

Smlouva o výpůjčce nemovitých věcí

(dále jen „smlouva“)

DHL Express (Czech Republic) s.r.o.

se sídlem: Nádražní 2967/93, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

Zastoupena: [redacted] jednatel a [redacted] jednatel

IČ:25683446

DIČ: CZ25683446

Bankovní spojení: [redacted]

Číslo účtu: [redacted]

ID:jpcdzf

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě pod č. C 27002

(dále jen „**půjčitel**“)

a

Česká republika - Generální ředitelství cel

se sídlem Budějovická 1387/7, 140 96 Praha 4

IČ: 712 14 011

Jednající: [redacted] vedoucí oddělení 134.1 GŘC Hospodářské správy Brno,
na základě pověření generálního ředitele GŘC č.j. 22885/2021-900000-
11 ze dne 26.4.2021

Bankovní spojení: [redacted]

Číslo účtu: [redacted]

ID: 7 puaa4c

(dále jen „**vypůjčitel**“)

uzavřeli tuto smlouvu o výpůjčce části nemovitých věcí podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“):

I.

Předmět výpůjčky

1. Půjčitel prohlašuje, že je na základě Nájemní smlouvy na komerční prostory podepsané mezi půjčitelem a společností LETIŠTĚ BRNO a.s. oprávněn užívat skladovou halu označenou DHL v budově číslo popisné 963/3, která je součástí pozemku parc. číslo 2265/3, 2252/3, 2265/14, 2252/12, k.ú. Tuřany, obec Brno, adresa nemovitosti Letiště Brno-Tuřany 963/3, 627 00 Brno, vše vedeno u Katastrálního úřadu pro pro Jihomoravský kraj, územní pracoviště Brno-město (dále jen „*předmětné nemovitosti*“).
2. Předmětem výpůjčky jsou části nemovitých věcí dle odst. 1 tak, jak jsou vyznačeny a popsány v **grafickém znázornění** v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy, a to za účelem umístění níže uvedených zařízení, označené jako: [redacted]

č. 4 – 1 pár - detekční brána

(dále jen „předmět výpůjčky“).

II. Účel výpůjčky

1. Půjčitel touto smlouvou bezplatně přenechává vypůjčitelovi do dočasného užívání předmět výpůjčky za účelem umístění **2 kusů zařízení pro detekci gama a neutronového záření**, a to: detekční brány dle čl. I odst. 2 (dále jen „zařízení“), a to k zajištění realizace podprojektu „Detekce radiace“, který je součástí projektu“ Zajištění zvýšení bezpečnosti na mezinárodních letištích s pravidelným veřejným leteckým provozem s výjimkou letiště Václava Havla Praha“ stanoveného usnesením vlády České republiky č. 543 ze dne 24. 7. 2017. Předmětné zařízení po své instalaci zůstanou samostatnou věcí ve vlastnictví vypůjčitele. Instalace bude provedena způsobem, který umožní oddělení zařízení od předmětu výpůjčky bez znehodnocení předmětu výpůjčky a zařízení, jakož i další průběžné přemísťování zařízení v průběhu doby výpůjčky v rámci předmětných nemovitostí dle čl. III. odst. 4 smlouvy.
2. Půjčitel se touto smlouvou zavázal, že vypůjčitelovi a jím pověřeným osobám umožní po předchozí vzájemné dohodě přístup k předmětu výpůjčky za účelem instalace zařízení s tím, že se vypůjčitel zavázal provést instalaci zařízení při zachování plynulého provozu půjčitele v rámci prostor předmětných nemovitostí na své náklady a odpovědnost ve lhůtě do **31. 03. 2021** (dále jen „instalace“).
3. V souvislosti s instalací zařízení půjčitel umožnil vypůjčitelovi dle této smlouvy provést připojení zařízení do elektrické silnoproudé sítě v předmětných nemovitostech.
4. Vypůjčitel předmět výpůjčky přebírá a zavazuje se užívat předmět výpůjčky v rozsahu a v souladu s účelem dohodnutým v této smlouvě a za dále specifikovaných podmínek.
5. Půjčitel potvrzuje, že byl průběžně seznámen s projektem instalace a připojení zařízení (dále jen „projekt“) a byly s ním konzultovány jeho jednotlivé body s tím, že půjčitel se zavázal poskytnout vypůjčitelovi a jeho dodavatelům při instalaci, připojení a provozu zařízení nezbytnou součinnost. Smluvní strany sjednávají, že za součinnost půjčitele dle tohoto odstavce se považuje zejména(i) součinnost při zpracovávání projektu, (ii) konzultace půjčitele ohledně projektu, instalace a/nebo připojení a (iii) přítomnost půjčitele nebo jím pověřených osob při přípravě a zpracování projektu a při realizaci instalace a připojení zařízení.

