

## SMLOUVA O DÍLO

### Rekonstrukce ČS Holešov

*Evidenční číslo Objednatele: INV1500006*

*Evidenční číslo zhotovitele: 16397*

uzavřena na základě § 2586 a násl. občanského zákoníku, zákon č. 89/2012 Sb., mezi těmito smluvními stranami:

**Objednatel:**

Sídlo:  
Statutární orgán:  
Zastoupen:  
Registrace:  
IČ:  
DIČ:  
Bankovní spojení:  
Číslo účtu:  
tel.:  
e-mail:

**Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s.**

Kojetínská 3666/64, 767 01 Kroměříž  
představenstvo  
Ing. Ladislavem Lejsalem, předsedou představenstva  
KS Brno, oddíl B, vložka 1147  
49451871  
CZ49451871 plátce DPH  
KB, a.s.  
2002-691/0100  
573 517 111  
vak.km@vak-km.cz

(dále jen „objednatel“) - na straně jedné

a

**Zhotovitel:**

Sídlo:  
Zastoupen:  
Registrace:  
IČ:  
DIČ:  
Bankovní spojení:  
Číslo účtu:  
tel.:  
e-mail:

**ELPREMO, spol.s r.o.**

Řepčínská 86, 779 00 Olomouc  
Janem Skřivanem, jednatelem  
KS Ostrava, oddíl C, složka 1969  
42869951  
CZ42869951  
ČSOB a.s.  
215033651/0300  
587 438 800  
elpremo@elpremo.cz

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

**1. Pověřené osoby**

**1.1 Za objednatele:**

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních:

Ing. Ladislav Lejsal, předseda představenstva, ladislav.lejsal@vak-km.cz

Osoby zmocněné jednat ve věcech technických a realizačních:

Ing. Petr Vedra, výrobně technický náměstek, petr.vedra@vak-km.cz

p. Eduard Sedlář, vedoucí provozu pitné vody, eduard.sedlar@vak-km.cz

Ing. Ondřej Mlčoch, vedoucí střediska technicko-provozního, ondrej.mlcoch@vak-km.cz

p. Petr Rudolf, mistr jímání vod, petr.rudolf@vak-km.cz

p. Pavel Vaculík, technický pracovník, pavel.vaculik@vak-km.cz

## 1.2 Za zhotovitele:

### Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních:

Jan Skřivan, jednatel, [elpremo@elpremo.cz](mailto:elpremo@elpremo.cz), tel. 587 438 800

Vladimír Kočí, jednatel, [vladimir.koci@elpremo.cz](mailto:vladimir.koci@elpremo.cz), tel. 737 288 417

### Osoby zmocněné jednat ve věcech technických a realizačních:

Vladimír Kočí, jednatel, [vladimir.koci@elpremo.cz](mailto:vladimir.koci@elpremo.cz), tel. 737 288 417

Tomáš Vychodil, technik-stavbyvedoucí, [tomas.vychodil@elpremo.cz](mailto:tomas.vychodil@elpremo.cz), tel. 737 288 419

Ing. Pavel Šperlich, projektant elektro, [pavel.sperlich@elpremo.cz](mailto:pavel.sperlich@elpremo.cz), 587 438 821

## 2. Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem smlouvy je provedení díla spočívající v „**Rekonstrukce ČS Holešov**“, způsobem a za podmínek sjednaných touto smlouvou, v souladu s platnými právními předpisy s platnými ČSN, EN, ON. Takto zhotovené dílo bez vad a nedodělků je zhotovitel povinen předat objednateli v termínu sjednaném touto smlouvou.

Rozsah díla je dán projektovou dokumentací a položkovým rozpočtem, vypracovaným zhotovitelem na základě výkazu výměr, který byl předmětem výběrového řízení.

- 2.2 Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné provedení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné provedení díla nezbytné.

- 2.3 Zhotovitel prohlašuje, že je odbornou společností v oboru, zavazuje se zhotovit dílo v prvotřídní kvalitě a za tím účelem provést veškeré odborné činnosti a vynaložit veškerou odbornou péči, jakou je možno od něho spravedlivě očekávat jako od odborného zhotovitele, disponujícího všemi potřebnými znalostmi, schopnostmi, technickými a finančními možnostmi.

