

Ag. č. 0980/2021/07 OBM

Ev. číslo: 202101069 - 7 - 05 - 2021

č. smlouvy povinného: 4060721001

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – služebnosti

k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), a ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 až 1266 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku z důvodu jejího odlišného obsahu a účelu oproti zvláštní právní úpravě stanovené energetickým zákonem.

STRANY SMLOUVY:

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

IČO : 00845451

DIČ : CZ 00845451 (plátce DPH)

městský obvod Vítkovice

Mírové náměstí 1, 703 79 Ostrava-Vítkovice

zastoupený starostou : Richardem Černákem

Bankovní spojení : Česká spořitelna, a.s., pobočka Ostrava

Číslo účtu : 19-1649309349/0800

Variabilní symbol : 4060721001

(dále jen „povinný“, nebo také „vlastník služebného pozemku“)

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145,

IČO : 247 29 035

DIČ : CZ24729035

zastoupená na základě jemu písemně udělenému pověření
vedoucím odboru Obnova DS Morava
(dále jen oprávněný, nebo také vlastník podzemního vedení NN)

(dále jen „oprávněný“ nebo také vlastník podzemního vedení NN“)

u z a v í r a j í

„smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti“

OSTRAVA!!!

I.

Smluvní strany prohlašují, že údaje v záhlaví smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.

II.

1. Povinný je výlučným vlastníkem nemovitých věcí zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava pro obec Ostrava, katastrální území Vítkovice, na LV č. 1604 a katastrální území Zábřeh-VŽ, na LV č. 559, a to pozemků:

- **parc. č. 942/11**, ostatní plocha, způsob využití zeleň, k. ú. Vítkovice, obec Ostrava,
- **parc. č. 942/70**, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, k. ú. Vítkovice, obec Ostrava,
- **parc. č. 942/69**, ostatní plocha, způsob využití zeleň, k. ú. Vítkovice, obec Ostrava,
- **parc. č. 942/68**, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, k. ú. Vítkovice, obec Ostrava

a dále pozemku:

- **p.č. 1024/9** ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, k. ú. Zábřeh-VŽ, obec Ostrava, část obce Vítkovice (dále jen „**Služebné pozemky**“).

2. Oprávněný je vlastníkem zemního kabelového vedení NN, na Služebných pozemcích, jenž bylo realizováno v rámci stavby označené názvem „**Ostrava-Vítkovice 180, NNk**“ (dále jen „**zemní kabelové vedení NN**“).

III.

1. Vlastník služebných pozemků **zřizuje** ve prospěch oprávněného: ČEZ Distribuce, a.s, IČO 24729035, DIČ CZ24729035, právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti – spočívající v **oprávněném i bezpečném způsobem vést, provozovat a udržovat zemní kabelové vedení NN**, na částech Služebných pozemků, v rozsahu daném

- geometrickým plánem č. 3243-236/2020, vyhotovených společností PLANGEO služby s.r.o., se sídlem Novoveská 101/27, 709 00 Ostrava 9, úředně ověřeným oprávněným zeměměřičským inženýrem Oldřichem Mikuleckým a schváleným Katastrálním úřadem pro MS kraj, KP Ostrava pod č. 500/2020
- geometrickým plánem č. 2081-236/2020, vyhotovených společností PLANGEO služby s.r.o., se sídlem Novoveská 101/27, 709 00 Ostrava 9, úředně ověřeným oprávněným zeměměřičským inženýrem Oldřichem Mikuleckým a schváleným Katastrálním úřadem pro MS kraj, KP Ostrava pod č. 499/2020

(dále jen „**Věcné břemeno**“).

2. Věcné břemeno je jasně a srozumitelně vyznačeno v geometrických plánech pro vymezení rozsahu věcného břemene k částem pozemků č. 3243-236/2020, a č. 2081-236/2020, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.

3. Oprávněný přijímá právo odpovídající Věcnému břemeni a povinný je povinen toto právo trpět.

IV.

