

## Kupní smlouva

kterou dnešního dne, měsíce a roku uzavřeli:

### Město Jablunkov

identifikační číslo: 00296759  
sídlem: Dukelská 144, Jablunkov, PSČ 739 91  
zastoupené: Ing. Jiřím Hamrozim, starostou  
Lubošem Čmielem, místostarostou  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 19-1681984379/0800

jako prodávající na straně jedné (dále jen "prodávající") a

### 1) Jiří Volný

rodné číslo: 55 09 05  
bytem: Žihla 982, Jablunkov, PSČ 739 91

manžele

### 2) Zdenek Lipowski

a

### Zdeňka Lipovská

rodné číslo: 62 09 18  
oba bytem: Žihla 981, Jablunkov, PSČ 739 91

### 3) Danka Mertová

rodné číslo: 64 58 02  
bytem: Centrum 2341/2, Mizerov, Karviná, PSČ 734 01

všichni společně jako kupující na straně druhé (dále jen "kupující").

Smluvní strany se dohodly takto:

### I. Dotčený pozemek

Prodávající (tj. Město Jablunkov) je podle vlastního prohlášení a podle předloženého výpisu z katastru nemovitostí mimo jiné výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 3269/1, vodní plocha (zamokřená plocha), jak je tato nemovitost (dále jen „dotčený pozemek“) zapsána na listu vlastnictví č. 3086 vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Třinec (dále jen „příslušný katastrální úřad“), pro katastrální území a obec Jablunkov.

## II. Geometrický plán

1) Podle geometrického plánu č. 2640-91b/2020 pro rozdělení pozemku, vyhotoveného geometrem Stanislavem Czernekem, identifikační číslo 18107559, sídlem Oldřichovice 702, Třinec, PSČ 739 61, a dne 29.09.2020 pod č. 189/2020 ověřeného Ing. Tomášem Balvarem, zapsaným v seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů pod č. 1900/2000, se z výše specifikovaného dotčeného pozemku, o původní výměře 156 m<sup>2</sup>, oddělují nově zaměřené pozemky:

- parc. č. 3269/3, vodní plocha (zamokřená plocha), o výměře 21 m<sup>2</sup>;
- parc. č. 3269/4, vodní plocha (zamokřená plocha), o výměře 17 m<sup>2</sup>;
- parc. č. 3269/5, vodní plocha (zamokřená plocha), o výměře 31 m<sup>2</sup>;

2) Citovaný geometrický plán je – jako příloha č. 1 – nedílnou součástí této smlouvy.

## III. Převáděné pozemky

1) Shora jmenovaný prodávající všechny výše specifikované nově zaměřené pozemky parc. č. 3269/3, parc. č. 3269/4 a parc. č. 3269/5 (společně dále jen „**převáděné pozemky**“), se všemi součástmi a s veškerým příslušenstvím, jakož i s veškerými právy a povinnostmi s těmito převáděnými pozemky spojenými, jak je ke dni uzavření této smlouvy vlastnil a užíval, respektive byl oprávněn užívat, prodává jednotlivým kupujícím, a sice:

- převáděný pozemek parc. č. 3269/3 do výlučného vlastnictví kupujícího Jiřího Volného,
- převáděný pozemek parc. č. 3269/4 do společného jmění manželů Zdenka Lipowského a Zdeňky Lipowské,
- převáděný pozemek parc. č. 3269/5 do výlučného vlastnictví kupující Danky Mertové,

a všichni kupující tyto převáděné pozemky do svého vlastnictví či do svého společného jmění manželů za podmínek stanovených touto smlouvou přijímají a kupují.

2) Shora specifikovaný dotčený pozemek, nyní již s novou výměrou 87 m<sup>2</sup> a v hranicích dle výše citovaného geometrického plánu, zůstává i nadále ve výlučném vlastnictví prodávajícího.

