

č. : 62.06.4.59/0.0/0.0/16_075/0012340 / 1

Příloha č. 5: Závazný text návrhu smlouvy

Smlouva o dílo

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi

Smluvní strany

Název objednatele: **Letokruh – středisko volného času Letovice, příspěvková organizace**
IČ: 00839809
DIČ: CZ00839809
zastoupená: Mgr. Ivona Kubíková, ředitelka
tel.: +420 605 825 380
e-mail: ivona.kubikova@svcletovice.cz
se sídlem: Tyršova 1069/25, 679 61, Letovice
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu/kód: 17331631/0100

na straně jedné

/dále jen „objednatel“, resp. „zadavatel“ po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky/

a

Letostav, spol. s r.o.

IČ: 16343794
DIČ: CZ16343794
zastoupená: Ing. Roman Jež
se sídlem: Nádražní 12, 679 61 Letovice
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Číslo účtu/kód: 19601631/0100
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u KS v Brně oddíl C vložka 1859
Kontaktní osoba: Ing. Roman Jež
Tel.: 607565768
E-mail: info@letostav.cz

na straně jedné

/dále jen „zhotovitel“, resp. „dodavatel“ po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky/

I. Úvodní ustanovení

Tato smlouva je uzavírána smluvními stranami na základě výsledku výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu „**V KLECI - Klub mladých**“ – **dodavatel stavebních prací pro projekt** (dále jen „veřejná zakázka“), která byla objednatelem zadávána v souladu s ustanovením § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“). Při výkladu této smlouvy jsou smluvní strany povinny přihlížet k zadávacím podmínkám veřejné zakázky a k dalším úkonům smluvních stran, učiněným v průběhu výběrového řízení jako k relevantnímu jednání smluvních stran o obsahu této smlouvy před jejím uzavřením. Ustanovení platných a účinných právních předpisů o výkladu právních jednání tím nejsou nijak dotčena.

Veřejná zakázka byla zadána v souvislosti s realizací projektu s názvem „V KLECI – Klub mladých“

II. Předmět plnění

II. 1. Předmětem plnění této smlouvy je provedení díla „**V KLECI - Klub mladých**“ – **dodavatel stavebních prací pro projekt** (dále jen „dílo“), včetně odstranění vad a nedodělků.

Dílo bude provedeno v rozsahu dle výkazu výměr, platné projektové dokumentace, jež je přílohou zadávací dokumentace č. p03, (zpracováno Ing. Zdeňkou Fiedlerovou, IČ: 05552796, sídlo: Radnická 600, 679 72, Kunštát, číslo autorizace ČKAIT - 1006197) a nabídky zhotovitele v rámci zadávacího řízení předcházejícího podpisu této

smlouvy. Projektovou (příslušnou) dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném zvláštním právním předpisem (vyhl. č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr).

Položkovým rozpočtem (Výkazem výměr) je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro objednatele vymezené množství.

Dodávkou díla se pro účely této Smlouvy o dílo (dále též smlouvy) rozumí provedení všech prací, konstrukcí a dodávka materiálů nutných k řádnému provedení díla. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla.

Předmět díla zahrnuje také:

- a provedení stavebních a montážních prací, které spočívají **v rekonstrukci a stavebních úpravách stávajících prostor zastaralých a nevyhovujících klecových šaten na velkoprostorovou klubovnu „V KLECI“ pro zájmové vzdělávání dětí a žáků navštěvujících SVČ Letokruh** v souladu se zadávacími podmínkami této veřejné zakázky;
- b provedení nezbytných dodávek a služeb souvisejících s předmětem plnění této veřejné zakázky, tj. zejména výroba, dodávka, skladování, správa, zabudování a montáž veškerých dílů a materiálů a zařízení týkajících se předmětu veřejné zakázky;
- c průběžný odvoz stavebního odpadu vzniklého při realizaci zakázky, zajištění jeho dočasného nebo trvalého uložení, resp. převzetí těchto odpadů do vlastnictví osobě oprávněné k jejich převzetí podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, není-li touto osobou přímo účastník;
- d provedení závěrečného úklidu a uvedení staveniště a přilehlých ploch do původního stavu;
- e zajištění bezpečnosti všech osob, chodců a vozidel na staveništi a v okolí staveniště, dodržování bezpečnostních předpisů, zohlednění bezpečnostních a provozních hygienických požadavků;
- f případné dopravní značení včetně jeho projednání;
- g zřízení, rozvody, spotřeba a provoz přípojek médií a energií během provádění předmětu veřejné zakázky;
- h zřízení, odstranění staveniště, včetně zajištění přístupu k jednotlivým úsekům stavby za účelem provádění a uvedení do původního stavu po dokončení stavby,
- i zhotovení projektové dokumentace skutečného provedení stavby, a to ve 3 písemných vyhotoveních v listinné podobě a v digitální formě na datovém nosiči;
- j zajištění certifikátů jednotlivých výrobků a materiálů použitých ve stavebních konstrukcích a systémech včetně návodů k užívání;
- k provedení všech předepsaných zkoušek, revizí, vystavení nutných protokolů, atestů, případně jiných právních nebo technických dokladů, jimiž bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla (předmětu veřejné zakázky).

Místem plnění předmětu díla je adresa (detailně viz Projektovou dokumentaci): **Letokruh – středisko volného času Letovice, příspěvková organizace, Tyršova 1069/25, 679 61, Letovice.**

II. 2. Použité materiály jsou stanoveny v projektové dokumentaci a výkazu výměr. Pokud by se ukázala potřeba užití materiálů jiných, budou podmínky jejich uplatnění projednány samostatně v rámci písemných dodatků zpracovaných ke smlouvě. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie či změny proti schválenému projektu.

II. 3. Objednatelem je zadavatel zakázky na plnění předmětu této smlouvy po podpisu této smlouvy. Zhotovitelem je dodavatel, se kterým byla uzavřena tato smlouva.

II. 4. Předmětem díla je všechno to, co je popsáno v položkovém rozpočtu, výkazech výměr, projektové dokumentaci nebo specifikacích a další náklady uvedené v bodě III. 3 této smlouvy.

II. 5. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

III. Cena díla

III. 1. Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:

Cena bez DPH: 1 019 629,85

(slovy: jeden milion devatenáct tisíc šest set dvacet devět korun osmdesát pět haléřů)

DPH ve výši 21% 214 122,27 (slovy: dvě stě čtrnáct tisíc sto dvacet dvakrát a osmdesát pět haléřů)

Cena včetně DPH 1 233 752,12 (slovy: jeden milion dvě stě třicet tisíc sedm set padesát dvakrát a osmdesát pět haléřů)

III. 2. Podkladem pro stanovení ceny je položkový rozpočet, který tvoří přílohu této smlouvy, a požadavky objednatele uvedené v Zadávací dokumentaci. Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro objednatele vymezené množství (Oceněný výkaz výměr).

III. 3. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, výkazech výměr, projektové dokumentaci nebo specifikacích, jakož i vedlejší náklady a náklady spojené s plněním dalších podmínek stanovených zhotoviteli v Zadávací dokumentaci v zadávacím řízení předcházejícím uzavření této smlouvy.

III. 4. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady (mimo vlastní dílo i náklady na zařízení místa plnění a jeho provoz, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, úklid místa plnění a jeho nejbližšího okolí v případě jeho znečištění realizací díla, případné poplatky za zábory veřejných ploch, dopravní značení po dobu provádění prací, uvedení okolí do původního stavu, geodetické práce, projektovou dokumentaci realizační, projektovou dokumentaci skutečného provedení) a zisk zhotovitele, nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. II. smlouvy. Dále obsahuje daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.

III. 5. Cena je stanovena pro daňové podmínky k datu podpisu smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna vyvolaná novelizací daňových zákonů se promítne v jejím konečném vyčíslení.

III. 6. Změna sjednané ceny díla je možná pouze v případě, že:

- objednatel požaduje práce, které nebyly zahrnuty v předmětu díla,
- objednatel požaduje vypustit některé práce z předmětu díla,
- při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil, ani je nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,
- při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané zhotoviteli objednatelem,
- změna je přípustná dle příslušné právní úpravy, případně dle pravidel dotačního titulu, ze kterého je dílo spolufinancováno.

III. 7. V případech podle předchozího odstavce bude cena sjednána u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, na základě jednotkové ceny v tomto rozpočtu obsažené. V případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu obsaženy, bude cena sjednána na základě ceny podle aktuálního Sborníku cen stavebních prací vydaných obchodní společností RTS, a. s., IČ: 255 33 843, se sídlem v Brně, Lazaretní 13, PSČ 615 00. A pokud pro dodatečné práce nebude možné použít výše uvedený sborník, bude cena sjednána v cenách odpovídajících jednotkovým cenám takových prací v místě a čase obvyklých (např. jednotkové ceny v obecně dostupné cenové soustavě).

IV. Termíny plnění

IV.1. Plnění díla bude zahájeno na základě písemné výzvy objednatele k zahájení plnění díla. Smluvní strany se výslovně dohodly, že pro účely odeslání výzvy může být využit e-mailový kontakt na zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Objednatel předpokládá, že výzva k zahájení plnění bude zhotoviteli zaslána v termínu:

IV.2. Předpokládaný termín předání a převzetí staveniště: Objednatel poskytne zhotoviteli součinnosti tak, aby bylo staveniště předáno do 5 pracovních dnů od doručení výzvy k zahájení plnění díla.

IV.3. Zahájení stavebních prací: Do 7 kalendářních dnů od předání a převzetí staveniště.

IV.4. Dokončení stavebních prací: Do 15.9.2021. V případě, že klimatické podmínky neumožní provedení díla v předepsané kvalitě, budou práce pozastaveny a dodavatel bude pokračovat s prováděním díla v nejbližším vhodném termínu, avšak celková doba výstavby nepřesáhne datum 30.9.2021.

IV.5. Předání a převzetí díla: Shodně s termínem pro „Dokončení stavebních prací“.

IV.6. Počátek běhu záruční doby: Dnem řádného předání celého díla (stavby), které bude prosto všech vad a nedodělků.

IV. 7. Realizace díla se bude řídit odsouhlaseným harmonogramem průběhu prací (dále jen „harmonogram“), který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. V harmonogramu musí být uvedeny základní druhy prací a u nich uveden termín realizace.

IV. 8. Termíny plnění uvedené v harmonogramu jsou pro zhotovitele závazné. Dojde-li v průběhu prací u zhotovitele k prodlení v dokončení jednotlivých etap dle harmonogramu delšímu jak 15 kalendářních dnů, je tato skutečnost považována dohodou stran za podstatné porušení smlouvy a zakládá oprávnění objednatele odstoupit od smlouvy.

IV. 9. Klimatické vlivy jsou v opodstatněných případech důvodem k prodloužení termínů uvedených v oddílu smlouvy IV. Termíny plnění. Za opodstatněný případ je považována situace, kdy nelze ze strany zhotovitele provést potřebný technologický postup stavebních prací z důvodů vyšší moci (nevhodné klimatické podmínky) tak, aby bylo Dílo provedeno řádně, odborně a bez vad. Zhotovitel musí potřebu prodloužení termínu dokončení a předání díla náležitě odůvodnit, přičemž případné prodloužení termínu se mezi stranami vždy schvaluje písemným ujednáním (schválením ze strany Objednatele).

IV. 10. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta.

V. Platební podmínky, fakturace

V. 1. Jedenkrát měsíčně zhotovitel předloží objednateli nejpozději do 10. kalendářního dne následujícího měsíce soupis provedených prací a dodávek oceněný dle čl. III. a po jeho odsouhlasení technickým dozorem objednatele (je povinen se vyjádřit nejpozději do 10 pracovních dnů od data doručení) vystaví daňový doklad. Datem zdanitelného plnění je poslední den měsíce. Přílohou daňového dokladu je soupis provedených prací a dodávek, bez tohoto soupisu není faktura úplná (neplatná). Splatnost daňového dokladu je 30 kalendářních dnů od data doručení objednateli.

V. 2. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství či druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.

V. 3. Objednatel nebude poskytovat zálohy.

V. 4 Zhotovitel je povinen uvádět na veškerých fakturách a všech dalších dokumentech název projektu „V KLECI – Klub mladých“ a jeho registrační číslo: CZ.06.4.59/0.0/0.0/16_075/0012340 .

V. 5 Platby budou probíhat výhradně v českých korunách.

V. 6 V případě prodlení objednatele s úhradou řádně vystavené faktury vzniká zhotoviteli nárok na úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení.