1. Věcné břemeno bude zřízeno na **dobu neurčitou**.
2. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úhradu ve výši 115 579,20,- Kč včetně 21% DPH, tj. 95 520,00,- Kč + 20 059,20,- Kč (21% DPH). Cena za zřízení Věcného břemene byla stanovena dle Metodického postupu k oceňování věcných břemen (služebností) – vedení liniových staveb v komunikacích, v chodnících a na jejich hranici, schváleným Radou MOB Vítkovice US. č. 3337/RMOB-Vit/1014/111, dne 25.06.2014.
3. Oprávněný jednorázovou úhradu dle odst. 2 tohoto článku uhradí do 30 kalendářních dnů ode dne oboustranného podpisu této smlouvy. Povinný vystaví oprávněnému daňový doklad do 15 dnů ode dne přijetí platby.
4. Jako den zaplacení úhrady Věcného břemene se počítá den, ve kterém byla odpovídající částka prokazatelně připsána na účet povinného, který je uveden v záhlaví této smlouvy. Nebude-li v tomto termínu jednorázová úhrada sjednané částky provedena, je strana oprávněná povinna zaplatit straně povinné smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý, byť jen započatý den prodlení.
5. Obě strany se dohodly, že neuhrazení hodnoty Věcného břemene – sjednané částky – nejpozději do 3 měsíců od oboustranného podpisu této smlouvy, je na straně povinného důvodem k odstoupení od této smlouvy. Tím se tato smlouva i právo odpovídající Věcnému břemenu ruší. Odstoupení je účinné doručením tohoto písemného projevu vůle oprávněnému. Oprávněný je v tomto případě povinen umístěnou stavbu z dotčených pozemků na své náklady odstranit a uvést pozemky do původního stavu v době nejpozději do 6 měsíců od odstoupení od této smlouvy.
6. Oprávněný je povinen v souladu se zákonem ohlásit povinnému každou změnu týkající oprávněné osoby provedenou v souladu se zákonem.

V.

1. Právo odpovídající Věcnému břemenu nabude oprávněný vkladem práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.
2. Návrh na vklad práva odpovídajícího sjednanému Věcnému břemenu podá povinný Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava do 30-ti dnů ode dne zaplacení úplaty podle čl. IV., odst. 2. a 3. této smlouvy. Oprávněný uhradí náklady spojené se vkladovým řízením.

VI.

1. Přítomnost ČEZ Distribuce, a.s., jako smluvní strany sama o sobě nezakládá povinnost tuto smlouvu uveřejnit v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se zavazují, že pokud by i přesto k uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv mělo dojít, poskytnou si v této věci veškerou nezbytnou součinnost.

VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

| Dosavidní stav | | | | Nový stav | | | | | | | | | | | | |
|------------------------------|----------------|----------------|----------------|------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|---------------------|----------------------------------------------|-------------|------|---------------|--|--|
| Označení pozemku parc. čísel | Výměra parcely | | Druh pozemku | Označení pozemku parc. čísel | Výměra parcely | | Druh pozemku | Typ stavby | Způsob využití | Způsob určení výměr | Porovnání se stavem evidence právních vztahů | | | | | |
| | ha | m ² | Způsob využití | | ha | m ² | Způsob využití | Způsob využití | | | Číslo listu vlastnický | Výměra dílu | | Označení dílu | | |
| 942/11 | | | | | | | | | | | 942/11 | | 1604 | | | |
| 942/68 | | | | | | | | | | | 942/68 | | 1604 | | | |
| 942/69 | | | | | | | | | | | 942/69 | | 1604 | | | |
| 942/70 | | | | | | | | | | | 942/70 | | 1604 | | | |

Druh věcného břemene: díle listiny
 Oprávnění: díle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
 Y X Kód kv. Poznámka

Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
 Y X Kód kv. Poznámka

k.o. Vrtkovic (714071)


| | | | |
|----|-----------|------------|---|
| 22 | 472694.61 | 1103953.61 | 3 |
| 23 | 472694.62 | 1103954.26 | 3 |
| 24 | 472695.11 | 1103954.04 | 3 |
| 25 | 472695.60 | 1103955.94 | 3 |
| 26 | 472695.00 | 1103956.54 | 3 |
| 27 | 472701.55 | 1103955.99 | 3 |
| 28 | 472701.55 | 1103956.59 | 3 |
| 29 | 472703.11 | 1103955.95 | 3 |
| 30 | 472703.20 | 1103956.54 | 3 |
| 31 | 472704.27 | 1103955.61 | 3 |
| 32 | 472704.45 | 1103956.18 | 3 |
| 33 | 472705.99 | 1103954.59 | 4 |
| 34 | 472707.17 | 1103955.17 | 4 |
| 35 | 472711.60 | 1103953.53 | 3 |
| 36 | 472711.76 | 1103954.11 | 3 |
| 37 | 472713.05 | 1103953.03 | 3 |
| 38 | 472713.29 | 1103953.59 | 3 |
| 39 | 472718.71 | 1103949.90 | 3 |
| 40 | 472719.31 | 1103950.26 | 3 |
| 41 | 472718.77 | 1103945.62 | 3 |
| 42 | 472719.37 | 1103945.70 | 3 |
| 43 | 472719.15 | 1103944.23 | 3 |
| 44 | 472719.69 | 1103944.54 | 3 |
| 45 | 472720.16 | 1103943.22 | 3 |
| 46 | 472720.48 | 1103943.74 | 3 |
| 47 | 472721.23 | 1103942.65 | 3 |
| 48 | 472721.34 | 1103943.45 | 3 |

