

16

DODATEK č. 5
k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 15N06/36

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha

Zastoupený Andreou Čáповou, pověřena vedením Pobočky v Berouně, adresa: Pod Hájem 324, 267 01 Králův Dvůr

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Bílovska zemědělská a. s.

Sídlo Potvorov 50, 331 41 Kralovice

IČ 64356370

DIČ CZ64356370

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 1108

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu předseda představenstva Pavel Jánský

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 5 k nájemní smlouvě č. 15N06/36, **kterým se mění výše ročního nájemného:**

1. Na základě nájemní smlouvy č. 15N06/36 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 18 941,- Kč (slovy: osmnácttisícdevětsetčtyřicetjedna korun českých).
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno s účinností od 1. 10. 2014 na částku 56 649,- Kč (slovy: padesátšesttisícšestsetčtyřicetdevět korun českých).
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem 1. 10. 2014.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1 stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.

aha k nájemní s

bilní symbol: 151067

im tisku: 13,4

astr P

odbožánky

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodný s jejich vážně a svobodně vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Králově Dvoře dne 14.4.2015

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj
Pobočka Beroun
Poděbranská 100
261 01 Beroun

DÍLOVSKÁ ZEMĚĚLSKÁ a.s.
SÍDLO POTVOROV c.p. 50
331 41 KRÁLOVICE

.....
Andrea Čápková
pověřena vedením Pobočky Beroun
pronajímatel

Pavel

.....
nájemce

Za správnost: Diana Jirásková

.....
" podpis

DODATEK č. 6 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 15N06/36

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad
Pobočka Beroun
Pod Hájem 324
267 01 Králův Dvůr

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha

Zastoupený Andreou Čáповou, pověřenou vedením Pobočky v Berouně, adresa: Pod Hájem 324, 267 01 Králův Dvůr

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímátel“)

- na straně jedné –

a

Bílovská zemědělská a.s.

sídlo: Potvorov 50, 331 41 Kralovice

IČ 64356370

DIČ CZ64356370

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 1108

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu předseda představenstva Pavel Jánský

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 6 k nájemní smlouvě č. 15N06/36, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. a) Dne 1.8.2014 nabyla vlastnické právo na základě kupní smlouvy č. 1001841436 k těmto nemovitostem:

Obec	Kat. území	Druh evidence	Parcela č.	Druh pozemku
Jesenice	Podbořánky	GP	1207	neurčeno
Jesenice	Podbořánky	GP	1209	neurčeno

třetí osoba –

vzniku právních účinků vkladu výše uvedené smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímáтели nájemné.

Ode dne

b) Dne 10.2.2015 nabyla vlastnické právo na základě kupní smlouvy č. 1002841436 k těmto nemovitostem:

Obec	Kat. území	Druh evidence	Parcela č.	Druh pozemku
Jesenice	Podbořánky	GP	1063 díl 1	neurčeno
Jesenice	Podbořánky	GP	1064	neurčeno
Jesenice	Podbořánky	GP	1066 díl 1	neurčeno

třetí osoba –

Ode dne vzniku právních vztahů na základě výše uvedené smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajimateli nájemné.

c) Dne 10.9.2014 přešly níže uvedené nemovitosti do Vašeho vlastnictví na základě kupní smlouvy č. 1001831436:

Obec	Kat. území	Druh evidence	Parcela č.	Druh pozemku
Jesenice	Podbořánky	GP	1204	neurčeno
Jesenice	Podbořánky	GP	1418 díl 2	neurčeno

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 55 954,- Kč (slovy: padesátpět tisíc devět set padesát čtyři korun českých).

K 1.10.2015 je nájemce povinen zaplatit částku 56 079,- Kč (slovy: padesát šest tisíc sedm set padesát devět korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1 stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 6 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Králově Dvoře dne 14.4.2015
STATNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj
Pobočka Beroun
Pod Hájem 32a
267 01 Králov Dvůr

.....
Andrea Čápková
pověřena vedením pobočky Beroun
pronajímatel

.....
I
Pavel Jánský – předseda představenstva
nájemce

STATNÍ ROVNOSTRANĚ ZEMĚDĚLSKÁ a.s.

