



8800/PKV/2016-PKVM

Č.j.: UZSVM/PKV/7330/2016-PKVM

**Armádní Servisní, příspěvková organizace**

se sídlem Podbabská 1589/1, Dejvice, 160 00 Praha 6

kterou zastupuje Ing. Martin Lehký, ředitel organizace

IČO: 60460580

(dále jen „předávající“)

a

**Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2

za kterou právně jedná Mgr. Ing. Ladislav Nový, ředitel Územního pracoviště Plzeň, Radobyčická 14, 301 00 Plzeň,

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014, v platném znění

IČO: 69797111

(dále jen „přejímající“)

uzavírají podle ustanovení § 55 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), podle Čl. II. odst. 4 zákona č. 51/2016 Sb., kterým se mění zákon č. 219/2000 Sb. (dále jen „zákon č. 51/2016 Sb.“), dále podle § 14 a násl. vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizační složek státu a státních organizací s majetkem státu, v platném znění (dále jen „vyhláška č. 62/2001 Sb.“), tuto

**Smlouvu**

**o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu  
č. UZSVM/PKV/7330/2016-PKVM**

**Čl. I**

Česká republika je na základě Rozhodnutí o dodatečném povolení stavby a o souhlasu a jejím užíváním Doklad VSÚ čís. 03-94-028 ze dne 07. 04. 1994 vlastníkem a předávající je, na základě Opatření o změně zřizovací listiny příspěvkové organizace Správa vojenského bytového fondu Praha č.j. 657-1/2012-2697 ze dne 26. 01. 2012, příslušný hospodařit s níže uvedenou nemovitou věcí:

**budova**

- **Cheb, č.p. 1563**, rodinný dům, na pozemku p.č. st. 912, LV 4313

zapsaná na listu vlastnictví č. 13370 pro **katastrální území Cheb**, obec Cheb, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrálním pracovištěm Cheb

**Čl. II.**

1. Předávající předává přejímajícímu majetek uvedený v Čl. I. tohoto zápisu se všemi právy a povinnostmi, kterými jsou:
  - a) Smlouva o zřízení věcného břemene, ze dne 11. 07. 2008, kdy paní Stanislava Ostrorohová (nyní Siegllová) jako povinná z věcného břemene zřizuje touto smlouvou k p.p.č. 410/11 a p.p.č. 410/4 v katastrálním území Cheb věcné břemeno spočívající v právu chůze oprávněného z věcného břemene, tedy pro vlastníka a případného uživatele budovy č.p. 1563, která stojí na st.p.č. 912 v katastrálním území Cheb
  - b) Nájemní smlouva o pronájmu pozemku číslo V – 413/2006, ze dne 29. 12. 2006, který se týká pronájmu st.p.č. 912, na které je umístěna budova č.p. 1563 v katastrálním území Cheb.
2. Předávající majetek uvedený v Čl. I. této smlouvy nepotřebuje ke své činnosti a rozhodl o jeho trvalé nepotřebnosti Rozhodnutím ze dne 19. 09. 2013. Z toho důvodu se smluvní strany dohodly na předání a převzetí majetku a na změně příslušnosti hospodařit s tímto majetkem v souladu s Čl. II. odst. 4 zákona č. 51/2016 Sb.
3. Předáním majetku uvedeným v Čl. I této smlouvy (dále jen „majetek“) se současně mění příslušnost s tímto majetkem hospodařit a příslušným s ním hospodařit se stává přejímající. Změna příslušnosti hospodařit s tímto majetkem nastává dnem uvedeným v Čl. V. odst. 2 této smlouvy.

**Čl. III.**

1. Smluvní strany se dohodly, že majetek uvedený v Čl. I. této smlouvy přebírá přejímající ve smyslu ustanovení § 16 odst. 1 vyhlášky č. 62/2001 Sb. bezúplatně.
2. Předávaný majetek je veden v zůstatkové hodnotě 413 966,00 Kč (vstupní cena 588 762,00 Kč, oprávky 174 796,00 Kč) ke dni 31. 12. 2016.
3. Výše skutečných opravek bude předávajícím vyčíslena k poslednímu dni měsíce, ve kterém došlo k vyřazení předávaného majetku z její účetní evidence. Oprávky za tento poslední měsíc si uplatní předávající.