Zhotovitel dále prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy s předmětem a místem plnění dokonale a zodpovědně seznámil, jakož i s projektovou dokumentací, povolením stavby, včetně souvisejících vyjádření účastníků řízení, stavbou dotčenými pozemky, tak, aby mohl předmětné dílo zahájit, realizovat a dokončit a předat objednateli v dohodnutém objemu, kvalitě, komplexnosti, termínu i ceně a při dodržení všech ostatních, touto smlouvou sjednaných podmínek, jakož i norem, technologických předpisů a právních předpisů. Zhotovitel je povinen realizovat v rámci celkové ceny dle této SOD i takové práce a dodávky, které sice opomněl ve své cenové nabídce nebo specifikaci prací dle příloh této smlouvy nebo neuvedené v PD, avšak jsou nezbytné pro řádné vyhotovení díla a pro účel, jež bylo realizováno, které musí být provozuschopné a dokonale provedené v souladu se všemi platnými normami, právními předpisy a v prvotřídní (bezvadné) kvalitě.

Při realizaci díla je zhotovitel povinen ihned respektovat jak pokyny objednatele, tak i pokyny TDO (zástupce objednatele), ledaže by tyto byly v rozporu s českými normami a předpisy. Případné materiállové, technické a technologické změny, navrhované zhotovitelem, oproti schválené PD, lze provádět pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele, přičemž zhotovitel je povinen předložit objednateli návrh změny v tomto obsahu: předmět navrhované změny, technické parametry původního a navrhovaného řešení, souhlas zodpovědného projektanta s navrhovanou změnou, vyčíslení úspor mezi původním a navrhovaným řešením, certifikáty a prohlášení o shodě, popřípadě další odbornou dokumentaci či dokladovou část, vyžádanou objednatelem. Navrhované změny musí mít vždy stejné nebo lepší technické, funkční, kvalitativní a výkonnostní parametry než původní řešení dle PD. V případě, že navrhovaná změna bude vyžadovat dodatečné povolení či souhlas dotčených úřadů, organizací a účastníků řízení, je toto povinen zajistit zhotovitel na vlastní náklady.

Zhotovitel je dále povinen provádět veškeré předepsané nebo objednatelem vyžádané zkoušky, testy, průkazy kvality, revize a zaměření.

- 2.4 Součástí vyhotovení díla jsou také následující činnosti:

- Zjištění skutečného stavu před zahájením realizace stavby, jeho zdokumentování a konfrontace s projektovou dokumentací. Místa realizace musí být zdokumentována

vyhotovením fotodokumentace, popsáním stavu do protokolu o předání staveniště nebo do stavebního deníku a projednáním zjištěných skutečností se zástupcem objednatele.

