

Smlouva o dílo

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
zastoupeno náměstkyní primátora
Mgr. Zuzanou Bajgarovou

Pastiglia společnost pro obnovu památek, s.r.o.

se sídlem: Bašty 2, 602 00 Brno
zastoupena: Mgr. Martinem Čihalíkem, jednatelem
zapsána v obchodním rejstříku vedeném u KS v
Brně, oddíl C, vložka 87436

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

IČO: 03929388
DIČ: CZ03929388(plátce DPH)

dále též jen **objednatel**

dále též jen **zhotovitel**

Obsah smlouvy

čl.I.

Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“).
2. Účelem uzavření této smlouvy je zajištění pasportizace historických prvků a restaurátorského průzkumu v rámci přípravy stavby „Koncertní hala města Ostravy“.
3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu této smlouvy.
5. Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli.
6. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této smlouvy bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení újmy v souvislosti s výkonem předmětné smluvní činnosti ve výši **min. 500 tis. Kč**, kterou kdykoliv na požádání předloží v originále zástupci objednatele k nahlédnutí
7. Objednatel prohlašuje, že je držitelem výhradní licence k užití loga statutárního města Ostrava (dále jen „logo města“) jako autorského díla a zároveň má výlučné právo užívat logo města jako ochrannou známku ve spojení s výrobky a službami, pro něž je chráněna. Objednatel je oprávněn poskytnout podlicenci k užití loga města třetí osobě.
8. Objednatel touto smlouvou poskytuje zhotoviteli bezúplatně nevýhradní oprávnění logo města užit pro účely dle obsahu této smlouvy, tzn. umístit logo města na dokumenty v průběhu realizace díla

Statutární město Ostrava

magistrát

v rozsahu množstevně a časově omezeném ve vztahu k rozsahu a charakteru užití dle této smlouvy. Zhotovitel oprávnění užit logo města za uvedeným účelem, uvedeným způsobem a v rozsahu dle této smlouvy přijímá.

9. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
10. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom, že smlouva odkazuje na některé podmínky uvedené mimo vlastní text smlouvy, a dále prohlašuje, že vzhledem k jeho odborné způsobilosti a hospodářskému postavení a s ohledem na obsah smlouvy, zadávacích podmínek a právních předpisů mu je obsah a význam těchto podmínek, jejichž nedodržení má stejné následky jako nedodržení povinností v samotné smlouvě, znám.

čl.II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje zajistit provedení díla spočívajícího v pasportizaci historických prvků a restaurátorského průzkumu, jehož rozsah je blíže specifikován v příloze č. 1 této smlouvy, přičemž v souvislosti s povahou předmětu plnění budou související práce konzultovány s Národním památkovým ústavem (dále také jen „dílo“)
2. Předmět smlouvy může být v průběhu zpracování díla rozšířen o práce a činnosti, které vyplynou z nepředvídatelných změn oproti zadání, popř. o další oboustranně odsouhlasené práce a činnosti, a to na základě souhlasného stanoviska nebo požadavku objednatele. Smluvní strany se zavazují v případě vzniku víceprací zahájit jednání o rozsahu víceprací a uzavření dodatku k této smlouvě. Předmětné práce a činnosti může zhotovitel začít provádět pouze na základě vzájemně odsouhlaseného písemného dodatku k této smlouvě, podepsaného oběma smluvními stranami.
3. Dílo bude objednateli dodáno ve 3 vyhotoveních v tištěné podobě (každé vyhotovení bude opatřeno razítkem a podpisem zhotovitele). Rovněž bude dodáno v elektronické podobě na 3 ks CD(DVD)-ROM mediích, které budou obsahovat kompletní dokumentaci v rozsahu dle podané nabídky. Textová část bude dodána ve formátu kompatibilním s programy Microsoft Word, případné výkresy budou dodány ve formátu, který umožní prohlížení dokumentů (* pdf) kompatibilním s programem Adobe Acrobat Reader a ve formátu (*dwg) kompatibilním s programy AutoCAD nebo ArchiCAD. 2 vyhotovení závěrečné zprávy v elektronické podobě na CD(DVD)-ROM mediích budou předány investičnímu odboru Magistrátu města Ostravy.
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s příslušnými platnými právními předpisy, ustanoveními této smlouvy, technickými podmínkami, zasláním zadáním a podanou cenovou nabídkou.
5. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že dohodu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
6. Objednatel se v souladu s touto smlouvou zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla dle čl. VI. této smlouvy.

