

**SMLOUVA O DÍLO**

(Smlouva o provedení projektové dokumentace)

„ Rekonstrukce vnitřních prostor nad kotelnou KD v Mohelnici “

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

**I. Smluvní strany**

**1. Objednatel:** Město Mohelnice  
U Brány 916/2  
789 85 Mohelnice

IČ: 00303038

DIČ: CZ00303038

Zastoupený: Ing. Kuba Pavel – starosta

tel.: 583 452 132 Email: [kubap@mohelnice.cz](mailto:kubap@mohelnice.cz)

- kontaktní osoba ve věcech technických: Ing. Petr Michek

Tel.: 583 452 187 Email: [michekp@mohelnice.cz](mailto:michekp@mohelnice.cz)

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Mohelnice  
číslo výdajového účtu: 27-1905690389/0800

(dále jen „objednatel“)

**2. Zhotovitel:**

**Jiří Fryš – stavební projekce**

se sídlem: Langrova 12, 787 01 Šumperk

IČ: 10644334

DIČ: [redacted]

zastoupený: Ing. Jiří Fryšem, majitelem firmy

Bankovní spojení: [redacted]

Číslo účtu: [redacted]

(dále jen „zhotovitel“)

(dále společně jen „smluvní strany“)

## II. Dílo

1. Dílem se rozumí provedení projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) s položkovým rozpočtem a výkazem výměr dle vyhlášky č.169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky s názvem „**Rekonstrukce vnitřních prostor nad kotelnou KD v Mohelnici**“, a to při plném respektování:
  - a) Vzájemně odsouhlaseného zadání rozsahu rekonstrukce, jehož předmětem řešení je návrh **nové dispozice a uspořádání vnitřních prostor včetně zateplení objektu a střechy včetně výměny krytiny. Součástí řešení je i vytápění, elektroinstalace, odvětrání, energetický štítek budovy, PBŘ.**
  - b) Podmínek, které budou uvedeny ve vyjádřeních dotčených orgánů státní správy, správců sítí tak, aby tyto podmínky byly převzaty stavebním úřadem a byly zapracovány do vydání stavebního povolení (DSP) dle vyhlášky 499/2006 sb.
  - c) Další obecně závazných technických podmínek uvedených v právních a technických předpisech a ČSN,
  - d) Dílo bude provedeno dle podmínek schváleného návrhu zadání ve stupni prováděcí dokumentace (DPS)  
(dále jen „dílo“)
2. Dílo se považuje za dokončené, bylo-li zhotovitelem předáno a objednatelem převzato po úplném dokončení tak, jak to vyplývá z dokumentů a podmínek uvedených v ustanovení odst. 1 tohoto článku této smlouvy tak, aby mohlo být dílo plně technicky realizovatelné k účelu, pro který je objednatelem pořizováno v souladu s obecně závaznými platnými předpisy a normami. Dokončené dílo převezme objednatel i s případnými drobnými vadami a nedodělkami nebránícími nikterak v následném provedení výběrového řízení na budoucího zhotovitele stavby.
3. Dílo se považuje za provedené podpisem předávacího protokolu o převzetí díla bez výhrad. Převezme-li objednatel dílo s výhradami existence vad a nedodělků nebránících řádnému užívání díla, považuje se dílo za provedené odstraněním poslední vady nebo nedodělku, uvedené v protokolu o předání a převzetí díla. Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat objednateli sjednanou cenu díla k úhradě podle další úpravy této smlouvy.

## III. Termíny plnění zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v těchto termínech:

**Termín zahájení provádění díla zhotovitelem:** dnem podpisu smlouvy zhotovitelem

**Termín provedení díla nejpozději do:** **31. 08. 2021**

## IV. Cena díla a platební podmínky

1. Celková cena díla je stranami sjednána v souladu s §2 zákona 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů jako cena smluvní a současně cena nejvýše přípustná. K celkové ceně jakožto základu daně, se připočítává daň z přidané hodnoty (dále DPH) v aktuálně platné zákonné sazbě 21%, tzn., že celková cena včetně DPH je tvořena takto:

<b>Celková cena bez DPH (základ daně):</b>	<b>349 000,00 Kč</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>73 290,00 Kč</b>
<b>Celková cena včetně DPH:</b>	<b>422 290,00 Kč</b>

Tato cena je platná po celou dobu provádění díla, kryje zisk a veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému zhotovení díla.