- Vytýčení stavby včetně všech parcelních hranic pozemků a všech inženýrských sítí dotčených stavbou před zahájením stavebních prací, odpovědnost za jejich neporušení a zpětné předání jejich správcům.
- Zhotovitel zajistí souhlas vlastníků dotčených parcel se stavbou díla.
- Pořízení fotodokumentace v přiměřeném rozsahu, podrobně dokumentující průběh realizace díla (na nosiči CD nebo DVD) s datem a popisem (přímo ve fotografii) fotografovaného místa.
- Průběžné geodetické zaměřování rozpracovaného díla před záhozem
- Geodetické zaměření skutečného provedení díla bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem ve standardu objednatele a bude předáno objednateli 3 x (originál) v tištěné a 1x v elektronické formě dle Směrnice VAK 2/2004 včetně geometrického plánu pro zřízení věcného břemene
- Vypracování dokumentace skutečně provedené stavby podle §4 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, 2x v tištěné formě každý výkres (v tištěné formě). Dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřena jménem a příjmením zpracovatele dokumentace skutečného provedení stavby, jeho podpisem, datem a razítkem zhotovitele a 1x na neuzamčeném CD nebo DVD nosiči ve formátu .dgn a .pdf, včetně veškerých podkladů a dokladů nutných pro kolaudaci stavby popř. vydání kolaudačního souhlasu, od všech objektů stavby v počtu 2 vyhotovení v tištěné podobě a jednom v elektronické formě.
- Provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla.
- Vybudování zařízení staveniště včetně nákladů na jeho odstranění, včetně staveništních přípojek, s vlastním měřením odběrných míst.
- Zhotovitel odpovídá za zřetelné označení zaměstnanců provádějících stavbu výstražnými vestami s logem firmy realizující stavbu. Tito zaměstnanci budou vybaveni vhodným pracovním oděvem a obuví a budou používat ochranné pracovní pomůcky.
- Zajištění označení staveb v souladu s § 152 a dalšími ustanoveními stavebního zákona 183/2006 – instalace informační tabule v místě stavby s názvem stavby, termínem realizace, odpovědné osoby zhotovitele – stavbyvedoucího a investorem, spol. Vodovody a kanalizace Kroměříž a.s., ve formátu min. A0.
- Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti, odstraní na vlastní náklady
- Odvoz a uložení stavebního odpadu z činnosti dodavatele na řízenou skládku, vč. úhrady příslušných poplatků, předání dokladů o evidenci odpadů na stavbě a způsob jejich likvidace dle platných právních předpisů.
- Zajištění a provedení všech nezbytných průzkumů, rozborů, zkoušek, atestů a revizí podle ČSN předepsaných projektovou dokumentací, případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu.
- Zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci
- Opravy a údržba komunikací poškozených či znečištěných při realizaci díla
- Uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky, dočasně využívané plochy, prostory apod.), které budou před započítím stavby zhotovitelem vhodným a průkazným způsobem zdokumentovány.
- Ochrana stávajících stromů a obnova zeleně, dle ČSN 83 9061
- Zhotovitel zajistí a uhradí přechodné dopravního značení
- Provozní, sociální, případně výrobní zařízení staveniště včetně nákladů na něj zabezpečí zhotovitel
- Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklady dopravu a skladování strojů, zařízení nebo konstrukcí, montážního materiálu, veškerých stavebních hmot a dílů materiálů a výrobků a jejich přesun ze skladu na staveniště
- Veškeré práce musí být v souladu se všemi platnými normami (ČSN, EN, ON) a právními předpisy a vyhláškami
- Odstranění vad a nedodělků z přejímacího a kolaudačního řízení
- Stavba bude považována za ukončenou jejím předáním a převzetím po sepsání písemného předávacího protokolu

- 2.5 Podkladem pro uzavření smlouvy o dílo je cenová nabídka (ve formě položkového rozpočtu) zhotovitele podaná na základě výzvy objednatele. Položkový rozpočet je nedílnou součástí smlouvy o dílo jako příloha č.1.
- 2.6 Dílo bude vyhotovováno za plného provozu objednatele. Zhotovitel je tedy povinen se ihned podřídit podmínkám a požadavkům objednatele, které na něj budou vzneseny v průběhu provádění díla. Zhotovitel je povinen při provádění díla v plné míře respektovat vnitřní řád objednatele v případě, že se při jeho provádění pohybuje v prostorách objednatele. Tyto podmínky a požadavky, nutné pro zajištění trvalého a bezpečného provozu objednatele nebudou mít vliv na cenu a termín dokončení díla.

### 3. Cena za dílo

- 3.1 Cena díla je sjednána na základě nabídky zhotovitele a je sjednána jako cena za vyhotovení celého díla včetně všech souvisejících činností a jsou v ní zahrnuty veškeré náklady nutné k předání řádně vyhotoveného díla objednateli. Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a činí:

Celková cena za dílo bez DPH:	5.845.606,- Kč
<u>DPH z celkové ceny za dílo:</u>	<u>1.227.577,- Kč</u>

**Celková cena vč. DPH: 7.073.184,- Kč**

Dílo (stavební a montážní práce) odpovídá číselnému kódu CZ-CPA 42.21.22 klasifikace produkce ČSÚ platnému od 1. 1. 2008. Zdanitelné plnění je v režimu přenesení daňové povinnosti.

Dle § 92a, 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění je povinen výši daně doplnit a přiznat plátce - objednatel, pro kterého je plnění uskutečněno.

V případě následných zákonných změn bude účtováno dle zákonných ustanovení platných v době realizace dílčích zdanitelných plnění na díle.