čl.III.

Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo objednatele poškozují. Smluvní strany se pro účely této smlouvy dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2595 OZ.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s platnými právními předpisy.
3. Objednatel upozorní neodkladně zhotovitele na všechny změny i jiné okolnosti, které se dotýkají plnění díla. Podstatné změny musí být oznámeny písemně.
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s pokyny objednatele, je oprávněn provádění díla pozastavit a nedojde-li k nápravě, je oprávněn od smlouvy po předchozím písemném upozornění odstoupit.
5. Obě smluvní strany se zavazují zúčastňovat se pracovních schůzek svolaných kteroukoliv z nich nejméně 3 pracovní dny předem, k projednání dosavadních výsledků a dalšího postupu při realizaci předmětu této smlouvy.

6. Objednatel se zavazuje zhotoviteli poskytnout součinnost při plnění předmětu této smlouvy, a to v rozsahu, ve kterém lze a způsobem, kterým lze tuto součinnost po objednateli spravedlivě požadovat. Požadovanou součinností objednatele může být například jeho povinnost poskytnout veškeré podklady a informace, kterými disponuje k sjednanému předmětu díla.
7. Bude-li zhotovitelem požadována po objednateli jakákoliv součinnost dle předchozího odstavce je povinen ji před započítím jakéhokoliv plnění z této smlouvy dostatečně a prokazatelně specifikovat.
8. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s platnou právní úpravou a dokumenty doporučenými Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě. V závěrečné zprávě budou dodrženy české technické normy, právní, hygienické a bezpečnostní předpisy. Dále budou respektovány připomínky a požadavky objednatele, jakož i připomínky a požadavky správců inženýrských sítí a ostatních dotčených subjektů, uplatněné prostřednictvím objednatele.
9. Objednatel se zavazuje zajistit zhotoviteli přístup na pozemky a do objektu pro provedení průzkumů.
10. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
11. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem na realizaci této veřejné zakázky v souladu s zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání smluvního poměru založeného touto smlouvou zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění této zakázky podílejí (a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny zhotovitelem či jeho subdodavateli). Zhotovitel se také zavazuje zajistit, že všechny osoby, které se na plnění této zakázky podílejí (a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny zhotovitelem či jeho subdodavateli), jsou vedeny v příslušných registrech, jako například v registru pojištěnců ČSSZ. Zhotovitel je dále povinen zajistit, že všechny osoby, které se na plnění této zakázky podílejí (a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny zhotovitelem či jeho subdodavateli) budou proškoleny z problematiky BOZP a že jsou vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky dle účinné legislativy.
12. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat dodržování povinností zhotovitele dle odst. 11 tohoto článku smlouvy, (a to i přímo u osob podílejících se na plnění této zakázky), přičemž zhotovitel je povinen tuto kontrolu umožnit, strpět a poskytnout objednateli nezbytnou součinnost k jejímu provedení.

čl.IV.

Doba plnění a místo plnění

1. Místem plnění je Dům kultury města Ostravy, ul. 28. října, č. p. 2556/124, 702 00 Ostrava.
2. Práce na díle dle čl. II. této smlouvy budou zahájeny ihned po nabytí účinnosti této smlouvy. Dokončené dílo bude zhotovitelem objednateli předáno do **12. 5. 2021**.

čl.V.

Předání díla

1. Dílo v požadovaném rozsahu dle čl. II. této smlouvy bude objednateli předáno osobně nebo poštou, a to na odboru investičním Magistrátu města Ostravy, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava.
2. K převzetí díla je za objednatele oprávněn jednat vedoucí odboru investičního Magistrátu města Ostravy nebo jím pověřený zaměstnanec zařazený do odboru investičního Magistrátu města Ostravy a to v termínu dle čl. IV. této smlouvy.
3. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli bez vad. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude předáno bez vad.
4. O předání a převzetí se sepiše protokol, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo přijímá či nikoli a pokud ne, uvede své výhrady a důvody nepřevzetí.

5. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2609 OZ.

čl.VI.

