

# SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SERVISU A OPRAVÁCH

## Objednatel :

### **Jihočeské letiště České Budějovice a.s.**

Se sídlem: U Zimního stadionu 1952/2, 37001 České Budějovice 7

k projednání a uzavření této smlouvy oprávněný :

Ing. Robert Kala, náměstek společnosti a člen představenstva

IČ : 260 93 545

DIČ : CZ 26093545

Zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1450

Bankovní spojení : ČSOB České Budějovice

č. ú: 196577257/0300

dále jen „objednatel“

## Zhotovitel :

### **Luwex, a.s.**

#### **Člen skupiny GREMI.**

se sídlem: Stará Spojovací 2418/6,190 00 Praha 9

k projednání a uzavření této smlouvy oprávněný :

Ing. Miloslav Mácha, místopředseda představenstva, výkonný ředitel.

Felix Gill, člen představenstva, generální ředitel.

IČ : 00138207

DIČ : CZ 00138207

Zapsaný v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B XXXVI, vložka 86

Bankovní spojení : UniCredit Bank

č. ú: 1387892545/2700

dále jen „zhotovitel“

Shora uvedené smluvní strany (dále označovány též jen jako „Smluvní strany“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále též „občanský zákoník“), tuto servisní smlouvu o pravidelném záručním a pozáručním servisu vzduchotechnického zařízení a jeho opravách (dále jen „Smlouva“):



nebo písemně po celých 24 hodin po celý týden  
na tyto emaily – [info@luwex.cz](mailto:info@luwex.cz) , [REDACTED] - po celých 24 hodin po celý týden.

- 1.6. Zhotovitel bude zároveň oprávněn účtovat cenu za:
- odstraňování důsledků neodborných zásahů pracovníků objednatele nebo třetích osob na předmětu Smlouvy
  - odstraňování důsledků živelných pohrom (požár, exploze, poškození vodou apod.), krádeží, úmyslného poškození.

Zhotovitel bude zároveň oprávněn účtovat cenu za zbytečné výjezdy způsobené chybnou identifikací závady objednatelem, jejíž odstraňování nepřísluší profesi vzduchotechnika, ale jiným profesím (např. ústřední topení, elektroinstalace, měření a regulace, zdravotní technika apod.).

## **2. Cena a platební podmínky**

- 2.1. Cena za poskytování Servisu podle této Smlouvy je sjednána dohodou Smluvních stran.
- za první pololetí roku - jarní servis - ve výši 120 765,- Kč (dle Přílohy č. 1 této Smlouvy),
  - za druhé pololetí roku - podzimní servis - ve výši 106 890,- Kč (dle Přílohy č. 1 této Smlouvy).

Celková roční cena Servisu dle této Smlouvy: 227 655,- Kč bez DPH.

Tato cena bude navýšena o cenu spotřebního materiálu a náhradních dílů v souladu s čl. 1. odst. 1.4. této Smlouvy.

K ceně bude účtována příslušná sazba DPH v souladu se zákonem o DPH v platném znění.

- 2.2. Jakékoliv změny cen mohou být provedeny výhradně písemným dodatkem k této Smlouvě podepsaným oběma Smluvními stranami.
- 2.3. Výše uvedené ceny budou fakturovány zhotovitelem zpětně vždy k poslednímu dni daného kalendářního měsíce, kdy byl servis uskutečněn. Splatnost faktur – daňových dokladů se sjednává na 30 dnů ode dne obdržení faktury – daňového dokladu objednatelem. V pochybnostech se má zato, že daňový doklad byl doručen třetí den po jeho odeslání.

Faktura – daňový doklad bude splňovat náležitosti daňového dokladu dané zákonem o DPH v platném znění, jinak bude zhotoviteli vrácena.

Oprávněným vrácením faktury – daňového dokladu přestává běžet lhůta její splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží až ode dne doručení nové nebo opravené faktury – daňového dokladu objednateli.

Smluvní strany se dohodly, že faktury – daňové doklady budou zasílání zhotovitelem objednateli v elektronické podobě ve formě samostatného elektronického souboru ve formátu pdf přiloženého k emailové zprávě odeslané na tuto emailovou adresu: [fakturace@airport-cb.cz](mailto:fakturace@airport-cb.cz)

Smluvní strany se dále dohodly a souhlasí s tím, že elektronické faktury budou považovány za doručené následující den po dni prokazatelného odeslání na uvedenou emailovou adresu.