Objednatel si vyhrazuje právo zkontrolovat, zda zhotovitel plnění zveřejnil čísla svých účtů v Registru plátců DPH. V případě, kdy zhotovitel plnění nezveřejnil číslo svému správci daně, nebo zveřejnil jiné číslo, než které používá v rámci obchodního styku se společností, vyhrazuje si objednatel zaslat zhotoviteli plnění úhradu bez DPH. Příslušnou daň z přidané hodnoty objednatel odvede na účet příslušného finančního úřadu, u kterého je zhotovitel plnění evidován.

Objednatel si vyhrazuje právo zkontrolovat, zda zhotovitel plnění je v Registru plátců DPH uveden jako spolehlivý či nespolehlivý plátce. V případě, že by zhotovitel plnění byl veden jako nespolehlivý plátce, vyhrazuje si objednatel právo zaslat zhotoviteli plnění úhradu bez DPH. Příslušnou daň z přidané hodnoty objednatel odvede na účet příslušného finančního úřadu, u kterého je zhotovitel plnění evidován.

- 3.2 Nabídková cena je doložena detailním rozpisem cen dle jednotlivých položek předmětu plnění – položkového rozpočtu (oceněný výkaz výměr), který tvoří přílohu č.1 této smlouvy.
- 3.3 Zhotovitel odpovídá za úplnost specifikace veškerých činností souvisejících s plněním předmětu této zakázky při zpracování nabídkové ceny a za stanovení sazby DPH v souladu s příslušnými právními předpisy. Prokáže-li se v budoucnu, že zhotovitel stanovil sazby v rozporu s příslušnými právními předpisy, nese veškeré takto vzniklé náklady zhotovitel a celková cena včetně DPH musí zůstat nezměněna.
- 3.4 Objednatel k datu podpisu smlouvy prohlašuje, že je plátcem DPH a zavazuje se, že v případě ukončení plátcovství, toto neprodleně oznámí zhotoviteli. Objednatel si je vědom povinnosti oznámení jakékoli změny v registraci DPH a odpovídá za všechny škody, které by porušením této povinnosti vznikly.
- 3.5 Cenu lze překročit pouze v případě, že po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH. Cenu lze taktéž překročit v případě, že si objednatel objedná práce nad rámec položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí smlouvy o dílo. Kurzové rozdíly nejsou důvodem ke zvýšení/snížení ceny. Případná změna ceny musí být vždy před provedením prací

odsouhlasena písemně oběma smluvními stranami dodatkem ke smlouvě o dílo.

- 3.6 Veškeré vícepráce a méně práce (práce neprovedené), doplňky nebo rozšíření předmětu plnění nebo změny, musí být písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění a budou připočteny k celkové ceně díla nebo od této odpočteny. Ocenění víceprací bude provedeno dle jednotlivých cen položkového rozpočtu obsaženého v nabídce a pokud v něm práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou obsaženy, budou zhotovitelem doplněny dle Sborníku cen stavebních prací RTS, a.s., platného v daném období a ponížené o 10 % své hodnoty. Více práce a méně práce, která nebudou mít vliv na celkovou cenu díla, sjednanou v této smlouvě, budou řešeny samostatnou přílohou, která bude nedílnou součástí předávacího protokolu.
- 3.7 Vlastníkem prováděného díla je objednatel. Cena díla je zaplacená dnem odepsání dohodnuté částky z účtu objednatele.