**Čl. IV.**

1. Předávající předává přejímajícímu veškeré dostupné doklady a dokumenty k předávanému majetku. Předávané dokumenty jsou uvedeny v Příloze č. 1 této smlouvy.
2. Předávající prohlašuje, že postup směřující k zcizení předávaného majetku ve prospěch jiné právnické nebo fyzické osoby byl z jeho strany ukončen bez nalezení konkrétního zájemce a v současné době nejsou činěny žádné kroky směřující ke zcizení předávaného majetku.
3. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není vedeno žádné soudní ani správní řízení.
4. Předávající prohlašuje, že k předávanému majetku není uzavřena žádná smlouva o nájmu ani smlouva o pachtu.
5. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek není zatížen žádným věcným právem ve vlastnictví třetích osob.
6. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek neužívá žádná osoba bez právního důvodu.

7. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku nebyl uplatněn žádný restituční nárok.
8. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek nepodléhá žádnému zvláštnímu zákonnému režimu.
9. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek není zatížen vedením inženýrských sítí ve vlastnictví třetích osob.
10. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek není zatížen žádnou ekologickou zátěží.
11. Předávající prohlašuje, že k předávanému majetku nevznikly žádné pohledávky a přejímající žádné nepřebírá.
12. Předávající prohlašuje, že na předávaném majetku nevážnou žádné další právní ani jiné vady, že na tento majetek nebyl zpracován privatizační projekt a není určen k privatizaci a že předal přejímajícímu veškerou dokumentaci, která s předávaným majetkem souvisí.

#### **Čl. V.**

1. V souvislosti s předávaným majetkem nepřevádí předávající přejímajícímu žádné finanční prostředky a prohlašuje, že žádné finanční prostředky nemá k předávanému majetku ve svém rozpočtu výdajů alokovány. Tato skutečnost je doložena v Protokolu o vzájemném přesunu rozpočtových prostředků určených na výdaje pro rok 2017, který je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Podle § 17 odst. 1 vyhlášky č. 62/2001 Sb. podléhá tato smlouva schválení Ministerstvem obrany. Ke změně příslušnosti hospodařit s převáděným majetkem dochází dnem podpisu schvalovací doložky zřizovatele předávajícího. Vydaná schvalovací doložka zřizovatele předávajícího bude nedílnou součástí smlouvy.
3. Podle § 17 odst. 3 vyhlášky č. 62/2001 Sb. nepodléhá ze strany přejímajícího tato smlouva schválení zřizovatelem.

#### **Čl. VI.**

1. Smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
2. Tato smlouva bude přejímajícím zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Přejímající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

#### **Čl. VII.**

1. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž dva jsou určeny pro předávajícího, jeden pro přejímajícího, jeden stejnopis obdrží Ministerstvo obrany a jeden bude použit pro potřeby záznamu u příslušného katastrálního úřadu.
2. Předávající a přejímající se dohodli, že návrh na zápis změny příslušnosti hospodařit podle této smlouvy podá u katastrálního úřadu přejímající.
3. Fyzické předání a převzetí majetku uvedeného v Čl. I. této smlouvy se uskuteční do 15 kalendářních dnů ode dne schválení smlouvy zřizovatelem předávajícího.

4. O fyzickém předání a převzetí bude mezi přejímajícím a předávajícím vyhotoven písemný protokol. Přílohou této smlouvy je seznam předávané dokumentace.
5. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny písemně ve formě vzestupně číslovaných oboustranně podepsaných dodatků smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že této smlouvy byl sjednán na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, že si jeho obsah přečetli, bezvýhradně s ním souhlasí, považují jej za zcela určitý a srozumitelný, což níže stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Praze dne

V Plzni dne

.....  
**Ing. Martin Lehký**  
ředitel organizace  
(předávající)

.....  
**Mgr. Ing. Ladislav Nový**  
ředitel Územního pracoviště Plzeň  
(přejímající)

**Přílohy:**

Příloha č. 1

Protokol o přesunu rozpočtových prostředků státního rozpočtu - Příloha č. 4a

Protokol o přesunu rozpočtových prostředků státního rozpočtu - Příloha č. 4b

Doložka dle § 17 odst. 1 vyhlášky č. 62/2001 Sb.