- 2.4. Servis dle této Smlouvy bude prováděn v pracovních dnech od 7:00 do 15:30 hodin.
- 2.5. Servisní zásahy, odstraňování poruch a prováděné práce nad rámec této Smlouvy budou zhotovitelem pro objednatele prováděny vždy na vyžádání a objednávku objednatele zhotoviteli, když tyto činnosti budou účtovány pro jednotlivé profese v hodinové sazbě dle následujícího rozpisu.

#### **Profese klimatizace, VZT - jednotky Lenox**

- práce servisního technika (Po – Pá, 7:00 - 16:00) - [REDACTED]
- práce servisního technika (Po – Pá, 16:00 - 7:00) - [REDACTED]
- Paušál doprava [REDACTED]

**Servisní práce mimo pracovní dobu, víkendy a svátky - 50%, přírážka, dopravné 50% přírážka**

#### **Profese VZT**

- práce servisního technika (Po – Pá, 7:00 - 16:00) [REDACTED],
- doprava bude účtována v sazbě [REDACTED] km včetně stráveného času na cestě technika/ů

**Servisní práce mimo pracovní dobu, víkendy a svátky - 50%, přírážka, dopravné 50% přírážka**

#### **Profese klimatizace chlazení – VRV, SPLIT**

- práce servisního technika (Po – Pá, 7:00 - 16:00) [REDACTED],
- doprava bude účtována v sazbě [REDACTED] včetně stráveného času na cestě technika/ů

**Servisní práce mimo pracovní dobu, víkendy a svátky - 50%, přírážka, dopravné 50% přírážka**

#### **Inženýrské práce**

- inženýrské práce budou účtovány (Po – Pá, 7:00 - 16:00) v hodinové sazbě [REDACTED],
- doprava bude účtována v sazbě [REDACTED] včetně stráveného času na cestě technika/ů

**Servisní práce mimo pracovní dobu, víkendy a svátky - 50%, přírážka, dopravné 50% přírážka**

K ceně bude účtována příslušná sazba DPH v souladu se zákonem o DPH v platném znění.

### **3. Smluvní pokuty**

- 3.1 V případě prodlení s úhradou řádně vystavené faktury – daňového dokladu, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu 0,05 % z neuhrazené částky za každý započatý den prodlení. V případě, že objednatel neuhradí fakturu – daňový doklad ve stanoveném termínu, je zhotovitel oprávněn odsunout termín nástupu k servisnímu zásahu, případně plnění dle této Smlouvy přerušit. Termín plnění dle této Smlouvy se tímto odsouvá o počet dnů, o kolik dnů byla provedena později úhrada faktury – daňového dokladu.

### **4. Místo plnění**

- 4.1. Místem poskytování Servisu podle této Smlouvy je: Letiště Planá u Českých Budějovic

### **5. Doba trvání Smlouvy**

- 5.1 Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 5.2 Doba trvání této Smlouvy může být ukončena písemnou dohodou obou Smluvních stran.
- 5.3 Tato Smlouva může být písemně vypovězena kteroukoli ze Smluvních stran, přičemž výpovědní lhůta je 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně. V pochybnostech se má zato, že výpověď byla doručena třetí den po jejím odeslání.
- 5.4 V případě hrubého porušení kteréhokoli ustanovení této Smlouvy jednou ze Smluvních stran, může druhá Smluvní strana od této Smlouvy okamžitě odstoupit s účinky „ex nunc“.

Pro účely této Smlouvy je za hrubé porušení považováno zejména:

- odmítnutí plnění ze strany zhotovitele
- porušení požárních nebo bezpečnostních předpisů zhotovitelem při poskytování servisu podle této Smlouvy
- neplacení dohodnuté ceny objednatel.

V případě odstoupení kterékoliv Smluvní strany od této Smlouvy, končí doba jejího trvání dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od této Smlouvy druhé straně. V pochybnostech se má zato, že oznámení o odstoupení bylo doručeno třetí den po jeho prokazatelném odeslání.

