

DOŠLO DNE: 22. 2. 2006/100

2

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Janou Sklenkovou, vedoucí územního pracoviště PF ČR v Rakovníku  
adresa Lubenská 2250, 269 01 Rakovník

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., č.ú. 13706 – 694 /0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

obchodní firma Bílovska zemědělská a.s.

sídlo Potvorov 50, 331 41 Kralovice

IČ 64356370

DIČ CZ - 64356370

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B , vložka 1108  
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu předseda představenstva Ing. Václav Grüner CSc

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

## NÁJEMNÍ SMLOUVU

č. 15 N 06/36

### Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě), nemovitosti ve vlastnictví státu specifikované v příloze č. 1 této smlouvy vedené u Katastrálního pracoviště Rakovník Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

### Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem:

- provozování zemědělské výroby.

Pozemkový fond  
České republiky  
Rakovník

### Čl. III

Nájemce je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),

h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

### Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá od 1.3.2006 na dobu neurčitou.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.

4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

### Čl. V

1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.

2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.

3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši 1% z prům. ceny 4,41,- Kč/m<sup>2</sup> tj. **24 923,-Kč(slovy: dvacetčtyřitisícdevětsetdvacet tři korun českých).**

4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank,a.s., číslo účtu 13 706 – 694 /0600, variabilní symbol 15 1 06 36

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

5) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

6) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

## Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

## Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

## Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

## Čl. IX

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

## Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

## Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

## Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy

V Rakovníku 20.2.2006

Pozemkový fond  
České republiky  
Rakovník

Ing. Jana Sklenková

.....  
Pozemkový fond České republiky  
vedoucí územního pracoviště  
pronajímatel

Ing. Václav Grüner, CSc.

.....  
Bilovská zemědělská a.s.  
předseda představenstva  
nájemce

Za správnost: Ing. Helena

Pozemkový úřad  
České republiky  
Rakovník

DOŠLO DNE: 6.9.2006

6

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Janou Sklenkovou, vedoucí územního pracoviště PF ČR v Rakovníku  
adresa Lubenská 2250,269 01 Rakovník

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank,a.s. Rakovník, č.ú. 13706-694/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Bílovska zemědělská a.s.

Sídlo Potvorov 50, 331 41 Kralovice

IČ 64356373

DIČ CZ 64356373

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 1108

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu předseda představenstva Ing. Václav Grüner CSc

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 1  
k nájemní smlouvě č. 15 N 06 /36**

**Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 20.2.2006 nájemní smlouvu č. 15 N 06 /36 (dále jen "smlouva").

**Čl. II**

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 24 923,- Kč (slovy: dvacetčtyřtisícdevětsetdvacetřikoron českých).



Pozemkový úřad  
České republiky  
Rakovník

### Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude sníženo z důvodu zúžení pronájmu na částku 20 530,- Kč (slovy: dvacetisícpětsetřicet korun českých).

Přehled vydaných pozemků – viz. příloha výpočet dodatku. Pozemky byly vydány smlouvami č. 1002770636,1001770636,1001730636

K 1.10.2006 je nájemce povinen zaplatit 12 472,- Kč (slovy: dvanácttisícčtyřístasedmdesátdvěkoruny české).

### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

### Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Rakovníku dne 4.9.2006

Pozemkový fond  
České republiky  
30

Ing. Jana Sklenková

.....  
Pozemkový fond České republiky

vedoucí územního pracoviště  
pronajímatel



.....  
ředitel CSc

.....  
zemědělská a.s..

.....  
nájemce

Za správnost: Ing. He

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Janou Sklenkovou, vedoucí územního pracoviště PF ČR v Rakovníku  
adresa Lubenská 2250,269 01 Rakovník

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664  
Bankovní spojení: GE Money Bank,a.s. Rakovník, č.ú. 13706-694/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Bílovska zemědělská a.s.

Sídlo Potvorov 50, 331 41 Kralovice

IČ 64356373

DIČ CZ 64356373

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 1108  
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu předseda představenstva Ing. Václav Grüner CSc

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 2  
k nájemní smlouvě č. 15 N 06 /36**

**Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 20.2.2006 nájemní smlouvu č. 15 N 06 /36 a dne 4.9.2006 dodatek č. 1 (dále jen "smlouva").

