení co nejvíce blíží.
3. *(Závěrečná prohlášení)* Smluvní strany prohlašují, že jsou k uzavření tohoto Dodatku č. 5 zcela oprávněny (a že není nikoho, kdo by tak mohl učinit na jejich místě nebo společně s nimi a s obsahem tohoto Dodatku č. 5 a s jeho uzavřením neprojevil souhlas), že si celý Dodatek č. 5 před jeho podpisem podrobně přečetly a řádně uvážily jeho obsah, jakož i význam všech jednotlivých ustanovení, že s celým Dodatkem č. 5 zcela souhlasí a že je výrazem jejich bezvýhradně projevené pravé, svobodné a vážné vůle, že jej uzavírají po vzájemné dohodě o celém jeho obsahu, a to i o každém jeho ustanovení, určitě, vážně a srozumitelně, a to nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran.
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv zajistí městská část Praha 7 do 30 dnů od podpisu smlouvy.

Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku a konstatují, že v dodatku nejsou informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
5. Tento Dodatek č. 5 nabývá platnosti dne podpisu smluvní stranou, která jej podepíše jako poslední. Účinnosti tohoto Dodatku č. 5 nabývá dnem zaregistrování v registru smluv.
6. Každá smluvní strana je vázána svým projevem vůle již počínaje okamžikem podpisu tohoto Dodatku č. 5. Na důkaz bezvýhradného souhlasu smluvních stran s obsahem tohoto Dodatku č. 5 byl tento Dodatek č. 5 podepsán, a to na všech 3 vyhotoveních, z nichž jedno obdrží nájemce a 2 pronajímatel.

V Praze dne 30-04-2021

V Praze dne 05.05.2021



Václav Kučera
ředitel pražské pobočky
nájemce

Člověk v tísni, o.p.s.
Šafaříkova 24, 120 00 Praha 2
IČO: 25755277 DIČ: CZ25755277
pobočka Praha
Vltavská 548/24, Praha 5 150 00