

Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu prostor

uzavřený podle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

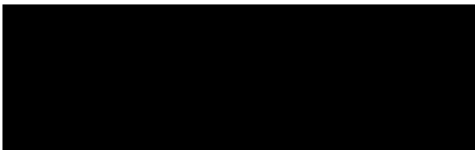
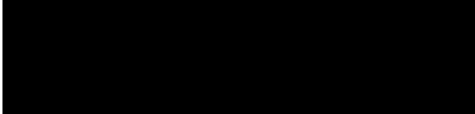
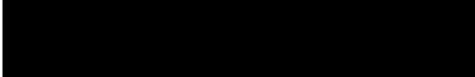
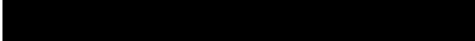
mezi účastníky:

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

sídlo: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
zastupuje: JUDr. Marek Hrabáč, primátor
IČ: 00261891
DIČ: CZ00261891
bankovní spojení: Komerční banka, a. s. regionální pobočka Chomutov
číslo účtu: 190000626441/0100
(dále jen „pronajímatel“)

a

Oblastní charita Most

sídlo: 434 01 Most, Františka Malíka 956/16a
adresa pro doručování: 434 01 Most, Františka Malíka 956/16a
zastupuje: Mgr. Eva Čenkovičová, ředitelka
IČ: 70828920
DIČ: -
telefonní kontakt: 
email: 
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
plátce DPH: ne
(dále jen „nájemce“)

I. Předmět dodatku

Předmětem tohoto dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu prostor č. o201800164 ze dne 11. 6. 2018, mezi shora uvedenými smluvními stranami (dále jen „smlouva“), je zejména:

- snížení předmětu nájmu o místnost č. 4 ve II.NP, nacházející se v čp. 5461 ul. 17. listopadu, Chomutov
- změna nájemného a paušálních částek za služby

II. Změna předmětu nájmu

1. V čl. II. Předmět nájmu odst. 1 smlouvy se ruší a nahrazuje novým, který zní:

1. Pronajímatel přenechává nájemci v nemovitých věcech uvedených v čl. I. do dočasného užívání prostor, který tvoří: místnost č. 5 ve II. NP o celkové výměře 18 m² a prostory chodby, společné sociální zařízení (dále jen „předmět nájmu“).

III. Změna nájemného, plateb a paušálních částek za služby

2. Čl. V. odst. 1, 3, 5 smlouvy se ruší a nahrazuje se novým, který zní:

1. *Nájemné je stanoveno dohodou a činí 13.200,- Kč za rok (tzn. 1.100,- Kč za měsíc).*
3. *Nájemné je splatné měsíčně vždy do 15. dne příslušného kalendářního měsíce, ve výši 1.100,- Kč na základě pronajímatelem vystaveného daňového dokladu – splátkového kalendáře dle § 31 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, pod variabilním symbolem 9420000469.*
5. *Nájemce se zavazuje platit pronajímateli pravidelné měsíční zálohy a paušální částky na služby spojené s užíváním předmětu nájmu takto:*
 - *dotávka tepla a TUV formou měsíční zálohy ve výši 1.000,- Kč + DPH, a to bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, pod variabilním symbolem 9470000094,*
 - *dotávka studené vody formou měsíční zálohy ve výši 300,- Kč + DPH, a to bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, pod variabilním symbolem 9470000094,*
 - *dotávka elektrické energie formou měsíční zálohy ve výši 300,- Kč + DPH, a to bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, pod variabilním symbolem 9410000115,*
 - *úklid společných prostor (chodba, schodiště a sociální zařízení) formou paušální měsíční částky ve výši 150,- Kč + DPH, a to bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, pod variabilním symbolem 9400000057. Jedná se o paušální částku, která nebude vyúčtována.*

Úhrada zálohových plateb a paušální částky za služby bude provedena na základě pronajímatelem vystaveného daňového dokladu – platebního kalendáře dle § 31a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, a to měsíčně, bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, vždy do 15. dne příslušného kalendářního měsíce. Vyúčtování služeb bude provedeno jednou ročně v zákonné lhůtě.

Ostatní služby, zejména telefony, internet, odvoz odpadu apod. si je nájemce povinen zajistit vlastním jménem a na vlastní náklady.

