

Číslo smlouvy zhotovitele: RSM - 2019/006

Číslo smlouvy objednatele: VZ19134SoD

DODATEK Č. 3 KE SMLOUVĚ O DÍLO ZE DNE 4. 12. 2019

na realizaci zakázky s názvem:

„Rekonstrukce budovy A a D“

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník) mezi:

I.

Smluvní strany

Ústav hematologie a krevní transfuze

se sídlem: U Nemocnice 2094/1, 128 20 Praha 2
Osoba oprávněná jednat:
Oprávněný zástupce: Prof. MUDr. Petr Cetkovský, Ph.D., MBA; ředitel
- ve věcech smluvních: XXXXX
- ve věcech technických: XXXXX
Bankovní spojení: ČNB, Na Příkopě 28, 11503 Praha 1
Číslo účtu: 31438021/0710
Identifikační číslo: 00023736
DIČ: CZ0023736

dále jen „Objednatel“

„Společnost GEOSAN + ZLÍNSTAV – ÚHKT“

se sídlem: Zlínstav a.s., Bartošova 5532, 760 01 Zlín
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 8479212/0800

Vedoucí společník:

Zlínstav a.s.

se sídlem: Bartošova 5532, 760 01 Zlín
zapsán v obchodním rejstříku vedeného u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 5743

Oprávněný zástupce:

- ve věcech smluvních: Jiří Stacke, předseda představenstva
- ve věcech technických: XXXXX
- ve věcech stavby: XXXXX
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 43-3717930217/0100
Identifikační číslo: 28315669
DIČ: CZ28315669

Společník:

GEOSAN GROUP a.s.

se sídlem:

U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III

zapsán v obchodním rejstříku vedeného u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 12459

Oprávněný zástupce:

- ve věcech smluvních: XXXXX

- ve věcech technických: XXXXX

- ve věcech stavby: XXXXX

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 6446732/0800

Identifikační číslo: 28169522

DIČ: CZ28169522

dále jen „Zhotovitel“

Dále také obecně jako „smluvní strany“.

II.

Ujednání o změně a doplnění smlouvy o dílo

1. V čl. I. Smluvní strany odst. **Objednatel**, došlo na základě žádosti Objednatele ke změnám osob oprávněných jednat za Objednatele, a to u osoby oprávněného zástupce Objednatele **Ústav hematologie a krevní transfuze** následujícím způsobem:

Oprávněný zástupce:

- ve věcech technických: XXXXX

se nahradil:

Oprávněný zástupce:

- ve věcech technických: XXXXX

2. Smluvní strany se v souladu s ustanovením čl. **III. Předmět smlouvy** odst. 1. smlouvy o dílo dohodly na změně díla dle smlouvy o dílo, která spočívá v provedení víceprací a neprovedení méněprací, a to v souladu se zhotovitelem předloženými a objednatelům odsouhlasenými změnovými listy, které tvoří přílohu č. 1 Dodatku č. 3 a které se stanou uzavřením tohoto dodatku č. 3 nedílnou součástí smlouvy o dílo. Jedná se o tyto změnové listy:

Změnové listy ZL 16 – ZL 21, ZL 23, ZL 30, ZL 31

Změnový list ZL 16	Doplnění změn na rekonstruovaném objektu SO.02 Rekonstrukce „A“
Změnový list ZL 17	Koordinace dodavatelů Objednatele a sdílené zařízení staveniště
Změnový list ZL 18	Změna vybavení a standardu výtahu na objektu SO.01 Novostavba „D“
Změnový list ZL 19	Změna skladby R.02 na objektu SO.01 Novostavba „D“
Změnový list ZL 20	Odvoz a uložení sutě z objektu SO.02 Rekonstrukce „A“

Změnový list ZL 21	Změna konstrukčního systému střešního světlíku objektu SO.01 Novostavba „D“
Změnový list ZL 23	Stavební změny na rekonstruovaném objektu SO.02 Rekonstrukce „A“
Změnový list ZL 30	Změna rozsahu a obsahu projektové dokumentace DSPS
Změnový list ZL 31	SO 01_2.PP – Vyšší rozsah dodávky čedičové dlažby

