



# G Y M N Á Z I U M , Š T E R N B E R K

Horní náměstí 5, 785 01 ŠTERNBERK

tel.: 585 094 101, fax: 585 754 783

e-mail: [kanakova@gymst.cz](mailto:kanakova@gymst.cz), <http://www.gymst.cz>

## SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy zhotovitele:

/ číslo smlouvy objednatele: 197/2021

### Smluvní strany:

#### Gymnázium, Šternberk, Horní náměstí 5

se sídlem: Horní náměstí 5, 785 01 Šternberk  
IČ: 00601764  
DIČ: CZ00601764  
Zastoupení: Mgr. Tamara Kaňáková, ředitelka školy  
Bankovní spojení: KB Šternberk  
číslo účtu: 107-1544830277/0100  
V technických věcech jedná za objednatele:  
Mgr. Tamara Kaňáková  
kontakt: +420 603 815 442, email: [kanakova@gymst.cz](mailto:kanakova@gymst.cz)

(dále také jen „objednatel“) na straně jedné

a

#### Kamil Ondra

se sídlem: U Oskavy 1305, 783 91 Uničov  
IČO: 73132519  
DIČ: CZ7012154875  
Bankovní spojení: KB Uničov  
Číslo účtu: 27-8929680267/0100  
Vedený u Živnostenského úřadu při Městském úřadu Uničov pod evidenčním číslem 380500-84076-00  
Zastoupená/Jednající:

(dále také jen „zhotovitel“) na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákon“), ve znění pozdějších předpisů tuto Smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).

### I. Předmět díla

1. Předmětem této smlouvy je provedení veřejné zakázky „**Budova B – provedení podlahové krytiny chodby a schodiště**“ (dále jen „dílo“).
2. Kompletní dílo bude provedeno podle podmínek ustanovených v zadávací dokumentaci a jejích přílohách veřejné zakázky „**Budova B – provedení podlahové krytiny chodby a schodiště**“). Stavba bude realizována v objektu Gymnázia Šternberk, Horní náměstí 5, 785 01 Šternberk, budova „B“.
3. Zhotovitel provede práce a dodávky specifikované a oceněné v položkovém rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy o dílo. Dále bude dílo provedeno zhotovitelem s právními a technickými požadavky platnými v době podpisu smlouvy o dílo a v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.
4. Zhotovitel je povinen předložit zadavateli ke schválení vzor krytiny před jejím použitím.

## II. Doba plnění

1. Dílo, které je předmětem plnění této smlouvy, bude zhotovitelem provedeno v následujících termínech: Předpokládaný termín zahájení realizace stavebních prací **28. 06. 2021**, kdy objednatel předpokládá k tomuto datu předat staveniště zhotoviteli stavby.  
Termín ukončení realizace stavebních prací je nastaven k **31. 07. 2021**, kdy zhotovitel protokolárně předá hotové dílo objednateli.
2. Termín řádného dokončení díla bude prodloužen:
  - a. jestliže překážky v práci zavíní objednatel,
  - b. jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí (záplavy, zemětřesení, kroupy, spady popílků, kyselých dešťů, kosmického odpadu a podobně), kdy nelze provádět plánované akce.
3. Dojde-li k zastavení prací z důvodu překážek uvedených v předcházejícím bodě 3.b) musí zhotovitel učinit vše, aby umožnil pokračování prací a zabránil případným škodám a ekonomické újmě, které by mohly vzniknout objednateli. Po odstranění překážek je zhotovitel povinen okamžitě zahájit práce a před jejich zahájením uvědomit objednatele. Prodloužení lhůty provádění stavebních prací se propočte podle délky trvání překážky s přihlédnutím k nutné době na obnovení prací a posunu do nepříznivých klimatických podmínek, za kterých nelze provádět plánované práce.

