

Stavební oprava bytu - soupis stavebních prací, dodávek a služeb**Adresa**

Ulice:

Číslo popisné:

Č.prostoru:

Vypracoval:

Datum:

Nová kuchyňská linka

Použité dveře

Brigádníků

2257

2

150 x 180 NE

1+1x 80 2/3L+P (P1+2)

2x 60 L (koupelna + WC)

vstup - L

Nové zárubně

2+1x 80 L+P

2x 60 L

Výměra

P.č.	MJ	Předsíní	Kuchyň	Pokoj 1.	Pokoj 2.	Pokoj 3.	komora	rezerva	Koupelna	WC	výměra celkem	cena za j.	Cena celkem
Malby													
1.	Odstranění stávající malby do v 3,80m /včetně rozmydlení/	m2	29	45	69	65			10	12	230	5	1150
2.	Penetrace podkladu hloubková jednonásobná do v.3,80m	m2	29	45	69	65			10	12	230	5	1150
3.	Malba bílá dvojnásobná do 3,80m /Primalex Plus/	m2	29	45	69	65			10	12	230	17	3910
4.	Oleповání vnitřních ploch páskou nebo folií do 3,8m	kpl	3								3	10	30
5.	Odstranění tapet lepených stěn do 3,80m	m2									0		0
6.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2									0		0
7.	Vyhlcení malířskou masou 2x, výška do 3,8m	m2	50								50	5	250
8.	Poplatek za skládku-netříděné suti	kpl	5								5	100	500
9.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	2								2	190	380
R		0									0		0
Nátěry													
10.	Nátěr otopných těles deskových syntetický 1x+1x email +odmaštění	m2									0		0
11.	Nátěr kovových potrubí -do DN 50, 2x synt.	bm									0		0
12.	Nátěr truhl.výr.synt. 1x+1x email +1x tmelení - oken	m2									0		0
13.	Nátěr truhl.výr.synt. dvojnásob.s tmelením- dveří	m2									0		0
14.	Nátěr kovových zárubní	m2	1,25		1,25	1,25			1,25	1,25	6,25	150	937,5
15.	Nátěr dřevěných zárubní	m2									0		0
16.	Nátěr synt.dvojnásob. dřev.kcí-garnyže,vest.nábytek apod. apod.	m2									0		0
17.	Nátěr jádra a odmaštění podkladu	m2									0		0
18.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2									0		0
19.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	2								2	190	380
20.											0		0
21.											0		0
Podlahy povlakové													
22.	Pokládka a lepení povlak.krytin PVC,včetně lepidla	m2	7	6	17	17					47	190	8930
23.	Dodávka PVC	m2	7	6	17	17					54,05	300	16215
24.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.2mm	m2									0		0
25.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.4mm	m2	7	6	17	17					47	150	7050
26.	Lišta PVC montáž včetně dodávky soklu PVC	m	10	10	20	20					60	98	5880
28.	Demontáž sokl.nebo lišt PVC	m									0		0
29.	Odstranění PVC podlah lepených s podložkou.	m2									0		0
30.	Demontáž plovoucích podlah laminát.lepených	m2		6							6	450	2700
31.	Odvoz a likvidace odpadu	kpl	2								2	990	1980
32.	Přesun hmot pro opravy a údržbu dosavadních budov,včetně vnějších pláštů-výška do 25m	kpl	2								2	190	380
33.	Položení podlah lamelových se zámkovým spojem	m2									0		0