**Čl. II**

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 20 530,- Kč (slovy: dvacetisícpětsetčtyřicetkorun českých).

BÍLOVSKÁ ZEMĚDĚLSKÁ a.s.

POTVOROV č.č. 50

331 41 KRALOVICE

DIČ: CZ64356373

95 226 FAX 373 393 314

14

ČR  
Če  
Rak



**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Janou Sklenkovou, vedoucí územního pracoviště PF ČR v Rakovníku  
adresa Lubenská 2250,269 01 Rakovník

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank,a.s. Rakovník, č.ú. 13706-694/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Bílovská zemědělská a.s.

Sídlo Potvorov 50, 331 41 Kralovice

IČ 64356373

DIČ CZ 64356373

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 1108

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu předseda představenstva Ing. Václav Grüner CSc

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 3  
k nájemní smlouvě č. 15 N 06 /36**

**Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 20.2.2006 nájemní smlouvu č. 15 N 06 /36 , dne 4.9.2006 dodatek č. 1, dne 20.6.2007 dodatek č.2 (dále jen "smlouva").

**Čl. II**

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 20 183,- Kč (slovy: dvacetisícjednostoosmdesátřikorun českých).

### Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude sníženo z důvodu zúžení pronájmu na částku 19 097 ,- Kč (slovy: devatenácttisícdevadesát sedm korun českých).

Z nájemní smlouvy byly vydány pozemky smlouvou č. 1021680736 a souhlasným prohlášením o převodu historického majetku obce byla vyřazena parcela č. 428 k.ú. Podbořánky.

K 1.10.2008 se zařazují pozemky, které byly v blocích LPIS bez nájemní smlouvy a za které byla stanovena zpětná úhrada za užívání.

K 1.10.2008 je nájemce povinen zaplatit částku 19 002 ,- Kč (slovy: devatenácttisícdevět korun českých).

### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

### Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Rakovníku dne 27.8.2008

Ing. Jana Sklenková

.....  
Pozemkový fond České republiky  
vedoucí územního pracoviště  
pronajímatel

1-9. 2008  
.....  
předseda představenstva  
nájemce

Za správnost: Ing

(14)

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Helenou Hejdovou pověřenou vedením Odloučeného pracoviště PF ČR v Rakovníku

adresa Lubenská 2250,269 01 Rakovník

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s. Rakovník, č.ú. 13706-694/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Bílovská zemědělská a.s.

Sídlo Potvorov 50, 331 41 Kralovice

IČ 64356373, DIČ CZ 64356373

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 1108

osoba oprávněná k jednání předseda představenstva Ing. Václav Grüner CSc

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé –

uzavírají tento

**dodatek č. 4  
k nájemní smlouvě č. 15 N 06 /36**

**Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 20.2.2006 nájemní smlouvu č. 15 N 06 /36 a dále tři dodatky, poslední dne 27.8.2008 (dále jen "smlouva").

**Čl. II**

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 19 097 ,-Kč ( slovy devatenácttisícdevadesátšedemkorunčeských)

**Čl. III**

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude sníženo z důvodu zúžení pronájmu na částku 18 941 ,-Kč( slovy: osmnácttisícdevětsetčtyřicetjednakorunčeských)

(Circular stamp)

K datu 30.9.2010 se dohodou ukončuje pronájem parcely č. 577/1 k.ú. Podbořánky.

K datu 1.10.2010 činí nájemné 19 097 ,-Kč  
( slovy devatenácttisícdevadesátsedmkorunčeských).

#### Čl.IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

#### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

#### Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Rakovníku dne 31.8.2010

Ing. Helena Hejdc

.....  
Pozemkový fond České republiky

pověřena vedením Odloučeného pracoviště  
pronajímatel

Za správnost

Ing. Václav Grüner C

.....  
Bílovska zemědělská a.s.

předseda představenstva  
nájemce

BÍLOVSKÁ ZEMĚDĚLSKÁ A.S.  
.....