Cena díla

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena bez DPH	210 700,00 Kč
DPH	44 247,00 Kč
Cena celkem včetně DPH	254 947,00 Kč

DPH se bude řídit právními předpisy platnými a účinnými ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

2. Součástí této smlouvy je kalkulace nákladů, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
3. Cena bez DPH uvedena v odst. 1 tohoto článku je dohodnuta jako nejvýše přípustná a platí po celou dobu účinnosti této smlouvy.
4. Sjednaná smluvní cena bez DPH v odst. 1 tohoto článku zahrnuje veškeré profesně předpokládané náklady zhotovitele nutné k provedení celého díla v rozsahu čl. II této smlouvy.
5. Součástí sjednané ceny bez DPH jsou veškeré práce, služby, dodávky a jiné náklady nutné a účelně vynaložené při plnění závazků z této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je smluvní strana odpovědná za odvedení DPH povinna stanovit DPH v platné sazbě. O změně sazby DPH není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
7. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení §2620 odst. 2.

čl.VII.

Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Podkladem pro úhradu smluvní ceny je vyúčtování nazvané FAKTURA (dále jen „faktura“), která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). Faktura bude zhotovitelem vystavena po předání dokončeného díla objednateli.
3. Faktura musí kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad obsahovat také:
 - a) číslo a datum vystavení faktury;
 - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření a číslo investiční akce (ORG 8230);
 - c) předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy);
 - d) IČO a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídla;
 - e) označení útvaru objednatele, který akci likviduje (tj. odbor investiční Magistrátu města Ostravy);
 - f) dobu splatnosti faktury;
 - g) sazbu DPH;
 - h) soupis provedených prací, dodávek nebo služeb včetně zjišťovacího protokolu;
 - i) označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplacen;
 - j) informace o zařídění prací z hlediska CZ-CPA
 - k) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně kontaktního telefonu, v případě, že faktura bude vyhotovena v listinné podobě včetně podpisu osoby, která fakturu vyhotovila.
4. Doba splatnosti faktur je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů po jejich doručení objednateli. Doba splatnosti 10 kalendářních dnů platí pro smluvní strany při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady újm aj.).

5. Faktura bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky. Rovněž bude ve všech fakturách uplatněn Pokyn Generálního finančního ředitelství k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, v aktuálním znění.
6. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude-li neprávne vyúčtována cena nebo nesprávně uvedena DPH, sazba DPH (DPH, resp. sazba DPH se nestanoví v případě aplikace režimu přenesení daňové povinnosti) nebo zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Ode dne odeslání vadné faktury přestává běžet původní doba splatnosti. Celá doba splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
7. Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných prací a činností. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.
8. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Ministerstva financí, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu této smlouvy a poskytnout jim součinnost. Zhotovitel je povinen zajistit poskytnutí v tomto odstavci uvedených informací a dokumentaci svými poddodavateli.
9. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce provádí v rozporu s touto smlouvou.
10. Doručení faktury provede zhotovitel osobně proti podpisu oprávněného zástupce objednatele nebo jako doporučené psaní prostřednictvím držitele poštovní licence.
11. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
12. Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacením ceny bez DPH zhotoviteli je splněn závazek objednatele uhradit sjednanou cenu.
13. V případě fakturace v režimu přenesené daňové povinnosti se odst. 12 a druhá a třetí věta odst. 11 tohoto článku neuplatní.
14. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

čl.VIII.

Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen prizvat objednatele ke všem rozhodujícím jednáním a taktéž je povinen vést z každého jednání zápis, který společně s dalšími informacemi z jednání předá objednateli, v případě, že se objednatel jednání nezúčastní.
2. Zhotovitel je povinen předkládat objednateli k odsouhlasení rozhodující písemnosti.
3. Zhotovitel je povinen při výkonu oprávnění upozornit objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody, a to ihned, když se takovou skutečnost dozvěděl. V případě, že objednatel i přes upozornění zhotovitele na splnění pokynů trvá, neodpovídá za škodu takto vzniklou.
4. Jestliže zhotovitel při své činnosti získá pro objednatele jakékoliv věci, je povinen mu je ihned vydat.