III. Doba výpůjčky

1. Výpůjčka se sjednává od nabytí účinnosti této smlouvy **na dobu určitou do 31. 12. 2035.**
2. Výpůjčka zaniká:

- a) uplynutím doby uvedené v odstavci 1 (nedohodnou-li smluvní strany formou dodatku k této smlouvě na jejím prodloužení),
- b) před datem uvedeným v odstavci 1 v případě skončení platnosti Nájemní smlouvy na komerční prostory ze dne 1.8.2020 včetně jejích dodatků, kterou má půjčitel uzavřenou se společností LETIŠTĚ BRNO a.s. jako vlastníkem předmětných nemovitostí, výpůjčka v tomto případě skončí posledním dnem platnosti uvedené Nájemní smlouvy na komerční prostory (o vypovězení předmětné Nájemní smlouvy na komerční prostory je půjčitel povinen písemně /e-mailem informovat vypůjčitele do 15 dnů od obdržení výpovědi),
- c) písemnou dohodou smluvních stran,
- d) písemnou výpovědí ze strany vypůjčitele s šestiměsíční výpovědní dobou, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi půjčiteli, stane-li se výpůjčka pro vypůjčitele bezpředmětnou,
- e) písemnou výpovědí ze strany půjčitele dle odstavce 3.

3. V případě, že:

- a) vypůjčitel bude užívat předmět výpůjčky v rozporu se smlouvou, nebo
- b) vypůjčitel bude v prodlení s placením za spotřebu elektřiny v souvislosti s výpůjčkou déle než 30 dnů,

má půjčitel právo tuto smlouvu vypovědět s jednoměsíční výpovědní dobou, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi, a to za předpokladu, že půjčitel na tuto skutečnost vypůjčitele písemně předem upozorní a poskytne mu lhůtu minimálně 15 dní k nápravě.

4. Půjčitel si vyhrazuje právo v případě provozní potřeby rozhodnout kdykoliv v průběhu trvání výpůjčky o stěhování zařízení na jiné vhodné místo v rámci předmětných nemovitostí a vypůjčitel se v této souvislosti zavazuje rozhodnutí půjčitele akceptovat. Změna umístění zařízení bude půjčitelem s vypůjčitelem předem konzultována, a to z důvodu zajištění účelnosti a objektivitě činnosti zařízení na nových stanovištích.
5. Půjčitel bere na vědomí, že v období 3 let ode dne následujícího po dokončení instalace a připojení zařízení, pokud bude půjčitel požadovat přestěhování zařízení,
 - a) bude třeba z důvodu zachování záručních podmínek zařízení provést měření za účelem ověření funkčnosti zařízení na předpokládaném novém místě,
 - b) půjčitel se v této souvislosti zavazuje rozhodnout o stěhování výlučně na takové místo, které bude dle příslušného měření funkčnosti zařízení vyhovovat a
 - c) půjčitel na své náklady toto přestěhování zařízení včetně připojení zajistí.

IV.