#### **4. Záruční podmínky, předání díla**

- 4.1 Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost předmětu díla, za jeho kvalitu, která bude odpovídat realizační projektové dokumentaci, platným normám ČSN, vztahujícím se k danému předmětu plnění, standardům a podmínkám výrobců a dodavatelů materiálů a výrobků, specifikovaných výhradně v realizační projektové dokumentaci, platných v ČR v době realizace díla. Záruční lhůta na dílo je stanovena na dobu 60 měsíců. Záruční doba začíná plynout ode dne konečného písemného předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 4.2 Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamované vady do 4 dnů ode dne nahlášení reklamace objednatelem (telefonicky nebo písemně nebo e-mailem), nedohodnou-li se strany jinak. Vada bude zhotovitelem bezplatně odstraněna v přiměřené lhůtě, která bude stranami dohodnuta tak, aby nevznikala další škoda na věci nejpozději však do 20 dnů od obdržení reklamace, jestliže to povaha vady dovolí a stranami nebude dohodnuto jinak. Nároky z vad díla se nedotýkají nároku na náhradu škody. V případě nesplnění nástupu k odstranění vady nebo neodstranění reklamované vady v dohodnuté lhůtě uhradí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou vadu a každý i započatý den prodlení.
- 4.3 U havarijních případů nastoupí zhotovitel k odstranění vady neprodleně (ihned), nejpozději do 5 hodin. V případě pozdního nástupu zaplatí zhotovitel smluvní pokutu 5.000,- Kč za každou i započatou hodinu prodlení a taktéž zhotovitel zaplatí objednateli veškeré vzniklé škody, vyčíslené objednatelem.
- 4.4 Dílo bude předáno zápisem o předání a převzetí díla nebo okamžikem, kdy bude zhotovitel připraven k předání díla objednateli a objednatel se k předání nedostaví, přestože k němu byl řádně vyzván. Zhotovitel se zavazuje vyzkoušet objednatele o ukončení díla, a to zápisem ve stavebním deníku, e-mailem ve lhůtě min. 5 dnů před zahájením předávacího a přijímacího řízení.
- 4.5 Zhotovitel předá a objednatel převezme dílo řádně a úplně dokončené, bez vad a nedodělků, v souladu s podmínkami této smlouvy.
- 4.6 Vady a nedodělky
- Objednatel může, avšak nemusí dílo převzít i tehdy, vykazuje-li pouze drobné vady a nedodělky, které nebrání nebo neztěžují jeho užívání.
  - V protokolu o předání a převzetí uvede objednatel soupis těchto vad a nedodělků včetně termínu jejich odstranění.
  - Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 30-ti dnů ode dne předání a převzetí díla.
- 4.7 Záruční lhůta na dodávky strojního vybavení a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců. Lhůta začíná běžet dnem uvedení zařízení do provozu.
- 4.8 V záruční době může objednatel uplatnit svá práva z vad díla za podmínek uvedených v Občanském zákoníku, není-li ve smlouvě sjednáno jinak.

- 4.9 Pro účely této smlouvy se za den uplatnění reklamace považuje den jejího odeslání zhotoviteli, pokud mu písemnost byla doručena.

## **5. Stavební deník**

- 5.1 Zhotovitel prostřednictvím stavbyvedoucího (pověřeného zaměstnance zhotovitele) provede o průběhu provádění díla stavební deník (dále též SD) obvyklým způsobem v rozsahu dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vč. jeho novely č.350/2012 Sb a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, od zahájení díla až do odstranění poslední případné vady či nedodělku, oznámené v zápise o předání a převzetí stavby.
- 5.2 Do deníku se zapisují všechny skutečnosti důležité pro plnění smlouvy, zejména časový postup a popis prací, druh a použití mechanizace, zdůvodnění případných odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, které musí být před provedením projednány a po provedení odsouhlaseny objednatelem, údaje o počasí, teplotě ovzduší, počtech pracovníků pracujících na díle, záznamy o prováděných zkouškách, revizích, proškolení pracovníků a ostatní fakta z průběhu výstavby. Záznamy o postupu činností na díle a jejich souvislostech se zapisují tentýž den, nejpozději následující den, ve kterém se na stavbě pracuje.
- 5.3 Zhotovitel předkládá prostřednictvím stavbyvedoucího denní záznam zástupci objednatele (TDO). Nesouhlasí-li zástupce objednatele s obsahem zápisu, zapíše své stanovisko se zdůvodněním.
- 5.4 SD musí být přístupný na stavbě denně po celou pracovní dobu.
- 5.5 Povinnost vést SD končí podpisem předávacího protokolu bez vad a nedodělků. V případě výskytu vad a nedodělků, nebo jiných podmínek z předávacího protokolu, končí povinnost vést stavební deník až dnem jejich úplného odstranění nebo splnění.
- 5.6 Všechny listy SD musí být číslovány.
- 5.7 SD musí mimo jiné obsahovat:
- a) jména a příjmení osob zabezpečujících odborné vedení provádění stavby podle § 153 stavebního zákona s rozsahem jejich oprávnění a odpovědnosti.
  - b) seznámení a proškolení zaměstnanců s podmínkami bezpečnosti prací, požární ochranou, ochranou životního prostředí, dále s technologickými postupy prací a montáží a s možnými riziky při stavebních pracích.
  - c) zvláštní opatření při bouracích pracích, pracích ve výškách, za provozu, v ochranných pásmech apod.
  - d) výsledky kvantitativních a kvalitativních přejímek dodávek pro stavbu (výstupní kontroly).
  - e) provádění a výsledky kontrol všech druhů.
  - f) provedení a výsledky zkoušek a měření (technická a technologická zařízení, přípojky apod.).
  - g) výsledky kontrolních prohlídek stavby (§ 133 a 134 stavebního zákona).
  - h) odstranění vad a nedodělků.
  - i) zřízení, provozování a odstranění zařízení stavenišť.
  - j) montáže a demontáže dočasných stavebních konstrukcí (lešení, pažení, bednění apod.), jejich předání a převzetí.
  - k) nástupy, provádění prací a ukončení činností subdodavatelů.
  - l) manipulace se zeminami, stavební sutí a nakládání s odpady.

