

Kupní smlouva

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku v Hustopečích dle § 2085 a následujících zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění mezi smluvními stranami:

1. Město Hustopeče

se sídlem: Dukelské nám. 2/2, 693 17 Hustopeče

Zapsané v rejstříku ekonomických subjektů ČSÚ Brno

IČ 00283193 DIČ CZ00283193,

Bankovní spojení

Zastoupené ve věcech smluvních PaedDr. Hanou Potměšilovou, starostkou

ve věcech technických: Hana Potůčková, vedoucí Správy a údržby budov města Hustopeče,

dále jen **kupující**

a

2. Petr Jeřela

se sídlem Bratislavská 454/47, 691 45 Podivín

fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku

IČ 65809572 DIČ CZ7601234058

dále jen **prodávající**.

I.

Předmět smlouvy

1. Proávající se zavazuje dodat a předat kupujícímu plynový kotel Junkers kondenzační CerapurCompact 24kw s příslušenstvím a kupující se zavazuje od prodávajícího je převzít a zaplatit mu dohodnutou kupní cenu.

2. Proávající se dále zavazuje zajistit demontáž původního kotle s příslušenstvím (dále jen „zařízení“) a montáž dodaného zařízení v objektu bydlení č.p. 472 na pozemku parc. č. 1753 v k. ú. Hustopeče u Brna (Hustopeče, Dvořákova 1) v rozsahu, jak je uvedeno v Položkovém rozpočtu, který je jako Příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy, zkušební provoz a zaškolení pracovníka kupujícího.

3. Součástí předmětu plnění bude:

Vypracování realizační projektové dokumentace do detailů potřebných k provedení díla

Likvidace všech vzniklých odpadů a sutí v souladu s platnými zákony na povolené skládce dle výběru zhotovitele

Zajištění potřebných zkoušek dle platných norem, právních předpisů platných v době montáže

Veškeré vedlejší náklady stavby.

Dokumentace skutečného provedení 2x (v rozsahu realizační dokumentace), včetně digitálního zpracování na CD ve formátu *.dwg popř. *.dgn

Certifikáty a atesty na použité materiály 2x.

Zajištění el. energie a vody pro výstavbu.

Uvedení staveniště do původního stavu a odstranění případných škod způsobených zhotovitelem na majetku objednatele v případě demontáže a montáže.

II.

Lhůty a místo předání zařízení

1. Demontáž původního zařízení, dodávka a montáž nového zařízení

do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy

Zkušební provoz

bezprostředně po uvedení do provozu, po

Zaškolení pracovníka kupujícího

dobu 48 hodin

bezprostředně po uvedení zařízení do provozu, 2 hod, dle dohody s kupujícím

2. Závazek je splněn řádným převzetím díla kupujícím na základě smluvními stranami podepsaného „Protokolu o předání a převzetí díla“. Přípravenost k předání díla je prodávající povinen avizovat kupujícímu alespoň 1 den předem a prodávající je povinen písemně e-mailem na adresu [redacted] termín potvrdit. Objednatel se zavazuje v avizovaném termínu dílo převzít.

3. Místem plnění, tj. demontáže, instalace a jeho protokolárního předání kupujícímu je objekt v Hustopečích, Dvořákova 1. Pokud prodávající během plnění zjistí okolnosti, které brání včasnému dodání a montáži zařízení, musí bez zbytečného odkladu písemně uvědomit kupujícího o předpokládaném zpoždění, jeho pravděpodobném trvání a příčině.

III.

Kupní cena a platební podmínky

1. Kupní cena je mezi smluvními stranami sjednána podle zák. č. 526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů, jako cena smluvní. Smluvní strany se dohodly, že cena činí v souladu s cenovou nabídkou zhotovitele:

cena bez DPH 52.036,- Kč

DPH 21% 15% 7.805,- Kč

cena vč. DPH 59.841,- Kč

slovy: padesát devět tisíc osm set čtyřicet jedna koruna česká vč. DPH

2. Celková cena díla zahrnuje veškeré náklady za demontáž původního, dodávku a montáž nového zařízení, zkušební provoz.

3. Kupující prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky na úhradu dohodnuté kupní ceny. Pokud dojde ke změně sazby DPH v době uskutečnění zdanitelného plnění, je prodávající oprávněn účtovat DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění. V případě takové změny DPH není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě, postačuje písemné oznámení zhotovitele o takové změně.