| | | | |
|----|-----------|------------|---|
| 49 | 472728.89 | 1103942.60 | 3 |
| 50 | 472728.91 | 1103943.20 | 3 |
| 51 | 472736.84 | 1103942.35 | 3 |
| 52 | 472736.80 | 1103942.95 | 3 |
| 53 | 472737.68 | 1103942.50 | 3 |
| 54 | 472737.36 | 1103943.06 | 3 |
| 55 | 472738.16 | 1103943.06 | 3 |
| 56 | 472737.56 | 1103943.35 | 4 |
| 57 | 472738.16 | 1103943.86 | 3 |
| 58 | 472737.56 | 1103943.96 | 3 |
| 59 | 472738.40 | 1103944.66 | 3 |
| 60 | 472737.80 | 1103944.66 | 3 |
| 61 | 472738.41 | 1103947.86 | 3 |
| 62 | 472737.81 | 1103948.02 | 3 |
| 63 | 472738.59 | 1103948.18 | 4 |
| 64 | 472738.23 | 1103948.75 | 3 |
| 65 | 472702.73 | 1103955.96 | 3 |
| 66 | 472702.33 | 1103956.57 | 3 |
| 67 | 472713.48 | 1103952.79 | 3 |
| 68 | 472714.06 | 1103953.15 | 3 |
| 69 | 472738.16 | 1103943.34 | 4 |
| 70 | 472737.56 | 1103943.65 | 4 |
| 71 | 472738.32 | 1103944.31 | 3 |
| 72 | 472738.61 | 1103948.82 | 4 |

k.o. Zábřeh-VZ (714089)

| | | | |
|---------|-----------|------------|---|
| 2081-94 | 472741.21 | 1103948.64 | 4 |
| 2081-95 | 472741.24 | 1103949.26 | 4 |

průsečík
průsečík
průsečík
průsečík
průsečík
průsečík
průsečík
průsečík

| GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku | Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: | Státnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | Jméno, příjmení: Ing. Oldřich Mikulecký | Jméno, příjmení: Ing. Oldřich Mikulecký |
| | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 340/95 | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 340/95 |
| | Dne: 13.11.2020 Číslo: 500/2020 | Dne: 26.11.2020 Číslo: 583/2020 |
| Naležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům. | Tento státnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. | |
| Vyhotovitel: PLANGEO služby s.r.o. Novoveská 101/27 70900 Ostrava-Mariánské Hory IČ: 05653096 | Katastrální úřad souhlasí s označením parcel. | Ověření státnopisu geometrického plánu v listinné podobě.  |
| Číslo plánu: 3243-236/2020 Okres: Ostrava-město Obec: Ostrava Kat. území: Vrtkovice Mapový list: OSTRAVA 9-1/44 (DKM) | KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Ostrava Ing. Petr Vladyka PGP-3054/2020-807 2020.11.24 07:48:51 CET | |
| Dosavidním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic které byly označeny předepsaným způsobem: | | |