V. 7 Veškeré daňové doklady (faktury) musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že faktury nebudou mít odpovídající náležitosti nebo budou jiným způsobem v rozporu s platnými předpisy nebo touto smlouvou, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněných či opravených dokladů objednateli.

VI. Majetkové sankce, smluvní pokuty

VI. 1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel může udělit zhotoviteli smluvní pokuty:

- VI. 1. 1. Za prodlení se zahájením prací na předmětu díla, a to ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- VI. 1. 2. Za prodlení s ukončením a předáním díla, a to ve výši 0,2 % z ceny díla za každý započatý den prodlení.
- VI. 1. 3. Za prodlení s vyklizením místa plnění, a to ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení, nesmí však být vyšší než 0,05% ze sjednané ceny díla

- VI. 1. 4. Pokud smlouva umožňuje převzetí díla včetně vad, činí smluvní pokuta za neodstranění vad uvedených v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.

VI. 2. V případě, že objednateli vznikne z kteréhokoliv ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z jakéhokoliv daňového dokladu a snížit o ni částku k úhradě.

VI. 3. Objednatel upozorňuje zhotovitele, že realizace díla je částečně hrazena z dotačních prostředků Integrovaného regionálního operačního programu. Za vzniklou škodu tedy bude považována též skutečnost, kdy bude odebrána, krácena či jinak snížena hodnota poskytnutých dotačních prostředků na realizaci díla, a to z důvodů vzniklých pochybením na straně zhotovitele. Škoda bude v takovém případě vyčíslena rozdílem mezi výší dotace přiznané Rozhodnutím o poskytnutí dotace a skutečně přiznanými/poskytnutými/vyplacenými dotačními prostředky na realizaci díla. Uplatnění práva na náhradu škody se vztahuje i na situace, kdy byla objednateli pravomocně uložena sankce i v důsledku jakýchkoliv následných kontrol oprávněných kontrolních subjektů.

VI. 4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody a ušlého zisku, které mu vzniknou prodlením zhotovitele.

VII. Místo plnění

VII. 1. Objednatel předá zhotoviteli místo plnění ve výše stanoveném termínu.

VII. 2. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch zajišťuje zhotovitel a nese náklady s tím spojené. Tyto náklady jsou součástí sjednané ceny díla.

VII.3. Zhotovitel zabezpečuje na své náklady také zařízení staveniště, a to v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele. V rámci zařízení staveniště je povinen zajistit přiměřené podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka (objednatele), příp. koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

VII. 4. Jestliže v souvislosti se zahájením prací bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Zhotovitel zodpovídá i za umísťování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací a všechny náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

VII. 5. Zhotovitel je povinen udržovat na místě plnění pořádek a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností v souladu s platnými právními předpisy. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel vše uvést do původního stavu.

VII. 6. Zhotovitel zajistí na své náklady odběrná místa energií včetně případného měření odběrů. Zhotovitel je dále povinen zabezpečit vytýčení tras a druhů inženýrských sítí vedoucích přes staveniště a nese odpovědnost za jejich neporušení v průběhu stavby.

VII. 7. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení, není-li na místě plnění pořádek, nebo není-li odstraněn z místa plnění odpad vzniklý při realizaci apod.

VII. 8. Nejpozději do 5 pracovních dnů po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit místo plnění a upravit jej dle projektu. Pokud místo plnění v dohodnutém termínu nevyklidí nebo jej neupraví do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu dle čl. VI. 1. 3. a to až do vyklizení staveniště.

VII. 9. Případná provozní, sociální zařízení místa plnění zabezpečuje zhotovitel. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení místa plnění jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

VIII. Provádění díla

VIII. 1. Zhotovitel je povinen provést dílo na své náklady a na své nebezpečí ve sjednané době a umožnit objednateli nebo jím pověřeným osobám výkon technického dozoru stavebníka (objednatele) a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví na staveništi.

VIII. 2. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn zastavit prováděné práce a dožadovat se

toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl k porušení smlouvy, má objednatel právo od smlouvy odstoupit. Zhotovitel je povinen umožnit také výkon autorského dozoru projektanta.

VIII. 3. Kontrolu provádění díla budou strany provádět formou kontrolních dnů nejméně dvakrát měsíčně se zápisem do stavebního deníku.

VIII. 4. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru místa plnění a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.

VIII. 5. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelé mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit. V případě, že zhotovitel není schopen tuto kvalifikaci prokázat, je objednatel oprávněn vydat pokyn k zastavení prací až do okamžiku jejího prokázání. Za škodu, která tím objednateli vznikne, je odpovědný v takovém případě zhotovitel.

VIII. 6. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony a jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činností. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel. Zhotovitel zaplatí v plné výši bankovní poplatky, které mají být bance zaplacený za poskytnutí Zajištění za plnění.

VIII. 7. Zhotovitel je povinen během provádění prací na díle okamžitě informovat písemně objednatele a osobu určenou objednatelem, jestliže odhalí cokoli, co by mohlo vést k prodloužení termínů dokončení díla, změnám ceny a/nebo zhoršení kvality provádění díla. V takovém případě je zhotovitel povinen navrhnout opatření k dodržení termínů dokončení díla a/nebo zachování kvality provádění díla na své náklady. Při nesplnění této povinnosti nese zhotovitel odpovědnost za veškeré škody a újmy, které vzniknou v důsledku nesplnění této povinnosti, a je povinen provést veškeré práce tak, aby bylo dosaženo řádné provedení díla v souladu se smlouvou o dílo, aniž by byl oprávněn vznášet jakékoliv nároky na změnu ceny za dílo nebo na jakákoliv dodatečná plnění ze strany objednatele.

VIII. 8. Žádná část díla nesmí být zakryta nebo odstraněna z dohledu bez provedení kontroly. Zhotovitel je povinen nejméně 5 pracovních dní předem pozvat objednatele ke kontrole těch částí díla, které budou následně zakryty, odstraněny z dohledu nebo u nichž nelze zkontrolovat kvalitu po dokončení díla. Pokud objednatel nebo osoba jím pověřená neprovede kontrolu, ačkoliv byl objednatel ke kontrole řádně pozván, a nevydá zhotoviteli jiný pokyn, je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění díla.

VIII. 9. Jestliže zhotovitel nesplní povinnosti uvedené v čl. VIII.8., je povinen umožnit objednateli nebo osobě jím pověřené provedení dodatečné kontroly odkrytím jakékoliv části díla, učiněním otvorů do nebo skrz jakoukoliv část díla nebo provedením jakýchkoli opatření požadovaných objednatelem nebo osobou jím pověřenou a na pokyn objednatele nebo osoby jím pověřené přezkontrolovanou část díla bez zbytečného prodloužení uvést do původního stavu nebo opravit. Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s provedením dodatečné kontroly nese zhotovitel.

VIII. 10. Objednatel je povinen ke dni předání místa plnění předat zhotoviteli povolení vztahující se k předmětu díla. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.

VIII. 11. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

VIII. 12. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně poddodavatelů a pracovníků zhotovitele) podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) nebo poškození zdraví osob je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Za tímto účelem musí mít zhotovitel uzavřenu pojistnou smlouvu platnou po celou dobu realizace díla na pojištění škod způsobených při výkonu činnosti třetí osobě a na škody vzniklé z jakékoliv příčiny při provádění díla. **Rozsah uvedeného pojištění bude odpovídat minimálně 1,75 mil. Kč (výše pojištěním krytého pojistného plnění), výše spoluúčasti**

zhotovitele na pojistném plnění bude max. 15 %. Doklady o trvání pojištění je povinen doložit vybraný dodavatel při podpisu této smlouvy.

VIII. 13. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, českých technických norem (ČSN) nebo jiných právních norem nebo vyplývajících z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

VIII. 14. Jestliže zhotovitel narazí při provádění prací na archeologické nálezy, je povinen přerušit práce a informovat písemně objednatele a oprávněné orgány státní správy. Pokud tak neučiní, nese veškeré důsledky z toho plynoucí. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu.

VIII. 15. Zhotovitel při předání staveniště zapíše do *Zápisu o předání místa plnění* seznam svých poddodavatelů v souladu s nabídkou (Podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění zakázky). Pokud zhotovitel bude chtít provádět stavbu pomocí poddodavatelů, které neuvedl v nabídce, musí požádat objednatele o schválení těchto poddodavatelů. V případě, že změna nebude předem odsouhlasena objednatelem a zhotovitel bude provádět stavbu pomocí poddodavatelů, které neuvedl v nabídce, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty 50.000,- Kč. Předložený seznam poddodavatelů je konečný a poddodavatel nesmí bez souhlasu objednatele část zakázky provádět pomocí dalšího poddodavatele. V případě, kdy zhotovitel využije ke splnění svého závazku podle této smlouvy poddodavatele, odpovídá objednateli vždy tak, jako by závazek plnil sám.

VIII. 16. Zhotovitel je povinen zajistit vstupy do jednotlivých provozoven působících na území dotčeném stavbou tak, aby nemohlo docházet k omezení vstupu zákazníků do těchto provozoven a byla zajištěna jejich bezpečnost.

VIII. 17. Zhotovitel je povinen zajistit vstupy do obytných domů ležících v území dotčeném stavbou tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost obyvatel těchto nemovitostí.

IX. Stavební deník

IX. 1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí místa plnění o pracích, které provádí, deník prací (dále též jako „stavební deník“), do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu díla apod. Povinnost vést deník prací končí předáním a převzetím díla (stavby).

IX. 2. V deníku prací musí být uvedeno mimo jiné:

- název, sídlo, IČ zhotovitele
- název, sídlo, IČ objednatele
- název, sídlo, IČ zpracovatele projektové dokumentace
- název, sídlo, IČ firmy vykonávající technický dozor stavebníka
- seznam dokumentace díla včetně všech změn a doplňků
- seznam dokladů a úředních opatření týkajících se díla

IX. 3. Zápisy do deníku prací čitelně zapisuje a podepisuje pověřený zástupce zhotovitele vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo pověřeného zástupce zhotovitele může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.

IX. 4. Nesouhlasí-li pověřený zástupce zhotovitele se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektové dokumentace do deníku prací, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

IX. 5. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn se k zápisům v deníku prací, učiněným zhotovitelem vyjadřovat nejpozději do pěti pracovních dnů od jejich zápisu zhotovitelem.

IX. 6. Zápisy v deníku prací se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako doklad pro vypracování doplňků (dodatků) a změn smlouvy o dílo.

IX. 7. Zhotovitel je povinen za stejných podmínek, jako jsou uvedeny výše, vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence samostatný pomocný deník víceprací a změn díla (dále jen deník víceprací). Do tohoto deníku

se zapisují zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchyľují od projektové dokumentace a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou. Zhotovitel je povinen vypracovat a do deníku víceprací uvést stručný, ale přesný technický popis vícepráce nebo změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a je-li to možné, tak i návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání zhotovitele, nejpozději však do deseti pracovních dnů od vyzvání zhotovitelem. Zápis zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis v řádném deníku a přesné určení kde a kdy vícepráce vznikly a z jakého důvodu. Vícepráce vedoucí k dodatku o změně ceny je povinen objednatel zadat v souladu (obdobně) s platným zákonem o veřejných zakázkách.

IX. 8. Deník prací musí být stále přístupný na stavbě. Pro případ ztráty či zničení deníku prací sjednávají strany smluvní pokutu pro zhotovitele 50.000,- Kč, ledaže k ní dojde v důsledku okolností vylučujících odpovědnost zhotovitele.

IX. 9. Deník prací bude předán objednateli po ukončení díla ke dni předání a převzetí díla, a to v jednom originále a jedné kopii.

X. Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní

X. 1. Vlastnictví Díla nabývá od počátku objednatel pro svého zřizovatele – Jihomoravský kraj. Objednatel má vůči zhotoviteli od počátku práva jako vlastník Díla.

XI. Předání a převzetí díla

XI. 1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 10 pracovních dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 5 pracovních dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit převímací řízení a řádně v něm pokračovat. Objednatel je povinen přizvat k předání a převzetí díla osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka (objednatele), příp. autorského dozoru projektanta.

XI. 2. Oznámí-li zhotovitel objednateli, že dílo je připraveno k předání a při převímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy ukončeno či připraveno k odevzdání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé.