5. Zhotovitel je povinen bez odkladů oznámit objednateli veškeré skutečnosti, které by mohly vést ke změně pokynů objednatele.
6. Zhotovitel se může odchýlit od pokynů objednatele jen, je-li to naléhavě nezbytně nutné, a to v zájmu objednatele, pokud nemůže prokazatelně včas obdržet jeho souhlas. Je však povinen bezodkladně o těchto skutečnostech informovat objednatele a vyžádat si dodatečný souhlas. V případě, že je to výslovně zakázáno smlouvou, zhotovitel se od pokynů nesmí odchýlit.
7. Při plnění předmětu této smlouvy se zhotovitel zavazuje dodržovat právní předpisy, technické normy, dohody vyplývající z této smlouvy, pokyny objednatele, dohody smluvních stran a vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací.
8. Zhotovitel je povinen postupovat při zařizování záležitostí, plynoucích z této smlouvy, osobně a s odbornou péčí.

čl.IX.

Práva z vadného plnění a záruka za jakost

1. Práva objednatele z vadného plnění se řídí příslušnými ustanoveními OZ. Zjištěné vady je povinen zhotovitel odstranit na své náklady. Zhotovitel odpovídá za vady, které mělo dílo v době předání bez ohledu na to, zda dílo bylo předáno s výhradami či bez výhrad.
2. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku za jakost v délce 60 měsíců.
3. Záruční doba počíná běžet předáním díla.
4. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
5. Zhotovitel započne s bezplatným odstraněním vady nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení (i e-mailového) o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Vada bude odstraněna nejpozději do 3 pracovních dnů od započeti prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Obdobným způsobem se bude postupovat v případě uplatnění práva z vadného plnění.
6. Neodstraní-li zhotovitel vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiný subjekt nebo odstranit vady sám a zhotovitel je povinen náklady takto vynaložené objednateli v plné výši uhradit.
7. Zhotovitel je povinen odstranit vadu i v případech, kdy tuto svou povinnost vadu odstranit neuznává. Právo zhotovitele na případnou náhradu škody tím není dotčeno.
8. Oznámení o odstranění vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu v rámci záruky za jakost poskytne zhotovitel záruku za jakost ve stejné délce dle odst. 2 tohoto článku smlouvy.

čl.X.

Náhrada újmy

1. Odpovědnost za újmu způsobenou vadným provedením předmětu smlouvy nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu.
2. Za újmu se považuje i újma vzniklá objednateli tím, že objednatel musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinnosti zhotovitele.
3. Zhotovitel uhradí objednateli újmu v plném rozsahu, pokud byla způsobena vadným plněním předmětu této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení újmy nebo k jejímu zmírnění.

čl.XI.

Sankční ujednání

1. V případě nedodržení termínu plnění dle čl IV odst. 2 této smlouvy ze strany zhotovitele je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % ceny celkem bez DPH dle čl. VI. odst. 1 . této smlouvy, a to za každý i započatý den prodlení. Smluvní strany prohlašují, že výše smluvní sankce je přiměřená vzhledem k významu předmětu plnění pro objednatele.
2. V případě, že objednatel nebude uhrazena faktura v době splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. Pokud zhotovitel nedodrží termín k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý i započatý den prodlení a každý zjištěný případ.
4. Pokud závazek splnit předmět smlouvy zanikne před řádným termínem plnění, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
5. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně újma, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní strany se dohodly, že smluvní strana, která má právo na smluvní pokutu dle této smlouvy, má právo také na náhradu újmy v plné výši vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.
6. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

čl.XII.

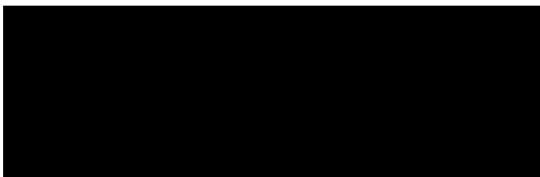
Závěrečná ujednání

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších změn a předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla rada města usnesením č. 06571/RM1822/100 ze dne 04.05.2021, kterým bylo rozhodnuto o výběru dodavatele a uzavření této smlouvy.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je vyžadováno uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí objednatel.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
4. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ust. § 1978 odst. 2 a § 2591 OZ.
5. Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 OZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
7. V případě zániku závazku před řádným splněním této smlouvy je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené plnění včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla, a uhradit objednateli vzniklou újmu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu řádně provedených prací a cenu věcí, které zhotovitel opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu o vypořádání práv a povinností dle tohoto ustanovení.
8. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním této smlouvy, neposkytne třetím osobám.
9. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků (s výjimkou výslovných ujednání u nichž je sjednán opak), které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.