## IV. Kupní cena a platební podmínky

1) Kupní cena za všechny převáděné pozemky se sjednává dohodou smluvních stran ve výši 75,- Kč/m<sup>2</sup> převáděného pozemku. Sjednaná kupní cena za jednotlivé převáděné pozemky podle této smlouvy tak činí:

- kupní cena převáděný pozemek parc. č. 3269/3 výměře 21 m<sup>2</sup> tak činí celkem **1.575,- Kč** (slovy: **jeden-tisíc-pět-set-sedmdesát-pět-korun-českých**);



- kupní cena převáděný pozemek parc. č. 3269/4 výměře 17 m<sup>2</sup> tak činí celkem **1.275,- Kč** (slovy: **jeden-tisíc-dvě-stě-sedmdesát-pět-korun-českých**);
- kupní cena převáděný pozemek parc. č. 3269/5 výměře 31 m<sup>2</sup> tak činí celkem **2.325,- Kč** (slovy: **dva-tisíce-tři-sta-dvacet-pět-korun-českých**).

2) Celé takto sjednané kupní ceny za jednotlivé převáděné pozemky jsou příslušní kupující povinni uhradit na shora uvedený bankovní účet prodávajícího nejpozději do jednoho měsíce od uzavření této smlouvy, přičemž pro identifikaci těchto svých plateb jsou povinni uvést variabilní symboly (VS) odpovídající číslům převáděných pozemků (tj. VS: **32693** u pozemku parc. č. 3269/3, VS: **32694** u pozemku parc. č. 3269/4 a VS: **32695** u pozemku parc. č. 3269/5).

3) V případě prodloužení některého kupujícího se zaplacením sjednané kupní ceny podle předchozího odstavce delším než 10 dnů má prodávající právo od této smlouvy písemně odstoupit, přičemž odstoupení je účinné dnem doručení kupující. Odstoupením se tato smlouva od počátku ruší a smluvní strany jsou v takovém případě povinny si navzájem bez zbytečného odkladu vrátit vše, co obdržely od ostatních účastníků této smlouvy v souvislosti s touto smlouvou.

#### V.

#### Náklady spojené s převodem

Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené se sepsáním této smlouvy zaplatí prodávající, zatímco všichni kupující již před podpisem této smlouvy uhradili prodávajícímu v hotovosti poměrnou nákladů na pořizování geometrického plánu citovaného v článku II. této smlouvy ve výši .....,- Kč (slovy: .....-českých) a správního poplatku ve výši **2.000,- Kč** (slovy: **dva-tisíce-korun-českých**) spojeného se zahájením řízení o povolení vkladu nabývaného vlastnického práva k převáděným pozemkům podle této smlouvy do katastru nemovitostí, což prodávající potvrzuje níže připojenými podpisy svých oprávněných zástupců.

#### VI.

#### Prohlášení účastníků

1) Prodávající ujišťuje všechny kupující, že na převáděných pozemcích nevázne žádný dluh, věcné břemeno či služebnost, zástavní právo ani jakákoliv jiná právní nebo věcná vada, na kterou by měl povinnost kupující upozornit, s výjimkou omezení vlastnického práva k dotčenému pozemku vyplývajících ke dni uzavření této smlouvy ze zápisu v oddíle C listu vlastnictví č. 3086 vedeného příslušným katastrálním úřadem pro katastrální území a obec Jablunkov, tj. s výjimkou věcného břemene vedení inženýrské sítě – a sice vodovodní přípojky na části dotčeného pozemku stanovené geometrickým plánem č. 2742-81/2020, a plynovodní STL přípojky na části dotčeného pozemku stanovené geometrickým plánem č. 2743-82/2020, zřízených ve prospěch sousedního pozemku parc. č. 3280/1.

2) Všichni kupující prohlašují, že jim je stav převáděných pozemků ke dni uzavření této kupní smlouvy dobře znám.



3) Prodávající se zavazuje, že za trvání této smlouvy v době od jejího uzavření do dne provedení vkladu vlastnického práva k převáděným pozemkům podle této smlouvy tyto převáděné pozemky smluvně nijak nezatíží, nepřevéde jej smluvně na jinou osobu ani na nich bez souhlasu příslušných kupujících nebude provádět žádné podstatné změny či úpravy.

## VII.

### Účinnost smlouvy a vklad do katastru nemovitostí

1) Tato smlouva je pro oba účastníky závazná ode dne jejího podpisu a účinnosti nabude nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění (dále jen „**zákon o registru smluv**“).