XI. 3. O průběhu převímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.

XI. 4. Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací uvedených v čl. II. této smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a povrch všech pozemků tvořících místo plnění je vyčištěn a uveden do předepsaného stavu. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.

XI. 5. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení, kdy nebyly veškeré vady odstraněny a veškeré nedodělky dokončeny. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.

XI. 6. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem díla, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu díla.

XI. 7. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady a nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vad a nedodělků v přiměřené lhůtě podle povahy vady nebo nedodělku, nejpozději však do 10 kalendářních dnů od obdržení písemného oznámení objednatele, sjednávají obě strany smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den, o který zhotovitel nastoupí později. Za písemné oznámení objednatele se považuje i zápis v protokole o předání a převzetí díla.

XI. 8. Smluvní strany se zavazují předat si příslušnou dokumentaci dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

XII. Záruky

XII. 1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.

XII. 2. Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované v čl. II. záruku v délce 60 měsíců na stavební práce. Zhotovitel je povinen zajistit, aby na objednatele přešly záruky k plnění, které v rámci plnění smlouvy pořídil. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.

XII. 3. Záruční lhůta počíná běžet dnem odstranění poslední vady a nedodělku vyplývajících z protokolu o předání a převzetí díla.

XII. 4. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:

- XII. 4. 1. Odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, apod.)
- XII. 4. 2. Odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná.
- XII. 4. 3. Přiměřenou slevu ze sjednané ceny.

XII. 5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší, než 10 pracovních dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady odstraní.

XII. 6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

XII. 7. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 10 dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení. Objednatel má vedle sjednané smluvní pokuty nárok na případnou náhradu škody a ušlého zisku. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

XII. 8. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15 pracovních dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

XII. 9. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii nebo vadu bránící řádnému užívání díla je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace (oznámení). Pokud tak neučiní, je povinen zaplatit objednateli mimo náhrady škody a případného ušlého zisku i smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý započatý den, o který nastoupí k odstraňování vady později.

XIII. Vyšší moc

XIII. 1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují okolnosti, které objektivně znemožňují některé ze smluvních stran dočasně či trvale plnit některou z povinností podle této smlouvy, nejsou závislé na vůli smluvních stran a ani nemohou být smluvními stranami ovlivněny či překonány, přičemž smluvní strany nemohly s vynaložením odborné péče takovou okolnost zjistit ani předvídat před uzavřením smlouvy.

XIII. 2. Za mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné okolnosti smluvní strany považují zejména válečný či ozbrojený konflikt, akty či hrozby terorismu, občanské nepokoje, povstání, mobilizaci, přírodní katastrofy (např. povodně, přílivové vlny, požáry, výbuchy, zemětřesení), masivní výpadek elektrické energie nebo dodávek ropy, embargo, epidemie nebo jinak významné události, v jejichž důsledku bude smluvní strana z faktických důvodů, ze zákona či na základně opatření orgánu veřejné moci nucena zastavit, přerušit či podstatně omezit plnění smluvních povinností.

XIII. 3. Pokud v důsledku vyšší moci nemůže smluvní strana plnit své smluvní povinnosti, je povinna o tom informovat druhou smluvní stranu neprodleně poté, co se o vzniku této okolnosti dozvěděla nebo se mohla dozvědět s vynaložením odborné péče. Současně je taková smluvní strana povinna specifikovat smluvní povinnosti, v jejichž plnění jí v důsledku vyšší moci je nebo bude bráněno, a prokázat příčinnou souvislost mezi překážkou vyšší moci a neplněním smluvní povinnosti.

XIII. 4. Smluvní strana, které vyšší moc zabránila v řádném a včasném plnění smluvní povinnosti, je povinna učinit vše, co je v jejích silách, aby odvrátila či minimalizovala újmu vzniklou druhé smluvní straně z důvodu, že smluvní strana odvolávající se na vyšší moc není schopna plnit svou povinnost.

XIII. 5. Za vyšší moc se pro účely této smlouvy nepovažuje překážka vzniklá z poměrů smluvní strany, která se překážky vyšší moci dovolává, nebo překážka vzniklá v době, kdy byla tato smluvní strana v prodlení s plněním smluvní povinnosti, ani překážka, kterou byla tato smluvní strana podle této smlouvy povinna překonat.

XIII. 6. Brání-li smluvní straně v řádném a včasném splnění smluvní povinnosti vyšší moc a tato smluvní strana splnila své povinnosti podle odstavce 3 tohoto článku smlouvy je oprávněna se domáhat prodloužení lhůty ke splnění smluvní povinnosti o dobu prokázaného trvání překážky vyšší moci. Smluvní strany se zavazují o změně doby plnění uzavřít písemný dodatek k této smlouvě. Má-li se však lhůta ke splnění smluvní povinnosti prodloužit v důsledku překážky vyšší moci o více než 30 dnů oproti původně sjednanému termínu, má smluvní strana, na jejíž straně překážka vyšší moci není, právo od smlouvy odstoupit.

XIII. 7. Brání-li smluvní straně v řádném a včasném splnění smluvní povinnosti vyšší moc a tato smluvní strana splnila své povinnosti podle odstavce 3 tohoto článku smlouvy, nemá druhá smluvní strana po dobu trvání překážky vyšší moci právo uplatňovat smluvní pokuty či úroky z prodlení podle této smlouvy.

XIV. Změna smlouvy

XIV. 1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.

XIV. 2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

XIV. 3. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

XIV. 4. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:

- Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.
- Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečný daňový doklad.“
- Zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání a převzetí díla“ a objednatel je povinen do tří dnů po obdržení výzvy zahájit „dílčí přejímací řízení.“

XIV. 5. Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.

XV. Povinnosti zhotovitele

XV. 1. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2031, pokud nestanovuje závazný právní předpis lhůtu delší. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2031 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

XV. 2. Zhotovitel, se kterým bude uzavřena smlouva podle § 124 zák. č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a zavazuje se poskytnout informace a dokumenty vztahující se k předmětu této veřejné zakázky kontrolním orgánům.

XV. 3. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli na jeho vyžádání jakékoliv dokumenty potřebné pro monitoring realizace díla, a to do 5 dnů od požádání objednatele.

XV. 4. Zhotovitel je povinen jako přílohu této smlouvy předložit plán organizace díla, ve kterém budou zejména uvedeny údaje o:

- způsobu řešení zásobování stavby potřebným materiálem a dodávkami, umístění zařízení místa plnění a skladovacích prostor materiálu,
- opatření prováděných směrem k dodržování ekologických předpisů, hygienických předpisů, ochrany zeleně a stávajících konstrukcí,
- způsobu řešení likvidování odpadu vzniklého při realizaci,
- způsobu řešení odborného dohledu nad prováděním prací při pracích nad rámec základní pracovní doby.

XV. 5. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval ve výběrovém řízení splnění kvalifikace, jen ve výjimečných případech a se souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána ve výběrovém řízení.

XV. 6. Zhotovitel předložil objednateli před uzavřením této smlouvy bankovní záruku za řádné a včasné provedení předmětu díla. Bankovní záruka se vztahuje na zajištění zejm. následujících aspektů realizované zakázky:

- dodržení smluvních podmínek.
- dodržení termínů plnění zakázky.
- dodržení sankčních ustanovení.
- odstranění vad uplatňovaných zadavatelem vůči zhotoviteli s ohledem na odpovědnost zhotovitele za vady v době do dokončení a předání díla.

Bankovní záruka bude vystavena v souladu se zák. č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů. Bankovní záruka musí být vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná. Banka se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy oprávněného. Zhotovitel doloží a předá objednateli bankovní záruku v originále.

Další požadavky na podobu bankovní záruky:

- Výše zajištěné částky: 50.000,- Kč bez DPH, příp. 5 % z celkové ceny díla, pokud by se jednalo o částku nižší (limit dle pravidel dotačního programu: max. 5 % z celkové ceny zakázky).
- Bankovní záruku je zhotovitel povinen udržovat po dobu do dokončení díla (do okamžiku řádného předání díla po odstranění všech případných vad a nedodělků). V případě změn díla či změny termínů je zhotovitel povinen zajistit v tomto duchu též změny bankovní záruky. Po skončení stanovené doby bude bankovní záruka objednatelem uvolněna.
- Objednatel je oprávněn právo z bankovní záruky uplatnit zejm. v případě, kdy zhotovitel neprovádí dílo v souladu s uzavřenou smlouvou, neuhradí způsobenou škodu či smluvní pokutu či neodstraní reklamované vady a nedodělky dle ustanovení smlouvy. Prostředky zajištěné bankovní zárukou je objednatel oprávněn využít k uspokojení jakéhokoli neuspokojeného závazku zhotovitele vůči zadavateli, který vyplývá ze smlouvy o dílo.
- Objednatel upozorní zhotovitele předem o uplatnění plnění z bankovní záruky. Zhotovitel je v takovém případě povinen zajistit vystavení a doručit zadavateli novou záruční listinu, a to v původní hodnotě bankovní záruky. Tato nová bankovní záruka bude zadavateli doručena do 15 kalendářních dnů od uplatnění práva ze záruky zadavatelem.

XVI. Práva a povinnosti objednatele

XVI. 1. Objednatel a osoby oprávněné k výkonu kontroly projektů, z nichž je veřejná zakázka (dílo) hrazena, si vyhrazují právo na provedení kontroly v sídle zhotovitele a umožnění ověření dokladů souvisejících s realizací díla nejméně do konce roku 2031, pokud závazný právní předpis nestanovuje lhůtu delší.

XVI. 2. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost předané dokumentace k provedení díla.

XVI. 3. Objednatel je povinen, pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.

XVI. 4. Objednavatel se zavazuje řádně dokončené dílo dle smlouvy převzít a za takto převzaté dílo zaplatit cenu dohodnutou ve výši a za podmínek dle této smlouvy.

XVII. Závěrečná ustanovení

XVII. 1. Splatnost všech smluvních pokut sjednaných v této smlouvě se sjednává na 14 dnů ode dne doručení oznámení o jejich uložení spolu s vyčíslením druhé smluvní straně.

XVII. 2. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek této smlouvy. Toto smluvní ustanovení se nevztahuje na informace, které je některá ze smluvních stran povinna poskytnout na základě platných právních předpisů.¹

XVII. 3. Veškeré dohody učiněné před podpisem smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, pozbývají dnem podpisu smlouvy platnosti.

XVII. 4. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.

XVII. 5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2.

XVII. 6. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy, včetně příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

XVII. 7. Realizace změn je možná pouze uzavřením oboustranně podepsaného dodatku k této smlouvě.

XVII. 8. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy včetně uvedení metadat v registru smluv zajistí objednatel, který současně zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byly zaslány druhé smluvní straně, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, zákona o registru smluv a ZZVZ). Zhotovitel dále výslovně prohlašuje, že žádná část této smlouvy neobsahuje jeho obchodní tajemství.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami; v případě, že je smlouva podepisována smluvními stranami v různém čase, nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která ji podepíše později. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona o registru smluv.

XVII. 9. Objednatel si vyhrazuje právo odložit termín předání staveniště a zahájení prací, a to do okamžiku pravomocného příslibu přidělení požadovaných dotačních prostředků v plné žádané výši. O rozhodné skutečnosti pro uplatnění této odkládací podmínky bude objednatel zhotovitele bez zbytečného odkladu informovat.

XVII. 10. V případě rozporu této smlouvy s kogentními ustanoveními zák. č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek a jeho prováděcích předpisů (dále jen „Zákon“), případně dalších relevantních předpisů (zejm. pravidla dotačního programu) platí, že se za závazné považují dílčí ustanovení Zákona (v případě stanovení přípustného rozmezí některé z hodnot uváděných v Zákoně se za závazné považuje hodnota pro objednatele nejvýhodnější). Analogicky bude postupováno, pokud tato smlouva neobsahuje některý požadavek stanovený Zákonem.

XVIII. Seznam příloh

Níže uvedené přílohy jsou nedílnou součástí smlouvy:

- Příloha č. 1: Oceněné výkazy výměr (kopie dokumentu předloženého v nabídce zhotovitele).
- Příloha č. 2: Časový harmonogram průběhu prací zpracovaný zhotovitelem (případně kopie dokumentu předloženého v nabídce zhotovitele, pokud jej již zhotovitel dokládal v nabídce).
- Příloha č. 3: Platební kalendář v souladu s harmonogramem prací zpracovaný zhotovitelem (předloží zhotovitel před uzavřením smlouvy).