## III. Cena za dílo a platební podmínky

1. Cena za kompletní provedení díla činí:

bez DPH	295 220,00 Kč
<b>včetně DPH</b>	<b>357 216,20 Kč</b>

2. Cena za dílo je cenou smluvní na základě předchozí cenové nabídky zhotovitele a je platná po celou dobu trvání této smlouvy bez ohledu na vývoj inflace, změn daňových sazeb či jiné skutečnosti, promítající se do ceny výrobků či služeb na trhu. Cena za dílo obsahuje veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním této smlouvy a nepodléhá žádným jiným změnám, než těm, které jsou uvedeny ve smlouvě. Zhotovitel nemůže požadovat zvýšení ceny ani tehdy, vyžádalo-li si provedení díla tak, jak bylo sjednáno, jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno nebo mají-li rozsah nebo nákladnost sjednané práce za následek překročení ceny nebo objeví-li se potřeba dalších prací k dokončení díla, které bylo možné při uzavírání smlouvy na základě zkušeností a odborných znalostí zhotovitele rozumně předpokládat. V průběhu realizace díla nesmí dojít k navýšení ceny díla z důvodu rozdělení díla na stavební etapy.
3. Veškeré poplatky a náklady na evidenci, odvoz, uložení, skladování, likvidaci či jiné nakládání s vytěženými či jinak vzniklými odpady, obaly či jinými nepotřebnými materiály při provádění díla nese zhotovitel. Veškeré náklady na ochranná a bezpečnostní opatření potřebná pro provedení díla nese zhotovitel.
4. Vyskytne-li se při provádění díla potřeba provedení nebo neprovedení prací, které lze na základě této smlouvy označit za vícepráce nebo méněpráce, musí zhotovitel postupovat v těsné součinnosti s objednatel. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu zhotovitele bez zbytečného odkladu. Obě strany následně změnu sjednané ceny za dílo písemně dohodnou formou dodatku ke smlouvě.
5. Vícepráce jsou jakékoliv práce nebo dodávky, které nebyly součástí projektové dokumentace nebo výkazu výměr a jejichž provedení smluvní strany před podpisem této smlouvy nemohly objektivně předpokládat a jejichž provedení je objektivně nezbytné k řádné funkci díla a k jeho dokončení.
6. Méněpráce jsou jakékoliv práce nebo dodávky, které byly součástí projektové dokumentace nebo výkazu výměr, nebo jejichž provedení je obvyklé vzhledem k povaze prováděného díla, ale jejichž provedení není třeba k řádné funkci díla nebo jeho dokončení, aniž by tím dílo ztratilo svou jakost nebo kvalitu.
7. Přípustné jsou vícepráce (dodatečné stavební práce nebo dodávky), které mohou být uplatněny pouze v případech, kdy se jedná o objektivní, věcně správné a nepředvídatelné náklady, nutné pro realizaci díla a tedy k naplnění cílů a parametrů projektu. Zhotovitel je povinen před tím uplatnit podle § 2594 nebo §

2627 zákona č. 89/2012, občanský zákoník, tj. že pokud při realizaci díla bez zbytečného odkladu neupozorní objednatel na nevhodnou povahu jeho pokynů k provedení díla, nebo zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky a nesplní vůči objednateli svou zákonnou oznamovací povinnost, pak objednatel není povinen uhradit zhotoviteli provedené vícepráce z titulu bezdůvodného obohacení.

8. Dojde-li při realizaci díla k výskytu výše uvedených víceprací nutných k dokončení stavby, zpracuje zhotovitel přesný výkaz těchto prací a ocenění prací v cenách položkového rozpočtu a ostatní dle obecně známých sborníků doporučených cen (např. označení sborníků URS Praha, a.s.; RTS a.s. aj.) vztahující se k období realizace.
9. Platby budou probíhat bezhotovostní formou na bankovní účet zhotovitele uvedený v této smlouvě. Smluvní strany se dohodly, že změnu bankovního spojení a čísla účtu zhotovitele lze provést pouze písemným dodatkem k této smlouvě nebo písemným sdělením prokazatelně doručeným zhotovitelem objednateli nejpozději spolu s příslušnou fakturou. Toto sdělení musí být originální a musí být podepsáno zhotovitelem. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě nebo bude uvedeno bankovní spojení a číslo účtu zhotovitele v rozporu s touto smlouvou nebo v rozporu s písemným sdělením o jeho změně nebo tyto náležitosti budou uvedeny chybně, může objednatel fakturu vrátit zhotoviteli se žádostí o provedení opravy či o doplnění. Ode dne doručení nové, doplněné nebo opravené faktury běží nová lhůta splatnosti.
10. Zhotoviteli nebudou poskytovány zálohy.
11. Faktura bude obsahovat řádný, vzájemně odsouhlasený soupis provedených prací, popřípadě i jiné doklady, vyžaduje-li je tato smlouva. V příslušných fakturách musí být zhotovitelem použity stejné definice pro plnění prací, služeb nebo dodávek jako ve smlouvě. Faktury musí být prokazatelně doručeny objednateli na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy. Fakturace bude pouze jedna a to konečná za řádné provedení celého díla. Daňový doklad (faktura) musí dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů obsahovat náležitosti dle ustanovení § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
12. Splatnost částky uvedené ve faktuře činí **30 dnů** ode dne prokazatelného doručení originálu faktury objednateli. Objednatel není vázán zhotovitelem chybně stanoveným datem splatnosti na faktuře. K faktuře obsahující práce nebo dodávky nebo jejich cenu neodsouhlasené objednatelem se nepřihlíží a objednatel není povinen v ní fakturovanou částku uhradit.
13. V případě, že účetní doklad nebude obsahovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn jej vrátit zpět k doplnění. Lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení řádně opraveného dokladu.
14. V případě, že splatnost faktur připadne na den pracovního klidu nebo volna, jsou splatné následující pracovní den.

