



1123/C/2021-HMSU
Čj.: UZSVM/C/794/2021-HMSU

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,
za kterou právně jedná JUDr. Jana Korešová, Ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu,
Územní pracoviště České Budějovice, Prokišova 1202/5, 37103 České Budějovice
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění
IČO: 69797111
(dále jen „vlastník“)

a

T-Mobile Czech Republic a.s.
se sídlem Tomičkova 2144/1, Chodov, PSČ 148 00 Praha 4,
IČO: 649 49 681
DIČ: CZ64949681
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 3787,
bankovní spojení: BNP Paribas S.A., pobočka Česká republika
číslo účtu: 064450-6002770110/6300
zastoupena na základě plné moci ze dne 14.6.2013 Mgr. Jiřím Márou, zaměstnancem společnosti
(dále jen „budoucí oprávněný“)

uzavírají podle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), a ve smyslu § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 127/2005 Sb.“), tuto

**SMLOUVU
O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE
č. 99 /20-UZSVM/C/ 6581/20-Šm,
TMCZ č. 37020/bVB1/FTTH-000/2020**

Čl. I.

1. Budoucí oprávněný je držitelem licence č. 310/9 k podnikání v elektronických komunikacích vydané Českým telekomunikačním úřadem dne 7. 3. 2018 pod č.j. ČTÚ-3398/2018-631/II. vyř-
Stu.
2. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:
 - **Pozemek p. č. 2173/16**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň
 - **Pozemek p. č. 2137/117**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
 - **Pozemek p. č. 2137/133**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň
 - **Pozemek p. č. 2137/194**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň
 - **Pozemek p. č. 2137/207**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleňzapsaných na listu vlastnictví č. 60000, pro katastrální území České Budějovice 2, obec České Budějovice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm České Budějovice **(dále jen „budoucí služební pozemky“)**.

3. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě zákona č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s budoucími služebními pozemky uvedenými v odst. 2 tohoto článku hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.
4. Vlastník prohlašuje, že na budoucích služebných pozemcích nevážnou žádné dluhy, taková věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní vady, které by bránily zřízení a výkonu věcného břemene podle této smlouvy. Budoucí služební pozemky jsou již zatíženy věcnými břemeny zapsanými v odd. „C“ LV 60000.

Čl. II.

1. Předmětem této smlouvy je sjednání podmínek pro budoucí uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene ve smyslu služebnosti k budoucím služebným pozemkům (**dále jen „věcné břemeno“**). Věcné břemeno bude zřízeno za účelem **zřízení, provozování a udržování dále specifikované veřejné komunikační sítě** na budoucích služebných pozemcích.
2. **Veřejnou komunikační síť se pro účely této smlouvy, jakož i budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene, konkrétně rozumí umístění zemního optického kabelu a nadzemních rozvodných zařízení, realizované pod názvem „Optická síť v lokalitě České Budějovice_Vltava číslo INS_FTTH_CZ_1339_37020_CB_Vltava“ (dále jen „stavba“).**
3. Vlastník uděluje podpisem této smlouvy budoucímu oprávněnému souhlas k umístění a k realizaci stavby na budoucích služebných pozemcích, a to v rozsahu dle přiložených situačních plánků, jež jsou nedílnou součástí této smlouvy. Souhlas vlastníka dle předchozí věty se rovněž vztahuje na nezbytný vstup a vjezd budoucího oprávněného, popřípadě jím prokazatelně pověřených třetích osob, na budoucí služební pozemky, a to pouze v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou stavby, její realizací a jejím uvedením do provozu. Toto právo budoucího oprávněného k umístění a realizaci stavby na budoucích služebných pozemcích není právem stavby podle § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
4. Věcné břemeno bude dle budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene zřízeno na dobu existence stavby.
5. Věcné břemeno podle odst. 1 tohoto článku bude spojeno s vlastnictvím budoucích služebných pozemků, když vlastník a každý další vlastník (spoluvlastník) budoucích služebných pozemků bude povinen na budoucích služebných pozemcích strpět právo budoucího oprávněného, aby v souladu s podmínkami stanovenými územním rozhodnutím a stavebním povolením:
 - a) **zřídil, udržoval, provozoval, modernizoval** a posléze **odstranil** stavbu a prováděl na ní stavební úpravy a opravy, vč. práva přetínat budoucí služební pozemky vodiči a umísťovat v nich vedení,
 - b) **vstupoval a vjížděl** na budoucí služební pozemky v souvislosti s výkonem činností dle písm. a) tohoto odstavce.
6. Náklady spojené s výkonem oprávnění dle předchozího odstavce a náklady spojené s běžným udržováním budoucích služebných pozemků v rozsahu, v jakém budou zatíženy věcným břemenem, ponese budoucí oprávněný.

