

DODATEK č. 9 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 15N06/36

Česká republika – Státní pozemkový úřad
Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00
IČO: 01312774
DIČ: CZ01312774

za který právně jedná vedoucí Pobočky v Berouně Andrea Čápková
adresa: Pod Hájem 324, 267 01 Králův Dvůr,

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016,
Podpisový řád, ze dne 12. ledna 2016 (s účinností od 15.1.2016)
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Bilovská zemědělská a.s.
sídlo: Potvorov 50, 331 41 Kralovice
IČO 64356370
DIČ CZ64356370
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 1108
Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu předseda představenstva Pavel Jánský

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 9 k nájemní smlouvě č. 15N06/36 ze dne 20.2.2006, ve znění dodatku č. 8 ze dne 25.1.2016 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Na základě Čl. V smlouvy č. 15N06/36 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 49 232,- Kč (slovy: čtyřicetdevět tisíc dvěstě třicet dva korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno na základě rozšíření předmětu nájmu na částku **51 357,- Kč** (slovy: padesátjednatřítisíc padesát sedm korun českých).

Na základě změny číslování parcel byla provedena změna v k. ú. Podbořánky ke dni 1.5.2017.

| Původní stav – výměra (m2) | Nový stav – výměra (m2) |
|----------------------------|---------------------------|
| | KN 1699/3 - 47 |
| | KN 100/8 – 1780 m2 - část |
| | KN 100/9 – 435 m2 - část |
| | KN 1006/7 - 3924 |
| | KN 954 – 345 m2 - část |

| | |
|----------------------|--------------------|
| | KN 956/2 - 18 |
| | KN 891/22 - 256 |
| | KN 891/20 - 36 |
| | KN 891/14 - 2655 |
| | KN 891/15 - 87 |
| | KN 1509 - 1205 |
| | KN 1214 - 1529 |
| | KN 1198/12 - 281 |
| | KN 1201/14 - 335 |
| | KN 1209/17 - 174 |
| GP 151 - 252 | KN 151 - 252 |
| GP 152 (2) - 2388 | KN 100/12 -1403 |
| | KN 152/40 - 474 |
| | KN 153/14 - 511 |
| GP 164 - 2068 | KN 100/7 - 1461 |
| | KN 152/33 - 446 |
| | KN 152/53 - 116 |
| | KN 153/29 - 45 |
| GP 378 - 3687 | KN 378 - 3687 |
| GP 379 - 1475 | KN 379 - 1475 |
| GP 381 - 2482 | KN 381 - 2482 |
| GP 384/1 - 1780 | KN 384/1 - 1780 |
| GP 385/1 - 2482 | KN 385/1 - 2482 |
| GP 386 - 1331 | KN 386 - 1331 |
| GP 387 - 3075 | KN 387 - 3075 |
| GP 441 - 773 | KN 441 - 773 |
| PK 442 - 1888 | KN 442 - 1888 |
| GP 444 - 2086 | KN 444 - 2086 |
| PK 445 - 468 | KN 445 - 468 |
| PK 829 - 72 | KN 829/1 - 72 |
| PK 830 - 1816 | KN 830 - 1816 |
| PK 886 - 286 | KN 927/8 - 286 |
| GP 992 (1) - 800 | KN 891/12 - 800 |
| GP 992 (2) - 63 | KN 891/11 - 63 |
| GP 993 (1) - 1428 | KN 1006/9 - 1428 |
| GP 993 (2) - 258 | KN 1006/10 - 258 |
| GP 996 (1) - 2214 | KN 891/9 - 2214 |
| GP 996 (2) - 160 | KN 891/10 - 160 |
| GP 998 (1) - 1898 | KN 891/8 - 1898 |
| GP 998 (2) - 116 | KN 891/7 - 116 |
| GP 1001 (1) - 2356 | KN 891/6 - 2356 |
| GP 1001 (2) - 126 | KN 891/5 - 126 |
| GP 1002 (1) - 3411 | KN 891/3 - 3411 |
| GP 1002 (2) - 186 | KN 891/4 - 186 |
| GP 1063 (2) - 226 | KN 1067/19 - 226 |
| GP 1065 (2) - 27 | KN 1067/20 - 27 |
| GP 1066 (2) - 45 | KN 1067/23 - 45 |
| GP 1067 (1) - 10094 | KN 1067/16 - 10094 |
| GP 1067 (2) - 570 | KN 1067/17 - 570 |
| GP 1068 (2) - 1090 | KN 1193/17 - 577 |
| GP 1087 (2) - 1410 | KN 1193/19 - 1410 |
| GP 1090 (2) - 1260 | KN 1193/20 - 1260 |
| GP 1117 (2) - 1230 | KN 1067/38 - 1230 |
| GP 1198/1 (2) - 3720 | KN 1193/11 - 3720 |
| GP 1198/2 (2) - 4970 | KN 1193/12 - 3268 |
| | KN 1198/7 - 1702 |
| GP 1201 - 4658 | KN 1198/15 - 2398 |