Před uzavřením smlouvy předložil zhotovitel mj. následující dokumentaci:

- Doklady o trvání požadovaného pojištění.
- Doklad o zřízení požadované bankovní záruky.

¹ Např. povinnosti vyplývající ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

- Doklady k prokázání požadované způsobilosti a kvalifikace.

V Letovicích dne 3.5.2021

Letostav
spol. s r.o.
STAVEBNÍ ČINNOST
② Nádražní 12, 679 61 LETOVICE
Tel.: 516 474 742, DIČ: CZ16343794

Ing. Roman Jež

Jednatel

Letostav, spol. s r.o.

(zhotovitel)

V Letovicích dne 3.5.2021
Letokruh – středisko volného času Letovice,
příspěvková organizace
Tyršova 1069/25, 679 61 Letovice
IČ: 00839809, tel.: 731 481 033
Č.Ú.: 17331631/0100
www.svcletovice.cz (3)

Mgr. Ivona Kubíková

ředitelka

Letokruh – středisko volného času Letovice,
příspěvková organizace

(objednatel)

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: 20190430 V KLECI – Klub mladých – STAVEBNÍ ÚPRAVY SE ZMĚNOU UŽÍVÁNÍ STAVBY

Zadavatel: Letokruh - středisko volného času Letovice, příspěvková organizace
Tyršova 1069/25
67961 Letovice
IČO: 00839809
DIČ:

Zhotovitel: Letostav, spol. s r.o.
Nádražní 170/12
679 61 Letovice
IČO: 16373794
DIČ: CZ16343794

Vypracoval: Ing. Zdeňka Fiedlerová

Rozpis ceny

			Celkem
HSV			539 165,60
PSV			399 464,25
MON			33 000,00
Vedlejší náklady			40 500,00
Ostatní náklady			7 500,00
Celkem			1 019 629,85

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	1 019 629,85 CZK
Základní DPH	21 %	214 122,27 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH

1 233 752,12 CZK

v Letovicích

dne

3.5.2021

Letostav
spol. s r.o.
STAVEBNÍ ČINNOST
Nádražní 12, 679 61 LETOVICE
Tel.: 516 474 742, DIČ: CZ16343794

Za zhotovitele

Letokruh - středisko volného času Letovice,
příspěvková organizace
Tyršova 1069/25, 679 61 Letovice
IČ: 00839809, tel.: 731 481 063
č.ú.: 17331631/0100
www.svcletovice.cz (3)

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
	Stavební objekt			0	0	0
SO01	Stavební úpravy objektu	0	1 019 630	214 122	1 233 752	100
00	Vedlejší a ostatní náklady	0	48 000	10 080	58 080	5
01	Stavební úpravy vč. rozvodů	0	971 630	204 042	1 175 672	95
Celkem za stavbu		0	1 019 630	214 122	1 233 752	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			53 239,36	5
342	Sádkartonové konstrukce	HSV			22 775,80	2
4	Vodorovné konstrukce	HSV			11 338,81	1
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			93 666,56	9
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			38 665,63	4
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			34 015,87	3
64	Výplně otvorů	HSV			133 886,00	13
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			21 641,20	2
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			21 023,10	2
96	Bourání konstrukcí	HSV			75 380,85	7
99	Staveništní přesun hmot	HSV			11 684,01	1
711	Izolace proti vodě	PSV			3 880,63	0
713	Izolace tepelné	PSV			18 059,92	2
721	Vnitřní kanalizace	PSV			10 000,00	1

722	Vnitřní vodovod	PSV				5 000,00	
725	Zařizovací předměty	PSV				42 274,84	
730	Ústřední vytápění	PSV				40 000,00	
762	Konstrukce tesařské	PSV				33 103,50	
764	Konstrukce klempířské	PSV				42 335,69	
765	Krytiny tvrdé	PSV				7 598,66	
766	Konstrukce truhlářské	PSV				101 913,27	
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV				6 879,60	
776	Podlahy povlakové	PSV				51 033,45	
781	Obklady keramické	PSV				15 574,05	
783	Nátěry	PSV				321,00	
784	Malby	PSV				21 489,64	
M21	Elektromontáže	MON				33 000,00	
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU				21 848,41	
VN	Vedlejší náklady	VN				40 500,00	
ON	Ostatní náklady	ON				7 500,00	
Cena celkem						1 019 629,85	100

Položkový soupis prací a dodávek

S: 20190430	V KLECI – Klub mladých – STAVEBNÍ ÚPRAVY SE ZMĚNOU UŽÍVÁNÍ STAVBY
O: SO01	Stavební úpravy objektu
R: 00	Vedlejší a ostatní náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: VN		Vedlejší náklady				40 500,00		49 005,00		
1	005111021R	Vytyčení inženýrských sítí	Soubor	1,00000	500,00	500,00	21,00	605,00		RTS 19/II
2	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00	21,00	12 100,00		RTS 19/II
3	005122 R	Provozní vlivy	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00	21,00	12 100,00		RTS 19/II
4	005124010R	Koordináční činnost	Soubor	1,00000	20 000,00	20 000,00	21,00	24 200,00		RTS 19/II
Díl: ON		Ostatní náklady				7 500,00		9 075,00		
5	005211010R	Předání a převzetí staveniště	Soubor	1,00000	500,00	500,00	21,00	605,00		RTS 19/II
6	00524 R	Předání a převzetí díla	Soubor	1,00000	500,00	500,00	21,00	605,00		RTS 19/II
7	005241020R	Geodetické zaměření skutečného provedení	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00	21,00	6 050,00		RTS 19/II
8	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00	21,00	1 210,00		RTS 19/II
9	005281010R	Propagace	Soubor	1,00000	500,00	500,00	21,00	605,00		RTS 19/II
Celkem						48 000,00				

Položkový soupis prací a dodávek

S: 20190430	V KLECI – Klub mladých – STAVEBNÍ ÚPRAVY SE ZMĚNOU UŽÍVÁNÍ STAVBY
O: SO01	Stavební úpravy objektu
R: 01	Stavební úpravy vč. rozvodů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Gen. soustava / platnost
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce							53 239,36	64 419,63		
1	310238211RT1	Zazdívká otvorů o ploše přes 0,25 m2 do 1 m2 ve zdivu nadzákladovým cihlami pálenými pro jakoukoliv maltu vápenocementovou včetně pomocného pracovního lešení	m3	0,36000	5 905,00	2 125,80	21,00	2 572,22	801-4	RTS 19/ II
zmenšení otvoru - okno WC : ((1,75-1,15)*1,5)*0,4										
dozdívka parapetu - původní výška 1150mm :										
nová výška parapetu 1750mm :										
2	31712104RT4	Překlady pórobetonové nenosné délky 1240 mm, šířky 150 mm, výšky 249 mm	kus	1,00000	1 077,00	1 077,00	21,00	1 303,17	801-1	RTS 19/ II
3	317941123RT2	Osazení ocelových válcovaných nosníků na zdivu profil I, výšky 140 mm profilu I, nebo IĚ, nebo U, nebo UE, nebo L	t	0,05577	35 000,00	1 951,95	21,00	2 361,86	801-1	RTS 19/ II
překlad nad dveře T/01, m.č. 03 - WC :										
3x1140, dl. 1,3 bm, 14,3 kg/bm : (14,3*1,3*3)/1000										
4	331272112RT4	Zdivo pilířů z cihel nepálených z pilířových tvárnic s bet. výplní půdorysu 0,6 x 0,3 m, výztuž 6x R16, třmínky po 100 mm	m	9,00000	2 015,00	18 135,00	21,00	21 943,35	801-1	RTS 19/ II
volně stojících čtyřhranných až osmihranných (průřezu čtverce, T, nebo kříže), pravouhlých pod omítku anebo rezné (bez spárování)										
Zimní zahrada : 1,5*6										
5	342255028RT1	Příčky z cihel a tvárnic nepálených příčky z příčkových pórobetonových tloušťky 150 mm včetně pomocného lešení	m2	22,01900	998,00	21 974,96	21,00	26 589,70	801-1	RTS 19/ II
3,3*(2,4+1,65+1,6+1,5)										
-0,8*1,97										
6	342948112R00	Kotvení příček ke konstrukci přístřešními kotvami včetně dodávky kotev a spojovacího materiálu.	m	7,15000	81,80	584,87	21,00	707,69	801-1	RTS 19/ II
stěna - provázání do kapes :										
strop : 2,4+1,65+1,6+1,5										
7	346244381RT2	Plentování ocelových nosníků jednostranné výšky do 200 mm jakýmkoliv cihlami.	m2	0,45000	994,00	447,30	21,00	541,23	801-1	RTS 19/ II
překlad nad dveře T/01 :										
3x1410, dl. 1,3 bm, 11,1 kg/bm : 0,15*1,5*2										
8	346275114R00	Přizdívká a obezdívky z desek pórobetonových tloušťky 125 mm s pomocným lešením o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.	m2	2,16000	1 003,00	2 166,48	21,00	2 621,44	801-1	RTS 19/ II

Položkový soupis prací a dodávek

S: 20190430	V KLECI – Klub mladých – STAVEBNÍ ÚPRAVY SE ZMĚNOU UŽÍVÁNÍ STAVBY
O: SO01	Stavební úpravy objektu
R: 01	Stavební úpravy vč. rozvodů

P.Č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Gen. soustava / platnost
9	953981304R00	WC 03 : 1,8*1,2		2,16000						
		Chemické kotvy do betonu, do cihelného zdiva do cihel plných, hloubky 125 mm, M 16, malta pro chemické kotvy dvousložková do dutých materiálů	kus	24,00000	199,00	4 776,00	21,00	5 778,96	801-4	RTS 19/ II
		kotvení nových sloupů ke stávajícímu zdivu : 6*4								
		6 ks sloupů, 4 kotvy/sloup :		24,00000						

Díl: 342	Sádrokartonové konstrukce					22 775,80		27 558,72		
10	342265122RT6	Úprava podkrovní sádrokartonem na plochách šikmých na ocelový rošt 1x deska, tloušťky 12,5 mm, protipožární, bez izolace	m2	24,84000	878,00	21 809,52	21,00	26 389,52	801-1	RTS 19/ II
		deskami ze sádrokartonu tl. 12,5 mm, s vloženou tepelnou izolací a parotěsnou zábranou,								
		strop - zimní zahrada : 3,6*6,9		24,84000						

11	342265991R00	Příplatky k úpravě podkrovní sádrokartonem k úpravě podkrovní za tloušťku desek 15mm	m2	24,84000	38,90	966,28	21,00	1 169,20	801-1	RTS 19/ II
		strop - zimní zahrada : 3,6*6,9		24,84000						

Díl: 4	Vodorovné konstrukce					11 338,81		13 719,96		
12	413232211RT2	Zazdívká zhlaví jakýmkoliv cihlami pálenými válcovanými nosníků výšky do 150 mm	kus	2,00000	142,50	285,00	21,00	344,85	801-4	RTS 19/ II
13	417321313R00	Železobeton ztužujících pásů a věnců třídy C 16/20	m3	0,30690	3 105,00	952,92	21,00	1 153,03	801-1	RTS 19/ II
		Nová zimní terasa : (7,2+2,1)*0,220*0,15		0,30690						
14	417351111R00	Bednění bočnic ztužujících pásů a věnců včetně vzpěr obě strany, zařízení	m	9,30000	470,50	4 375,65	21,00	5 294,54	801-1	RTS 19/ II
		Nová zimní terasa : 7,2+2,1		9,30000						
15	417351113R00	Bednění bočnic ztužujících pásů a věnců včetně vzpěr obě strany, odstranění	m	9,30000	119,00	1 106,70	21,00	1 339,11	801-1	RTS 19/ II
16	417361821R00	Výztuž ztužujících pásů a věnců z betonářské oceli 10 505(R)	t	0,01841	39 030,00	718,54	21,00	869,43	801-1	RTS 19/ II
		Včetně distančních prvků.								
		0,30690*60/1000		0,01841						

17	953981206R00	Chemické kotvy do betonu, do cihelného zdiva do betonu, hloubky 210 mm, M 24, malta pro chemické kotvy dvousložková do plných materiálů	kus	8,00000	487,50	3 900,00	21,00	4 719,00	801-4	RTS 19/ II
		Provrážání věnce s konstrukcí : 8		8,00000						