942/64

v.
942/67

1024/9

2081-94

2081-95

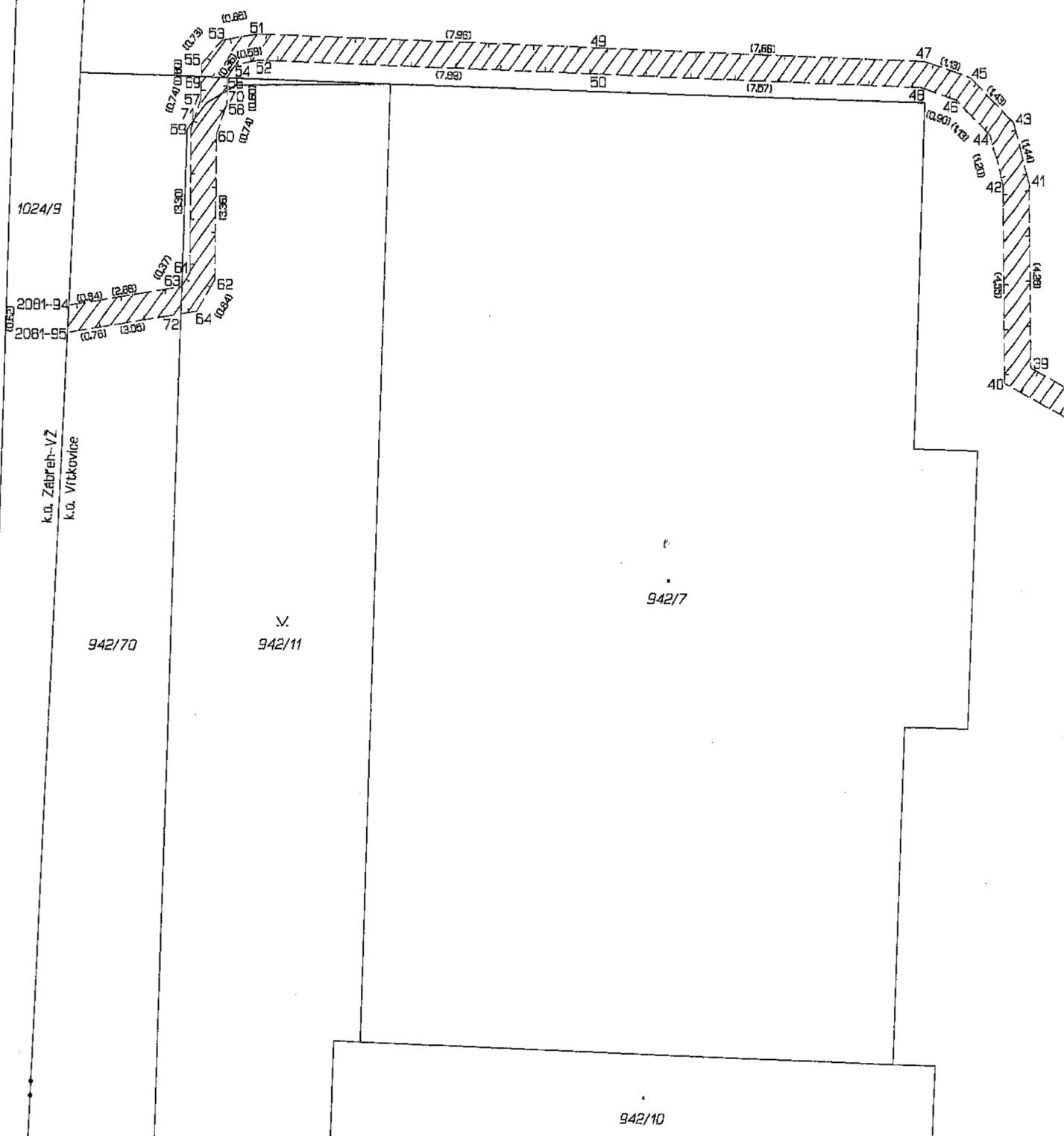
k.o. Zábřeh-VŽ
k.o. Vítkovice

942/70

v.
942/11

942/7

942/10



942/50

942/48

942/45

942/46

942/1

942/68

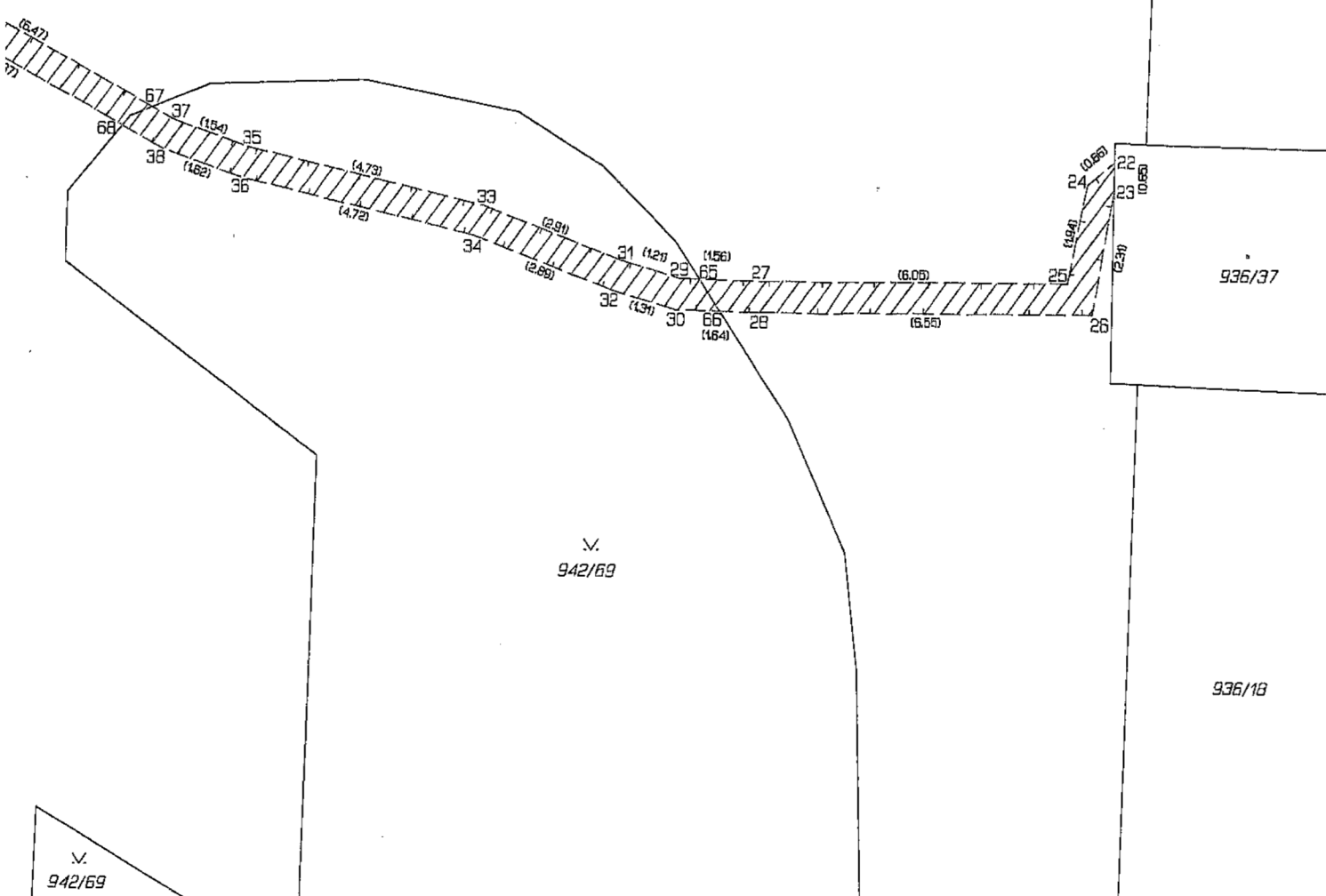
936/18

936/37

936/18

∇
942/69

∇
942/69



VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

| Dosavidní stav | | | Nový stav | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------------------------------|----------------|----------------|--------------|----------------|-------------------------------|----------------|----------------|--------------|------------|----------------|----------------|----------------|----------------------------------------------|-------------|---------------|--|--|--|
| Označení pozemku parc. číselm | Výměra parcely | | Druh pozemku | Způsob využití | Označení pozemku parc. číselm | Výměra parcely | | Druh pozemku | Typ stavby | Způsob využití | Způsob využití | Způsob využití | Porovnání se stavem evidence právních vztahů | | | | | |
| | ha | m ² | | | | ha | m ² | | | | | | Číslo listu vlastnictví | Výměra dílu | Označení dílu | | | |
| 1024/9 st. 180 | | | | | | | | | | | | | 1024/9 st. 180 | | 559 683 | | | |

Druh věcného břemene: dle listiny

Oprávněný: dle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro
vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

Geometrický plán overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Oldřich Mikulecký
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 340/95
Dne: 5.11.2020 Číslo: 499/2020

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.

Stejnopis overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Oldřich Mikulecký
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 340/95
Dne: 26.11.2020 Číslo: 584/2020

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženém v dokumentaci katastrálního úřadu.

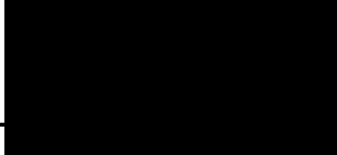
Vyhotovitel: PLANGEO služby s.r.o.
Novoveská 101/27
70900 Ostrava-Marlánské Hory
IČ: 05653095
Číslo plánu: 2081-236/2020
Okres: Ostrava-město
Obec: Ostrava
Kat. území: Zábřeh-VŽ
Mapový list: OSTRAVA 9-1/44 a 9-2/22 (DKM)

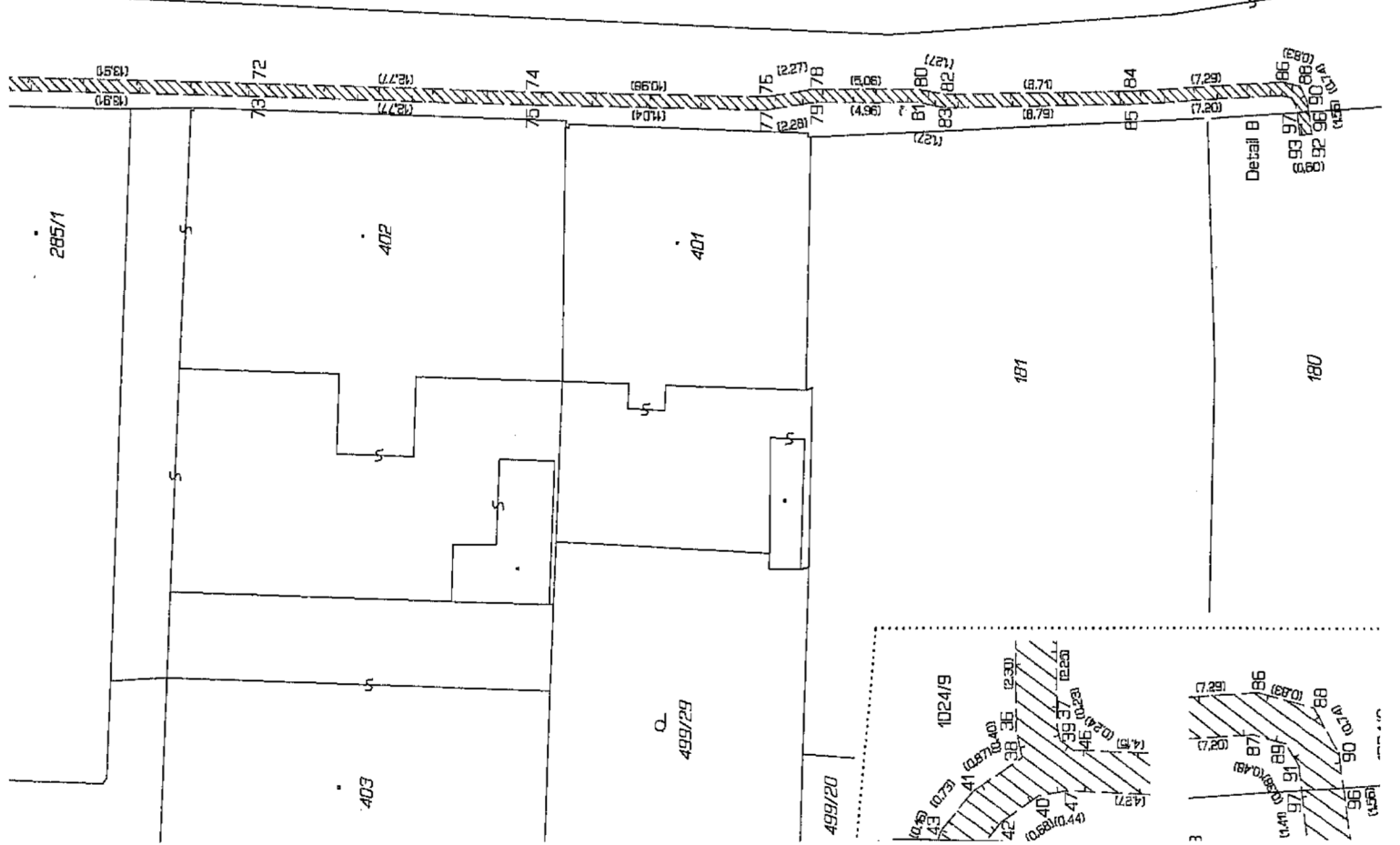
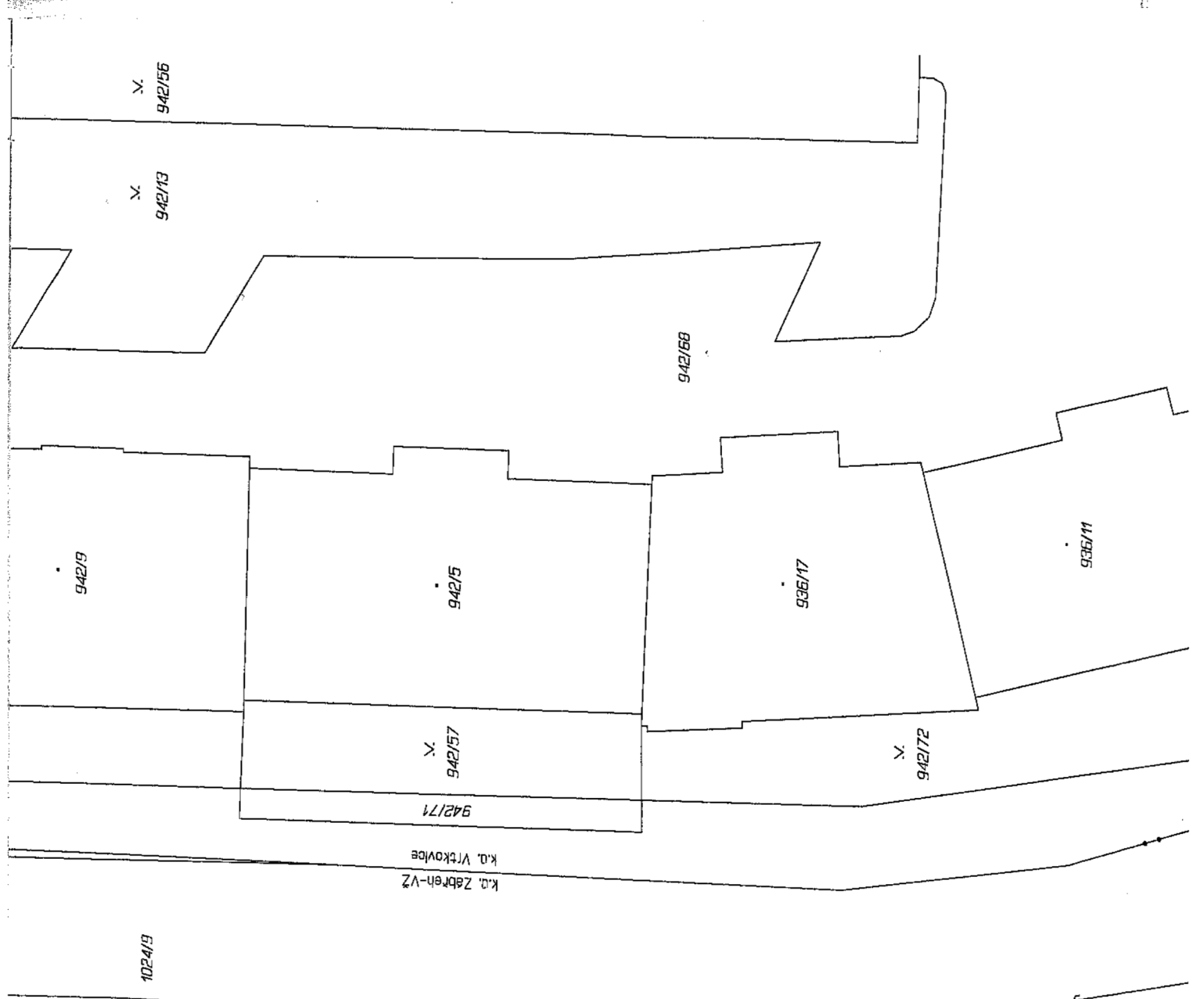
Dosavidním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic která byly označeny předepsaným způsobem

Katastrální úřad souhlasí s označením parcel

KÚ pro Moravskoslezský kraj
KP Ostrava
Ing. Petr Vladyka
PGP-2958/2020-807
2020.11.12 11:06:51 CET

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.







Statutární
městský úřad mě...