| | |
|---------------------|--------------------|
| | KN 1198/21 - 116 |
| | KN 1198/31 - 210 |
| | KN 1201/6 - 1428 |
| | KN 1201/34 - 179 |
| | KN 1209/16 - 327 |
| GP 1202 (1) - 450 | KN 1198/2 - 245 |
| | KN 1201/13 - 186 |
| | KN 1201/36 - 10 |
| | KN 1209/18 - 9 |
| GP 1203 - 1349 | KN 1198/16 - 521 |
| | KN 1198/23 - 25 |
| | KN 1198/33 - 37 |
| | KN 1201/7 - 518 |
| | KN 1201/32 - 66 |
| | KN 1209/14 - 182 |
| GP 1213 (1) - 905 | KN 1209/8 - 905 |
| GP 1213 (2) - 408 | KN 1209/9 - 408 |
| GP 1216 (1) - 2900 | KN 1209/7 - 715 |
| | KN 1217/2 - 2911 |
| | KN 1219/6 - 306 |
| GP 1223 - 4118 | KN 1223 - 4118 |
| GP 1225 - 2356 | KN 1225 - 2356 |
| GP 1226 - 3255 | KN 1226 - 3255 |
| GP 1227 - 2859 | KN 1227 - 2859 |
| GP 1228 - 1277 | KN 1228 - 1277 |
| GP 1229 - 917 | KN 1229 - 917 |
| GP 1230/1 - 795 | KN 1230/1 - 795 |
| GP 1230/2 (2) - 452 | KN 1492/12 - 452 |
| GP 1230/3 - 126 | KN 1230/3 - 126 |
| GP 1231 (2) - 1131 | KN 1492/9 - 1131 |
| GP 1232 - 1547 | KN 1232 - 1547 |
| GP 1233 (2) - 592 | KN 1492/8 - 590 |
| GP 1234/(2) - 116 | KN 1492/5 - 116 |
| GP 1235 - 2733 | KN 1235 - 2733 |
| GP 1242 - 1762 | KN 1242 - 1762 |
| GP 1246/1 - 478 | KN 1246/1 - 478 |
| GP 1246/2 - 838 | KN 1246/2 - 838 |
| GP 1246/3 - 356 | KN 1246/3 - 356 |
| GP 1248/1 - 2985 | KN 1248/1 - 2985 |
| GP 1248/2 - 2877 | KN 1248/2 - 2877 |
| GP 1249/1 - 198 | KN 1249/1 - 198 |
| GP 1249/2 - 198 | KN 1249/2 - 198 |
| PK 1381 - 72 | KN 1381 - 72 |
| GP 1425 - 22497 | KN 1406/18 - 207 |
| | KN 1406/22 - 21695 |
| | KN 1492/50 - 595 |
| GP 1431 - 5035 | KN 1406/17 - 190 |
| | KN 1406/21 - 2428 |
| | KN 1492/49 - 2417 |
| GP 1432 - 1618 | KN 1406/16 - 64 |
| | KN 1406/42 - 42 |
| | KN 1492/43 - 1082 |
| GP 1433 - 1708 | KN 1406/15 - 67 |
| | KN 1406/41 - 347 |
| | KN 1492/42 - 1294 |
| GP 1434 - 3974 | KN 1434 - 3974 |
| GP 1435 - 1852 | KN 1406/13 - 34 |

| | |
|--------------------|--------------------|
| | KN1406/23 - 1813 |
| | KN 1492/48 - 5 |
| GP 1436 - 3489 | KN 1406/14 - 105 |
| | KN 1406/40 - 185 |
| | KN 1492/41 - 3199 |
| GP 1442 (1) - 8730 | KN 1406/12 - 433 |
| | KN 1406/20 - 1759 |
| | KN 1492/37 - 6059 |
| | KN 1492/38 - 479 |
| GP 1442 (2) - 100 | KN 1492/36 - 100 |
| PK 1443 - 971 | KN 1406/11 - 18 |
| | KN 1406/39 - 52 |
| | KN 1492/28 - 901 |
| GP 1444 (1) - 2340 | KN 1492/33 - 1985 |
| | KN 1492/34 - 355 |
| GP 1444 (2) - 34 | KN 1492/35 - 34 |
| GP 1445 (1) - 2430 | KN 1492/31 - 406 |
| | KN 1492/32 - 2024 |
| GP 1445 (2) - 34 | KN 1492/30 - 34 |
| GP 1492 - 24638 | KN 1492/15 - 24638 |
| GP 1506/1 - 2373 | KN 1506/1 - 2373 |
| GP 1507/1 - 1108 | KN 1507/1 - 1108 |
| GP 1507/2 - 1086 | KN 1507/2 - 1086 |
| GP 1508 - 1205 | KN 1508 - 1205 |
| GP 1674 - 6312 | KN 1674 - 6312 |
| GP 1675 - 1726 | KN 1675 - 1726 |
| GP 1676/1 - 35207 | KN 1676/12 - 35207 |
| GP 1679/1 - 18204 | KN 1676/14 - 18204 |
| GP 1680/1 - 30796 | KN 1676/6 - 413 |
| | KN 1676/7 - 757 |
| | KN 1676/15 - 30312 |
| GP 1680/2 - 6102 | KN 1680/2 - 6102 |
| GP 1680/4 - 6217 | KN 1680/4 - 6217 |
| GP 1681/1 - 63022 | KN 1676/9 - 2357 |
| | KN 1676/13 - 28103 |
| | KN 1676/16 - 34214 |

K 1.10.2017 je nájemce povinen zaplatit částku 50 123,- Kč (slovy: padesátitřicetjednostodvacet tři korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl.V. smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. IX smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 9 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.5.2017.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1 stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Králově Dvoře dne 1.5.2017

STÁ
Krajský
a hlavní
Pod H
267 0

.....
Ar d
vedoucí Pobočky Beroun
pronajímatel

Za sprá

.....
podpis



.....
E
Pavel Jánsový - předseda představenstva
nájemce

DODATEK č. 10 k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 15N06/36

Česká republika – Státní pozemkový úřad
Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00
IČO: 01312774
DIČ: CZ01312774

za který právně jedná vedoucí Pobočky v Berouně Andrea Čápová
adresa: Pod Hájem 324, 267 01 Kralův Dvůr,

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016,
Podpisový řád, ze dne 12. ledna 2016 (s účinností od 15.1.2016)
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Bílovska zemědělská a.s.
sídlo: Potvorov 50, 331 41 Kralovice
IČO 64356370
DIČ CZ64356370
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 1108
Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu předseda představenstva Pavel Jánský

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 10 k nájemní smlouvě č. 15N06/36 ze dne 20.2.2006, ve znění dodatku č. 10 ze dne 1.5.2017 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Na základě Čl. V smlouvy č. 15N06/36 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 51 357,- Kč (slovy: padesátjednatřicetřístapadesát sedm korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude sníženo na základě zúžení předmětu nájmu na částku **49 831,- Kč** (slovy: čtyřicetdevět tisíc osm set třicet jedna korun českých).

Dne **29.3.2017** nabyla vlastnické právo na základě souhlasného prohlášení k těmto nemovitostem:

| Obec | Kat. území | Druh evidence | Parcela č. | Druh pozemku |
|----------|------------|---------------|------------|---------------|
| Jesenice | Podbořánky | KN | 1067/38 | Lesní pozemek |
| Jesenice | Podbořánky | KN | 1193/11 | Lesní pozemek |
| Jesenice | Podbořánky | KN | 1193/12 | Lesní pozemek |
| Jesenice | Podbořánky | KN | 1193/17 | Lesní pozemek |
| Jesenice | Podbořánky | KN | 1193/19 | Lesní pozemek |
| Jesenice | Podbořánky | KN | 1193/20 | Lesní pozemek |

třetí osoba –

Ode

dne vzniku právních účinků vkladu výše uvedené smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajimateli nájemné.

K 1.10.2017 je nájemce povinen zaplatit částku 50 232,- Kč (slovy: padesát tisíc dvěstě třicet dva korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl.V. smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajimatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajimatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. IX smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 10 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 12.6.2017.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1 stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Králově Dvoře dne 12.6.2017

STÁTNÍ PČ

Královský pozemek
o hlavní město P
Poličský územní úřad
267 01 Králov

.....
Ani
vedoucí Pobočky Beroun
pronajímatel

Za s

.....
poapis

.....
Blic
Pavel Jánky – předseda představenstva
nájemce



DODATEK č. 11 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 15N06/36

Česká republika – Státní pozemkový úřad
Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00
IČO: 01312774
DIČ: CZ01312774

za který právně jedná vedoucí Pobočky v Berouně Andrea Čápková
adresa: Pod Hájem 324, 267 01 Králův Dvůr,

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016,
Podpisový řád, ze dne 12. ledna 2016 (s účinností od 15.1.2016)
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Bílovska zemědělská a.s.
sídlo: Potvorov 50, 331 41 Kralovice
IČO 64356370
DIČ CZ64356370
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 1108
Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu předseda představenstva Pavel Jánský

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 11 k nájemní smlouvě č. 15N06/36 ze dne 20.2.2006, ve znění dodatku č. 10 ze dne 12.6.2017 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Na základě Čl. V smlouvy č. 15N06/36 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 49 831,- Kč (slovy: čtyřicetdevět tisíc osm set třicet jedna korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno na základě rozšíření předmětu nájmu na částku **49 904,- Kč** (slovy: čtyřicetdevět tisíc devět set čtyři korun českých).

| Obec | Kat. území | Druh evidence | Parcela č. | Druh pozemku |
|----------|------------|---------------|------------|--------------|
| Jesenice | Podbořánky | KN | 511 | Orná půda |
| Jesenice | Podbořánky | KN | 1699/1 | Orná půda |

K 1.10.2018 je nájemce povinen zaplatit částku 49 901,- Kč (slovy: čtyřicetdevět tisíc devět set jedna korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V. smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhledávaný příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. IX smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 11 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 15.10.2017.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1 stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Králově Dvoře dne 15.10.2017

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad
a hlavní město Prahy
Pod Hájem 304
267 01 Králův Dvůr

.....
Andriana Šepelová
vedoucí Pobočky Beroun
pronajímatel

Za spr

.....
podpis

.....
Pavel Jánovský
pronajímatel a
nájemce

DÚJ 2019 2.4.2019/285

DODATEK č. 12 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 15N06/36

Česká republika – Státní pozemkový úřad
Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00
IČO: 01312774
DIČ: CZ01312774

za který právně jedná vedoucí Pobočky v Berouně Andrea Čápová
adresa: Pod Hájem 324, 267 01 Králův Dvůr,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni
právního jednání
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Bílovska zemědělská a.s.
sídlo: Potvorov 50, 331 41 Kralovice
IČO 64356370
DIČ CZ64356370
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 1108
Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu předseda představenstva Pavel Jánský

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 12 k nájemní smlouvě č. 15N06/36 ze dne 20.2.2006, kterým se
mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Na základě Čl. V smlouvy č. 15N06/36 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit
pronajímateli roční nájemné ve výši 51 151,- Kč
(slovy: padesátjednatísícjednostopadesátjedna korun českých).
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku
bude sníženo na základě zúžení předmětu nájmu na částku 45 513,- Kč (slovy:
čtyřicetpěttisícpětsettrináct korun českých).

Dne 3.4.2018 nabyla vlastnické právo na základě souhlasného prohlášení č.j. 513947/2017
k těmto nemovitostem:

| Obec | Kat. území | Druh evidence | Parcela č. | Druh pozemku |
|----------|------------|---------------|------------|---------------|
| Jesenice | Podbořánky | KN | 441 | Lesní pozemek |
| Jesenice | Podbořánky | KN | 442 | Lesní pozemek |
| Jesenice | Podbořánky | KN | 444 | Lesní pozemek |

třetí osoba –

Ode dne vzniku právních účinků vkladu výše uvedené smlouvy na katastrální úřad nenáleží
pronajímateli nájemné.

Dne **26.7.2018** nabyla vlastnické právo na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemků č. 1005991836 k těmto nemovitostem:

| Obec | Kat. území | Druh evidence | Parcela č. | Druh pozemku |
|----------|------------|---------------|------------|----------------------|
| Jesenice | Podbořánky | KN | 891/3 | Trvalý travní porost |
| Jesenice | Podbořánky | KN | 891/4 | Trvalý travní porost |
| Jesenice | Podbořánky | KN | 891/5 | Trvalý travní porost |
| Jesenice | Podbořánky | KN | 891/6 | Trvalý travní porost |
| Jesenice | Podbořánky | KN | 891/7 | Trvalý travní porost |
| Jesenice | Podbořánky | KN | 891/10 | Trvalý travní porost |

třetí osoba – Ode dne vzniku právních účinků vkladu výše uvedené smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne **8.1.2019** nabyla vlastnické právo na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemků č. 1012991836 k těmto nemovitostem:

| Obec | Kat. území | Druh evidence | Parcela č. | Druh pozemku |
|----------|------------|---------------|------------|----------------------|
| Jesenice | Podbořánky | KN | 373 | Trvalý travní porost |
| Jesenice | Podbořánky | KN | 378 | Trvalý travní porost |
| Jesenice | Podbořánky | KN | 379 | Trvalý travní porost |
| Jesenice | Podbořánky | KN | 381 | Trvalý travní porost |
| Jesenice | Podbořánky | KN | 384/1 | Trvalý travní porost |
| Jesenice | Podbořánky | KN | 385/1 | Trvalý travní porost |
| Jesenice | Podbořánky | KN | 386 | Trvalý travní porost |
| Jesenice | Podbořánky | KN | 387 | Trvalý travní porost |

třetí osoba – Ode dne vzniku právních účinků vkladu výše uvedené smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

K 1.10.2019 je nájemce povinen zaplatit částku 45 564,- Kč (slovy: čtyřicetpět tisíc pět set šedesát čtyři korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl.V. smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. IX smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 12 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.4.2019.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1 stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Králově Dvořišti dne 14. 4. 2019

STÁTNÍ POZE
Krajský pozemkový úřad
a hlavní město Praha
Pod Hájem 324
267 01 Králov Dvůr

.....
Andrea Čápková
vedoucí Pobočky Beroun
pronajímatel

Za správ

.....
podpis

.....
Bílovska zemědělská a.s.
Pavel Jánský – předseda představenstva
nájemce