IV. Schvalovací doložka

Pronajímatel na základě zákona o obcích osvědčuje touto doložkou, že byly splněny veškeré podmínky, jimiž zákon o obcích podmiňuje platnost právního jednání obce při pronájmu nemovitého majetku.

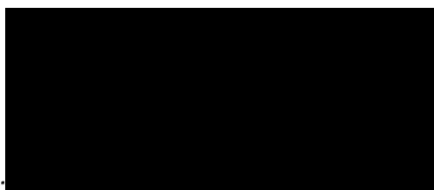
Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno usnesením Rady statutárního města Chomutova č. **204/21** ze dne **29. 3. 2021**.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Tento dodatek č. 1 je zpracován ve 4 vyhotoveních, z nichž 3 obdrží pronajímatel a 1 nájemce.

V Chomutově dne: - 5. 05. 2021

V Chomutově dne: 30 -04- 2021



STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV
JUDr. Marek Hrabáč, primátor

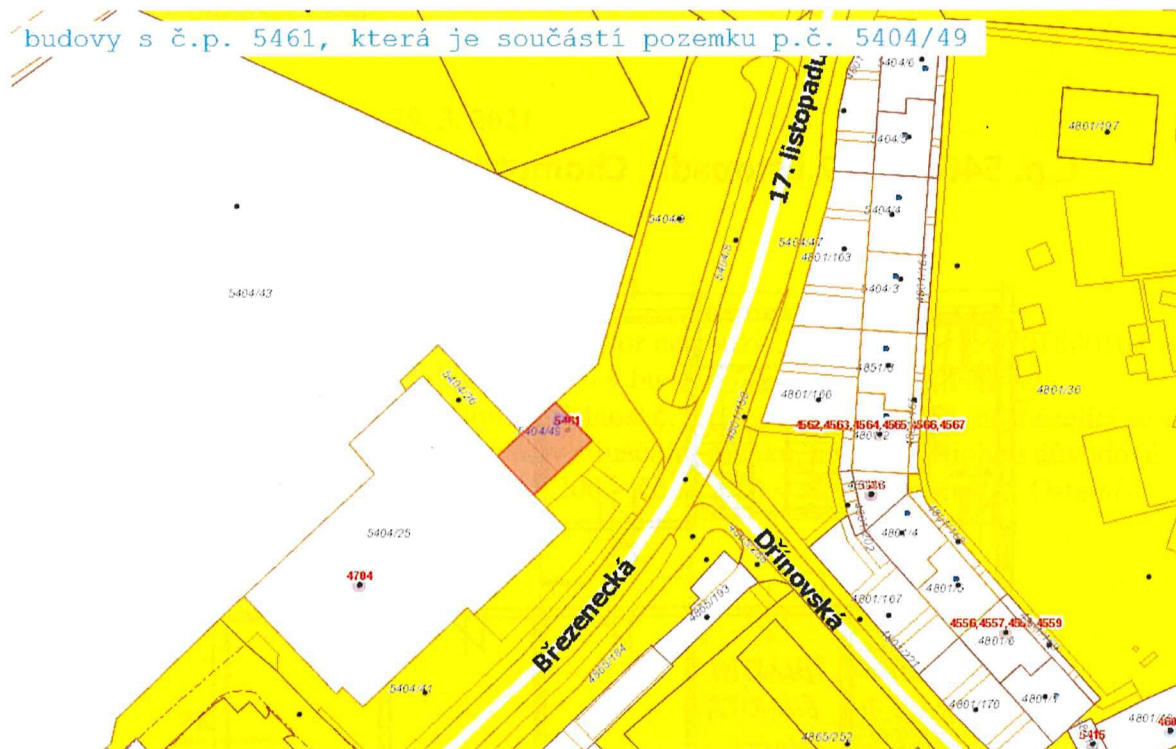


OBlastní CHARITA MOST
Františka Malíka 956/16a
434 01 Most
IČO: 708 28 920

Oblastní charita Most

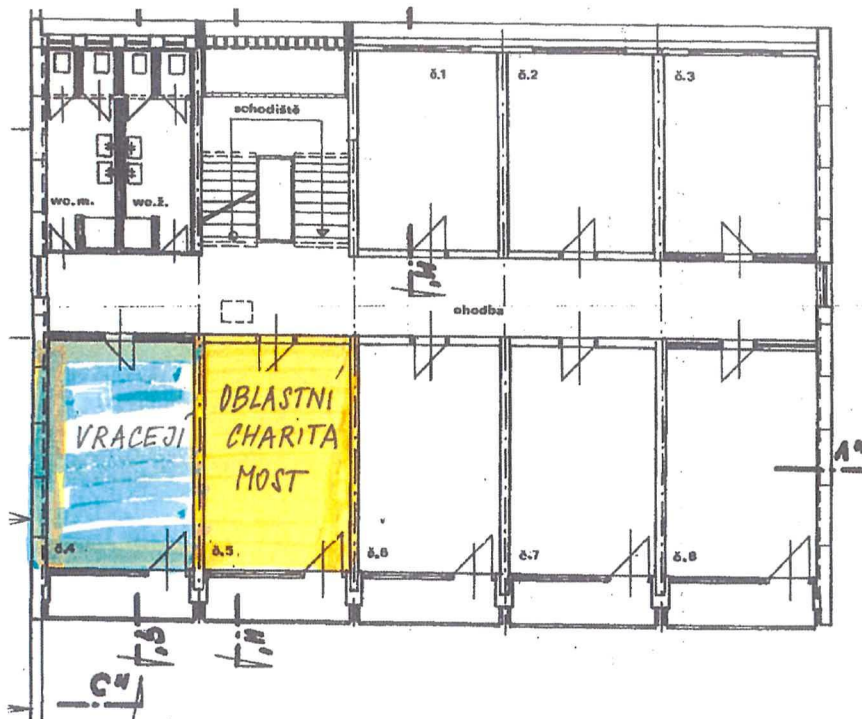


Příloha č. 1 – situační snímek katastrální mapy + foto:



Příloha č. 2 – zakres půdorysu prostor

Č.p. 5461 ul. 17.listopadu, Chomutov – 1.patro (II.NP)



místnost č. 1	dveře číslo 14
místnost č. 2	dveře číslo 15
místnost č. 3	dveře číslo 16
místnost č. 4	dveře číslo 13
místnost č. 5	dveře číslo 12
místnost č. 6	dveře číslo 11
místnost č. 7	dveře číslo 10
místnost č. 8	dveře číslo 9

UŽIVAJÍ - NECHTĚJÍ
UŽIVAJÍ - CHTĚJÍ

Agendové číslo: o201800164/1
Evidenční číslo: o202100164
Evidence odboru: OMM/86/2021/Ša

výtisk č. 1

Příloha č. 3 – usnesení RM

Usnesení RaMěst č. 204/21 z 29. 3. 2021

Pronájem a výpůjčka nemovitých věcí