Statutární město Ostrava
magistrát

10. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
11. Zhotovitel se zavazuje účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětu smlouvy.
12. Zhotovitel nemůže bez písemného souhlasu objednatele postoupit kterákoliv svá práva ani převést své kterékoliv povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě ani není oprávněn tuto smlouvu postoupit.
13. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 OZ.
14. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
15. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy je právně irelevantní a mezi stranami platí jen to, co je dohodnuto ve smlouvě.
16. Za objednatele je oprávněn jednat v záležitostech týkajících se předmětu této smlouvy vedoucí odboru investičního Magistrátu města Ostravy, případně jím pověřený zaměstnanec zařazený do odboru investičního Magistrátu města Ostravy.
17. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží tři a zhotovitel jedno vyhotovení.
18. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost jednatelských oprávnění.
19. Nedílnou součástí této smlouvy je:
Příloha č. 1: Specifikace plnění
Příloha č. 2: Rozpočet

Za objednatele



Mgr. Zuzana Bajgarová
náměstkyně primátora
na základě plné moci

Za zhotovitele



Mgr. Martin Číhalík
jednatel

Specifikace plnění

1. ETAPA - Pasportizace historických prvků včetně polohopisného zakreslení a označení každého prvku zvlášť:

- 1.) exteriérové prvky včetně předpolí
- 2.) interiérové prvky pevně zabudované
- 3.) mobiliář volně stojící původní historický mobiliář určen kunsthistorikem)

Pasportizované prvky budou v rozsahu:

- 1) kamenické prvky
- 2) keramické prvky
- 3) štukatérské prvky
- 4) sklenářské prvky
- 5) zámečnické prvky
- 6) truhlářské prvky včetně zámečnických prvků osazených na truhl. prvku (mříže)
- 7) podlahové krytiny
- 8) sochařská autorská díla (interiéru a exteriéru)
- 9) sklobetonové prvky
- 10) mozaiková díla
- 11) osvětlující tělesa
- 12) mobiliář
- 13) divadelní technika (varhany)
- 14) technické zařízení budovy

2. ETAPA - Restaurátorský průzkum

Restaurátorské průzkumy budou provedeny na prvky, které budou vycházet z pasportizace historických prvků z ETAPY 1.

Restaurátorské průzkumy budou obsahovat (dle příslušné metodiky NPÚ):

- 1.) textovou část (technickou zprávu)
- 2.) fotodokumentaci
- 3.) výkresovou část (s vyznačením poloh sond)
- 4.) návrh obnovy (restaurátorský záměr)

Průzkumy budou zahrnovat:

- popis původních materiálů včetně rozsahu poškození. U všech zkoumaných prvků budou zakresleny rozsahy poškození ve výkresové dokumentaci a přibližně stanoven procentuálně rozsah poškození např. u venkovního keramického obkladu fasády.

Statutární město Ostrava
magistrát

- stratigrafické průzkumy povrchových úprav. Např. u štukatérských prvků (u stropů a stěn) bude proveden sondážní průzkum v pásových sondách, které budou zahrnovat hlavní tektonické prvky, tak aby bylo možno vyhodnotit původní autorský záměr povrchových úprav pro daný prvek
- laboratorní rozborů:
 - 1.) u povrchových úprav - chemické složení nátěrových hmot
 - 2.) u exteriérových kamenických prvků - salinita
 - 3.) zkoušky odstranění nepůvodních nátěrů

Pasportizované prvky budou zaříděné v rozsahu ETAPY I:

- kamenické prvky
- keramické prvky
- štukatérské prvky
- sklenářské prvky
- zámečnické prvky
- truhlářské prvky včetně zámečnických prvků osazených na truhl. prvku (mříže)
- podlahové krytiny
- sochařská autorská díla (interiéru a exteriéru)
- sklobetonové prvky
- mozaiková díla
- osvětlující tělesa
- mobiliář
- divadelní technika
- technické zařízení budovy

Součástí plnění jsou i následné opravy, které budou vyvolány prováděním prací (např. sond apod.).