## **6. Fakturace a platební podmínky**

- 6.1 Zálohy nejsou sjednány.
- 6.2 Fakturace bude prováděna formou měsíční dílčí fakturace dle skutečně provedených prací a dodávek. Podkladem pro vystavení dílčích faktur zhotovitelem jsou objednatelem, nebo zástupcem objednatele (TDO) písemně odsouhlasené soupisy provedených prací a dodávek, včetně dílčích předávacích protokolů. Uvedený soupis je povinen zhotovitel předložit objednateli nejpozději do šestého dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém došlo k plnění. Objednatel tento soupis provedených prací odsouhlasí do tří pracovních dnů. Do dvou pracovních dnů po doručení

odsouhlaseného soupisu vystaví zhotovitel daňový doklad. Soupis provedených prací a dodávek za dané období odsouhlasený objednatelem či TDO musí být přílohou faktury. Bez tohoto potvrzeného soupisu je faktura neplatná.

- 6.3 Práce budou uhrazeny na základě zhotovitelem vystavených faktur ve výši 90% z celkové smluvní ceny díla s tím, že 10% ze smluvní ceny bude uhrazeno po úspěšném protokolárním předání a převzetí hotového díla. Pokud objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady či nedodělky, bude zbývajících 10% uhrazeno až po odstranění posledního z nich. Konečný daňový doklad bude vystaven do 14-ti kalendářních dnů po odstranění poslední vady či nedodělku zapsaného v protokolu o předání a převzetí hotového díla. Platby budou probíhat výhradně v CZK. Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v této měně. Splatnost daňových dokladů je stanovena na 30 kalendářních dnů od data jejich doručení objednateli. Termínem úhrady se rozumí den odepsání peněžních prostředků z účtu objednatele.
- 6.4 Faktura bude obsahovat náležitosti stanovené zákonem 235/2004 Sb. v platném znění. Objednatel může fakturu vrátit do data její splatnosti, pokud faktura nebude obsahovat náležitosti obsažené ve výše uvedeném právním předpisu. V tomto případě zhotovitel vystaví opravenou fakturu s novým termínem splatnosti.
- 6.5 Objednatel je oprávněn jednostranně započíst své nároky na zaplacení smluvní pokuty vůči nárokům zhotovitele na úhradu ceny díla.

## 7. Termíny vyhotovování díla:

- |                                 |              |
|---------------------------------|--------------|
| 7.1 Předpokládaná doba plnění:  | 30 týdnů     |
| 7.2 Předání staveniště:         | 3.10.2016    |
| 7.3 Zahájení vyhotovování díla: | 10.10.2016   |
| 7.4 Dokončení díla:             | do 28.4.2017 |

Dokončením díla se rozumí oboustranné odsouhlasení předávacího protokolu.

- 7.5 Časový harmonogram předložený zhotovitelem musí být vypracován s podrobností minimálně na realizační týdny a musí respektovat technologické návaznosti prováděných prací. Časový harmonogram je doložen k této smlouvě jako její příloha č.2.
- 7.6 Objednatel si vyhrazuje možnost posunutí termínu zahájení s ohledem na své provozní a organizační potřeby a zhotoviteli z takového posunu za žádných okolností nemůže vyplývat právo na účtování jakýchkoliv smluvních pokut, navýšení cen či náhrad škod. V případě posunutí termínu z důvodů na straně objednatele se o stejný časový úsek prodlužují termíny v časovém harmonogramu realizace zakázky. V případě, že nebude stavba zahájena do 3 měsíců od podpisu smlouvy o dílo, je zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit.

## 8. Sankce

- 8.1 V případě prodlení zhotovitele se splněním díla má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 8.2 V případě prodlení zhotovitele se splněním termínu k odstraňování vad a nedodělků uvedených v zápise o předání díla, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení a za každou vadu či nedodělek.
- 8.3 V případě prodlení zhotovitele s termínem vyklizení staveniště v dohodnutém termínu, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla za každý i započatý kalendářní den prodlení proti stanovenému termínu vyklizení staveniště.
- 8.4 V případě nesplnění požadavku na označení a ochranné zabezpečení staveb, zaměstnanců a neoznačení stavby informační tabulí (viz bod 2.4 této smlouvy) bude uplatněna sankce vůči

zhotoviteli ve výši 500,- Kč za každý jednotlivý nedodržení požadavek denně.

- 8.5 V případě nesplnění nástupu k odstranění vady na díle nebo neodstranění reklamované vady (viz. bod 4.2 této smlouvy) v dohodnuté lhůtě uhradí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každou vadu a každý i započatý den prodlení.
- 8.6 V případě pozdního nástupu k odstranění vady na díle u havarijních případů (viz. bod 4.3 této smlouvy) zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každou i započatou hodinu prodlení a současně zhotovitel zaplatí objednateli veškeré vzniklé škody vyčíslené objednatelem.
- 8.7 Pro případ prodlení objednatele s placením faktur je stanovena smluvní pokuta ve výši 0,1% z dlužné částky bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- 8.8 Zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčena práva objednatele na náhradu škody.
- 8.9 Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele a naopak.
- 8.10 Prodlení nastává dnem následujícím po termínu dokončení díla, který je uveden ve smlouvě o dílo.

## **9. Ostatní ujednání**

- 9.1 Před zahájením díla předloží zhotovitel objednateli písemně k odsouhlasení výčet případných subdodavatelů a vyjádření jejich podílu na zakázce. Subdodavatel musí disponovat minimálně stejnými kvalifikačními předpoklady, které prokázal dodavatel v rámci výběrového řízení. Svě kvalifikační předpoklady musí subdodavatel prokázat na vyzvání objednatele.
- 9.2 Zhotovitel zajistí odborné vedení realizace díla autorizovanou osobou v souladu s novelou Stavebního zákona č.350/2012 Sb., v platném znění, čímž se rozumí takové řízení, způsob a postup provádění stavby, které zajistí bezpečnost a ochranu zdraví při práci a dodržení všech platných předpisů v oblasti BOZP, PO a OŽP. Dále zajistí bezpečnou instalaci a provoz technického vybavení na stavbě, pořádek na staveništi a ukládání stavebních výrobků a hmot, vhodnost jejich použití, odborné ukládání strojů a zařízení apod. a dále, aby nedocházelo k ohrožování životního prostředí.
- 9.3 Zhotovitel je povinen při provádění stavebních prací na díle dodržovat ustanovení všech příslušných předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, zejména zákoníku práce, zákona č. 309/2006 Sb., nařízení vlády č. 101/2005 Sb., č. 362/2005 Sb., č. 591/2006 Sb., č. 494/2001 Sb., č. 495/2001 Sb. v platném znění. Zaměstnanci zhotovitele jsou povinni při provádění prací dodržovat ustanovení nařízení vlády. č. 495/2001 Sb. v platném znění.
- 9.4 Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li dotčena prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti).
- 9.5 Vlastní vyklizení staveniště bude provedeno do 3 dnů od předání a převzetí díla objednateli. Po tomto termínu si zhotovitel může na staveništi ponechat pouze zařízení nutná k odstranění drobných vad a nedodělků, a to do doby jejich sjednaného odstranění.
- 9.6 Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel Kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát měsíčně. Objednatel je povinen oznámit konání Kontrolního dne písemně – e-mailem a nejméně pět dnů před jeho konáním. Obsahem Kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu činností na díle, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
- 9.7 Do doby převzetí díla objednatelem odpovídá zhotovitel za škody, či jinou újmu způsobené na díle, ledaže by zhotovitel prokázal, že ke škodě, či újmě došlo za okolností vylučujících jeho odpovědnost.  
Zhotovitel odpovídá i za škody, či újmy způsobené třetím osobám při provádění díla nebo v souvislosti s ním. Na objednatele přechází nebezpečí škody na díle dnem jeho převzetí.
- 9.8 Materiály, polotovary a díly, které budou zhotovitelem použity pro dílo, musí souhlasit jak s



projektem, tak s technickými normami a musí mít příslušné certifikáty o vlastnostech a jakosti. Toto se vztahuje i na materiály a výrobky subdodavatelů. Připouští se pouze první jakost materiálů.

