


Níže uvedené smluvní strany:

Název: **Městská část Praha 1**
Identifikační číslo: 00063410
Se sídlem: Úřad městské části Praha 1,
Vodičkova 18, PSČ 115 68 Praha 1
Zastoupená: Michal Valenta – zástupce starosty
Bankovní spojení: 

dále jen „*Pronajímateř*“ na straně jedné

Obchodní firma: **CAFÉ BAMBUS, s.r.o.**
Identifikační číslo: 25640330
DIČ : CZ25640330
Sídlo: Benediktská 12, PSČ 110 00 Praha 1
Zastoupená: Dr. Pavel Dítl – jednatel

dále jen „*Nájemce*“ na straně druhé

uzavírají na základě vzájemného konsenzu a na základě usnesení Rady městské části Praha 1, číslo usnesení UR10_0772 ze dne 8.6.2010 tento

D O D A T E K č. N - 99/009/D6

Výše uvedené strany si ujednaly, že nájemní smlouva N – 99/009 ze dne 11.1.1994, ve znění pozdějších dodatků, na jejímž základě nájemce užívá nebytový prostor č. 1006/109 nacházející se v 1. nadzemním a 1. podzemním podlaží domu č.p. 1006, k.ú. **Staré Město, Revoluční 5**, se mění následujícím způsobem:

I.

Smluvní strany se dohodly, že v článku I. „Předmět smlouvy“ nájemní smlouvy se mění odst. (2), který nově zní:

(2) Nájemce bude tyto prostory užívat jako **kavárna, cukrárna a restaurace**.

II.

Smluvní strany se dohodly, že v článku III. „Povinnosti nájemce“ se doplňuje odst. 5, který zní takto:

(5) Nájemce se zavazuje provést vlastním nákladem Změnu Nebytového prostoru, spočívající v Technickém zhodnocení Nebytového prostoru včetně jeho nové kolaudace tak, aby jeho nové stavební určení umožňovalo využití Nebytového prostoru k novému stavebně technickému určení Nebytového prostoru, tj. k účelu: **kavárna, cukrárna a restaurace**. To vše se Nájemce zavazuje provést nejpozději do 3 (tří) měsíců od uzavření této smlouvy a zároveň se Nájemce

v této lhůtě zavazuje Pronajímatele písemně informovat o faktickém průběhu rekolaudace Nebytového prostoru. Při provádění Změn Nebytového prostoru je Nájemce povinen postupovat v souladu s ustanoveními čl. III. odst. (5) této smlouvy. Pronajímatel může jednostranným písemným prohlášením adresovaným Nájemci lhůtu prodloužit až o 9 (devět) měsíců. Pronajímatel je povinen na písemnou výzvu Nájemce sdělit do 14 (čtrnácti) dnů ode dne doručení výzvy, zda lhůtu 3 (tři) měsíců prodlouží či nikoli. Pokud se Pronajímatel nevyjádří má se za to, že lhůta 3 (tři) měsíců není prodloužena. Výzvu je Nájemce povinen učinit nejpozději do 14 (čtrnácti) dnů před uplynutím shora uvedené tříměsíční lhůty.

III.

Závěrečné ustanovení

- (1) V ostatních ujednáních zůstává předmětná nájemní smlouva, ve znění pozdějších dodatků, nedotčena.
- (2) Tento dodatek se vyhotovuje ve 2 (dvou) stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 1 (jeden) a nájemce 1 (jeden) stejnopis.
- (3) Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu smluvních stran.
- (4) Smluvní strany po přečtení dodatku prohlašují, že byl sepsán na základě jejich svobodné vůle, určitě, jasně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že proti němu nemají námitek. Autentičnost tohoto dodatku potvrzují vlastnoručními podpisy.

V Praze dne: 23. 6. 2010

V Praze dne: 23. 6. 2010



Městská část Praha 1
zastoupená Michalem Valentou
zástupcem starosty
Pronajímatel



CAFE BAMBUS, s.r.o.
Dr. Pavel Dítl
jednatel společnosti
Nájemce

Osvědčující doložka

Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 1, pověřeni Zastupitelstvem ve smyslu ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, tímto osvědčují, že návrh na uzavření tohoto dodatku k nájemní smlouvě byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 8.6.2010 usnesením č. UR10_0772.

V Praze dne 11. 6. 2010



jméno



jméno