Rozpočet

<i>Pasport historických prvků a restaurátorský záměr - nabídka</i>	MJ	počet MJ	cena za MJ	cena celkem
1. etapa - pasport historických prvků				74 200,00 Kč
exteriérové prvky včetně předpolí				23 700,00 Kč
kamenické prvky	sb	1	3 000,00 Kč	3 000,00 Kč
keramické prvky	sb	1	2 500,00 Kč	2 500,00 Kč
štukatérské prvky	sb	1	2 500,00 Kč	2 500,00 Kč
sklenářské prvky	sb	1	1 500,00 Kč	1 500,00 Kč
zámečnické prvky	sb	1	1 500,00 Kč	1 500,00 Kč
truhlářské prvky	sb	1	1 500,00 Kč	1 500,00 Kč
sochařská díla	ks	8	500,00 Kč	4 000,00 Kč
laboratorní analýzy	ks	6	1 200,00 Kč	7 200,00 Kč
interiérové prvky pevně zabudované				50 500,00 Kč
kamenické prvky	sb	1	3 500,00 Kč	3 500,00 Kč
keramické prvky	sb	1	1 500,00 Kč	1 500,00 Kč
štukatérské prvky	sb	1	3 500,00 Kč	3 500,00 Kč
sklenářské prvky	sb	1	1 500,00 Kč	1 500,00 Kč
zámečnické prvky	sb	1	3 000,00 Kč	3 000,00 Kč
truhlářské prvky	sb	1	4 000,00 Kč	4 000,00 Kč
podlahové krytiny	sb	1	1 500,00 Kč	1 500,00 Kč
sochařská díla	sb	1	3 000,00 Kč	3 000,00 Kč
sklobetonové prvky	sb	1	1 500,00 Kč	1 500,00 Kč
mozaiky	sb	1	1 500,00 Kč	1 500,00 Kč
osvětlení	sb	1	6 000,00 Kč	6 000,00 Kč
mobiliář	sb	1	6 000,00 Kč	6 000,00 Kč
technické zařízení budovy	sb	1	3 000,00 Kč	3 000,00 Kč
laboratorní analýzy	ks	5	2 200,00 Kč	11 000,00 Kč
2. etapa - restaurátorský průzkum a záměr				125 500,00 Kč
exteriérové prvky včetně předpolí				39 000,00 Kč
kamenické prvky	sb	1	3 500,00 Kč	3 500,00 Kč
keramické prvky	sb	1	4 500,00 Kč	4 500,00 Kč
štukatérské prvky	sb	1	3 500,00 Kč	3 500,00 Kč
sklenářské prvky	sb	1	2 500,00 Kč	2 500,00 Kč
zámečnické prvky	sb	1	2 500,00 Kč	2 500,00 Kč
truhlářské prvky	sb	1	2 500,00 Kč	2 500,00 Kč
sochařská díla	ks	8	2 500,00 Kč	20 000,00 Kč
interiérové prvky pevně zabudované				86 500,00 Kč
kamenické prvky	sb	1	3 500,00 Kč	3 500,00 Kč
keramické prvky	sb	1	3 500,00 Kč	3 500,00 Kč
štukatérské prvky	sb	1	6 000,00 Kč	6 000,00 Kč
sklenářské prvky	sb	1	2 500,00 Kč	2 500,00 Kč
zámečnické prvky	sb	1	5 000,00 Kč	5 000,00 Kč

Statutární město Ostrava
magistrát

truhlářské prvky	sb	1	6 500,00 Kč	6 500,00 Kč
podlahové krytiny	sb	1	5 000,00 Kč	5 000,00 Kč
sochařská díla	sb	1	5 000,00 Kč	5 000,00 Kč
sklobetonové prvky	sb	1	2 500,00 Kč	2 500,00 Kč
mozaiky	sb	1	1 500,00 Kč	1 500,00 Kč
osvětlení	sb	1	6 000,00 Kč	6 000,00 Kč
mobiliář	sb	1	4 500,00 Kč	4 500,00 Kč
technické zařízení budovy	sb	1	5 000,00 Kč	5 000,00 Kč
stratigrafický průzkum povrchových úprav, včetně zapravení sond	sb	1	30 000,00 Kč	30 000,00 Kč
Varhany - pasport a záměr opravy	sb	1	11 000,00 Kč	11 000,00 Kč
Cena celkem bez DPH				210 700,00 Kč
DPH 21%				44 247,00 Kč
Cena celkem s DPH				254 947,00 Kč