## **6. Povinnosti objednatele**

6.1 Objednatel se zavazuje v nezbytně nutném rozsahu:

- zajistit pro zhotovitele vstup na Místo plnění, kde bude poskytován Servis podle této Smlouvy
- zajistit pro zhotovitele VZT zařízení, na kterém bude poskytován Servis podle této Smlouvy
- zajistit doprovod, kde je to z bezpečnostních důvodů nutné
- zajistit pro zhotovitele místní zdroj elektrické energie k připojení přístrojů a nářadí
- zajistit pro zhotovitele sociální zařízení v Místě plnění Servisu v úměrném rozsahu
- zajistit povolení k provádění prací a stanovení podmínek pro jejich provádění podle interních předpisů objednatele tam, kde je to z provozních důvodů nutné
- informovat zhotovitele o všech změnách VZT zařízení, na kterých bude poskytován Servis podle této Smlouvy
- předložit zhotoviteli dokumentaci změn VZT zařízení, provedených jak vlastními pracovníky objednatele, tak jinými externími organizacemi v digitální formě.

6.2 Objednatel neodpovídá za majetek zhotovitele, který tento použije k poskytování Servisu podle této Smlouvy v objektu či na pozemcích objednatele.

## **7. Povinnosti zhotovitele**

7.1 Zhotovitel se zavazuje kromě povinností stanovených a vyplývajících z ostatních článků této Smlouvy:

- poskytovat Servis řádným způsobem v souladu se specifikacemi výrobce, platnými normami, zhotovitel je odpovědný za to, že jeho služby a jakékoliv použité zařízení a postupy budou na vysoké kvalitativní úrovni
- respektovat časy, určené pro danou činnost
- dodržovat pravidla a ustanovení platných předpisů o BOZP a PO
- v nejvyšší možné míře minimalizovat doby výpadků a omezení provozu VZT zařízení při provádění smluvních prací.

7.2 Veškeré škody, které vzniknou porušením těchto povinností ze strany zhotovitele, jdou k tíži zhotovitele.

## **8. Vyšší moc**

- 8.1 Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné či úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak prokazatelně stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této Smlouvy v důsledků stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí, mimořádné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této Smlouvy.
- 8.2 Nastanou-li výše uvedené okolnosti, jsou obě Smluvní strany povinny se neprodleně o těchto okolnostech vzájemně informovat, aby předešly vzniku újmy druhé Smluvní straně či třetí osobě.
- 8.3 Jestliže důsledky vyplývající ze zásahu vyšší moci prokazatelně trvají déle než 3 měsíce, může kterákoliv ze Smluvních stran od této Smlouvy odstoupit při vyrovnání nároků obou Smluvních stran tak, aby nedošlo k bezdůvodnému obohacení ani jedné Smluvní straně.

## **9. Závěrečná ustanovení**

- 9.1 Obě Smluvní strany prohlašují, že jednotlivé články této Smlouvy jsou dostatečné z hlediska náležitosti pro vznik smluvního vztahu, a že bylo využito smluvní volnosti stran a tato Smlouva se uzavírá určitě, vážně a srozumitelně. Smluvní strany se dohodly, že jejich závazkový vztah z této Smlouvy a právní vztahy mezi nimi touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
- 9.2 Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemně formou samostatně číslovaných dodatků ke Smlouvě, podepsaných oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
- 9.3 Pokud by se jedno nebo více ustanovení této Smlouvy z nějakých důvodů stalo neplatným, nebude tím dotčena všeobecná platnost této Smlouvy či jejích ostatních ujednání. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné ustanovení jiným ustanovením se stejným obsahem, a to formou písemného dodatku k této Smlouvě.

Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinen dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, uveřejnit tuto Smlouvu včetně případných dodatků a objednávek vystavených na základě této Smlouvy, zákonem stanoveným způsobem.

- 9.5. Tato Smlouva vstupuje v platnost dnem podepsání oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.
- 9.6. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou z nich. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění k podnikání v rozsahu plnění této Smlouvy, že při poskytování služeb bude postupovat s odbornou péčí a odpovídá za to, že realizací Smlouvy nejsou dotčena práva třetích osob. Veškerá odpovědnost z toho vyplývající jde k tíži zhotovitele. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou porušením jeho povinností nebo způsobenou jeho činností.
- 9.7 Obě Smluvní strany potvrzují platnost této Smlouvy svým podpisem. Zároveň Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že tato nebyla ujednána v tísni, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

V Praze, dne

V Českých Budějovicích, dne

Za zhotovitele :

Za objednatele :

Ing. Miloslav Mácha  
místopředseda představenstva, výkonný ředitel

Ing. Robert Kala  
náměstek společnosti a člen představenstva

Felix Gill  
člen představenstva, generální ředitel