

D o d a t e k č. 7

k nájemní smlouvě reg. č. 3500072/11 ze dne 31. 10. 2011 areál Heřmanice uzavřené mezi:

I.

1. Pronajímatel

DIAMO, státní podnik
Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
Zapsaný v OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII,
vložka
520

Týká se:

DIAMO, státní podnik
odštěpný závod ODRA
Siroťčí 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava
IČO: 00002739 DIČ: CZ00002739, plátce DPH
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
č. ú. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Zastoupený: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, vedoucím odštěpného závodu
Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, vedoucí střediska Povrch
tel.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx
ID datové schránky: sjfywke
Fakturační a korespondenční adresa:
DIAMO, státní podnik
odštěpný závod ODRA
Siroťčí 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. Nájemce

Obchodní firma: **EXPO TEAM s.r.o.**
Sídlo: Poděbradova 3148/109a, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
Zastoupená: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, jednatelem
IČO: 63323303
DIČ: CZ63323303, plátce DPH
ID datové schránky: vrs5hfz
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Zapsaný u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 13413

(dále jen „nájemce“)

II.

Tímto dodatkem dochází ke snížení předmětu nájmu, a to o skladové prostory o výměře 79,16 m² v areálu Heřmanice v katastrálním území Heřmanice a tím k úpravě některých ustanovení výše citované smlouvy takto:

Čl. III. Předmět smlouvy bod 1 se mění a nově zní takto:

1. Pronajímatel přenechává k dočasnému užívání nájemci prostor sloužící podnikání, a to část budovy uvedené v čl. II. bod 1. této smlouvy, která je současně specifikována v příloze č. 1 a 1a) dodatku č. 7 v tomto členění:

Skladové prostory

469 m²

(dále také „předmět nájmu“).

Služby spojené s nájmem: užívání komunikací pro dva nákladní automobily nad 3,5t, užívání společných prostor, dodávka tepelné energie a vodné a stočné pro 1 osobu.

Čl. V. Cena nájmu bod 1 a bod 2 se mění a nově zní takto:

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za předmět nájmu včetně služeb spojených s nájmem (bez tepelné energie) ročně částku ve výši **242.313,60 Kč** bez DPH (daň z přidané hodnoty bude fakturována ve výši a sazbě dle obecně závazných předpisů platných okamžiku zdanitelného plnění), rozpočteno do měsíčních plateb á 20.192,80 Kč + příslušná výše DPH + platba za dodávku tepelné energie. Specifikace ceny nájmu a dodávaných služeb je uvedena v níže uvedené hodnotové tabulce.

text	CZ-CPA	Kč/jedn/rok	DPH	Platba Kč / měs.
				bez DPH
Nájemné nebytových prostor	68.2	232 914,78	ano	19 409,60
Vodné a stočné 1 os. (8m3/os./rok)	36;37	615,68	ano	51,30
Dodávka tepelné energie	35.3	dle přílohy	ano	
Ostatní (služby spojené s nájmem)	68.2	8 782,52	ano	731,90
Měsíční smluvní cena bez DPH celkem:				20 192,80 Kč

Dodávka tepelné energie bude probíhat v souladu s „Obchodními a technickými podmínkami dodávky tepla a „Cenou a způsobem placení za dodávku tepla“, které tvoří samostatné přílohy č. 4 a č. 5 této smlouvy. Pro každý kalendářní rok bude vypracována nová příloha č. 5.

2. Měsíční nájemné a cena služeb jsou splatné na základě fakturace pronajímatele. Splatnost daňových dokladů je 14 dnů, lhůta splatnosti se počítá ode dne doručení daňového dokladu nájemci, přičemž v případě pochybností se má za to, že faktura byla doručena nejpozději 3 den ode dne odeslání. Platby nájemce provede na účet č. xxxxxxxxxxxxxx, vedený u xxxxxx. Fakturace za nájem bude provedena od data účinnosti dodatku se zdanitelným plněním k poslednímu dni měsíce, ve kterém dodatek nabude účinnosti. Následná měsíční fakturace bude provedena se zdanitelným plněním k poslednímu dni kalendářního měsíce daného roku. Vystavené faktury budou mít veškeré náležitosti účetních a daňových předpisů tak, aby byl nájemce oprávněn na jejich základě uplatnit odpočet DPH. Daňové doklady budou nájemci doručovány elektronicky na e-mail xxxxxxxxxxxxxx ve formátu PDF anebo na doručovací adresu uvedenou v čl. I. bod 2. tohoto dodatku.

III.

1. V ostatním se předmětná smlouva nemění a zůstává v platnosti.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 vyhotoveních, s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží 3 výtisky a nájemce 1 výtisk tohoto dodatku.

Přílohy: č. 1 a č. 1a) Situační plán předmětu pronájmu
č. 5 Cena a způsob placení za dodávku tepla

V Ostravě dne

V Ostravě dne

.....
xxxxxxxxxxxxxxxxx.
vedoucí odštěpného závodu ODRA

.....
xxxxxxxxxxxxxxxxx
jednatel