Díl: 61	Úpravy povrchů vnitřní					93 666,56		113 336,54		
18	61421331RT2	Oprava vnitřních vápenných omítek stropů železobetonových rovných tvárnících a kleneb v množství opravované plochy v množství opravované plochy přes 10 do 30 %, štukových	m2	111,76000	253,00	28 275,28	21,00	34 213,09	801-4	RTS 19/ II
		6,8*7,8+6,8*6,2+1,8*6,8		107,44000						
		WC : 1,8*2,4		4,32000						

Položkový soupis prací a dodávek

S: 20190430	V KLECI – Klub mladých – STAVEBNÍ ÚPRAVY SE ZMĚNOU UŽÍVÁNÍ STAVBY
O: SO01	Stavební úpravy objektu
R: 01	Stavební úpravy vč. rozvodů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
19	612409991R00	Začištění omítek kolem oken, dveří a obkladů apod. maltou vápenou (3,0*2,1*2)*2+(1,5*1,2*2)+(0,9*2,02)*(1,5*2,02)	m	23,14800	80,50	1 863,41	21,00	2 254,73	801-4	RTS 19/ II
20	612421626R00	Omítky vnitřní stěn vápenné nebo vápenocementové v podlaží i ve schodišti hladké Pod Obklad WC : 2,1*(2,4*2+1,8*2)	m2	17,64000	319,50	5 635,98	21,00	6 819,54	801-1	RTS 19/ II
21	612421331RT2	Oprava vnitřních vápených omítek stěn v množství opravované plochy přes 10 do 30 %, štukových omítky stěny : 3,3*(7,8*2+6,2*2+6,8*2) -(3,0*2,1*2+1,5*1,97*2+0,9*2,02+1,5*3,3*2+1,4*2,1*2) 3,3*(1,8+6,8) -(1,5*3,3*2+1,4*2,1*2+1,4*1,97) WC : (3,3-2,1)*(1,8*2+2,4*2)	m2	121,09400	221,00	26 761,77	21,00	32 381,74	801-4	RTS 19/ II
22	612423521R00	Omítky rýh ve stěnách maltou vápennou hladká, o šířce rýhy do 150 mm, z pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa, 0,1*15	m2	1,50000	931,00	1 396,50	21,00	1 689,77	801-4	RTS 19/ II
23	612425931R00	Omítky vápenná vnitřního oštění omítkou štukovou okenního nebo dveřního, z pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa, 0,3*(3,0*2,1*2)+0,3*(1,5*1,2*2)+0,35*(0,9*2,02)+0,35*(1,5*2,02)	m2	7,18680	667,00	4 793,60	21,00	5 800,26	801-4	RTS 19/ II
24	612471411R00	Tenkovrstvá úprava stěn aktivovaným štukem malta vápenocementová na rovném povrchu vnitřních stěn, pilířů, svislých panelových konstrukcí, s nejnižším obruběním podkladu (penzou apod.) a oprášením, Nové vyzdívký : 3,3*(1,6+1,65+1,7+1,5+1,5*2+2,4*2) Nová zimní terasa : 0,75*(7,2+2,1)	m2	54,00000	156,50	8 451,00	21,00	10 225,71	801-1	RTS 19/ II
25	612471411RT2	Tenkovrstvá úprava stěn aktivovaným štukem malta vápenná na rovném povrchu vnitřních stěn, pilířů, svislých panelových konstrukcí, s nejnižším obruběním podkladu (penzou apod.) a oprášením, Pod Obklad WC : (3,3-2,1)*(2,4*2+1,8*2)	m2	10,08000	139,00	1 401,12	21,00	1 695,36	801-1	RTS 19/ II
26	612481211RT2	Vyzdívký vnitřních stěn sklotextilní síťovinou s dodávkou síťoviny a stěrky tmelu Nové vyzdívký : 3,3*(1,6+1,65+1,7+1,5+1,5*2+2,4*2) Nová zimní terasa : 0,75*(7,2+2,1)+0,5*1,4*6	m2	58,20000	245,50	14 288,10	21,00	17 288,60	801-1	RTS 19/ II
27	613471411R00	Tenkovrstvá úprava pilířů a sloupů aktivovaným štukem malta vápenocementová	m2	4,20000	156,50	657,30	21,00	795,33	801-1	RTS 19/ II

Položkový soupis prací a dodávek

S: 20190430	V KLECI – Klub mladých – STAVEBNÍ ÚPRAVY SE ZMĚNOU UŽÍVÁNÍ STAVBY
O: SO01	Stavební úpravy objektu
R: 01	Stavební úpravy vč. rozvodů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
na rovném povrchu vnitřních stěn, piliřů, svislých panelových konstrukcí, s nejmenším obroušením podkladu (pemzou apod.) a oprášením,										
Nová zimní terasa : 0,5*1,4*6				4,20000						
28	61548111R00	Potažení válcovaných nosníků rabicovým pletivem jakékoliv výšky nosníků s posítkem cementovou maltou (s dodáním hmot),	m2	0,50000	285,00	142,50	21,00	172,43	801-4	RTS 19/ II
Díl: 62 Úpravy povrchů vnější						38 665,63		46 785,41		
29	620991121R00	Zakrytí výplní vnějších otvorů z postaveného lešení s rámy a zábradlími, zábradlí, přednětí oplechování apod., které se zřizují ještě před úpravami povrchu, před jejich znečištěním při úpravách povrchu nástřikem plastických (lepivých) maltovin	m2	22,45000	46,60	1 046,17	21,00	1 265,87	801-1	RTS 19/ II
3,0*2,1*2				12,60000						
1,5*1,2				1,80000						
1,15*1,4*4+1,15*1,4*1				8,05000						
30	622472142R00	Omítka vnější stěn z hotových maltových směsí silikátová z pastovité směsi stupeň složitosti 1+2, ručně	m2	11,17500	796,00	8 895,30	21,00	10 763,31	801-1	RTS 19/ II
kompletní omítkové souvrství										
Nová zimní terasa : 0,75*(7,2+2,1)				6,97500						
0,5*1,4*6				4,20000						
31	622481211RT2	Vyztužení povrchových úprav vnějších stěn stěrkou s výztužnou sklotextilní tkaninou, s dodávkou sítě a stěrkového tmelu	m2	30,07500	245,50	7 383,41	21,00	8 933,93	801-1	RTS 19/ II
Odsekání obkladů na fasádě pro výměnu oken :										
Oprava fasády :										
Jižní fasáda : 0,6*1,8*6+7,65*0,6*2				15,66000						
Severní fasáda : (1,5*2+1,2*2)*0,6				3,24000						
Mezisoučet				18,90000						
Nová zimní terasa : 0,75*(7,2+2,1)				6,97500						
0,5*1,4*6				4,20000						
Mezisoučet				11,17500						
32	781775011RU7	Montáž obkladů vnějších stěn z dlaždic keramických kladených do tmele rezných nebo glazovaných, hladkých, 400 x 300 mm, kladených do flexibilního tmele	m2	18,90000	542,00	10 243,80	21,00	12 395,00	800-771	RTS 19/ II
33	781779705R00	Montáž obkladů vnějších stěn z dlaždic keramických příplatky k položkám montáže obkladů vnějších stěn z dlaždic keramických za spárovací hmotu - plošně	m2	18,90000	11,50	217,35	21,00	262,99	800-771	RTS 19/ II

Položkový soupis prací a dodávek

S:	20190430	V KLECI – Klub mladých – STAVEBNÍ ÚPRAVY SE ZMĚNOU UŽÍVÁNÍ STAVBY
O:	SO01	Stavební úpravy objektu
R:	01	Stavební úpravy vč. rozvodů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Cenik	Cen. soustava / platnost RTS 19/II
34	78177971R00	Montáž obkladů vnějších stěn z dlaždic keramických příplatky k položkám montáže obkladů vnějších stěn z dlaždic keramických za plochu do 10 m ²	m ²	18,90000	69,40	1 311,66	21,00	1 587,11	800-771	RTS 19/II
35	597642030R	dlažba keramická š = 300 mm; l = 300 mm; h = 9,0 mm; povrch matný; pro interiéru i exteriér	m ²	21,16800	452,00	9 567,94	21,00	11 577,21	SPCM	RTS 19/II
18,9*1,12				21,16800						

Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce

36	632415106RT2	Potěr ze suchých směsí cementový samonivelační vyrovnávací, tloušťky 6 mm, včetně penetrace	m ²	100,49000	338,50	34 015,87	21,00	41 159,20	801-1	RTS 19/II
s rozproštěním a uhlazením										
93,92+2,55+4,02										

Díl: 64 Výplně otvorů

37	642944221R00	Osazování ocelových zárubní dodatečné plochy přes 2,5 m ² lisovaných nebo z uhlíků s vybetonováním prahu	kus	1,00000	1 321,00	1 321,00	21,00	1 598,41	801-4	RTS 19/II
Včetně pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.										
38	641-01	D + M žaluzií	kus	14,00000	1 500,00	21 000,00	21,00	25 410,00		Vlastní
Svislé přemístění ze 2. NP, nebo 1. PP, vodorovné vnitrostaveništní přemístění do 30 m, odvoz na skládku do 10 km. Bez poplatku za skládku.										

39	641940095RACH	Montáž a dodávka oken plastových a dveří, bílé, izolační trojskla, vnitřní parapet, těsnící pásy 3P	m ²	27,37500	4 000,00	109 500,00	21,00	132 495,00		Vlastní
viz. výpis prvků : 3,0*2,1*2										
1,5*1,2										
1,4*1,5*2+1,45*1,5*3+1,5*1,5*1										

40	5533300461R	zárubeň kovová pro klasické zdění: š profilu 160 mm; š průřechu 1 450 mm; h průřechu 1 970 mm; dvourukdíla; závěsy pevné; požární odolnost	kus	1,00000	2 065,00	2 065,00	21,00	2 498,65	SPCM	RTS 19/II
Lešení a stavební výtahy										
41	941941041R00	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami šířky od 1,00 do 1,20 m, výšky do 10 m	m ²	56,00000	68,90	3 858,40	21,00	4 668,66	800-3	RTS 19/II
včetně kotvení										

42	941941291R00	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami příplatek za každý další i započatý měsíc použití lešení šířky od 1,00 do 1,20 m a výšky do 10 m	m ²	112,00000	31,20	3 494,40	21,00	4 228,22	800-3	RTS 19/II
včetně kotvení										

Položkový soupis prací a dodávek

S: 20190430	V KLECI – Klub mladých – STAVEBNÍ ÚPRAVY SE ZMĚNOU UŽÍVÁNÍ STAVBY
O: SO01	Stavební úpravy objektu
R: 01	Stavební úpravy vč. rozvodů

P.č. Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Centik	Cen. soustava / platnost
43 941941841R00	Demontáž lešení lehkého řádového s podlahami šířky přes 1 do 1,2 m, výšky do 10 m	m2	56,00000	61,40	3 438,40	21,00	4 160,46	800-3	RTS 19/ II
44 941955001R00	Lešení lehké pracovní pomocné, o výšce lešení podlahy do 1,2 m	m2	100,00000	108,50	10 850,00	21,00	13 128,50	800-3	RTS 19/ II
Díl: 95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavebách				21 023,10		25 437,95		
45 952901111R00	Vyčištění budov a ostatních objektů bytové nebo občanské výstavby - zamezení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařízovacích předmětů před předáním do užívání světlá výška podlaží do 4 m	m2	110,00000	118,50	13 035,00	21,00	15 772,35	801-1	RTS 19/ II
46 952901411R00	Vyčištění budov a ostatních objektů ostatních objektů (např. kanálů, zásobníků, kúlen apod.) - vynesení zbytků stavebního rumu, krojení a 2 x zamezení podlah, oprášení stěn a výplní otvorů jakékoliv výšky podlaží	m2	20,00000	52,90	1 058,00	21,00	1 280,18	801-1	RTS 19/ II
47 953941312R00	Osazení předmětů na hmoždinky osazení hasicího přístroje	kus	2,00000	77,20	154,40	21,00	186,82	801-1	RTS 19/ II
48 953941395R00	Zkoušky a revize vystavení revizní zápravy - požární hasicí přístroj	kus	2,00000	204,50	409,00	21,00	494,89	801-1	RTS 19/ II
49 954221206R00	Obklady konstrukcí sádrokartonovými deskami obklady dřevěných konstrukcí obklady dřevěných nosníků do 300 x 300 mm	m	6,90000	723,00	4 988,70	21,00	6 036,33	801-1	RTS 19/ II
	1x opláštění, třístranný, deska protipožární tloušťky 15 mm								
	Včetně:								
	- nezbytné úpravy desek na příslušný rozměr,								
	- úpravy rohů, koutů a hran konstrukcí ze sádrokartonu,								
	- standardního tmelení Q2, to je: základní tmelení Q1+ dodatečné tmelení (tmelení na jemno) a případné přebroušení.								
50 44984114R	přístroj hasicí práškový; P6Te; výtláčový prostředek dusík; náplň 6 kg; doba činnosti min 12 s	kus	2,00000	689,00	1 378,00	21,00	1 667,38	SPCM	RTS 19/ II
Díl: 96	Bourání konstrukcí				75 380,85		91 210,83		
51 962032241R00	Bourání zdiva nadzákladového z cihel pálených nebo vápenopiskových, na maltu cementovou	m3	2,78400	895,00	2 491,68	21,00	3 014,93	801-3	RTS 19/ II
	nebo vybourání otvorů průřezové plochy přes 4 m2 ve zdivu nadzákladovém, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2)								
	ubourání příčky tl. 200mm na výšku 1,2m : (3,3-1,2)*3,8*0,2								
	posunutí příčky na WC : 2,4*3*0,15								
52 962081141R00	Bourání zdiva příček ze skleněných tvárnic, tloušťky do 150 mm	m2	2,24000	240,50	538,72	21,00	651,85	801-3	RTS 19/ II
	nebo vybourání otvorů jakýchkoliv rozměrů, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2),								

