



Souhlasné prohlášení
A 157/OSM/2021
(ZM 18.01.2021, č. usn. 522/2021/ZM)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku činí:

město Příbram
se sídlem Tyršova 108, 261 01 Příbram I
zastoupené starostou panem Mgr. Janem Konvalinkou
IČO 00243132 DIČ CZ00243132
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
č.ú. [REDACTED] VS: 8280001162

jako osoba, jejíž vlastnické právo zaniká, nebo také první smluvní strana

a

LDM Group – Hailova s.r.o.
se sídlem K Podlesí 626, 261 01 Příbram VI – Březové Hory
zastoupená jednatelem panem Dominikem Halmošim
IČO: 08916586 DIČO: CZ08916586
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 327499

jako osoba, jejíž vlastnické právo se zapisuje do katastru nemovitostí, nebo také druhá smluvní strana

toto

SOUHLASNÉ PROHLÁŠENÍ

I.

Město Příbram prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parcelní číslo 36/1 v katastrálním území Příbram, obec Příbram zapsaného na listu vlastnictví 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram.

Společnost LDM Group – Hailova s.r.o. prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parcelní číslo 37, jehož součástí je stavba občanského vybavení č.p. 187 v katastrálním území Příbram, obec Příbram zapsaného na listu vlastnictví 11968 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram.

Geometrickým plánem č. 5519-208/2014 byl z pozemku p. č. 36/1 oddělen pozemek p. č. 36/4 o výměře 33 m² a pozemek p. č. 36/5 o výměře 10 m². Geometrický plán je nedílnou součástí tohoto prohlášení.

II.

Stavba občanského vybavení č.p. 187, která je součástí pozemku p. č. 37 se ve skutečnosti nachází i na pozemcích p. č. 36/4 a p. č. 36/5 vše v katastrálním území Příbram. Jedná se o historickou stavbu, jejíž půdorys se nezměnil.



III.

Město Příbram prohlašuje, že uznává vlastnické právo společnosti LDM Group – Hailova s.r.o. k pozemku p. č. 36/4 a k pozemku p. č. 36/5 oba v katastrálním území Příbram.

Účastníci shodně potvrzují, že nezpochybují nabytí vlastnického práva k pozemku p. č. 36/4 a k pozemku p. č. 36/5 oba v k. ú. Příbram ve prospěch druhé smluvní strany.

IV.

Město Příbram potvrzuje, že sepsání souhlasného prohlášení schválilo Zastupitelstvo města Příbram na svém zasedání dne 18.01.2021 svým usnesením č. 522/2021/ZM.

VI.

Účastníci shodně prohlašují, že toto souhlasné prohlášení je projevem jejich pravé a svobodné vůle a práva k nemovité věci nejsou mezi nimi sporná ani pochybná.

VII.

Vlastnická a veškerá další práva a povinnosti související s převáděnými nemovitými věcmi přechází na druhou smluvní stranu vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram. Právní účinky vkladu nastávají k okamžiku podání návrhu na vklad. Návrh na vklad podá první smluvní strana na náklady druhé smluvní strany.

Smluvní strany se dohodly, že smlouva bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Příbram, a to nejpozději do data sjednané účinnosti smlouvy (popř. v zákonné lhůtě, je-li sjednáno datum účinnosti pozdější).

- 7 -05- 2021

V Příbrami 27.4.2021

V Příbrami

[Redacted signature]

jednatel

[Redacted signature]



[Redacted area]

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu		
													ha	m ²			
36/1	*1)	8 05	zast. pl.	36/1	7 63	zast. pl.	č.p. 108 admínis.	2									
				36/4	33	zast. pl.	bez čp/če obč.vyb	2	36/1		10001				33		
				36/5	10	zast. pl.	bez čp/če obč.vyb	2	36/1		10001				10		
37		2 33	zast. pl.	37	2 33	zast. pl.	č.p. 187 obč.vyb	2			6138						
		10 38			10 39												

*) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle §82 odst. 2 vyhl. č. 357/2013 Sb. v platném znění

pozn.: na p.p.č. 37, 36/4 a 36/5 je jedna budova

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
2582-156	778174.14	1082772.65	3			budova
2582-158	778168.04	1082775.32	3			budova
2582-161	778176.53	1082780.56	3			budova
2582-335	778165.75	1082777.90	3			budova
2582-351	778162.47	1082774.99	3			budova
1	778165.45	1082775.17	3			budova
2	778175.38	1082776.75	3			budova

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vyznačení budovy	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Rudolf Smíšek</i>		Jméno, příjmení: <i>Ing. Rudolf Šušpěh</i>		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1469/1996		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1469/1996		
	Dne: 18.11.2014 Číslo: 459/2014		Dne: 18.11.2014 Číslo: 293		
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhotovitel: <i>Ing. Rudolf Smíšek</i> Březohorská 253 26101 Příbram 7		Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 5519-208/2014		KÚ pro Středočeský kraj KP Příbram Ing. Lenka Pilíková PGP-1427/2014-211 2014.11.18 11:23:32 CET			
Okres: <i>Příbram</i>					
Obec: <i>Příbram</i>					
Kat. území: <i>Příbram</i>					
Mapový list: <i>Příbram 1-1/23</i>					
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. zdmí					

35

38/1

38/2

36/2

36/3

36/1

2582-156

2582-158

2582-351

2

9.75

1

3.00

4.30
4.05

2.60

2.75

2582-335

36/4

36/5

2582-161

47

37

84/1

3200/10