3. Smluvní strany se v souladu s ustanovením čl. **VI. Termín plnění** odst. 2, dohodly na změně termínů dokončení uzlových bodů (milníku č. 4 a č. 8), dle navrženého harmonogramu výstavby, který tvoří Přílohu č. 2 Dodatku č. 3 ke Smlouvě o dílo. Milník č. 4 – SO 02 - Ukončení prací při objektu A, se tímto mění a jeho nová vazba zní takto: „Zhotovitel dokončí kompletní rekonstrukci objektu A a předá prostory Objednateli, a to v termínu maximálně 4 týdny po zprovoznění tzv. Zdroje tepla a chladu, který je předmětem zajištění Objednatelem“. Milník č. 8 – SO 03 – Ukončení prací na přípojce vodovodu, se tímto mění a jeho nová vazba zní takto: „Práce na přípojce vodovodu budou ukončeny nejpozději dne 30.6.2021.“ Posun se administruje z důvodu stále probíhající komunikace s dotčenými orgány státní správy a z důvodu nutnosti zajištění smlouvy na odběr média na straně Objednatele. Bez těchto souhlasných stanovisek nelze přípojku realizovat a bez smlouvy na odběr média nelze přípojku napojit a zprovoznit. Výše uvedené posuny nemají vliv na celkový termín dokončení díla či na jiné milníky HMG.

S ohledem na prodloužení termínu pro dokončení uzlového bodu (milníku č. 4) nahrazují smluvní strany Časový harmonogram postupu prací, který tvoří Přílohu č. 2 Dodatku č. 2 Smlouvy aktualizovaným Časovým harmonogramem postupu prací, který tvoří Přílohu č. 2 Dodatku č. 3.

4. Smluvní strany se v souladu s ustanovením čl. **VII. Cena díla** odst. 1. smlouvy o dílo dohodly na změně celkové ceny díla dle smlouvy o dílo, která spočívá v provedení víceprací a méněprací, a to v souladu se zhotovitelem předloženými a objednatelům odsouhlasenými změnovými listy.

Rozpis celkové ceny díla

SOD:		154 828 717,27 Kč Kč bez DPH
<i>Dodatek č. 1. -</i>	<i>vícepráce</i>	9 165 496,14 Kč Kč bez DPH
<i>Dodatek č. 1. -</i>	<i>méněpráce</i>	-3 641 105,96 Kč Kč bez DPH
<i>Dodatek č. 2. -</i>	<i>vícepráce</i>	20 926 030,11 Kč Kč bez DPH
<i>Dodatek č. 2. -</i>	<i>méněpráce</i>	-14 078 920,07 Kč Kč bez DPH
<i>Dodatek č. 3. -</i>	<i>vícepráce</i>	9 683 224,82 Kč Kč bez DPH
<i>Dodatek č. 3. -</i>	<i>méněpráce</i>	-3 629 694,33 Kč Kč bez DPH
Celkem cena díla dle SOD ve znění všech Dodatků		173 253 747,97 Kč Kč bez DPH
Výše DPH 21%		36 383 287,07 Kč DPH
Celkem cena díla dle SOD ve znění všech Dodatků		209 637 035,04 Kč Kč včetně DPH

<i>Celkem dle SOD</i>	154 828 717,27 Kč Kč bez DPH
<i>Celkem VÍCEPRÁCE dle SOD ve znění všech Dodatků</i>	39 774 751,06 Kč Kč bez DPH
<i>Celkem MÉNĚPRÁCE dle SOD ve znění všech Dodatků</i>	-21 349 720,36 Kč Kč bez DPH
<i>Celkem dle SOD ve znění všech Dodatků bez DPH</i>	173 253 747,97 Kč Kč bez DPH