#### **IV. Předání místa plnění**

1. Objednatel předá zhotoviteli místo plnění po předchozí telefonické dohodě obou smluvních stran.
2. O předání místa bude vyhotoven písemný záznam (zápis, protokol).

#### **V. Předání a převzetí díla**

1. O předání a převzetí díla pořídí zápis zástupci pro technická jednání obou smluvních stran. Zápis se sepisuje i v případech, kdy objednatel převzetí díla odmítne. Zápis musí obsahovat všechny identifikační údaje přejímaného díla, termíny skutečného zahájení a ukončení díla, případně též soupis vad a nedodělků s dohodnutými lhůtami jejich odstranění a dále prohlášení objednatele, zda dílo přejímá.
2. Nedokončené dílo není objednatel povinen převzít.
3. Zhotovitel vyklidí místo plnění do jednoho pracovního dne ode dne předání a převzetí díla objednatelem.

#### **VI. Odpovědnost za vady, záruka za jakost**

1. Provedené dílo má vady, jestliže neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, účelu jeho využití, případně

nemá vlastnosti výslovně stanovené touto smlouvou nebo obecně závaznými předpisy a technickými normami. Zhotovitel odpovídá za vady faktické i právní, zjevné i skryté, které má dílo v době přechodu nebezpečí škody na objednatele a dále za ty, které se na díle vyskytnou v záruční době.

2. Zhotovitel poskytuje ve smyslu § 2619 ve spojení s § 2113 občanského zákoníku objednateli záruku za jakost díla spočívající v tom, že dílo, jakož i jeho veškeré části včetně skrytých, bude po dohodnutou dobu způsobilé k použití pro obvyklý účel a zachová si obvyklé vlastnosti. Záruční doba počíná běžet dnem převzetí díla bez vad objednatelem a **trvá šedesát (60) měsíců**.
3. Objednatel oznámí zhotoviteli vadu bez zbytečného odkladu po jejím zjištění datovou zprávou nebo doporučeným dopisem na adresu zhotovitele (reklamace). V reklamaci musí být vada popsána.
4. V případě, že objednatel nesdělí při reklamaci v rámci zákonné doby odpovědnosti zhotovitele za vady nebo záruční doby zhotoviteli jiný požadavek, je zhotovitel povinen reklamované vady nejpozději do třiceti (30) dnů poté, co mu budou oznámeny, vlastním nákladem odstranit. Pokud tak zhotovitel neučiní včas nebo řádně, má objednatel právo požadovat přiměřenou slevu z ceny za dílo či od této smlouvy odstoupit.
5. Neodstraní-li zhotovitel vady díla v dohodnuté lhůtě, vzniká objednateli rovněž právo vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a sice na náklady zhotovitele, aniž by tím objednatel omezil jakákoliv svá práva daná mu touto smlouvou, včetně práva na smluvní pokutu a náhradu škody. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady spojené s opravou do třiceti (30) dnů po obdržení vyúčtování nákladů objednatele.
6. Odevzdáním nového plnění v rámci odstranění vady a o odpovědnosti za vady tohoto plnění platí ustanovení této smlouvy týkající se místa a způsobu plnění a uplatňování práv z odpovědnosti za vady obdobně.

#### **VII. Smluvní pokuty**

1. Objednatel je oprávněn v případě porušení smlouvy zhotovitelem uplatnit vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu a v takovém případě je zhotovitel povinen smluvní pokutu objednateli zaplatit. Smluvní strany sjednávají smluvní pokutu pro následující případy porušení smlouvy a v následující výši:
  - a. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla bez vad činí výše smluvní pokuty 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
  - b. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad uvedených v protokolu o předání díla v dohodnutém termínu činí výše smluvní pokuty 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení, a to až do odstranění poslední z vad uvedených v protokolu.
  - c. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad, které se na díle vyskytnou v zákonné době odpovědnosti zhotovitele za vady nebo záruční době, činí výše smluvní pokuty 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení. Jedná-li o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí-li nebezpečí škody velkého rozsahu, činí výše smluvní pokuty 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
2. Zaplacení smluvní pokuty zhotovitelem nezbavuje zhotovitele závazku splnit povinnosti dané mu touto smlouvou.
3. Smluvní strany se dohodly pro případ prodlení s úhradou finančního plnění kteroukoli z obou smluvních stran podle této smlouvy na úroku z prodlení ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
4. Nárok na smluvní pokutu se nedotýká nároku na náhradu škody ve výši tuto smluvní pokutu přesahující.