Rada statutárního města Chomutova
schvaluje

uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostor nesloužících podnikání č. o201800164 ze dne 11. 6. 2018, řešící snížení předmětu nájmu v budově čp. 5461 ul. 17. listopadu, Chomutov. Nově bude předmětem nájmu místnost č. 5 o výměře 18,00 m², nacházející se ve II. nadzemním podlaží budovy, vyznačená v situačním plánu, který je přílohou důvodové zprávy, za cenu 733,33 Kč/m²/rok (tzn. 13.200,- Kč za rok) + zálohy za služby. Ostatní podmínky zůstanou nezměněny.

Agendové číslo: o201800164/1
Evidenční číslo: o202100164
Evidence odboru: OMM/86/2021/Ša

výtisk č. 1

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ 2021

Pronajímatel:

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV, Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
IČ: 00261891, DIČ: CZ00261891

Nájemce:

Oblastní charita Most, Petra Jilemnického 2457/1
IČ: 70828920

Předmět zdanitelného plnění: **Nájemné**

Nájemné - čp. 5461 ul. 17. listopadu, Chomutov (místnosti č. 4 ve II.NP)

VS: 9420000469 = evidenční číslo

Bankovní spojení: 190000626441/0100

Datum splatnosti	Základ DPH	Neplátce DPH	Částka celkem	
15. 4. 2021	1.100,00		1.100,00	nájemné
15. 5. 2021	1.100,00		1.100,00	nájemné
15. 6. 2021	1.100,00		1.100,00	nájemné
15. 7. 2021	1.100,00		1.100,00	nájemné
15. 8. 2021	1.100,00		1.100,00	nájemné
15. 9. 2021	1.100,00		1.100,00	nájemné
15. 10. 2021	1.100,00		1.100,00	nájemné
15. 11. 2021	1.100,00		1.100,00	nájemné
15. 12. 2021	1.100,00		1.100,00	nájemné

