

**AKCE: Stavební příprava, výroba, dodávka, montáž a instalace VZT technologie včetně oživení a systému MaR v objektu U Sovových mlýnů 503/2, Praha 1**

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

### Článek I. Smluvní strany, bankovní spojení.

Objednatel: Hlavní město Praha  
Mariánské náměstí 2  
110 01 Praha 1

IČO: 00064581  
DIČ: CZ00064581

zastoupené

TRADE CENTRE PRAHA a.s.  
Blanická 1008/28, 120 00 Praha 2

IČO: 00409316  
DIČ: CZ00409316

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném  
Městským soudem Praz oddíl v 43

Bank. spojení: [redacted] H

Č.úctu: [redacted]  
zastoupený: Filipem Veselým, předsedou představenstva  
a Mgr. Janem Bouškou, místopředsedou představenstva

ve věcech technických: [redacted]  
(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: EKOKLIMA a.s.  
Jeřábkova 730  
399 01 Milevsko

IČO: 00474835  
DIČ: CZ00474835

zapsaná u Krajského soudu v Českých  
Budějovicích v oddíle B 1

Bank. spoje [redacted]

Č.úctu [redacted]  
zastoupený: Ing.Milošem Volfem  
předsedou představenstva

ve věcech technických: [redacted]  
(dále jen „zhotovitel“)

### Článek II. Podklady pro uzavření smlouvy o dílo

1. Projektová dokumentace včetně specifikace a technické zprávy
2. Nabídka zhotovitele

### Článek III. Údaje o akci, odesílací dispozice, místo určení.

1. Název akce: **Stavební příprava, výroba, dodávka, montáž a instalace VZT technologie včetně oživení a systému MaR v objektu U Sovových mlýnů 503/2, Praha 1**
2. Dopravní dispozice

### Článek IV. Předmět plnění díla.

1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli při splnění níže uvedených podmínek sjednanou cenu. Dílem podle této smlouvy je dodávka a montáž vzduchotechnické a chladicí jednotky, rozvodů, propojení a stavební části, zprovoznění zařízení a zaškolení obsluhy v rozsahu dle PD.
2. Při provádění díla se zhotovitel dále zavazuje k plnění těchto povinností:
  - určit odpovědného zástupce (vedoucího montéra)
  - vést montážní deník (MD) a každý týden ho předkládat objednateli
  - řídit se technologickými postupy a KZP objednatele
  - účastnit se vstupních, mezioperačních a výstupních kontrol kvality práce
  - podílet se na technickém řešení
  - řídit se pokyny objednatele v rámci koordinace s ostatními dodávkami, které nejsou součástí této smlouvy o dílo
  - zajistit účast vedoucího montéra na kontrolních dnech a přejímacím řízení mezi objednatelem a GDS popř. investorem
  - likvidovat veškeré odpady vzniklé vlastní činností

- dodržovat dílčí harmonogramy stavby a celkový harmonogram stavby a podílet se při jeho vytváření
  - provádět vykládku jednotlivých dodávek včetně vertikálních přesunů
  - zajistit mechanismy pro práci ve výškách včetně lešení s výškou podlahy do 1,9 m
  - zajistit veškeré nářadí a pracovní pomůcky potřebných pro vykonání díla
  - dodržovat pracovní dobu dohodnutou zápisem v MD
  - nepřerušovat práci na díle bez předchozího souhlasu objednatele zápisem do MD
  - zahajovat práci po přerušení v termínu požadovaném objednatelem zápisem do MD
  - provést veškeré související činnosti vedoucí k řádnému zhotovení díla, byť tyto nejsou uvedeny v této smlouvě, nicméně obvykle se v dané souvislosti provádějí
3. Předmětem díla je rovněž přejímka zboží dodávaného na stavbu Stavební příprava, výroba, dodávka, montáž a instalace VZT technologie včetně oživení a systému MaR v objektu U Sovových mlýnů 503/2, Praha 1 ve prospěch objednatele.
4. Součástí plnění zhotovitele je rovněž realizace víceprací požadovaných objednatelem nad rámec smluvní dokumentace s tím, že do objemu 10 % z celkové ceny díla realizuje zhotovitel tyto víceprací bez vlivu do termínu díla. Vícepráce budou evidovány a potvrzovány ve stavebním deníku. Zhotovitel je povinen před realizací předložit objednateli cenu víceprací a bez jejího odsouhlasení není oprávněn vícepráce realizovat. Odsouhlasené vícepráce budou řešeny uzavřením dodatku k této SOD. Do data uzavření dodatku k SOD není zhotovitel oprávněn vícepráce fakturovat.
5. Předmětem plnění dle této smlouvy není:
- zpracování projektové dokumentace
  - zajištění lešení s upřesněním - článek IV. odst. 2