Úhrada za spotřebu elektřiny

1. Úhrada za spotřebu elektřiny nutné pro činnost zařízení bude vypůjčitelem hrazena od okamžiku zprovoznění zařízení:
 - formou paušálního poplatku pro zajištění provozu elektrické napájecí sítě včetně příslušného technického zařízení.

Součástí úhrady bude daň z přidané hodnoty (DPH) ve výši dle právních předpisů platných a účinných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Úhrada za spotřebu elektřiny bude

hrazena bezhotovostním převodem na účet půjčitele uvedený v záhlaví této smlouvy, a to čtvrtletně vždy k 15.1., 15. 4., 15. 7. a 15. 10. každého roku dle splátkového kalendáře, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

2. V případě prodlení se splněním peněžité povinnosti dle této smlouvy je vypůjčitel povinen hradit půjčiteli zákonný úrok z prodlení dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., v platném znění, kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, a to na základě půjčitelem vystavené faktury (splňující všechny zákonné náležitosti daňového dokladu) se splatností 30 dnů od doručení vypůjčiteli, za předpokladu písemného upozornění na toto prodlení.
3. Půjčitel se zavazuje, že na fakturu uvede takové své bankovní spojení, které bude do tuzemské banky, a které bude mít v době vystavení a splatnosti faktury zveřejněno finančním úřadem na internetu, tak, jak to vyžaduje zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o DPH“), aby se vypůjčitel nedostal do pozice ručitele za odvod DPH za půjčitele z důvodu platby na nezveřejněný či na zahraniční bankovní účet.
4. Pokud se půjčitel do data splatnosti faktury stane tzv. nespolehlivým plátcem DPH ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH a vypůjčitel se tak dostane do pozice, kdy dle zákona o DPH ručí za odvod DPH ze strany půjčitele, je půjčitel povinen o této skutečnosti vypůjčitele bezodkladně informovat.
5. Pokud se vypůjčitel dostane do pozice, kdy ze zákona ručí za odvod DPH za půjčitele (např. z důvodů popsanych v bodě 3. nebo 4. tohoto článku), je vypůjčitel oprávněn uhradit půjčiteli hodnotu faktury pouze ve výši bez DPH a DPH odvést na účet místně příslušného finančního úřadu půjčitele a půjčitel s tímto postupem souhlasí. Dále, v případě, že nastanou skutečnosti uvedené v bodě 3. tohoto článku, má vypůjčitel také právo pozastavit platbu celé částky závazku, a to do doby, než mu půjčitel sdělí číslo takového svého bankovního účtu, který je veden v české bance a je zveřejněn finančním úřadem. Závazek se tím v obou případech považuje za splněný řádně a včas a vypůjčitel se nedostává do prodlení s úhradou. Půjčitel pro tento případ prohlašuje, že v případě změny jeho místně příslušného finančního úřadu bude vypůjčitele o této skutečnosti neprodleně informovat, jinak půjčitel ponese případné náklady plynoucí ze skutečnosti, že částka DPH nebyla včas poukázána správnému finančnímu úřadu.
6. Půjčitel je povinen vypůjčiteli uhradit veškerou škodu, která mu vznikne nedodržením povinností uvedených výše v tomto článku, a navíc je vypůjčitel oprávněn odstoupit od této smlouvy. Odstoupení se stává účinným dnem jeho doručení půjčiteli.

V.

Povinnosti smluvních stran

1. Vypůjčitel prohlašuje, že se ke dni uzavření této smlouvy seznámil se stavem předmětu výpůjčky, předmět výpůjčky si prohlédl a tento je způsobilý k řádnému užívání.