Položkový soupis prací a dodávek

S: 20190430	V KLECI – Klub mladých – STAVEBNÍ ÚPRAVY SE ZMĚNOU UŽÍVÁNÍ STAVBY
O: SO01	Stavební úpravy objektu
R: 01	Stavební úpravy vč. rozvodů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
53	964072231R00	stěna s okny z luxferů : 1,4*0,8*2	t	2,24000						
		Vybourání válcovaných nosníků uložených ve zdivu smíšeném nebo kamenném, délky do 4 m, hmotnosti do 35 kg/m		0,03850	6 975,00	268,54	21,00	324,93	801-3	RTS 19/ II
		včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2)								
		překlad stávající nad dveřmi WC : 1,1*35/1000		0,03850						
54	965081713R00	Bourání podlah z keramických dlaždic, tloušťky do 10 mm, plochy přes 1 m2	m2	6,33000	65,10	412,08	21,00	498,62	801-3	RTS 19/ II
		bez podkladního lože, s jakoukoliv výplní spár								
		WC : 2,4*1,45								
		odsekání dlažby pro založení příček : (1,6+1,65+1,5)*0,6		3,48000						
				2,85000						
55	967021112R00	Přisekání rovných ostění bez odstupu ve zdivu kamenném nebo smíšeném	m2	2,42400	217,00	526,01	21,00	636,47	801-3	RTS 19/ II
		po hrubém vybourání otvorů ve zdivu kamenném nebo smíšeném,								
		zvětšení otvoru pro dveře na WC - 01/T : 0,4*2,02		0,80800						
		novýc únikový východ - dveře 03/T : 0,4*2,02*2		1,61600						
56	968061113R00	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel oken, plochy přes 1,5 m2	kus	5,00000	20,30	101,50	21,00	122,82	801-3	RTS 19/ II
		oken, dveří a vrat, s uloženíím a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn,								
		Okna jižní fasáda : 4								
		Okno severní fasáda - WC : 1		4,00000						
				1,00000						
57	968061125R00	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří, plochy do 2 m2	kus	1,00000	16,90	16,90	21,00	20,45	801-3	RTS 19/ II
		oken, dveří a vrat, s uloženíím a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn,								
		nové dveře na WC - 01/T : 1								
58	968061126R00	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří, plochy přes 2 m2	kus	1,00000	30,40	30,40	21,00	36,78	801-3	RTS 19/ II
		oken, dveří a vrat, s uloženíím a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn,								
		Nové dveře 03/T - pozn.: 12 : 1								
59	968062356R00	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých nebo zdvojených, plochy do 4 m2	m2	1,00000						
		včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2),								
		Okna jižní fasáda : 1,2*2,1*4		13,23000	197,00	2 606,31	21,00	3 153,64	801-3	RTS 19/ II
		Okno severní fasáda - WC : 1,5*2,1*1		10,08000						
				3,15000						
60	968072455R00	Vybourání a výjimutí kovových rámu a rolet rámu, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2) dverních zárubní, plochy do 2 m2	m2	1,37900	379,50	523,33	21,00	633,23	801-3	RTS 19/ II
		nové dveře na WC - 01/T : 0,7*1,97								
				1,37900						

Položkový soupis prací a dodávek

S:	20190430	V KLECI – Klub mladých – STAVEBNÍ ÚPRAVY SE ZMĚNOU UŽÍVÁNÍ STAVBY
O:	SO01	Stavební úpravy objektu
R:	01	Stavební úpravy vč. rozvodů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cent. soustava / platnost
61	968072456R00	Vybourání a výmuití kovových rámu a rolet rámu, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2) dveřních zárubní, plochy přes 2 m2	m2	2,95500	293,00	865,82	21,00	1 047,64	801-3	RTS 19/ II
62	968096002R00	Nové dveře 03/T - pozn.: 12 : 1,5*1,97		2,95500						
		Vybourání vnitřních parapetů plastových, šířky do 50 cm,	m	6,30000	49,50	311,85	21,00	377,34	801-3	RTS 19/ II
		Okna jižní fasáda : 1,2*4		4,80000						
		Okno severní fasáda - WC : 1,5*1		1,50000						
63	971042651R00	Vybourání otvorů v betonových prěčkách a zdech plochy do 4 m2, jakékoliv tloušťky základových nebo nadzákladových,	m3	2,48000	6 085,00	15 090,80	21,00	18 259,87	801-3	RTS 19/ II
		stěna s okny z luxferů : (1,4*(2,0-1,2))*2*0,4		0,89600						
		zvěšení otvorů - jižní fasáda : ((0,6*1,8)*2+(3,0*0,3)*2)*0,4		1,58400						
64	973031325R00	Výsekání v cihelném zdivu výklenků a kapes kapes na jakoukoliv maltu vápennou nebo vápenocementovou, plochy do 0,1 m2, hloubky do 300 mm	kus	2,00000	278,00	556,00	21,00	672,76	801-3	RTS 19/ II
65	973048131R00	Výsekání výklenků a kapes ve zdivu betonovém kapes pro zavázání nových zdí nebo přiček ve zdivu z betonu nebo cihel na jakoukoliv maltu cernntovou tloušťky do 150 mm	m	19,80000	437,50	8 662,50	21,00	10 481,63	801-3	RTS 19/ II
66	974031154R00	Výsekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do hloubky 100 mm, šířky do 150 mm	m	15,00000	157,00	2 355,00	21,00	2 849,55	801-3	RTS 19/ II
67	975022241R00	Podchycení nadzákladového zdiva dřevěnou výztuhou do výšky 3 m při tloušťce zdiva do 450 mm, při délce podchycení do 3 m	m	0,90000	2 080,00	1 872,00	21,00	2 265,12	801-3	RTS 19/ II
68	978011141R00	vybourání otvorů pro provlékání vlnášečích trámů a kapes pro vzpěry a oboustranné vynesení podchycené konstrukce podchycení otvoru, 01/T : 0,9		0,90000						
		Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnitřních s vyškabáním spár, s očištěním zdiva stropů, v rozsahu do 30 %	m2	111,76000	33,80	3 777,49	21,00	4 570,76	801-3	RTS 19/ II
		6,8*7,8+6,8*6,2+1,8*6,8		107,44000						
		WC : 1,8*2,4		4,32000						
69	978013141R00	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnitřních s vyškabáním spár, s očištěním zdiva stěn, v rozsahu do 30 %	m2	121,09400	27,00	3 269,54	21,00	3 956,14	801-3	RTS 19/ II
		omítky stěny : 3,3*(7,8*2+6,2*2+6,8*2)		137,28000						
		-(3,0*2,1*2+1,5*1,97*2+0,9*2,02+1,5*3,3*2+1,4*2,1*2)		-36,10800						
		3,3*(1,8+6,8)		28,38000						

Položkový soupis prací a dodávek

S:	20190430	V KLECI – Klub mladých – STAVEBNÍ ÚPRAVY SE ZMĚNOU UŽÍVÁNÍ STAVBY
O:	SO01	Stavební úpravy objektu
R:	01	Stavební úpravy vč. rozvodů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
		- (1,5*3,3*2+1,4*2,1*2+1,4*1,97) WC : (3,3-2,1)*(1,8*2+2,4*2)		-18,53800 10,08000						
70	978059531R00	Odsekání a odebrání obkladů stěn z obkladaček vnitřních z jakýchkoliv materiálů, plochy přes 2 m2 včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo, WC : 2,0*(2,4*2+1,45*2)-0,7*1,97	m2	14,02100	111,50	1 563,34	21,00	1 891,64	801-3	RTS 19/ II
71	978059821R00	Odsekání a odebrání obkladů stěn z obkladaček vnějších z jakýchkoliv materiálů, plochy do 2 m2 včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo, Jižní fasáda : 0,6*1,8*6+7,65*0,6*2 Severní fasáda : (1,5*2+1,2*2)*0,6	m2	18,90000	222,50	4 205,25	21,00	5 088,35	801-3	RTS 19/ II
72	764410850R00	Demontáž oplechování parapetů rš od 100 do 330 mm Okna jižní fasáda : 1,2*4 Okno severní fasáda - WC : 1,5*1	m	6,30000 4,80000 1,50000	53,30	335,79	21,00	406,31	800-764	RTS 19/ II
73	767996801R101	Demontáž atypických hliníkových konstrukcí - Zimní hliníková zahrada, polykarbonát	soubor	1,00000	25 000,00	25 000,00	21,00	30 250,00		Vlastní
Díl: 99	Staveništní přesun hmot					11 684,01		14 137,65		
74	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 12 m, oborů 801, 803, 811 a 812	t	15,33334	762,00	11 684,01	21,00	14 137,65	801-4	RTS 19/ II
Díl: 711	Izolace proti vodě					3 880,63		4 695,56		
75	711212002R00	Izolace proti vodě stěrka hydroizolační proti vlhkosti	m2	4,32000	491,50	2 123,28	21,00	2 569,17	800-711	RTS 19/ II
76	711212601R00	Izolace proti vodě doplňky	m	7,50000	139,50	1 046,25	21,00	1 265,96	800-711	RTS 19/ II
77	711212602R00	těsnící pás š. 120 mm do spoje podlaha-stěna	kus	4,00000	173,00	692,00	21,00	837,32	800-711	RTS 19/ II
78	998711101R00	Izolace proti vodě doplňky	t	0,02002	954,00	19,10	21,00	23,11	800-711	RTS 19/ II
Díl: 713	Izolace tepelné					18 059,92		21 852,50		
79	71311121RT1	Přesun hmot pro izolace proti vodě svisle do 6 m 50 m vodorovně měřeno od těžiště půdorysné plochy skládky do těžiště půdorysné plochy objektu Montáž tepelné izolace stropů rovných, spodem, uchycení drátem,	m2	18,38100	128,50	2 361,96	21,00	2 857,97	800-713	RTS 19/ II

