

Příloha č. 2: Rozsah servisní prohlídky.

VZT – větrání.

VZT jednotky, jednotky klimatizace

- kontrola stavu filtrů a dle potřeby výměna
- kontrola stavu ventilátorů a elektromotorů ventilátorů
- kontrola stavu čistoty všech komor VZT jednotek, dle potřeby jejich vyčištění
- kontrola stavu výměníků – ohřivače, chladiče, rekuperátory, dle potřeby jejich - čištění
- čištění jednotky – kondenzační venkovní, vnitřní
- kontrola regulačních klapek, jejich stavu, funkce, dále stavu funkce servopohonu
- kontrola stavu pružných vložek
- kontr el. připojení
- měření proudového zatížení motorů
- kontrola měření a regulace.
- kontrola filtrů dle potřeby výměna filtru)

Chladicí jednotky

- kontrola těsnosti spojů (revize úniku chladiva spolu se záznamem do revizní knihy dle nařízení č. 842/2006 a Zákona č. 279/2009 Sb.
- kontrola upevnění panelů,
- kontrola celkového stavu jednotky
- udržení štítků v čistotě,
- kontrola uzemnění zařízení
- kontrola utažení spojů na svorkách
- kontrola funkce elektro částí rozvaděče (jističe, stykače, relé)
- kontrola provozních proudů jednotlivých komponentů
- kontrola propojení
- kontrola hlavního přívodu el. energie
- kontrola utažení spojů na svorkách
- kontrola provozních parametrů
- kontrola komunikace a stavu chybových hlášení
- kontrola provozních tlaků chladiva
- kontrola náplně chladiva
- kontrola fce expanzního ventilu
- kontrola teplot chladícího média
- kontrola oleje v kompresorech
- kontrola lamel kondenzátoru
- kontrola chodu axiálních ventilátorů
- kontrola tepelné ochrany kompresorů
- kontrola HP a LP ochrany kompresorů

Požární klapky

- kontrola provozuschopnosti požárních klapek vč. zápisu do knihy PK

Ventilátory

- kontrola stavu a ventilátorů (dle potřeby čištění)
- elektromotoru (dle potřeby čištění)
- kontrola elektrického připojení
- měření proudového zatížení motorů

Dveřní clony

- kontrola stavu a funkce cirkulační jednotky
- dle potřeby čištění
- kontrola stavu výměníku, elektromotoru, (dle potřeby čištění)
- kontrola ovládání
- čištění filtru (dle potřeby výměna filtru na objednávku)
- kontrola připojení
- kontrola měření a regulace
- měření proudového zatížení motorů

Chladicí jednotky typu Split

Vnitřní jednotky

- vyčištění prachových filtrů
- kontrola čistoty výparníku
- kontrola čistoty ventilátoru
- kontrola teplotních čidel
- kontrola elektroinstalace
- kontrola chladicího okruhu
- kontrola stavu a funkce
- kontrola odtékání kondenzátu
- preventivní uvolnění kondenzátu
- vyčištění spínací komory čerpadla
- kontrola dálkového ovladače
- kontrola těsnosti chladících okruhů

Venkovní jednotky

- kontrola upevnění
- kontrola čistoty srážníku
- kontrola tlaku při režimu chlazení
- kontrola tlaku při režimu topení
- kontrola zatížení kompresoru
- kontrola elektroinstalace
- kontrola těsnosti spojů chladících okruhů
- kontrola příslušenství

Přesná klimatizace

Pololetní prohlídka

- kontrolu a případnou výměnu vzduchových filtrů
- kontrolu ventilátorů a klapek
- kontrolu všech ovládacích prvků
- kontrolu všech spojů na netěsnost
- kontrolu regulační části
- kontrolu motorů a ložisek
- kontrolu a případné vyčištění lamel výměníků
- kontrolu odvodu kondenzátu
- kontrolu testovací a poruchové signalizace
- kontrolu rozvodů chladiva a tepelné izolace
- kontrolu elektrické výzbroje, svorkovnic a stykačů

Roční prohlídka

- výměnu vzduchových filtrů
- kontrolu ventilátorů a klapek
- kontrolu všech ovládacích prvků
- kontrolu všech spojů na netěsnost
- kontrolu regulační části
- kontrolu motorů a ložisek
- kontrolu a případné vyčištění lamel výměníků
- kontrolu odvodu kondenzátu
- změření rozběhových a provozních proudů kompresoru
- kontrolu testovací a poruchové signalizace
- kontrolu rozvodů chladiva a tepelné izolace
- kontrolu elektrické výzbroje, svorkovnic a stykačů
- mechanickou kontrolu a změření provozních tlaků kompresoru
- kontrola těsnosti chladících okruhů

Elektrické ohřivače

- kontrola stavu a funkce ohřivače (dle potřeby čištění)
- kontrola ovládání
- kontrola měření a regulace
- kontrola el.připojení
- měření proudového zatížení ohřivače.

Cena nezahrnuje spotřební a montážní materiál ani jiné výslovně neuvedené činnosti a práce event. dodávky.

Cena nezahrnuje parkování (resp. placení parkovného) jednoho servisního vozidla.

Dále cena nezahrnuje zajištění montážní plošiny pro provedení servisu zařízení instalovaných ve výšce vyšší než 2,5 m nebo na střeše, kde se předpokládají montážní lávky bezprostředně u servisovaných zařízení. Montážní plošiny, resp. lávky zajistí na své náklady a odpovědnost objednatel. Bez těchto plošin/lávek nebudou práce zhotovitele s ohledem na BOZP započaty.