2. Vypůjčitel je povinen dodržovat při užívání předmětu výpůjčky veškeré příslušné obecně závazné právní předpisy, zejména protipožární, bezpečnostní, hygienické a ochrany životního prostředí.
3. Vypůjčitel je povinen užívat předmět výpůjčky v souladu s touto smlouvou a udržovat jej ve stavu nezávadném a způsobilém užívání. Pro vyloučení pochybností smluvní strany konstatují, že uvedené zahrnuje zejména povinnost vypůjčitele provádět obvyklou údržbu zařízení a souvisejících vedení tak, aby nedocházelo ke vzniku škody na předmětu výpůjčky, ohrožování bezpečnosti či zdraví zaměstnanců půjčitele pohybujících se v prostorách předmětných nemovitostí, jakož i zdraví a majetku dalších osob nacházejících se v prostorách předmětných nemovitostí.
4. Vypůjčitel je povinen bez zbytečného odkladu odstranit na své náklady závady a poškození předmětu výpůjčky, které způsobil sám, ev. jeho zaměstnanci, dodavatelé či samotné zařízení.
5. Vypůjčitel je povinen řádně a včas oznámit půjčiteli vadu na předmětu výpůjčky, kterou má odstranit půjčitel, jinak odpovídá za škodu způsobenou nesplněním této povinnosti. V případě provádění oprav a údržby předmětu výpůjčky, které má provést půjčitel, je vypůjčitel povinen snášet omezení užívání předmětu výpůjčky v rozsahu nezbytně nutném pro provedení oprav a udržování předmětu výpůjčky, o čemž bude písemně předem vypůjčitel půjčitelem informován.
6. V případě ukončení výpůjčky je vypůjčitel povinen opustit předmět výpůjčky a předat jej půjčiteli v původním stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, a to nejpozději v den skončení výpůjčky na základě písemného předávacího protokolu.

VI. Odpovědnost

1. Vypůjčitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že předmět výpůjčky se nachází v prostoru, kde půjčitel provozuje svou činnost, která se v prostorách předmětných nemovitostí bude realizovat i za účinnosti této smlouvy.
2. Vypůjčitel se zavazuje po konzultaci s půjčitelem zpracovat detailní provozní řád pro pohyb v místě, kde bude zařízení instalováno, upravující zejména způsob obsluhy zařízení, průchodu/průjezdu zařízením a povinnosti vztahující se k předcházení jakýmkoliv poškozením zařízení, a to nejpozději do počátku zprovoznění zařízení. Detailní provozní řád vychází z obecného provozního řádu, který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.
3. Odpovědnost za škodu se řídí příslušnými ustanoveními OZ.
4. Vznikne-li na zařízení umístěném vypůjčitelem škoda, zavazuje se půjčitel poskytnout vypůjčiteli veškerou potřebnou součinnost za účelem ztotožnění osoby odpovědné za případné poškození zařízení, a to zejména formou zpřístupnění kamerových záznamů škodné události orgánům činným v trestním řízení, a to na žádost vypůjčitele v případě vzniku škodné události.