Položkový soupis prací a dodávek

S: 20190430	V KLECI – Klub mladých – STAVEBNÍ ÚPRAVY SE ZMĚNOU UŽÍVÁNÍ STAVBY
O: SO01	Stavební úpravy objektu
R: 01	Stavební úpravy vč. rozvodů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
80	71311130RT1	strop - zimní zahrada : 1,9*6,9*1,1 přesah střechy : 0,5*7,2*1,1	m2	19,90800	92,70	1 845,47	21,00	2 233,02	800-713	RTS 19/ II
81	713134211RK4	Montáž tepelné izolace stropů parotěsná zábrana na stěny s přelepením spojů, včetně dodávky fólie	m2	19,90800	107,00	3 056,56	21,00	3 698,44	800-713	RTS 19/ II
82	71313131R00	strop - zimní zahrada : 3,6*6,9*1,15 Montáž tepelné izolace stěn lepením	m2	28,56600	172,00	239,94	21,00	290,33	800-713	RTS 19/ II
83	28376403.AR	Očištění povrchu stěny od prachu, natežení izolačních desek na požadovaný rozměr, nanášení lepicího tmelu, osazení desek. Zateplení věnce - EPS Ftl. 80mm : (7,2+2,1)*0,15 deska izolační EPS F; pěnový polystyren; povrch hladký; rovná hrana: tl. 80,0 mm; součinitel tepelné vodivosti 0,040 W/mK; R = 2,050 m2K/W; U = 0,500 W/m2K; obj. hmotnost 18,00 kg/m3	m2	1,39500	82,60	132,51	21,00	160,34	SPCM	RTS 19/ II
84	631521409R	Zateplení věnce - EPS Ftl. 80mm : (7,2+2,1)*0,15*1,15 rohož, pas izolační skelná vlna, bez formaldehydu; tl. 200,0 mm; součinitel tepelné vodivosti 0,039 W/mK; R = 5,100 m2K/W	m2	1,60425	362,00	7 783,23	21,00	9 417,71	SPCM	RTS 19/ II
85	63152333R	skladba S01 : 2,765*7,2*1,08 rohož, pas izolační univerzální; skelná vlna: tl. 80,0 mm; součinitel tepelné vodivosti 0,038 W/mK; R = 2,100 m2K/W	m2	21,50064	133,00	2 640,25	21,00	3 194,70	SPCM	RTS 19/ II
Díl: 721		strop - zimní zahrada : (1,9*6,9*1,1)*1,08 přesah střechy : (0,5*7,2*1,1)*1,08		15,57468						
86	721-01	Vnitřní kanalizace	kpl	1,00000	10 000,00	10 000,00	21,00	12 100,00		Vlastní
Díl: 722		Úprava vnitřních rozvodů kanalizace								
87	722-01	Vnitřní vodovod	kpl	1,00000	5 000,00	5 000,00	21,00	6 050,00		Vlastní
Díl: 725		Úprava vnitřních rozvodů vody								
88	725110814R00	Zařizovací předměty	soubor	1,00000	179,00	179,00	21,00	216,59	800-721	RTS 19/ II
89	725014141R00	Demontáž klozetů kombinovaných	soubor	1,00000	6 375,00	6 375,00	21,00	7 713,75	800-721	RTS 19/ II
90	725210821R00	Klozetové mísy závěsné pro ZTP, bílé, hluboké splachování, zadní, včetně sedátka, šířka 360 mm, hloubka 700 mm, výška 480 mm	soubor	1,00000	147,00	147,00	21,00	177,87	800-721	RTS 19/ II
91	725017132R00	Demontáž umyvadel umyvadel bez výtokových armatur Umyvadlo na šrouby, bílé, šířka 550 mm, hloubka 420 mm	soubor	2,00000	2 180,00	4 360,00	21,00	5 275,60	800-721	RTS 19/ II

Položkový soupis prací a dodávek

S:	20190430	V KLECI – Klub mladých – STAVEBNÍ ÚPRAVY SE ZMĚNOU UŽÍVÁNÍ STAVBY
O:	SO01	Stavební úpravy objektu
R:	01	Stavební úpravy vč. rozvodů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
92	725291123R00	Invalidní program madlo jednoduché pevné, rozměr 500 mm, nerez	soubor	1,00000	1 248,00	1 248,00	21,00	1 510,08	800-721	RTS 19/ II
93	725291142R00	Invalidní program madlo dvojité pevné, rozměr 813 mm, nerez	soubor	1,00000	2 275,00	2 275,00	21,00	2 752,75	800-721	RTS 19/ II
94	725291146R00	Invalidní program madlo dvojité sklopné, rozměr 813 mm, nerez	soubor	1,00000	2 695,00	2 695,00	21,00	3 260,95	800-721	RTS 19/ II
95	725299101R00	Montáž koupelnových doplňků mydelníků, držáků apod.	soubor	3,00000	180,00	540,00	21,00	653,40	800-721	RTS 19/ II
96	725810811R00	Demontáž výtokových ventilů nástěnných	kus	1,00000	43,80	43,80	21,00	53,00	800-721	RTS 19/ II
97	725829201RT1	Baterie umyvadlové a dřezové dřezové nástěnná; výtok spodní; rozlehl 80 až 120 mm; ovládání pákové; povrch chrom; ramínko kulaté ústí, otočné; 200 mm; kartuše s regulací teploty, včetně dodávky materiálu	kus	4,00000	2 285,00	9 140,00	21,00	11 059,40	800-721	RTS 19/ II
98	725820801R00	Demontáž baterií nástěnných do G 3/4"	soubor	1,00000	83,40	83,40	21,00	100,91	800-721	RTS 19/ II
99	725860811R00	Demontáž západkových uzávěrek pro zařiz. předměty jednoduchých	kus	1,00000	14,60	14,60	21,00	17,67	800-721	RTS 19/ II
100	726211121R00	Klozet montážní prvek pro zavěšené WC s nádržkou, pro instalaci s mokrymi procesy do masivních zděných konstrukcí nebo pro předstěnovou instalaci s předsedzením, včetně soupravy na tlumení hluku, bez ovládacího tlačítka, ovládání zepředu, stavební výška 108 cm, včetně dodávky materiálu	soubor	1,00000	7 580,00	7 580,00	21,00	9 171,80	800-721	RTS 19/ II
101	551	Háček na oděvy	kus	1,00000	250,00	250,00	21,00	302,50		Vlastní
102	55149010R	zásobník na papírové ručníky; nerez	kus	1,00000	1 568,00	1 568,00	21,00	1 897,28	SPCM	RTS 19/ II
103	55149020R	dávkovač tekutého mýdla nerez; dvojdielný; obsah 1,00 l	kus	1,00000	1 283,00	1 283,00	21,00	1 552,43	SPCM	RTS 19/ II
104	55149034R	koš odpadkový nerez; obsah 26,5 l; nástěnný	kus	1,00000	2 960,00	2 960,00	21,00	3 581,60	SPCM	RTS 19/ II
105	55149061R	zrcadlo nerez, š = 400 mm; h = 600,0 mm	kus	1,00000	1 415,00	1 415,00	21,00	1 712,15	SPCM	RTS 19/ II
106	998725201R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty v objektech výšky do 6 m	%	421,56800	0,28	118,04	21,00	142,83	800-721	RTS 19/ II
vodorovně do 50 m						40 000,00	21,00	48 400,00		
Díl: 730 Ústřední vytápění						40 000,00		48 400,00		
107	730-01	D+M ústřední vytápění, rozvody potrubí napojené na stávající, deskové topné těleso,, termoregulační, ventil, napuštění vody do systému, odvzdušnění, zednické výpomoci	soubor	1,00000	40 000,00	40 000,00	21,00	48 400,00		Vlastní
Díl: 762 Konstrukce tesářské						33 103,50		40 055,24		
108	762311103R00	Montáž ocelových spojovacích prostředků kotevních želez příložek, patek, táhel, s připojením k dřevěné konstrukci	kus	15,00000	184,50	2 767,50	21,00	3 348,68	800-762	RTS 19/ II
109	762333120R00	Vázané konstrukce krovů montáž sítěch pultových, sedlových, valbových, stanových nepravidelného půdorysu z řeziva, průřezové plochy přes 120 do 224 cm2	m	38,38500	261,50	10 037,68	21,00	12 145,59	800-762	RTS 19/ II
vaznice kotvená do stěny : 7.2										
vaznice na věnce : 7.2										
				7,20000						
				7,20000						

Položkový soupis prací a dodávek

S:	20190430	V KLECI – Klub mladých – STAVEBNÍ ÚPRAVY SE ZMĚNOU UŽÍVÁNÍ STAVBY
O:	SO01	Stavební úpravy objektu
R:	01	Stavební úpravy vč. rozvodů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
		Krokve : 2,665*9		23,98500						
110	762341210R00	Bednění a laťování montáž bednění střešních rovných o sklonu do 60° s vyřezáním otvorů z prken hrubých na sraz tloušťky do 32 mm	m2	24,22800	129,00	3 125,41	21,00	3 781,75	800-762	RTS 19/ II
		střeška : 2,665*7,2		19,18800						
		podhled - přesah : 0,4*7,2+0,3*7,2		5,04000						
111	762342204R00	Bednění a laťování montáž kontrolatí přibitím, , bez dodávky řeziva	m2	19,18800	29,10	558,37	21,00	675,63	800-762	RTS 19/ II
		střeška : 2,665*7,2		19,18800						
112	762395000R00	Spojovací a ochranné prostředky svory, prkna, hřebíky, pásová ocel, vruty, impregnace	m3	1,98000	1 227,00	2 429,46	21,00	2 939,65	800-762	RTS 19/ II
113	762911121R00	Impregnace řeziva tlakovakuvová, ochrana proti dřevokaznému hmyzu	m3	1,98000	1 883,00	3 728,34	21,00	4 511,29	800-762	RTS 19/ II
114	762-1	Kotvení vaznice do zdiva - chemická kotva	soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00	21,00	2 420,00		Vlastní
115	60510001R	lať jehličnaté(SM/JD); průřez 20 cm2; jakost I; l = 3 000 až 5 000 mm	m	90,00000	9,80	882,00	21,00	1 067,22	SPCM	RTS 19/ II
116	605125900R	prkno SM/JD; tl = 22 až 25 mm; l = do 4 000 mm; jakost I	m3	0,58632	3 460,00	2 028,67	21,00	2 454,69	SPCM	RTS 19/ II
		střeška : 2,665*7,2*0,022*1,1		0,46435						
		podhled - přesah : (0,4*7,2+0,3*7,2)*0,022*1,1		0,12197						
117	60596002R	hranol	m3	0,67173	6 260,00	4 205,03	21,00	5 088,09	SPCM	RTS 19/ II
		Začátek provozního součtu								
		vaznice kotvená do stěny : 7,2*0,10*0,16		0,11520						
		vaznice na věnec : 7,2*0,14*0,10		0,10080						
		Krokve : 2,665*9*0,08*0,2		0,38376						
		Konec provozního součtu								
		0,59976*1,12		0,67173						
118	998762102R00	Přesun hmot pro konstrukce tesarské v objektech výšky do 12 m	t	0,94907	1 413,00	1 341,04	21,00	1 622,66	800-762	RTS 19/ II
		50 m vodorovně								
Díl: 764		Konstrukce klempířské								
119	764905301RT6	Krytina z trapezových profilů osazených na dřevo, výška vlny 17 mm, z hliníkového plechu, tl. 0,6 mm, dodávka a montáž	m2	21,94100	1 322,00	29 006,00	21,00	35 097,26	800-764	RTS 19/ II
		s úpravou krytiny u okapů, prostupů a výčnělků								
						42 335,69		51 226,18		

Položkový soupis prací a dodávek

S: 20190430	V KLECI – Klub mladých – STAVEBNÍ ÚPRAVY SE ZMĚNOU UŽÍVÁNÍ STAVBY
O: SO01	Stavební úpravy objektu
R: 01	Stavební úpravy vč. rozvodů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Gen. soustava / platnost
		2,965*7,4		21,94100						
120	764928302R00	Oplechování zdi (atík), z lakovaného pozinkovaného plechu, rš 330 mm, výroba (zhotovení) a montáž	m	7,20000	418,00	3 009,60	21,00	3 641,62	800-764	RTS 19/ II
		včetně zhotovení rohů, spojů a dilatací								
121	764908108R00	Odpadní trubky kruhové, průměr 87 mm, z pozinkovaného plechu s povrchem z polyesteru, v barvě hnědé, dodávka a montáž	m	3,00000	689,00	2 067,00	21,00	2 501,07	800-764	RTS 19/ II
122	764908104R00	Žlaby podokapní půlkruhové, z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou z polyesteru v barvě hnědé, průměr 125 mm, dodávka a montáž	m	1,00000	492,00	492,00	21,00	595,32	800-764	RTS 19/ II
		včetně háků, čel, rohů, rovných hrdel a dilatací								
123	764908101R00	Ostatní prvky ke žlabům a odpadním trubám kotlík žlabový konický, z lakovaného pozinkovaného plechu s povrchem z polyuretanu v barvě hnědé, pro žlab šířky 125 mm, dodávka a montáž	kus	1,00000	482,00	482,00	21,00	583,22	800-764	RTS 19/ II
124	764918961R00	Ostatní prvky ke střechám připojovací lišta dilatační, z lakovaného pozinkovaného plechu, rš 120 mm, výroba (zhotovení) a montáž	m	7,20000	27,40	197,28	21,00	238,71	800-764	RTS 19/ II
125	764718301R00	Oplechování parapetů včetně rohů, z hliníkového plechu s povrchovou pravou z polyesteru, rš 210 mm, dodávka a montáž	m	11,45000	600,00	6 870,00	21,00	8 312,70	800-764	RTS 19/ II
		včetně rohů								
		viz. výpis prvků : 2,1*2		4,20000						
		1,5		1,50000						
		1,15*4+1,15*1		5,75000						
126	998764102R00	Přesun hmot pro konstrukce klempířské v objektech výšky do 12 m	t	0,10692	1 981,00	211,81	21,00	256,29	800-764	RTS 19/ II
		50 m vodorovně								
Díl: 765	Krytiny tvrdé					7 598,66		9 194,38		
127	765313188R00	Krytina pálená doplňky drážková, větrací pás okapní 500/10 cm plastový,	m	7,20000	76,30	549,36	21,00	664,73	800-765	RTS 19/ II
128	765799310RK4	Fólie parotěsné, difúzní a vodotěsné Fólie podstřešní difúzní na kroke, fólie izolační střešní pojistná, hydroizolační; paropropustná; tloušťka 0,25 mm; plošná hmotnost 140 g/m2; PE; sd 1,60 až 2,40 m	m2	19,18800	89,60	1 719,24	21,00	2 080,28	800-765	RTS 19/ II
		Dodávka a montáž fólie, spojovací pásy včetně spojovacích prostředků.								
		střecha : 2,665*7,2		19,18800						
129	765901108R00	Fólie parotěsné, difúzní a vodotěsné Fólie podstřešní difúzní na bednění,	m2	19,18800	277,00	5 315,08	21,00	6 431,25	800-765	RTS 19/ II
		střecha : 2,665*7,2		19,18800						
130	998765102R00	Přesun hmot pro krytiny tvrdé v objektech výšky do 12 m	t	0,01319	1 136,00	14,98	21,00	18,13	800-765	RTS 19/ II