4. Úhrada dohodnuté ceny bude provedena na základě daňového dokladu vystaveného den následující po protokolárním předání zařízení a převzetí na základě odzkoušení zařízení – ukončení zkušebního provozu a zaškolení.

5. Úhrada je provedena připsáním částky na účet zhotovitele.

IV.

Předání a převzetí zařízení

1. Závazek prodávajícího je splněn dodáním a montáží a následným předáním zařízení kupujícímu. Zařízení se pokládá za řádně předané, jestliže je kompletní, nebude při protokolárním převzetí vykazovat žádné vady, nefunkčnosti a nedodělky a veškeré zkoušky skončí požadovaným výsledkem. Zařízení musí být plně v souladu s touto smlouvou a její přílohou. Zkouškami se rozumí ověření funkčnosti díla. Za úplnost těchto zkoušek a jejich výsledek plně ručí prodávající.

2. Proávající se zavazuje, že dodané zařízení bude plně odpovídat platným normám a předpisům ČR pro tento druh zařízení.

3. Proávající předá kupujícímu nejpozději při zahájení přejímacího řízení zejména:

- výsledky požadovaných zkoušek a měření,
- návod k obsluze a údržbě (v českém jazyce),
- veškerou technickou dokumentaci,

- předávací protokol s vyznačením trvání záruční doby
- 4. Součástí převjímacího řízení bude zejména kontrola kompletnosti díla, funkční zkouška díla a zaškolení obsluhy kupujícího v rozsahu uvedeném v čl. 2.1 této smlouvy.
- 5. O převzetí díla kupujícím sepíše smluvní strany Předávací protokol. Protokol bude podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran, kteří předání a převzetí díla provedli, a to ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.
- 6. Protokol připraví prodávající a bude obsahovat zejména:
 - identifikační údaje o zařízení i jeho částech, úplný výčet všech přebíraných a předávaných komponent,
 - prohlášení zhotovitele o tom, že celé předávané dílo je ke dni převzetí kompletní, plně funkční a splňuje všechny požadavky uvedené v této smlouvě,
 - prohlášení kupujícího zda zařízení převjíká nebo nepřevjíká (s uvedením důvodu).
- 7. Předání zařízení se považuje za splněné, pokud zařízení bylo kupujícím převzato (tj. pokud byl kupujícím podepsán předávací protokol). Dnem převzetí zařízení přecházejí vlastnická práva k dodanému zařízení a nebezpečí škody na věci na kupujícího. V případě, že kupující odmítne dílo převzít, sepíše obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Kupující se zavazuje spolupracovat s prodávajícím a poskytnout mu nezbytnou součinnost a zajistit mu vhodné podmínky nezbytné pro hladký a bezpečný průběh demontáže původního a montáže nového zařízení.
2. Proávající je povinen dodržovat po celou dobu montáže zařízení platné a účinné právní předpisy a provádět veškerá plnění v souladu s platným právním řádem České republiky.
2. Proávající odpovídá za škody, které při dodávce a montáži a dle této smlouvy svou činností způsobí.
3. Veškerý odpad vzniklý při demontáži původního a montáži nově dodaného zařízení zlikviduje prodávající v souladu s ustanoveními zákona o odpadech na vlastní náklad.
4. Proávající není oprávněn postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.
5. Proávající je povinen zaškolit zaměstnance kupujícího. Při tom nepřebírá žádnou odpovědnost a záruky pro případ, kdy vyjde dodatečně najevo, že kupujícím vybraný zaměstnanec nebyl dostatečně odborně způsobilý.
6. Zaškolení bude provedeno v místě předání, před předáním díla nebo v termínu navrženém prodávajícím písemně e-mailem na adresu objednatele: [REDACTED]

VI.