Čl. III.

1. Budoucí oprávněný se zavazuje, že na budoucích služebných pozemcích bude do vlastnických práv a oprávněných zájmů vlastníka zasahovat pouze v nezbytné míře a bude si počínat tak, aby na majetku vlastníka nedocházelo ke škodám. Dojde-li přesto k zásahu do budoucích služebných pozemků nad smluvně sjednaný rámec (budoucím oprávněným, případně jím pověřenými třetími osobami), případně ke vzniku škod na majetku vlastníka, zavazuje se budoucí oprávněný pro takový případ k neprodlenému uvedení budoucích služebných pozemků do předchozího stavu a ve vztahu ke škodám na majetku k jejich odstranění, příp. k neprodlené finanční náhradě. Budoucí oprávněný se rovněž zavazuje k tomu, že vlastníku

bude své vstupy na budoucí služebné pozemky předem oznamovat, případně zajistí, aby tak činily i jím pověřené osoby. V případě havarijního stavu však postačí oznámení uskutečněné až po vstupu na budoucí služebné pozemky.

2. Pokud by nedošlo po provedení prací ani po předchozí výzvě vlastníka k uvedení budoucích služebných pozemků do předchozího stavu, zavazuje se budoucí oprávněný uhradit vlastníkovi nezbytné náklady vynaložené na uvedení budoucích služebných pozemků do předchozího stavu a vedle toho i smluvní pokutu ve výši nákladů vynaložených vlastníkem na tuto činnost. V tomto případě bude budoucímu oprávněnému doložena výše prokazatelných nákladů a zaslána výzva k jejich uhrazení současně s výzvou k uhrazení smluvní pokuty se splatností 30 dnů od doručení výzvy.
3. Vlastník rovněž uděluje budoucímu oprávněnému souhlas k tomu, aby stejnopis této smlouvy použil při správním řízení před příslušným stavebním úřadem jako doklad o vyjádření souhlasu vlastníka budoucích služebných pozemků k umístění a realizaci stavby na budoucích služebných pozemcích.
4. Vlastník se zavazuje, že nejpozději do 6 měsíců od doručení písemné výzvy budoucího oprávněného, učiněné jím ve lhůtě do 12 měsíců od uvedení stavby do provozu, uzavře s budoucím oprávněným za podmínek sjednaných touto smlouvou smlouvu o zřízení věcného břemene, již zřídí ve prospěch budoucího oprávněného věcné břemeno definované v čl. II. této smlouvy.

Čl. IV.

1. Smluvní strany se dohodly, že rozsah věcného břemene na budoucích služebných pozemcích nepřekročí rámec vyznačený na situačních plánech, jež jsou nedílnou součástí této smlouvy.
2. Smluvní strany vyslovují souhlas s tím, že přesný rozsah zatížení budoucích služebných pozemků věcným břemenem bude stanoven na základě geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene, který bude nedílnou součástí budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene. Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene bude zhotoven po dokončení stavby po vypracování geodetického zaměření - skutečného provedení stavby, na náklady budoucího oprávněného.

Čl. V.

Obsah budoucí smlouvy je následující:

- a) Vlastník zřídí ve prospěch budoucího oprávněného na dobu existence stavby a za jednorázovou úplatu věcné břemeno spočívající v právu umístění a provozování veřejné komunikační sítě, a to v mezích a rozsahu určených situačními plány, jež jsou nedílnou součástí této smlouvy, přičemž po provedení prací bude rozsah věcného břemene upřesněn geometrickým plánem.
- b) Budoucí oprávněný zaplatí vlastníkovi ve lhůtě 30 dnů od doručení výzvy k úhradě jednorázovou náhradu stanovenou znaleckým posudkem vypracovaným dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a **to jako cenu zjištěnou v souladu s oceňovací vyhláškou.** Vypracování znaleckého posudku zajistí po dokončení stavby na své náklady budoucí oprávněný. Výzva k úhradě bude zaslána budoucímu oprávněnému nejdříve ke dni účinnosti smlouvy o zřízení věcného břemene.

Okomentoval(a): [TM1]: Znalec vychází ze zákona, nelze mu určovat jak má oceňovat mimo režim zákona a oceňovací vyhlášky.

- c) Návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni specifikovanému v písm. a) tohoto článku podepsaný oběma smluvními stranami bude podán vlastníkem až po úplném zaplacení náhrady dle písm. b) tohoto článku.
- d) Právo z budoucí smlouvy vznikne na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení zápisu práva odpovídajícího věcnému břemeni, specifikovanému v písm. a) tohoto článku, vkladem, a to k okamžiku, kdy bude návrh doručen tomuto katastrálnímu úřadu.
- e) Budoucí oprávněný právo odpovídající věcnému břemeni přijímá a vlastník je povinen toto právo strpět.

Čl. VI.

1. Budoucí oprávněný se touto smlouvou zavazuje vlastníkovu doručit geometrický plán na zaměření rozsahu věcného břemene na budoucích služebných pozemcích, oznámit, že stavba je budoucím oprávněným dokončena, a současně předat vlastníkovu kopii protokolu o převzetí stavby. Nepředá-li budoucí oprávněný tyto doklady vlastníkovu do 12 měsíců od ukončení stavby, může vlastník požadovat od budoucího oprávněného smluvní pokutu ve výši 10.000,- a za každý následující den prodlení s dodáním dokladů dalších 100,- Kč. Budoucí oprávněný smluvní pokutu uhradí vlastníkovu ve lhůtě 30 dnů od doručení výzvy budoucímu oprávněnému.
2. Vlastník se zavazuje neprodleně písemně sdělit budoucímu oprávněnému jakékoliv skutečnosti zabrahující uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.

Čl. VII.

1. Tato smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“).
3. Vlastník zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy, přičemž v rámci jejího uveřejnění v registru smluv začerní veškeré osobní údaje v této smlouvě obsažené. Vlastník předá budoucímu oprávněnému doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. V souvislosti s uzavřením a plněním smlouvy dochází ke zpracování osobních údajů fyzické osoby jednající za druhou smluvní stranu nebo fyzické osoby zapojené do procesu plnění smlouvy (dále společně jako „**Subjekt údajů**“), a to pro účely: uzavírání a plnění smlouvy; vnitřní administrativní potřeby; ochrana majetku a osob; ochrana právních nároků; tvorba statistik a evidencí; plnění zákonných povinností. Právními důvody ke zpracování jsou oprávněné zájmy a plnění právních povinností správce. Zpracovávanými osobními údaji jsou identifikační a kontaktní údaje, pracovní či korporátní zařazení a záznamy komunikace. V případě přístupu do informačních systémů správce, jsou zpracovávány další údaje, o čemž bude Subjekt údajů poučen v rámci přidělení přístupu. Smluvní strany se zavazují informovat Subjekt údajů (své zaměstnance, pracovníky atp.) o tom, že jejich údaje jsou druhou smluvní stranou, která je v pozici správce, zpracovávány, a to zejména v rozsahu čl. 13 a násl. Obecného nařízení o ochraně osobních údajů č. 2016/679.

6. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
7. Vlastník se zavazuje, že pokud bude v době od uzavření této smlouvy do uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene převádět budoucí služební pozemky, převede na jeho nabyvatele současně též v plném rozsahu závazek plynoucí z této smlouvy.
8. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany se zavazují svého právního nástupce seznámit s obsahem této smlouvy.
9. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními zákona č. 127/2005 Sb., zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
10. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy, a to pod sankcí neplatnosti. Písemná forma je nezbytná i pro právní úkony směřující ke zrušení této smlouvy.
11. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
12. Nedílnou součástí této smlouvy jsou situační plány umístění a rozsahu stavby.
13. Tato smlouva zaniká v případě, že nedojde k zahájení realizace stavby, k jejímuž umístění je zřizováno věcné břemeno dle této smlouvy, nebo nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí o umístění stavby, resp. stavebního povolení týkajícího se stavby, to vše do tří let od uzavření této smlouvy.
14. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu pro vyznačení předmětného věcného břemene a náklady spojené s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku, nese budoucí oprávněný.
15. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoli z přinucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Č.Budějovicích dne

V Praze dne

.....
JUDr. Jana Korešová
Ředitelka odboru Hospodaření s majetkem
státu

.....
Mgr. Jiří Mára
zaměstnanec společnosti na základě
plné moci ze dne 14.6.2013

**ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCECH
MAJETKOVÝCH**

T-Mobile Czech Republic a.s.

„vlastník“

„budoucí oprávněný“