Položkový soupis prací a dodávek

S: 20190430	V KLECI – Klub mladých – STAVEBNÍ ÚPRAVY SE ZMĚNOU UŽÍVÁNÍ STAVBY
O: SO01	Stavební úpravy objektu
R: 01	Stavební úpravy vč. rozvodů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
		50 m vodorovně								
Díl: 766 Konstrukce truhlářské										
131	766661432R00	Montáž dveřních křídel kompletizovaných otevíracích, protipožárních, do ocelové nebo fošnové zárubně, dvoukřídlových, šířky do 1450 mm	kus	1,00000	1 212,00	1 212,00	21,00	1 466,52	800-766	RTS 19/ II
132	767649194R00	Montáž dveří montáž doplňků dveří madla	kus	4,00000	38,40	153,60	21,00	185,86	800-767	RTS 19/ II
133	T/01	D+M 1kř. dveře vnitřní 800/1970mm, dveře plné, vč. obložkové zárubně, madlo, staveč, kování, CPL	kus	2,00000	7 000,00	14 000,00	21,00	16 940,00		Vlastní
134	T/03	D+M 2kř. dveře vnitřní 1500/1970mm, dveře 2/3 sklo, bez zárub. do OZ, kování, CPL, PO EI 30	kus	1,00000	15 000,00	15 000,00	21,00	18 150,00		Vlastní
135	T/xx	D+M kryt topných těles, hl. 250 mm, MDF desky tl. 18 mm, AL větrací mřížka, čelní, část zaoblené desky imitující plot	bm	12,10000	3 000,00	36 300,00	21,00	43 923,00		Vlastní
		5,3+6,8		12,10000						
136	T/xx1	D+M Pracovního pultu vč. 2 ks dřezů (pult u stěny)	soubor	1,00000	25 000,00	25 000,00	21,00	30 250,00		Vlastní
137	T/xx2	D+M Podbití podhledu střechy - přesah	m2	5,04000	1 000,00	5 040,00	21,00	6 098,40		Vlastní
		podhled - přesah : 0,4*7,2+0,3*7,2		5,04000						
		podhled vč. svislé části :								
		Palubky tl. 12mm,vč. náteru a kotvení :								
138	54914677R01	Madlo š. 1500mm, bezpečnosti - dveřní	kus	4,00000	1 300,00	5 200,00	21,00	6 292,00		Vlastní
139	998766102R00	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech výšky do 12 m	t	0,00676	1 134,00	7,67	21,00	9,28	800-766	RTS 19/ II
		50 m vodorovně								
Díl: 771 Podlahy z dlaždic a obklady										
140	771575109RT1	Montáž podlah z dlaždic keramických 300 x 300 mm, režných nebo glazovaných, hladkých, kladených do flexibilního tmele	m2	4,32000	586,00	2 531,52	21,00	3 063,14	800-771	RTS 19/ II
		2,4*1,8		4,32000						
141	771577114RU1	Hrany schodiš, dilatační, koutové, ukončovací a přechodové profily profilů přechodové eloxované hliníkové, dekorativní spojení dvou podlah různé výšky, připevnění vruty s hmoždinkami, výška profilu 8 mm, šířka profilu 35 mm	m	4,00000	367,50	1 470,00	21,00	1 778,70	800-771	RTS 19/ II
142	771578011R00	Zvláštní úpravy spár spára podlaha-stěna silikonem	m	7,50000	55,20	414,00	21,00	500,94	800-771	RTS 19/ II
		2,4*2+1,8*2-0,9		7,50000						
143	771579791R00	Příplatky k položkám montáže podlah keramických příplatek za plochu podlah keramických do 5 m2 jednotlivě	m2	4,32000	14,90	64,37	21,00	77,89	800-771	RTS 19/ II

Položkový soupis prací a dodávek

S: 20190430	V KLECI – Klub mladých – STAVEBNÍ ÚPRAVY SE ZMĚNOU UŽÍVÁNÍ STAVBY
O: SO01	Stavební úpravy objektu
R: 01	Stavební úpravy vč. rozvodů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost RTS 19/ II
144	597642031R	dlažba keramická š = 300 mm; l = 300 mm; h = 9,0 mm; protiskluzová úprava; pro interiéru i exteriér	m ²	4,75200	491,00	2 333,23	21,00	2 823,21	SPCM	RTS 19/ II
145	998771102R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech výšky do 12 m	t	0,11423	582,00	66,48	21,00	80,44	800-771	RTS 19/ II
50 m vodorovně										
Díl: 776 Podlahy povlakové										
146	776421100RU1	Lepení soklíků PVC a napojení krytiny na stěnu lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu včetně dodávky soklíků	m	48,00000	98,60	4 732,80	21,00	5 726,69	800-775	RTS 19/ II
147	776521100RU2	Lepení povlakových podlah z plastů Lepení povlakových podlah z plastů - pásy z PVC, montáž včetně dodávky podlahoviny, tl. 2,0 mm	m ²	100,49000	420,00	42 205,80	21,00	51 069,02	800-775	RTS 19/ II
148	776994111RT1	Ostatní práce svařování povlakových podlah z pásů nebo čtverců	m	80,00000	48,90	3 912,00	21,00	4 733,52	800-775	RTS 19/ II
149	998776102R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové v objektech výšky do 12 m	t	0,35574	514,00	182,85	21,00	221,25	800-775	RTS 19/ II
vodorovně do 50 m										
Díl: 781 Obklady keramické										
150	781415016RT1	Montáž obkladů vnitřních z obkladaček pórovinových montáž obkladů vnitřních z obkladaček pórovinových do tmele , nad 200 x 250 mm , lepených do flexibilního tmele WC : 2,1*(2,4*2+1,8*2)-(2,1-1,75)*1,5	m ²	17,34000	583,00	10 109,22	21,00	12 232,16	800-771	RTS 19/ II
1,8*0,125										
151	781491001R00	Lišty k obkládání bez dodávky materiálu	m	6,00000	59,50	357,00	21,00	431,97	800-771	RTS 19/ II
152	283424152R	profil plastový na obklad ukončovací; rozměr 8,0 mm; l = 2 500 mm; hrana L	kus	2,00000	34,30	68,60	21,00	83,01	SPCM	RTS 19/ II
153	283424182R	profil plastový na obklad vnitřní kout 90°; rozměr 8,0 mm; l = 2 500 mm; hrana oblá, R=8 mm	kus	2,00000	40,20	80,40	21,00	97,28	SPCM	RTS 19/ II
154	597813660R	obklad keramický š = 198 mm; l = 248 mm; h = 6,8 mm; pro interiéru; barva bílá; mat	m ²	19,07400	250,00	4 768,50	21,00	5 769,89	SPCM	RTS 19/ II
155	998781102R00	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech výšky do 12 m	t	0,32703	582,00	190,33	21,00	230,30	800-771	RTS 19/ II
Díl: 783 Nátery										
156	783222100R00	Nátery kov.stavebních doplňk.konstrukcí syntetické dvojnásobné,	m ²	2,00000	160,50	321,00	21,00	388,41	800-783	RTS 19/ II
Díl: 784 Malby										
157	784161401R00	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu disperzní, jednonásobná stěny : 121,094+54+10,08	m ²	316,93400	15,00	4 754,01	21,00	5 752,35	800-784	RTS 19/ II
185,17400										

Položkový soupis prací a dodávek

S: 20190430	V KLECI – Klub mladých – STAVEBNÍ ÚPRAVY SE ZMĚNOU UŽÍVÁNÍ STAVBY
O: SO01	Stavební úpravy objektu
R: 01	Stavební úpravy vč. rozvodů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Centik	Cent. soustava / platnost
158	784165522R00	Malby z malířských směsí disperzních, barevné, dvojnásobné	m2	296,93400	51,00	15 143,63	21,00	18 323,79	800-784	RTS 19/II
159	784442021RT2	Malby z malířských směsí disperzních, v místnostech do 3,8 m, jednobarevné, jednonásobné + 1x penetrace	m2	20,00000	79,60	1 592,00	21,00	1 926,32	800-784	RTS 19/II
Díl: M21 Elektromontáže						33 000,00		39 930,00		
160	M21-02	D+M signalizační systém nouzového volání včetně ovládání	kpl	1,00000	3 000,00	3 000,00	21,00	3 630,00		Vlastní
161	M21-01	D+M úprava elektroinstalace - světelné rozvody, vypínače, kompletace, revize, doplnění rozvaděče, zednické výpomoci	kus	1,00000	30 000,00	30 000,00	21,00	36 300,00		Vlastní
				1,00000						

Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						21 848,41		26 436,58		
162	97901111R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za prvé podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	18,21308	100,00	1 821,31	21,00	2 203,79	801-3	RTS 19/II
163	979011121R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot příplatek za každé další podlaží	t	18,21308	100,00	1 821,31	21,00	2 203,79	801-3	RTS 19/II
164	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	18,21308	226,00	4 116,16	21,00	4 980,55	801-3	RTS 19/II
165	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	109,27848	15,60	1 704,74	21,00	2 062,74	801-3	RTS 19/II
166	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	18,21308	200,00	3 642,62	21,00	4 407,57	801-3	RTS 19/II
167	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	218,55695	15,00	3 278,35	21,00	3 966,80	801-3	RTS 19/II
168	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	18,21308	300,00	5 463,92	21,00	6 611,34	801-3	RTS 19/II
Celkem						971 629,85				

HARMONOGRAM LETOKRUH LETOVICE ČASOVÝ A FINANČNÍ

	Květen		Červen		Červenec		Srpen		Září	
	10	20	10	20	10	20	10	20	10	15
Svislé a kompletní konstrukce	↔									
Sádkartonové konstrukce										
Vodorovné konstrukce										
Úpravy povrchů vnitřní										
Úpravy povrchů vnější										
Podlahy a podlahové konstrukce										
Výplně otvorů										
Lešení a stavební výtahy										
Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách										
Bourání konstrukcí										
Staveništní přesun hmot										
Izolace proti vodě										
Izolace tepelné										
Vnitřní kanalizace										
Vnitřní vodovod										
Zařizovací předměty										
Ústřední vytápění										
Konstrukce tesařské										
Konstrukce klempířské										
Krytiny tvrdé										
Konstrukce truhlářské										
Podlahy z dlaždic a obklady										
Podlahy povlakové										
Obklady keramické										
Nátěry										
Malby										
Elektromontáže										
Přesuny sutí a vybouraných hmot										
Vedlejší náklady										
Ostatní náklady										

161 258,56 105 787,27 293 093,31 299 474,92 160 015,79

Letostav spol. s r.o.
 STAVEBNÍ ČINNOST
 ② Nádražní 12, 679 61 LETOVICE
 Tel.: 516 474 742, DIČ: CZ16343794

Zpracoval: