

Pronájem bytových prostor - Zařízení pro děti vyžadující okamžitou pomoc

Stanovení měsíčního nájemného od 1.9.2021 do 31.12.2021

nájemné:

běžné nájemné bytových prostor MÚ v Mostě: 30 Kč za m² / za měsíc

užitná plocha v m²

byt B7	228 m ²
byt B8	228 m ²
kancelář sociálních pracovníků	18 m ²
návštěvní místnost	14 m ²
sklad	13 m ²
kočárkárna	7 m ²
celkem	508 m²

nájemné: 30,00 Kč x 508 m² = 15 240,00 Kč/měsíc

Po dohodě nájemce, pronajímatele a zřizovatele /Ústecký kraj/ je nájemné sníženo na

10 000,00 Kč za měsíc

energie:

teplo - záloha

vytápěná plocha v m²

byt B7	191 m ²
byt B8	191 m ²
kancelář sociálních pracovníků	18 m ²
návštěvní místnost	14 m ²
sklad	13 m ²
kočárkárna	7 m ²
celkem	434 m²

výpočet ceny tepla za m²

vytápěná plocha dětského domova 2 715 m²
plánovaná spotřeba tepla v roce 2021: 1 550 GJ

cena za 1 GJ v roce 2021:

rezervovaná kapacita	185 kW	x	59,33	x	9	=	98 784,45
spotřeba v GJ	1550 GJ	x	359,08	=			556 574,00
celkem							655 358,45

průměrná cena za 1 GJ 655 358,45 : 1550 = 422,81 Kč

$\frac{1\,550\text{ GJ} \times 422,81\text{ Kč}}{2\,715\text{ m}^2} = 241,38\text{ Kč}$

náklady na teplo: 241,38 Kč x 434 m² = 104 758,92 /rok

náklady na teplo za měsíc: 104 758,92 Kč : 12 měsíců = **8 730 Kč**

Vyúčtování zálohy bude k 31.12.2021 na základě celkové spotřeby GJ a ceny.

elektrická energie - paušální částka

plánovaná sazba za 1 kWh v roce 2021: 5,50 Kč

byt č. 7 spotřeba kWh v roce 2020	6 111 kWh
byt č. 8 spotřeba kWh v roce 2020	6 759 kWh
celkem	12 870 kWh

el. energie za 1 rok: 12 870 kWh x 5,50 Kč = 70 785,00 Kč

el. energie za měsíc: 70 785,00 Kč : 12 měsíců = **5 899 Kč**

vodné - záloha

Ve vyhlášce č. 428/2001 Sb., Příloze č.12 je stanoveno směrné číslo roční potřeby vody na 1 obyvatele bytu - 56 m³, po objektivním posouzení byla roční potřeba vody snížena na 36 m³ na osobu tj. 3 m³ / měsíc.

cena za 1m³ v roce 2021 53,77 Kč

byt B7	8 klientů
byt B8	8 klientů
celkem	16 klientů

vodné za měsíc: 16 x 3 m³ x 53,77 Kč 2 581 Kč

Ve vyhlášce č. 428/2001 Sb., Příloze č.12 je stanoveno směrné číslo roční potřeby vody na 1 zaměstnance - 8 m³, na osobu tj. 0,6 m³ za 1 měsíc.

sociální pracovníce	1,8 zaměstnanců
pracovník v sociálních službách	11,0 zaměstnanců
celkem	12,8 zaměstnanců

vodné za měsíc: 12,8 x 0,6 m³ x 53,77 Kč 413 Kč

vodné za měsíc celkem: **2 994 Kč**

Vyúčtování vodného bude vždy v květnu, kdy dostáváme roční vyúčtování ze severočeských vodáren. Záloha bude vyúčtována na základě skutečných nákladů a průměrného počtu klientů /dodá nájemce/.

služby:

stočné - záloha

Ve vyhlášce č. 428/2001 Sb., Příloze č.12 je stanoveno směrné číslo roční potřeby vody na 1 obyvatele bytu - 56 m³, po objektivním posouzení byla roční potřeba vody snížena na 36 m³ na osobu tj. 3 m³ / měsíc.