395 314

podpis

DODATEK č. 7 k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 15N06/36

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha

Zastoupený Andreou Čáповou, vedoucí Pobočky v Berouně, adresa: Pod Hájem 324, 267 01 Králův Dvůr

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Bílovská zemědělská a.s.

sídlo: Potvorov 50, 331 41 Kralovice

IČ 64356370

DIČ CZ64356370

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 1108

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu předseda představenstva Pavel Jánský

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 7 k nájemní smlouvě č. 15N06/36, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. a) Dne **28.4.2015** nabyla vlastnické právo na základě kupní smlouvy č. 1001821436 k těmto nemovitostem:

Obec	Kat. území	Druh evidence	Parcela č.	Druh pozemku
Jesenice	Podbořánky	GP	1493/1	neurčeno
Jesenice	Podbořánky	GP	1497	neurčeno
Jesenice	Podbořánky	GP	1498	neurčeno
Jesenice	Podbořánky	GP	1500	neurčeno
Jesenice	Podbořánky	GP	1501	neurčeno

třetí osoba –

ode dne vzniku právních účinků vkladu výše uvedené smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

b) Dne 18.6.2015 nabyla vlastnické právo na základě kupní smlouvy č. 1001801536 k těmto nemovitostem:

Obec	Kat. území	Druh evidence	Parcela č.	Druh pozemku
Jesenice	Podbořánky	GP	1420	neurčeno
Jesenice	Podbořánky	GP	1423	neurčeno

třetí osoba –

Ode dne vzniku právních účinků vkladu výše uvedené smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajimateli nájemné.

c) Dne 13.5.2015 přešly níže uvedené nemovitosti do Vašeho vlastnictví na základě kupní smlouvy č. 1002831536:

Obec	Kat. území	Druh evidence	Parcela č.	Druh pozemku
Jesenice	Podbořánky	GP	1065 díl 1	neurčeno
Jesenice	Podbořánky	GP	1069	neurčeno
Jesenice	Podbořánky	GP	1488	neurčeno
Jesenice	Podbořánky	GP	1490	neurčeno
Jesenice	Podbořánky	GP	1491	neurčeno
Jesenice	Podbořánky	GP	1495	neurčeno
Jesenice	Podbořánky	GP	1496	neurčeno
Jesenice	Podbořánky	GP	1504	neurčeno

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 50 584,- Kč (slovy: padesátisícpětsetosmdesátčtyři korun českých).

K 1.10.2015 je nájemce povinen zaplatit částku 54 000,- Kč (slovy: padesátčtyřitisíc korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1 stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 7 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Králově Dvoře dne 23.6.2015

STATN
Kraj
Pobočka B
Pod Háji

Andre
vedoucí pobočky
pronajímatele

Pavel Jánský – předseda představenstva
nájemce

Za sp vá

.....
podpis

DODATEK č. 8
k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 15N06/36

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha

Zastoupený Andreou Čáповou, vedoucí Pobočky v Berouně, adresa: Pod Hájem 324, 267 01 Králův Dvůr

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Bílovska zemědělska a.s.

sídlo: Potvorov 50, 331 41 Kralovice

IČ 64356370

DIČ CZ64356370

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 1108

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu předseda představenstva Pavel Jánský

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 8 k nájemní smlouvě č. 15N06/36, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne 25.6.2015 nabyla vlastnické právo k pozemku p.č. PK 991, 1244, 1250, 1257, 1416 v k.ú. Podbořánky třetí osoba

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **49 232,- Kč** (slovy: čtyřicetdevětisícdvěstětřicetdva korun českých).

K 1.10.2016 je nájemce povinen zaplatit částku 48 870,- Kč (slovy: čtyřicet osm tisíc osm set sedmdesát korun českých).

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj
Pobočka Beroun
Pod Hájem 324
267 01 Králův Dvůr

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1 stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 8 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Králově Dvoře dne 25.1.2016

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Státní pozemkový úřad pro Středočeský kraj

vedoucí Pobočky Beroun
pronajímatel

Pavel Jansky
nájemce

Za

..

podpis