Odpovědnost za vady, záruka

1. Proávající se zavazuje, že zařízení bude mít po dobu záruční lhůty vlastnosti stanovené uzavřenou kupní smlouvou, právními předpisy platnými v době realizace předmětu zakázky a ustanoveními platných ČSN.
2. Proávající poskytuje na celé dílo záruku za jakost. Záruční lhůta je 60 měsíců na montážní práce od předání dokončeného díla objednateli. Na jednotlivé stroje a zařízení se vztahuje záruční doba poskytovaná výrobcem, minimálně však 24 měsíců, na kotel 36 měsíců. Záruční lhůta počíná plynout dnem předání bezvadného zařízení objednateli. Zhotovitel bude provádět záruční servis do 24 hodin od nahlášení poruchy u závad bránící užívání díla. Záruční podmínky mohou být po dohodě mezi zhotovitelem a objednatelem stanoveny i jinak. Zhotovitel nese veškerou zodpovědnost související z újmou na zdraví, smrti, popř. za

materiální škody, které vzniknou v průběhu montáže úmyslným i neúmyslným zaviněním nebo nedbalostí jeho pracovníků.

3. V případě, že kupující bude požadovat odstranění vady prodávajícím a tento neodstraní nahlášené vady ve stanovené lhůtě, je kupující oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetích osob, a to na náklady prodávajícího bez vlivu na poskytnutou záruku.

4. Kupující je povinen reklamaci vady zařízení uplatnit u prodávajícího prokazatelně a bez zbytečného odkladu.

VII.

Smluvní sankce

1. Prodávající se zavazuje zaplatit kupujícímu smluvní pokutu v následujících případech:

a) V případě prodlení prodávajícího s dodáním a montáží zařízení, může kupující po prodávajícím požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý kalendářní den prodlení.

b) V případě, že prodávající nedodrží termín odstranění vad zjištěných v záruční době dle čl. 6.3, zavazuje se kupujícímu zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou vadu a den prodlení.

2. V případě prodlení kupujícího s plněním finančních závazků, může prodávající požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.

3. Každá smluvní pokuta dle této smlouvy bude uhrazena na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 21 dní od jejího doručení druhé smluvní straně.

4. Smluvní strany nesou odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.

5. Smluvní strany se zavazují upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující odpovědnost bránící řádnému plnění této smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení a překonání okolností vylučujících odpovědnost.

VIII.

Doba trvání a možnost ukončení smlouvy před předáním zařízení

1. Smlouva může být předčasně ukončena pouze na základě dohody obou smluvních stran nebo odstoupením jedné ze smluvních stran v souladu s touto Smlouvou.

2. Kupující je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud je prodávající v prodlení s dodáním a montáží zařízení po dobu delší než 30 kalendářních dnů.

3. Každá smluvní strana může od smlouvy odstoupit v případě jejího závažného porušení druhou smluvní stranou, pokud toto porušení nebylo odstraněno či napraveno ani po písemném upozornění protistrany.

4. Odstoupením od smlouvy se smlouva neruší od počátku, ale okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Tato kupní smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Je vyhotovena ve dvou, z nichž každý má platnost originálu a z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.

2. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze písemným vzestupně číslovaným dodatkem potvrzeným statutárními orgány smluvních stran.

3. Smluvní strany sjednaly pro tuto smlouvu, že pokud není výslovně ve smlouvě uvedeno jinak, se veškeré vztahy vzniklé na základě této smlouvy řídí zákonem 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

4. Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují uzavřít do 10 pracovních dnů od výzvy druhé ze smluvních stran dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.

5. Dle § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník na sebe obě smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy. Tuto smlouvu tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.

6. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postoupit. Kvitance za částečné plnění a vrácení dlužných úpisů s účinky kvitance jsou vyloučeny.

6. V souladu s § 5 odst. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech stran.

V Hustopečích, dne 01.03.2017

Město Hustopeče
Dukelské nám. 2/2
693 17 HUSTOPEČE

PĚTR JEŘEMLA

.....
Kupující

.....
P

Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů

Město Hustopeče ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany města Hustopeče veškeré zákonem, či jinými obecně závaznými předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

V Hustopečích, dne 01.03.2017

Město Hustopeče
Dukelské nám. 2/2
693 17 HUSTOPEČE

.....
PaedDr. Hana Potměšilová
starostka

Přílohy:

Položkový rozpočet

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	17/17	Ungrovi, Hustopeče-výměna kotle	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
01	RD		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	0
17/17	Ungrovi, Hustopeče-výměna kotle		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0			
Objednatel				
Dodavatel				
Rozpočtoval			Zakázkové číslo	17/17
			Počet listů	
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY				
Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady		
HSV celkem	7 260	Ztížené výrobní podmínky		0
Z PSV celkem	44 776	Oborová přírážka		0
R M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit		0
N M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava		0
ZRN celkem	52 036	Zařízení staveniště		0
		Provoz investora		0
HZS	0	Kompletační činnost (IČD)		0
ZRN+HZS	52 036	Ostatní náklady neuvedené		0
ZRN+ost.náklady+HZS	52 036	Ostatní náklady celkem		0
Vypracoval	Za zhotovitele		Za objednatele	
Jméno :	Jméno :		Jméno :	
Datum :	Datum :		Datum :	
Podpis :	Podpis:		Podpis:	
Základ pro DPH	15,0 %			52 036 Kč
DPH	15,0 %			7 805 Kč
Základ pro DPH	0,0 %			0 Kč
DPH	0,0 %			0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM				59 841 Kč

Poznámka :

Položkový rozpočet

Stavba :	17/17 Ungrovi, Hustopeče-výměna kotle	Rozpočet: 17/17
Objekt :	01 RD	Ungrovi, Hustopeče-výměna kotle

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 014		Měření a regulace				
1	10k	Montáž regulace a el.pospojení kotle (materiál+montáž)	soubor	1,00	550,00	550,00
2	1mar	Termostat programovatelný digitální CR100	kus	1,00	3 190,00	3 190,00
3	8k	Servisní uvedení kotle do provozu seřízení	soubor	1,00	1 890,00	1 890,00
		Celkem za 014 Měření a regulace				5 630,00
Díl: 005		Odtah spalin				
4	1os	Kouřovod-reviz.kus,kolena,potrubí plast D80-cca 8m rozpěrka,ukonč.díl D80	soubor	1,00	4 810,00	4 810,00
5	3os	Revize kouřovodu	kus	1,00	1 250,00	1 250,00
6	2os	Montáž odtahu spalin a přísáván vč.zapění otvoru	soubor	1,00	1 200,00	1 200,00
		Celkem za 005 Odtah spalin				7 260,00
Díl: 731		Kotelny				
7	5k	Montáž kotle	kus	1,00	850,00	850,00
8	1k	Kotel plynový Junkers kondenzační CerapurCompact 24kw	kus	1,00	32 700,00	32 700,00
9	6k	Úprava rozvodu plynu-zakrácení,kul.kohout DN25 dopojení plynu nerez. hadicí	soubor	1,00	650,00	650,00
10	3vv	Čerpadlo na kondenzát přečerpávací	kus	1,00	2 380,00	2 380,00
11	7k	Lišta pro vedení hadičky kondenzátu-cca 6m +hadička+montáž	soub	1,00	620,00	620,00
		Celkem za 731 Kotelny				37 200,00
Díl: 733		Rozvod potrubí				
12	733161107R01	Potrubí měděné Supersan 28 x 1 mm vč.tvarovek, příchytěk,spojov.mat.a montáže	m	1,00	345,00	345,00
		Celkem za 733 Rozvod potrubí				345,00
Díl: 734		Armatury				
13	734209113R02	Montáž armatur závitových,se 2závity, G 1/2	kus	2,00	37,72	75,44
14	734209114R00	Montáž armatur závitových,se 2závity, G 3/4	kus	6,00	45,54	273,24
15	1a	Šroubení rohové 3/4 mosaz ke kotli	kus	2,00	113,00	226,00
16	734230419T00	Kul.kohout G 3/4"	kus	3,00	158,00	474,00
17	734291112R00	Kulový kohout 1/2vypoušť. Meibes	kus	3,00	139,00	417,00
18	734291215T00	Filtry zavítové Pical, G 3/4"	kus	1,00	135,00	135,00
		Celkem za 734 Armatury				1 600,68

Stavba :	17/17 Ungrovi,Hustopeče-výměna kotle	Rozpočet :	17/17
Objekt :	01 RD	Ungrovi,Hustopeče-výměna kotle	

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
014 Měření a regulace	0	5 630	0	0	0
005 Odtah spalin	7 260	0	0	0	0
731 Kotelny	0	37 200	0	0	0
733 Rozvod potrubí	0	345	0	0	0
734 Armatury	0	1 601	0	0	0
CELKEM OBJEKT	7 260	44 776	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	52 036	0
Oborová přírážka	0	0,0	52 036	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	52 036	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	52 036	0
Zařízení staveniště	0	0,0	52 036	0
Provoz investora	0	0,0	52 036	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	52 036	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	52 036	0
CELKEM VRN				0