34.	Dodávka laminátové podlah Quick-step	m2									0		0
35.	Montáž + dodávka podložky Mirelon tl.2mm	m2									0		0

Podlahové konstrukce													
36.	Potěr vyrovnávací MC15 v ploše o tl.5cm	m2	7								7	250	1750
37.	Potěr SMS CEMIX ruční zpracování tl.15mm	m2									0		0
38.	Potěr ze SMS Knauf BP-3, 25Mpa,samonivel.ručně tl.6mm	m2									0		0
39.	Vyrovnání podlahy OSB desky	m2			17	17					34	150	5100
40.	Doplnění cem.potěru na bet.podkl./přes 1m2 do 4m2/tl.20-30mm	m2									0		0
41.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4								4	190	760
42.											0		0
Parketové podlahy													
43.	Doplnění podlah vlys. do 0,25m2	ks									0		0
44.	Tmelení dílčích defektů podlah vlysových	ks									0		0
45.	Broušení podlah celkové včetně tmelení	m2									0		0
46.	Oprava podlah,broušení vlyců,parket trojnásobné	m2									0		0
47.	Tmelení celoplošné podlah vlysových	m2									0		0
48.	Lak dřevěných podlah BONA NOVIA,Z+2x,přebroušení	m2									0		0
49.	Nátěr olejový a voskování	m2									0		0
50.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4								4	190	760
51.	Demont.podlah vlysových /přibíjených/	m2			17	17					34	150	5100
52.	Demont.podlah plovoucích lepených	m2									0		0
53.													
Podlahy z dlaždic keramických													
54.	Montáž podlah keram.,flex.tmel+spár.,200x100mm /tmel weber profiflex,spár.-color comfort/	m2							4	2	6	350	2100
55.	Dlaždice glazovaná keramická jakost 1 dodávka+včetně dodávky doplňkových prvků lišta, silikon apod.	m2									6,9		
56.	Obklad soklů keramických , tmel, výška 10cm /tmel-weber profiflex, spár.-color comfort/	bm									0		0
57.	Sokl keramický v.8cm /dodávka mat./	m									0		0
58.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastc tl.2mm	m2							4	2	6	550	3300
59.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320	m2							4	2	6	150	900
60.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4								4	190	760
61.											0		0
Obklady keramické													
62.	Obkládání stěn obkl.pórovin. do tmele do 300x300	m2		6					14	10	30	250	7500
63.	Obkladačka porovinová keramická jakost 1-dodávka+včetně dodávky doplň.prvků lišta, silikon apod.	m2									34,5		
64.	Montáž a dodávka vanových dvířek 300x300, 400x600	ks							1	1	2		0
65.	Vyrovnání povrchu zdiva maltou ze SMS tl.do3cm	m2							14	10	24	250	6000
66.	Omítka vápenocement. hladká stěn ze suché směsi	m2									0		0
67.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastc tl.2mm	m2							14		14	250	3500
68.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4								4	190	760
69.											0		0
Výplně otvorů													
70.	Montáž a dodávka vchodových dveří rozměr/plast./, kukátko - ze skladu BYTES Tábor s.r.o.	ks	1								1		
71.	Montáž a dodávka oken rozměr./plast./	m2									0		0
72.	Osazení zárubní dveřních ocelových,bez dveř.křidel na MC do 2,5m2 /dodatečně/+ dod.zárubně ocelové 80cm	ks	1		1	1			1	1	5	250	1250
73.	Nové dvojité zasklení okna d+m	pol									0		0
74.											0		0
76.											0		0
Konstrukce truhlářské													
77.	Dodávka dveří vnitřních /dle specifikace/	ks			1	1			1	1	4		
78.	Montáž dveřních křidel kompletizovaných do 0,8m	ks	1		1	1			1	1	5	390	1950
79.	Demontáž kuchyňských linek	ks									0		0
80.	Provedení truhlářských prací dle rozpisu	sou									0		0
81.	Drobné truhlářské práce /repase oken apod.]/	kpl	1								1	350	350
82.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4								4	190	760
83.	Práh dubový lakovaný (dodávka +montáž)	ks	5								5	999	4995
84.	Kontrola a oprava střechy	kpl									0		0