2) Smluvní strany se proto dohodly, že prodávající do jednoho měsíce od uzavření této smlouvy, nejpozději však ještě před podáním návrhu na vklad věcných práv k převáděnému pozemku podle této smlouvy do katastru nemovitostí, zajistí její uveřejnění v registru smluv za podmínek stanovených zákonem o registru smluv.

3) Obě smluvní strany dále berou na vědomí, že k nabytí vlastnického práva kupujících k převáděným pozemkům podle této smlouvy dojde v souladu s ustanovením § 1105 zákona č. 89/2012, občanského zákoníku, v platném a účinném znění (dále jen „**občanský zákoník**“), teprve zápisem do veřejného seznamu, kterým je v tomto případě katastr nemovitostí.

4) Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí k převáděným pozemkům podle této smlouvy podá u příslušného katastrálního úřadu jménem všech účastníků prodávající, k čemuž ho všichni kupující výslovně zmocňují svými níže připojenými podpisy.

5) Účastníci této smlouvy žádají, aby příslušný katastrální úřad podle této smlouvy provedl vklad a zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí tak, že na příslušných listech vlastnictví vedených pro katastrální území a obec Jablunkov zapíše ve prospěch kupujících jejich nabývané vlastnické právo k převáděným pozemkům v souladu s ustanovením článku III. odst. 1 této smlouvy, tj.:

- převáděný pozemek parc. č. 3269/3 jako nemovitou věc ve výlučném vlastnictví kupujícího Jiřího Volného,
- převáděný pozemek parc. č. 3269/4 jako nemovitou věc ve společném jmění manželů Zdenka Lipowského a Zdeňky Lipowské,
- převáděný pozemek parc. č. 3269/5 jako nemovitou věc ve výlučném vlastnictví kupující Danky Mertové.

## VIII.

### Doložky podle zákona o obcích

1) Prodej převáděného pozemku podle této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Jablunkova na svém 11. zasedání konaném dne 15.09.2020 svým usnesením č. 11/188.





2) Záměr prodeje nemovitosti podle této smlouvy byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Jablunkov ve dnech od 03.07.2020 do 20.07.2020.

## IX.

### Společná a závěrečná ustanovení

1) Tato kupní smlouva je sepsána v šesti vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží po jejím uzavření jedno vyhotovení a zbývající vyhotovení (s úředně ověřenými podpisy účastníků) bude tvořit přílohu návrhu na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům podle této smlouvy do katastru nemovitostí a po provedeném vkladu zůstane založeno ve sbírce listin příslušného katastrálního úřadu.

2) Závazkové právní vztahy mezi účastníky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, zejména pak ustanovením § 2079 a následujících o koupi.

3) Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou plně svéprávní a oprávněni k uzavření této smlouvy a že tato kupní smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, pro což její obsah stvrzují svými níže připojenými podpisy, respektive podpisy oprávněných zástupců prodávajícího.

V Jablunkově dne 22.12.2020

31.3.2021

**Za prodávajícího:**

**Kupující:**



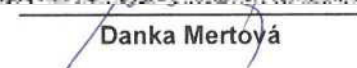
Ing. Jiří Hamrozi  
starosta Města Jablunkova