#### **VIII. Technické podmínky**

1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník. Práva a povinnosti zhotovitele a objednatele při vedení stavebního deníku upravuje prováděcí vyhláška ke stavebnímu zákonu v platném znění.

### IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu posledním Účastníkem této Smlouvy.
2. Tato Smlouva nabývá účinnosti získání finančních prostředků na realizaci veřejné zakázky na straně objednatele. O datu získání finančních prostředků na straně objednatele bude tento neprodleně informovat zhotovitele. V případě, že objednatel získá finanční prostředky na realizaci díla dříve než den podpisu smlouvy, nabývá smlouva účinnosti dnem podpisu posledním Účastníkem této Smlouvy.
3. Zhotovitel ani objednatel nesmí bez předchozího výslovného písemného schválení druhé smluvní strany postoupit třetí straně právo nebo závazek z této smlouvy vyplývající.
4. Změny a dodatky smlouvy mohou být prováděny pouze po dohodě smluvních stran a ve formě písemného dodatku řádně podepsaného oběma smluvními stranami, který bude tvořit nedílnou součást smlouvy. K platnosti dodatku smlouvy se vyžaduje dohoda o celém obsahu.
5. Veškerá ujednání mezi smluvními stranami, ať ústní nebo písemná, předcházející podpisu této smlouvy a vztahující se k této smlouvě, pokud se nestala součástí smlouvy, ztrácejí podpisem smlouvy platnost.
6. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se neplatnost nebo neúčinnost takových ustanovení ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se zavazují v tomto případě nahradit neplatné nebo neúčinné ustanovení platným nebo účinným ustanovením, které nejlépe odpovídá zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
7. Tato smlouva je vyhotovena a podepsána ve dvou stejnopisech s platností originálu. Objednatel i zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení.
8. Součástí každého stejnopisu smlouvy s platností originálu je příloha, která tvoří nedílnou součást smlouvy – oceněný položkový rozpočet.
9. Smluvní strany prohlašují, že toto právní jednání bylo učiněno na základě jejich svobodné a vážné vůle, určitě a srozumitelně, v souladu s dobrými mravy a veřejným pořádkem, nikoliv v tísní, rozrušení nebo lehkomyšlně a s úmyslem spojit s ním takové právní účinky, které s takovým jednáním právní předpisy spojují. Na důkaz souhlasu s obsahem smlouvy následují podpisy smluvních stran.

### X. Seznam příloh

Níže uvedené přílohy tvoří nedílnou součást této smlouvy o dílo:

- Příloha č. 1 – Položkový rozpočet

Ve Šternberku dne: 5.5.2021

V Uničově dne 5.5.2021

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Mgr. Tamara Kaňáková, ředitelka školy

Kamil Ondra

**Příloha č. 1 Smlouvy o dílo**

Objednatel **Gymnázium, Šternberk, Horní náměstí 5, 785 01 Šternberk**

Zhotovitel **Kamil Ondra, U Oskavy 1305, 783 91 Uničov, IČ 73132519**

Zakázka **Budova B - provedení podlahové krytiny chodby a schodiště**

Pol.	Popis prací a dodávek	M.j.	Výměra	J.cena	Celkem
1	PVC NF Extra	m2	360	297,00	106 920,00
2	Sokl PVC	m	400	38,00	15 200,00
3	Lepidlo na PVC	kg	100	84,00	8 400,00
4	Demontáž a montáž PVC	m2	270	125,00	33 750,00
5	Penetrace, penetrování	m2	270	30,00	8 100,00
6	Broušení, čištění, vysávání	m2	270	45,00	12 150,00
7	Nivelační hmota (DC)	kg	2700	16,50	44 550,00
8	Stěrkování	m2	270	45,00	12 150,00
9	Demontáž a montáž schodů	m	127	150,00	19 050,00
10	Hrana schodová PVC	m	150	86,00	12 900,00
11	Kontaktní rozpoštědlové lepidlo s vysokou pevností pro celoplošné lepení PVC, včetně lišt	kg	50	198,00	9 900,00
12	Likvidace a odvoz odpadu	t	2,7	4 500,00	12 150,00
	<b>Celkem bez DPH</b>				<b>295 220,00</b>
	DPH 21%	%	21	295 220,00	61 996,20
	<b>Celkem s DPH</b>				<b>357 216,20</b>

Ve Šternberku dne

*5.5.2021*

Podpis objednatele:

Mgr. Tamara Kaňáková

Podpis zhotovitele:

Kamil Ondra

*u*

rk 4