Svislé konstrukce														
85.	Příčky z desek porobet., hladkých, hm. 500kg/m3-tl. 100 mm	m2									0	0		
86.	Ukotvení příček-polyuret.pěnou/tl.příčky do100mm/	m									0	0		
87.	Obezdvíka koupelnových van z cihel porobet.YTONG tl.6,5cm	m2						2			2	450	900	
88.	Příčky z desek porobet., hladkých, hm. 500kg/m3-tl. 125mm	m2									0	0		
89.	SDK příčka ,desky 12,5mm, tl.10cm s TI tl.50mm	m2									0	0		
90.	SDK podhled na zavěš. ocel.kci tl.desky 12.5mm bez izolace	m2						4	2		6	590	3540	
91.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	3								3	190	570	
92.											0	0		
93.											0	0		
94.											0	0		
95.											0	0		
Úpravy povrchu														
96.	Zakryvání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3.8m/radiátor.nábytek apod./	m2									0	0		
97.	Omítka jednotlivých malých ploch vnitřních stěn,vápenocement.štuk-plocha přes 0,25 do 1m2	m2	2								2	150	300	
98.	Začištění omítek kolem dveří,oken ,obkladů podlah apod. včetně mat.	m	10		10	10				10	10	50	250	12500
99.	Omítka rýh ve stěnách maltou vápennou-šířka do 150mm,omítka štuková	m2	4								4	390	1560	
100.	Omítka jednovrstvá hlazená Cemix 073 ručně ,tl. 5mm	m2									0	0		
101.	Omítka vnitřní MVC ze suchých směsí ,štuková	m2									0	0		
102.	Montáž výztužné sítě/perlinky/ do stěrky-stěny včetně výztuž.sítě a stěrkového tmelu Baumit	m2									0	0		
103.	Montáž průvětrníků nebo ventilačních mřížek	ks									0	0		
104.	Tmelení spar a rohů,šířky do 3mm akryl.tmelem v míst.do v.3,80m	m									0	0		
105.	Oprava omítek stropů s použitím suché malt.směsí.30-50% plochy,štukových	m2									0	0		
106.	Tenkovrstvá úprava stropů aktiv.štukem tl.2-3mm	m2	20								20	150	3000	
107.	Tenkovrstvá úprava stěn aktiv.štukem tl.2-3mm, s penetrací	m2	40								40	150	6000	
109.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4								4	190	760	
110.											0	0		
111.											0	0		
Bourání														
112.	Bourání příček cihelných tl.10 cm /přes 4m2/	m2		2							2	4	250	1000
113.	Bourání příček cihelných tl.15 cm/přes 4m2/	m2										0	0	
114.	Bourání mazanin bet.tl.5 cm	m3										0	0	
115.	Bourání dlaždic keramických tl.1cm nad 1m2	m2	7									7	450	3150
116.	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2m2	m2							14	10		24	250	6000
117.	Otlučení omítek vnitřních	m2										0	0	
118.	Vysekání kapes zeď.cihel MVC pl. 0,25 m2 hl.30cm	ks										0	0	
119.	Bourání příček z cihel.přes 4 m2 tl.15 cm	m2										0	0	
120.	Vybourání stávajících zárubní	m2	2		2	2				2	2	10	150	1500
121.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	190	760
122.	Uložení suti na skládku, včetně nakládání a poplatku za uložení	kpl	1									1	500	500
123.												0	0	
124.												0	0	
125.												0	0	
Ostatní konstrukce a práce														
126.	Demontáž umakartových příček s nosnou kci z ocel.profilů jednoduchých včetně odvozu na skládku a likvidace	kpl										0	0	
127.	Vybourání objímek,držáků,věšáků,záclonových konzol,lustrových skob apod.-zdivo bet.	kpl	1									1	250	250
128.	Opracování detailů bytového jádra	kpl										0	0	
129.	Úklid	kpl	1									1	2500	2500
130.	Demontáž vestavné skříně, KL atp.	kpl										0	0	
131.	Doprava a montáž předmětů ze skladu BYTES	kpl	1									1	3000	3000

Izolace proti vodě														
132.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2										0	0	
133.												0	0	
134.												0	0	
135.												0	0	
Zařízení bytu														
136.	Umyvadlo	ks									1	1		
137.	Ocelová vana	ks									1	1		
138.	Baterie vanová s přísl. ruční/nástěnná/	ks									1	1		
139.	Baterie dřezová stand.ruční/ stojánková/	ks										0		
140.	Baterie umyvadlová stand.ruční/stojánková/	ks									1	1		
141.	WC combi včetně sedátka	ks									1	1		
142.	Sprch.vanička keram./800x800, 800x1200/	ks										0		
143.	Termoregulační hlavice (M, D ze skladu Bytes Tábor s.r.o.)	ks										0		
Elektroinstalace														
144.	Elektroinstalace - kompletní oprava rozvodů EI vč. revize	kpl	1									1	45500	45500
145.	Drobná úprava elektroinstalace, kontrola	kpl										0		0
146.	Výměna domácího telefonu	kpl										0		0
147.	Porevizní opravy	kpl										0		0
148.	Revize EI + dotažení spojů	kpl										0		0
149.												0		0
Vnitřní vodovod														
150.	Provedení ZTI- rekonstrukce rozvodů vody	kpl	1									1	4500	4500
151.	Drobná úprava ZTI, kontrola	kpl										0		0
152.	Přípojka plynu ke spotřebiči v Cu s ventilem,vč. zkoušky a revize	kpl										0		0
153.	Revize přípojky plynu ke spotřebiči	kpl										0		0
154.												0		0
Práce celkem												bez DPH 197 207,50 Kč		

Popis:

Nová elektroinstalace, vč. instalace AKU kamen (2x vel.4 + 1x vel.3 - předsíně + infra do koupelny) a revize; nové ZTI; v koupelně a WC výměna zařizovacích předmětů - standartní vybavení; odstranění obkladů a dlažeb; zazdění zděří, opravy omítek, nové zárubně a dveře; odstranění parket a plovoucí podlahy v kuchyni; nové podlahy PVC + OSB; nové obklady a dlažby, opravy omítek a nová výmalba. Nátěr zárubní, sřídít okna a dveře. Úklid. Výměna boileru - přípravu pro pračku do koupelny.

DPH 29 581,13 Kč

CELKEM 226 788,63 Kč

Pozn. V rámci elektroinstalace budou do bytu dodány svítidla do předsíně, koupelny WC, komory.

podpis