cena za 1m³ v roce 2021 51,00 Kč

byt B7	8 klientů
byt B8	8 klientů
celkem	16 klientů

stočné za měsíc: 16 x 3 m³ x 51,00 Kč 2 448 Kč

Ve vyhlášce č. 428/2001 Sb., Příloze č.12 je stanoveno směrné číslo roční potřeby vody na 1 zaměstnance - 8 m³, na osobu tj. 0,6 m³ za 1 měsíc.

sociální pracovnice	1,8 zaměstnanců
pracovnk v sociálních službách	11,0 zaměstnanců
celkem	12,8 zaměstnanců

stočné za měsíc: $12,8 \times 0,6 \text{ m}^3 \times 51,00 \text{ Kč} = 392 \text{ Kč}$

stočné za měsíc celkem: **2 840 Kč**

Vyúčtování stočného bude vždy v květnu, kdy dostáváme roční vyúčtování ze severočeských vodáren. Záloha bude vyúčtována na základě skutečných nákladů a průměrného počtu klientů /dodá nájemce/.

servis výtahů

čtvrtletní servis výtahů - pavilón B3 - přízemí + 3 podlaží - provoz ZDVOP 2/3

revize výtahů: 3 415,- Kč/čtvrtletí/3 výtahy	1 138 : 3 ks výtahů	379,00
2/3 z měsíčních nákladů	379 : 3 x 2 =	<u>252 Kč</u>

internet, kabelová televize

podíl měsíčních nákladů

dětský domov	48 klientů	72%
ZDVOP	16 klientů	24%
dům na půl cesty	1 klientů	4%
celkem	65 klientů	100%

internet+ televize - měsíční platba $912 \text{ Kč} \times 24\% = \mathbf{219,00 \text{ Kč}}$

odvoz odpadu

odvoz odpadu (3x týdně směsný odpad, 1x měsíčně plast), gastroodpadu (3x týdně)

podíl měsíčních nákladů

dětský domov	48 klientů	72%
ZDVOP	16 klientů	24%
dům na půl cesty	1 klientů	4%
celkem	65 klientů	100%

odvoz odpadu - měsíční platba:	3 461	24%	830,00 Kč
gastroodpad - měsíční platba:	3 006	24%	721,00 Kč
celkem odpady za měsíc			<u>1 551,00 Kč</u>

roční revize hasících přístrojů

byt B7	1 hasící přístroj
byt B8	1 hasící přístroj
celkem	2 hasící přístroje

platba v roce 2020 za 28 ks hasících přístrojů $5\,712 : 28 = 204 \text{ Kč}$

cena za revizi 1 ks hasícího přístroje $204 \times 2 \text{ ks} = 408 \text{ Kč}$

revize hasících přístrojů za měsíc $408 \text{ Kč} : 12 \text{ měsíců} = \mathbf{34 \text{ Kč}}$

roční revize elektro

podíl ročních nákladů

byt B1 - B8	48,00%	: 8 bytů =	6%
bazén, ŠJ, prádelna	52,00%		

ZDVOP - 2 byty 12%

roční revize platba: 10 200 z toho 12% = 1 224 Kč

revize elektro za měsíc 1 224 Kč : 12 měsíců = 102 Kč

roční revize elektropřístrojů

revize elektrospotřebičů 42 Kč/ks

rozpis měsíčního nájemného:

nájemné-užitná plocha 10 000

celkem nájemné 10 000

paušální platby

elektrická energie 5 899

servis výtahu 252

kabelová televize, internet 219

odvoz odpadu 1 551

revize hasících přístrojů 34

roční revize elektro 102

celkem paušální platby 8 057

zálohové platby

teplo 8 730

vodné 2 994

stočné 2 840

celkem zálohové platby 14 564

měsíční náklady celkem 32 621

roční revize elektropřístrojů 42 Kč/ks

Náklady budou přeučtovány po provedené revizi na základě počtu přístrojů.

Vypracovala: Dvořáková Pavlína

V Mostě 28.4.2021

Mgr. Miroslava Kavecká
ředitelka