2. Cena vzešlá z doručené cenové nabídky se považuje za cenu sjednanou, smluvní a nejvýše přípustnou.
3. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli sjednanou cenu díla na základě konečné faktury, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit až po řádném provedení díla. Konečná faktura bude mít splatnost 30 kalendářních dnů. Faktura se podává výhradně přes podatelnu objednatele, elektronická adresa je: [město@mohelnice.cz](mailto:město@mohelnice.cz).

#### **V. Součinnost smluvních stran**

1. Zhotovitel je povinen poskytovat řádnou součinnost objednateli.
2. Objednatel při podpisu této smlouvy předává zhotoviteli zaměření objektu
3. Návrh dispozic s konečným řešením bude vzájemně odsouhlasen společností Podané ruce před podáním dokumentace k vyjádření DOSS

#### **VI. Povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel se zavazuje průběžně informovat objednatele o provádění díla.
2. Zhotovitel je povinen odevzdat dílo v 5 paré a na CD nosiči ve formátech pdf a dwg.
3. Zhotovitel se zavazuje zhotovit pro objednatele dílo s využitím vlastních kapacit, s výjimkou elektroinstalace a **odvětrání**.

#### **VII. Záruční doba**

1. Záruční doba na projektovou dokumentaci je zhotovitelem poskytnuta na dobu shodnou s vydáním kolaudačního rozhodnutí a počíná běžet ode dne předání projektové dokumentace objednateli.
2. V případě projevení se vad díla v záruční době musí zhotovitel nejpozději pátý pracovní den po doručení požadavku objednavatelem zasláného e-mailem vadu odstranit a dodat opravenou část díla včetně nového výkazu výměr.
3. Objednatel je povinen vady písemně nebo e-mailem reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se tyto projevují s popisem návrhu či způsobu řešení reklamace.
4. Pokud zhotovitel nezašle opravenou část díla spočívající v odstranění reklamované vady v termínu uvedeném v čl. VII, odst. 2, je objednatel oprávněn zajistit odstranění reklamované vady třetí osobou s tím, že náklady spojené s takovou opravou včetně smluvní pokuty v částce **10 000 Kč** (deset tisíc korun českých) budou přeúčtovány k tíži zhotovitele s tím, že takovéto finanční nároky objednatele je zhotovitel povinen uhradit do 10 dnů ode dne vypravení jejich vyúčtování podáním k poštovní přepravě formou doporučeného dopisu.

#### **VIII. Vlastnictví, užití projektové dokumentace**

1. Zhotovitel prohlašuje, že se zhotovené dílo po jeho zaplacení objednatel stane výlučným vlastnictvím objednatele.
2. Předáním příslušné části projektové dokumentace objednateli, dává současně zhotovitel objednateli souhlas s užitím a užíváním projektové dokumentace pro účely, ke kterým je projektová dokumentace určena, zejména zhotovení stavby a její prezentace navenek.
3. Objednatel má právo projektovou dokumentaci neomezeně množit pro vlastní potřebu a předávat kopie projektové dokumentace nebo jejich částí třetím osobám za účelem zabezpečení zadávacích řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, či za účelem zhotovení stavby nebo její části.

### IX. Smluvní pokuty

1. Pokud zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **0,1%** (jedna desetina procenta) z **celkové ceny díla** bez DPH, za každý i jen započatý den prodlení, a to až do okamžiku provedení díla.
2. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši **0,05 %** (5 setin procenta) z dlužné částky za každý den prodlení.

### X. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní a jiné nezbytné podmínky k bezvadnému provedení díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla potřebné.
3. Zhotovitel bere tímto na vědomí, že celý obsah smlouvy bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejněn v tomto registru včetně metadat této smlouvy. Objednatel se zavazuje, že zajistí zveřejnění v registru smluv v zákoně o registru smluv stanovené lhůtě. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že ve smlouvě není obsaženo ustanovení, které by naplňovalo znaky obchodního tajemství.
4. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny na podkladě dohody smluvních stran. Dohoda musí mít písemnou formu očíslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení obdrží objednatel a 1 vyhotovení obdrží zhotovitel.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejněním v registru smluv dle zvláštního právního předpisu.
7. Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
8. Uzavření této smlouvy o dílo schválila Rada města Mohelnice na svém jednání dne 26. 04. 2021 usnesením č. *1403/201RM/2021*.

V Mohelnici dne: 07 -05- 2021

V Šumperku dne: 07 -05- 2021

.....  
město Mohelnice, zastoupené  
starostou Ing. Pavlem Kubou



.....  
zhotovitel

Jiří Frys - stavební projekce  
Langrova 12  
787 01 ŠUMPERK