



1429/BJI/2021-BJIM

Čj.: UZSVM/BJI/1188/2021-BJIM

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**  
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2  
za kterou právně jedná Ing. Bc. Ota Kovář, CSc., ředitel odboru Odloučené pracoviště  
Jihlava  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění  
Územní pracoviště Brno,  
odbor Odloučené pracoviště Jihlava, Tolstého 15, 586 01 Jihlava  
IČO: 69797111  
**(dále jen „převodce“)**

a

**Kraj Vysočina**  
se sídlem Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava  
který zastupuje Mgr. Vítězslav Schrek, MBA, hejtman  
IČO: 70890749, DIČ: CZ70890749  
bankovní spojení: účet číslo XXXXXXXXXXX/XXXX, vedený u XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
**(dále jen „nabyvatel“)**

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

## **SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM**

**č. UZSVM/BJI/1188/2021-BJIM**

### **ČI. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

#### **Pozemky:**

- parcela číslo: 4206/15, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice
- parcela číslo: 4206/17, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice
- parcela číslo: 4206/18, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Lažínky, obec Moravské Budějovice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrálním pracovištěm Moravské Budějovice **(dále jen „převáděný majetek“)**.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Smlouvy o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. UZSVM/BJI/9460/2018-BJIM ze dne 6. 11. 2018, právní účinky zápisu ke dni 5. 12. 2018, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

## Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění. Na pozemcích parcely č. 4206/15, č. 4206/17 a č. 4206/18 se nachází silnice č. III/4118 ve vlastnictví nabyvatele. Pokud se na převáděném majetku nachází zeleň, jedná se o silniční doprovodnou zeleň.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

## Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že pozemky parcely č. 4206/15, č. 4206/17 a č. 4206/18 jsou dotčeny, se všemi souvisejícími dopady, vedením inženýrských sítí společností EG.D, a.s. a Vodárenská akciová společnost, a.s., že se na předmětných pozemcích nachází provozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky ve vlastnictví nebo správě společnosti GasNet, s. r. o., a dále to, že se na převáděném majetku mohou nacházet i jiné inženýrské sítě, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou kupujícímu bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
3. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný pozemek parcela č. 4206/15 je zatížen věcným právem – věcné břemeno zřizování a provozování vedení pro: KAME spol. s r. o., V jámě 699/1, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 45195650, dle Smlouvy o zřízení věcného břemene – bezúplatné č. V3-628/1997 pol.vz. 32/97 ze dne 23. 9. 1996 a ze dne 25. 9. 1996, účinnost vkladu 17. 7. 1997.
4. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný pozemek parcela č. 4206/15 je zatížen věcným právem – věcným břemenem zřizování a provozování vedení pro: KAME spol. s r. o., V jámě 699/1, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 45195650, dle Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné č. V3-629/1997 pol.vz. 33/97 ze dne 24. 3. 1997 a ze dne 16. 4. 1997, účinnost vkladu 17. 7. 1997.
5. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný pozemek parcela č. 4206/15 je zatížen věcným právem – věcným břemenem zřizování a provozování vedení pro: KAME spol. s r. o., V jámě 699/1, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 45195650, dle Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné č. V3-626/1997 pol.vz. 30/97 ze dne 23. 9. 1996 a ze dne 25. 9. 1996, účinnost vkladu 17. 7. 1997.
6. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný pozemek parcela č. 4206/17 je zatížen věcným právem – věcným břemenem zřizování a provozování vedení pro: KAME spol. s r. o., V jámě 699/1, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 45195650, dle Smlouvy o zřízení věcného břemene – bezúplatné č. V3-630/1997 pol.vz. 34/97 ze dne 14. 11. 1996 a ze dne 23. 1. 1997, účinnost vkladu 17. 7. 1997.
7. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný pozemek parcela č. 4206/18 je zatížen věcným právem – věcným břemenem (podle listiny) právo vstupu a vjezdu za účelem havárie, údržby, provádění oprav, rekonstrukcí, revizí a zkoušek po celou dobu existence vodovodu pro: VODOVODY A KANALIZACE, Kubišova 1172/11, Horka-Domky, 674 01 Třebíč, IČO: 60418885, dle Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné ze dne 12. 10. 2011, právní účinky vkladu ke dni 4. 11. 2011.

8. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný pozemek parcela č. 4206/18 je zatížen věcným právem – věcným břemenem (podle listiny)
  - a) právo zřídit, udržovat, provozovat plynárenské zařízení
  - b) právo vstupovat a vjíždět v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním distribuční soustavy a plynovodních přípojek pro: GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 27295567, dle Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné ze dne 13. 12. 2010, právní účinky vkladu práva ke dni 31. 3. 2011.
9. Nabyvatel bere na vědomí, že část pozemku parcela č. 4206/15 o velikosti překryvu 29 m<sup>2</sup> a část pozemku parcela č. 4206/18 o velikosti překryvu 539 m<sup>2</sup> je užívána bez právního důvodu společností ZEOS Vesce, s. r. o., Vesce 50, 676 02 Moravské Budějovice, IČO: 49452703.
10. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

#### Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Okamžikem právních účinků zápisu na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

#### Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými právními předpisy.

9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Jihlavě dne 7. 5. 2021

V Jihlavě dne 26. 4. 2021

**Česká republika – Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

.....  
Ing. Bc. Ota Kovář, CSc.  
ředitel odboru Odloučené pracoviště Jihlava

.....  
Mgr. Vítězslav Schrek, MBA  
hejtman Kraje Vysočina

Příloha: Doložka dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění

## DOLOŽKA

ve smyslu ust. § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích  
(krajské zřízení), v platném znění

Kraj Vysočina prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání kraje byly splněny v souladu s ust. § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění.

Bezúplatné nabytí nemovitých věcí, a to:

pozemku parc. č. 4206/15 (hodnota v účetní evidenci 140.258,00 Kč),

pozemku parc. č. 4206/17 (hodnota v účetní evidenci 39.035,00 Kč),

pozemku parc. č. 4206/18 (hodnota v účetní evidenci 412.403,00 Kč),

vše v k. ú. Lažínky, obec Moravské Budějovice, z vlastnictví České republiky do vlastnictví Kraje Vysočina, bylo schváleno na zasedání č. 01/2021 Zastupitelstva Kraje Vysočina, konaném dne 9. 2. 2021, usnesením č. 0021/01/2021/ZK.

V Jihlavě dne 26. 4. 2021

.....  
Mgr. Vítězslav Schrek, MBA  
hejtman Kraje Vysočina