VII. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
2. V souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“) se smluvní strany dohodly, že vypůjčitel zašle tuto smlouvu včetně příloh č. 2 a č. 3 správci registru smluv k uveřejnění ve lhůtě stanovené tímto zákonem. Příloha č. 1 (grafické znázornění předmětu výpůjčky) této smlouvy dle §3 odst. 2 písm. b) zákona o registru smluv nepodléhá zveřejnění v registru smluv. Osobní údaje stran před odesláním budou anonymizovány v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.
3. Smluvní strany tímto potvrzují, že přestože nebyla tato smlouva uzavřena od 31.3.2021, k plnění na základě této smlouvy došlo již od 31.3.2021, neboť pro vypůjčitele bylo přenechání předmětu výpůjčky nezbytně nutné za účelem umístění 2 kusů zařízení pro detekci gama a neutronového záření, jak je sjednáno v této smlouvě. Smluvní strany se dohodly, že pro období od 31.3.2021 do nabytí účinnosti této smlouvy se uplatní všechna ujednání a podmínky uvedené v této smlouvě.
4. Každá strana ponese své náklady za právní úkony, které vzniknou při přípravě a vyhotovení právních dokumentů v souvislosti s touto smlouvou.
5. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že případné dodatky k této smlouvě musí být vyhotoveny pouze písemně, číslované vzestupnou řadou a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany si dále ujednaly, že k jiným formám ujednání nebude přihlíženo a nebudou jimi vázány.
6. Vzájemné vztahy smluvních stran z této smlouvy vyplývající a v ní výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními OZ a dalšími platnými právními předpisy, které se vztahují k této smlouvě.
7. Stanou-li se některá ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatná, nebo pokud by některá ustanovení chyběla, není tím dotčena platnost zbývajících ustanovení. Místo neplatného ustanovení platí jako dohodnuté takové ustanovení, které odpovídá smyslu a účelu neplatného ustanovení. Schází-li ustanovení zcela, platí za dohodnuté takové ustanovení, které odpovídá tomu, co by podle smyslu a účelu této smlouvy bylo ujednáno, kdyby tato skutečnost byla známa od počátku. Totéž platí, vyskytnou-li se ve smlouvě či jejích dodatcích případné mezery.
8. Nedílnou součástí smlouvy jsou:
 - Příloha č. 1 grafické znázornění předmětu výpůjčky
 - Příloha č. 2 splátkový kalendář
 - Příloha č. 3 obecný „provozní řád“



9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s tím, že půjčitel obdrží jedno vyhotovení smlouvy a vypůjčitel obdrží tři vyhotovení smlouvy.
10. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem smlouvy, že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek, a že ani jedna ze stran není slabší stranou, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V PRAZE dne 30.4.2021

V Brně dne 6.5.2021

Za půjčitele:
DHL Express (Czech Republic) s.r.o.

Za vypůjčitele:
ČR - GŘC

jednatel

jednatel

vedoucí oddělení 134.1 HS Brno
Generální ředitelství cel



Grafické znázornění předmětu výpůjčky



Příloha č.:

2

Smlouvy o výpůjčce

Splátkový kalendář poskytovaných služeb od měsíce ve kterém bude uskutečněno připojení zařízení

dle §31 zák. 235/2004 Sb. v platném znění

č:

DHL Express (Czech Republic) s.r.o.	
se sídlem:	Nádražní 296793, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
IČ:	25683446
DIČ:	CZ25683446
č.ú.:	[redacted]
OR:	KS v Ostravě pod č. C 27002
„půjčitel“	[redacted]

ČR - Generální ředitelství cel	
se sídlem/bytem:	Budějovická 138777, Michle, 140 96 Praha 4
IČ:	71214011
DIČ:	CZ71214011
č.ú.:	1020011/0710 ČNB
OR:	[redacted]
„vypůjčitel“	[redacted]

Předpis plateb: čtvrtletně vždy k 15.1., 15.4., 15.7., 15.10. každého roku. Platba, která má být uskutečněna v měsíci leden, bude provozovatelem vždy uhrazena nejpozději 05.02. příslušného roku.
Datum uskutečnění zdanitelného plnění: je vždy první den v měsíci, za který je předeepsána platba.
Datum vystavení: den podpisu smlouvy, již je splátkový kalendář přílohou

služba/energie	cena Kč/jedn.	jedn.	počet jedn.	období počet měs.	celkem za období Kč bez DPH	DPH %	DPH Kč	celkem vč. DPH Kč	datum usk. zdanitel. plnění	splatnost
Splátkový kalendář energie										
energie neměnitelná detekční brána č. 4	1,00	měsíc	300,00	1	300,00	21	63,00	363,00		
celkem za období				1	300,00		63,00	363,00		

Pozn.:

za půjčitele vystavil:

za vypůjčitele odsouhlasil:

[redacted]
vedoucí odd. 134.1 HS Brno

Obecný návrh provozního řádu

1. Popis systému