- 9.9 V případě, že má být dílčí část zhotoveného díla zakryta nebo má být jinak znemožněn přístup k ní, je zhotovitel povinen vyzvat zástupce objednatele (TDO) prokazatelnou formou (písemně) minimálně 3 pracovní dny předem zápisem v SD a e-mailem k převzetí, aby mohl prověřit, zda zakrývaná část byla provedena řádně. Nebude-li zhotovitel postupovat v souladu s výše uvedeným ujednáním, je povinen na žádost objednatele odkrýt zakryté konstrukce na svůj náklad bez jakékoliv možnosti domáhat se navýšení finančního plnění, či termínového prodloužení realizace díla. Nebude-li výzva ve stavebním deníku do dvou pracovních dnů zástupcem objednatele převzata, zopakuje zhotovitel výzvu na objednatele telefonicky a emailem min. 1 den před zakrytím nebo znepřístupněním.  
Nedostaví-li se objednatel v dohodnutém termínu ke kontrole výše uvedených konstrukcí, může zhotovitel pokračovat v plnění díla. V případě, že objednatel i přesto bude požadovat odkrytí uvedených konstrukcí, zhotovitel tak učiní, ale na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
- 9.10 Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do doby jeho předání objednateli. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno smluvní pojištění odpovědnosti za škody způsobené svou činností a pojištění stavebně montážní na pojistnou částku min. 30 mil. Kč.
- 9.11 Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami.
- 9.12 Zhotovitel je povinen vypracovat pro staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád stavby a je povinen je viditelně na Staveništi umístit.
- 9.13 Zhotovitel je povinen, na vyžádání kdykoliv, předat objednateli technické listy (technologické postupy) na provádění zhotovovaného díla (vč. montážních a technologických postupů a technologických lhůt).
- 9.14 Zhotovitel je povinen veškeré finální (viditelné) produkty a povrchy, dále dle požadavku objednatele vyzkorkovat a před dodávkou a montáží předložit fyzicky objednateli k odsouhlasení.
- 9.15 Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
- 9.16 Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné, nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy o dílo v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí mimořádné a neodvratitelných událostí mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy.

## **10. Závěrečná ujednání:**

- 10.1 Smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem podpisu obou smluvních stran.
- 10.2 Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.
- 10.3 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky označenými jako dodatek ke smlouvě o dílo s pořadovým číslem a podepsanými oběma smluvními stranami.
- 10.4 Právní vztahy mezi smluvními stranami výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a právními předpisy vztahující se k provádění staveb.
- 10.5 Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží 2 vyhotovení.
- 10.6 Smluvní strany jsou s textem této smlouvy dokonale obeznámeny a prohlašují, že plně odpovídá jejich vůli. Prohlašují dále, že uzavírají tuto smlouvu svobodně a vážně, což svými podpisy rovněž potvrzují.

10.7 Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu smluvní strany, ani tyto informace nepoužijí pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy, či povinnosti ekonomického subjektu.

Přílohy: Příloha č.1 - oceněný výkaz výměr  
Příloha č.2 - časový harmonogram

V Kroměříži dne: **27 -09- 2016**

V Olomouci dne: 20.9.2016

Za objednatele:

Za zhotovitele:



.....  
Ing. Ladislav Lejsal  
předseda představenstva



**ELPREMO**  
spol. s r. o.  
Řepčinská 86, 779 00 OLOMOUC  
IČ: 428 69 951, DIČ: CZ42869951



.....  
Jan Skřivan  
jednatel

ELPREMO, s.r.o. Olomouc, a.s.  
IČ: 428 69 951  
767 01 Kroměříž 112  
IČDIČ: CZ42869951