5. Smluvní strany se dohodly, že čl. XI se doplňuje o odst. 26 v následujícím znění:
- Zhotovitel bere na vědomí, že v průběhu provádění díla je pro Objednatele nezbytné zajistit přístup na staveniště i jiným dodavatelům, kteří na základě samostatně uzavřených smluv s Objednatelem zajišťují zejména montáž vybavení, které musí být nainstalováno v průběhu výstavby subjektem odlišným od Zhotovitele a které není předmětem této smlouvy – např. dodávky technologie kryoskladování, technologie zakladačů apod. Objednatel se zavazuje Zhotovitele vždy předem písemně informovat o takové skutečnosti a Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli součinnost pro zajištění plnění těchto jiných smluvních vztahů, včetně účasti na společných kontrolních dnech s ostatními dodavateli za účelem zajištění koordinace průběhu stavebních prací Zhotovitele se zajištěním dodávek ostatních dodavatelů. Objednatel prohlašuje, že se bude jednat o přímé Dodavatele Objednatele, jejichž název, adresa, IČ a veškeré požadavky na Zhotovitele plynoucí z přístupu a činností přímých Dodavatelů Objednatele na staveništi, budou specifikovány a předloženy Zhotoviteli nejpozději 7 dní před nástupem každého Dodavatele. Soupis dodávek, jejich předmět plnění a parametrická finanční hodnota, jsou součástí přílohy č.3 tohoto dodatku. Objednatel dále zbavuje Zhotovitele odpovědnosti za škody způsobené těmito přímými Dodavateli Objednatele způsobené Objednateli, Zhotoviteli, nebo třetím osobám.*
6. Smluvní strany se dále oproti původní úpravě dle Smlouvy dohodly na částečném převzetí předmětu díla ze strany Objednatele, a to konkrétně objektu A. Rekonstrukce objektu A bude dokončena k plánovanému termínu dle příloženého HMG, a to v návaznosti na zprovoznění tzv. Zdroje tepla a chladu. Z tohoto důvodu se smluvní strany dohodly:
- 6.1 na změně termínu HMG tak, že objekt A bude dokončen do 4 týdnů od dokončení Zdroje tepla a chladu v objektu C;
- 6.2 ve shodném termínu bude objekt A předán Objednateli ve smyslu částečného předání díla, při kterém pouze ve vztahu k objektu A Zhotovitel splní podmínky Smlouvy pro předání díla. Smluvní strany se výslovně dohodly zejména na tom, že na Objednatele přechází předáním objektu A nebezpečí škody na tomto objektu a Zhotovitel je ode dne předání povinen dodržovat ustanovení o záruce a odpovědnosti za vady (čl. XIV Smlouvy). Ustanovení čl. VIII odst. 3 Smlouvy není částečným předáním dotčeno, kdy smluvní strany budou postupovat dle toho ustanovení až po kompletním a konečném předání celého díla. V případě, že při částečném převzetí stavby nebude možné dodat některou z listin dle odst. 2.3. Smlouvy, a to pouze z důvodu, že se taková listina vyhotovuje až při konečném převzetí díla, zavazují stran o takové skutečnosti jednat a případně ji zaznamenat v předávacím protokolu.
7. Ostatní body a odstavce předmětné Smlouvy a Dodatku č. 1, 2 zůstávají tímto Dodatkem č. 3 nedotčeny.
8. Dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem podpisu Dodatku č. 3 poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv. Dodatek č. 3, na niž se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

Dodatek č. 3 je vyhotoven v datové formě, elektronicky podepsané oprávněnými zástupci smluvních stran.

9. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 - Změnové listy ZL 16 – ZL 21, ZL 23, ZL 30, ZL 31

Příloha č. 2 - Časový harmonogram postupu prací

Příloha č. 3 – Soupis dodávek Objednatele

10. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, a že byl uzavřen po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.

11. Osoby podepisující tento dodatek svým podpisem stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.

za Objednatele:

V Praze dne:

.....
Prof. MUDr. Petr Cetkovský, Ph.D., MBA
Ředitel
Ústav hematologie a krevní transfúze

za Zhotovitele:

Ve Zlíně dne:

.....
Jiří Stacke
Předseda představenstva
Zlíntav a.s.

V Praze dne:

.....
Vlasta Končelová
PR manager
GEOSAN GROUP a.s.
na základě plné moci