Agendové číslo: o201800164/1
Evidenční číslo: o202100164
Evidence odboru: OMM/86/2021/Ša

výtisk č. 1

PLATEBNÍ KALENDÁŘ 2021

Pronajímatel:

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV, Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
IČ: 00261891, DIČ: CZ00261891

Nájemce:

Oblastní charita Most, Petra Jilemnického 2457/1
IČ: 70828920

Předmět zdanitelného plnění: **Zálohy na služby, paušální platby na služby**
Nájemné - čp. 5461 ul. 17. listopadu, Chomutov

VS: 9410000115 = evidenční číslo

Bankovní spojení: 190000626441/0100

Datum splatnosti	Základ DPH	DPH 21%	Částka celkem	služba
15. 4. 2021	300,00	63,00	363,00	elektrická energie
15. 5. 2021	300,00	63,00	363,00	elektrická energie
15. 6. 2021	300,00	63,00	363,00	elektrická energie
15. 7. 2021	300,00	63,00	363,00	elektrická energie
15. 8. 2021	300,00	63,00	363,00	elektrická energie
15. 9. 2021	300,00	63,00	363,00	elektrická energie
15. 10. 2021	300,00	63,00	363,00	elektrická energie
15. 11. 2021	300,00	63,00	363,00	elektrická energie
15. 12. 2021	300,00	63,00	363,00	elektrická energie

VS: 9470000094 = evidenční číslo

Bankovní spojení: 190000626441/0100

Datum splatnosti	Základ DPH	DPH 10%	Částka celkem	služba
15. 4. 2021	1.000,00	100,00	1.100,00	teplo a TUV
15. 5. 2021	1.000,00	100,00	1.100,00	teplo a TUV
15. 6. 2021	1.000,00	100,00	1.100,00	teplo a TUV
15. 7. 2021	1.000,00	100,00	1.100,00	teplo a TUV
15. 8. 2021	1.000,00	100,00	1.100,00	teplo a TUV
15. 9. 2021	1.000,00	100,00	1.100,00	teplo a TUV
15. 10. 2021	1.000,00	100,00	1.100,00	teplo a TUV
15. 11. 2021	1.000,00	100,00	1.100,00	teplo a TUV
15. 12. 2021	1.000,00	100,00	1.100,00	teplo a TUV

Agendové číslo: o201800164/1
Evidenční číslo: o202100164
Evidence odboru: OMM/86/2021/Ša

výtisk č. 1



Datum splatnosti	Základ DPH	DPH 10%	Částka celkem	služba
15. 4. 2021	300,00	30,00	330,00	voda, stočné, SRV
15. 5. 2021	300,00	30,00	330,00	voda, stočné, SRV
15. 6. 2021	300,00	30,00	330,00	voda, stočné, SRV
15. 7. 2021	300,00	30,00	330,00	voda, stočné, SRV
15. 8. 2021	300,00	30,00	330,00	voda, stočné, SRV
15. 9. 2021	300,00	30,00	330,00	voda, stočné, SRV
15. 10. 2021	300,00	30,00	330,00	voda, stočné, SRV
15. 11. 2021	300,00	30,00	330,00	voda, stočné, SRV
15. 12. 2021	300,00	30,00	330,00	voda, stočné, SRV

VS: 9400000057 = evidenční číslo
Bankovní spojení: 190000626441/0100

Datum splatnosti	Základ DPH	DPH 21%	Částka celkem	služba
15. 4. 2021	150,00	31,50	181,50	úklid
15. 5. 2021	150,00	31,50	181,50	úklid
15. 6. 2021	150,00	31,50	181,50	úklid
15. 7. 2021	150,00	31,50	181,50	úklid
15. 8. 2021	150,00	31,50	181,50	úklid
15. 9. 2021	150,00	31,50	181,50	úklid
15. 10. 2021	150,00	31,50	181,50	úklid
15. 11. 2021	150,00	31,50	181,50	úklid
15. 12. 2021	150,00	31,50	181,50	úklid