Jiří Volný



Luboš Čmiel  
místostarosta Města Jablunkova



Danka Mertová



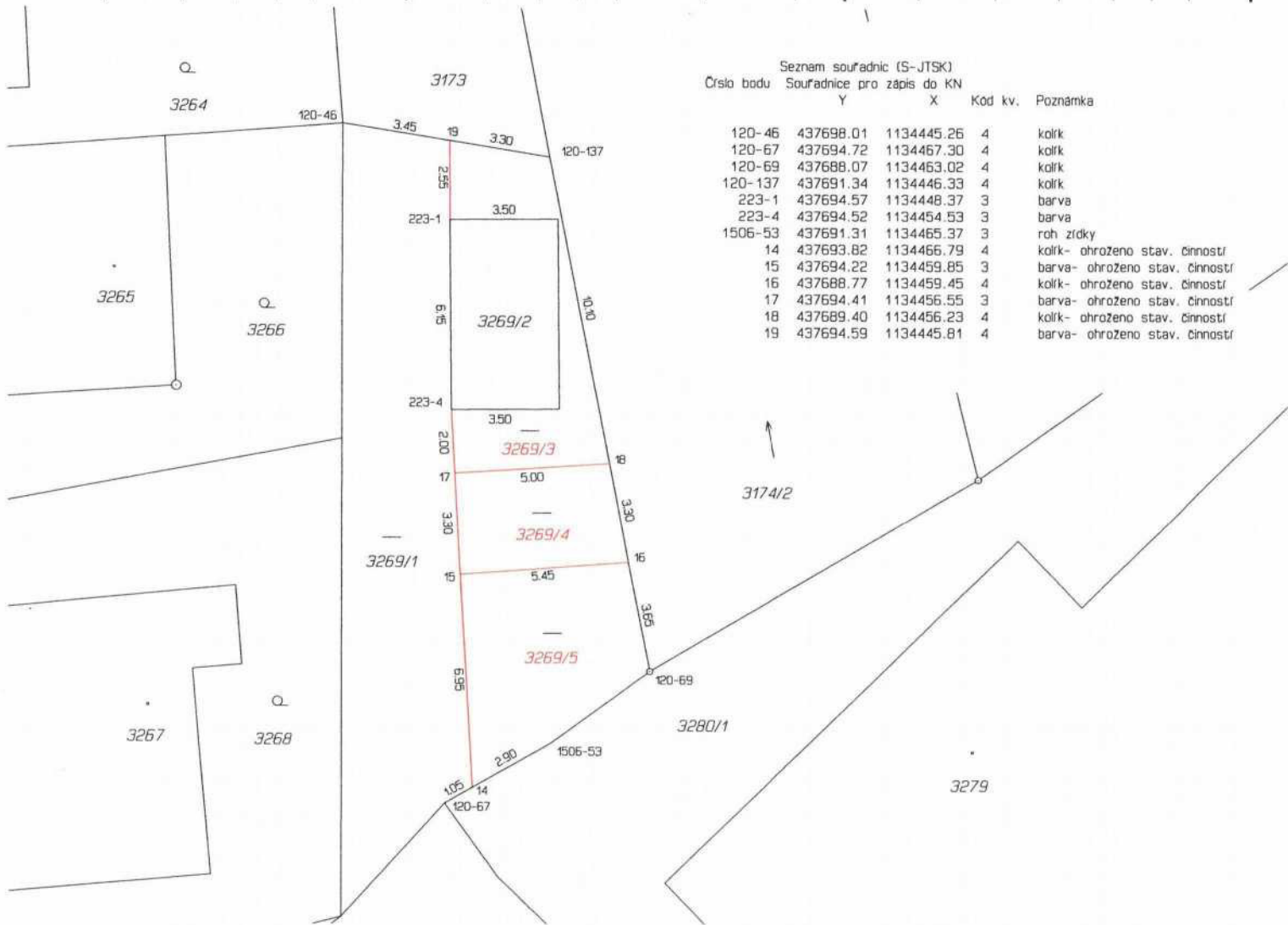
Zdeněk Lipowski



Zdeňka Lipovská



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
											ha	m <sup>2</sup>		
3269/1	1	56	vodní pl. zamokřená pl.	3269/1	87	vodní pl. zamokřená pl.			2	3269/1		3086		87
				3269/3	21	vodní pl. zamokřená pl.			2	3269/1		3086		21
				3269/4	17	vodní pl. zamokřená pl.			2	3269/1		3086		17
				3269/5	31	vodní pl. zamokřená pl.			2	3269/1		3086		31
	1	56			1	56								



GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Ing. Tomáš Balvar	Jméno, příjmení:	Ing. Tomáš Balvar
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1900/2000	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1900/2000
	Dne: 29. září 2020	Číslo: 189/2020	Dne: 5. října 2020	Číslo: 227/2020
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Stanislav CZERNEK Oldřichovice č.p.702 739 61 TRINEC IČO 181 07 559	Katastrální úřad souhlasí s ošlšováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 2640-91b/2020	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Třinec Adriana Adamievcová PGP-1197/2020-832 2020.10.05 07:43:01 CEST		 	
Okres: Frýdek-Místek				
Obec: Jablunkov				
Kat. území: Jablunkov				
Mapový list: Jablunkov 5-7/22				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: barva				