#### **Článek V. Čas plnění**

1. Zahájení montážních prací od 8.2.2021
2. Uzlové body (milníky) jsou uvedeny v Ganttově diagramu, který je součástí nabídky
3. Ukončení montážních prací do 28.4.2021
4. Objednatel má právo upřesňovat termíny montáže jednotlivých zařízení zápisem do montážního deníku.
5. Objednatel má právo pozastavit práci zhotovitele na dobu určitou zápisem do MD. Smluvní termíny se prodlužují o dobu přerušení prací.
6. Objednatel má právo v případě opožděného nástupu zhotovitele na provádění prací, či skluzu v plnění HMG o více než 10 dnů v termínu dle vzájemně odsouhlaseného dílčího harmonogramu zajistit provedení těchto prací jinými subjekty. Zhotovitel je povinen uhradit náklady, které tímto objednateli vznikly při postupu dle čl. VI., bod 5.

p

#### **Článek VI. Cena**

Cena je stanovena ve výši: **4 414 593,- Kč bez DPH**

(slovy čtyřmilionůčtyřistačtrnáctisícpětsedevadesát tři Kč)

1. V ceně není zahrnuta DPH, která bude fakturována dle platných daňových předpisů v době realizace.
2. Cena je pevná, nepřekročitelná. V případě změny rozsahu předmětu díla bude cena upravena dodatkem k SOD za použití jednotkových cen a hodinových sazeb z nabídky zhotovitele.
3. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje:
  - že se dostatečně a obsáhle seznámil s druhem a objemem potřebných prací, místními zvláštnostmi staveniště, jakož i dopravním spojením k pozemku a že zohlednil při převzetí zakázky k provedení díla podle této smlouvy všechna s tímto spojená rizika
  - že podklady či ostatní údaje a pokyny potřebné pro provedení díla, které mu byly objednatelem předány v době podpisu této smlouvy přezkoumal a považuje je za jednoznačné, vyčerpávající, správné a úplné ke stanovení rozsahu a ceny plnění
  - že provedl kontrolu projektové dokumentace, že tato dokumentace je postačující pro provedení díla a že na pozdější námítky ohledně technického řešení, komplexnosti projektové dokumentace není objednatel povinen brát zřetel
  - že disponuje dostatečnými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné ke kvalitnímu provedení díla ve smyslu této smlouvy, za výše uvedenou cenu
4. Vícepráce budou zhotovitelem objednateli fakturovány samostatným daňovým dokladem dle jednotkových cen ze smluvního rozpočtu.
5. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se smluvními termíny v HMG o více než 10 dní, je objednatel oprávněn doplnit potřebný počet pracovníků na stavbu v hodinové sazbě 550,- Kč. Částky proplacené těmito pracovníkům budou přefakturovány zhotoviteli a započteny proti splatným fakturám zhotovitele či oproti pozastávce z fakturace díla. Zhotoviteli bude následně zadržena z budoucí fakturace pozastávka na původní výši. Zjišťovací protokoly navýšeným pracovníkům podepisuje zástupce zhotovitele.

## Článek VII. Fakturace ceny

1. Bude prováděna měsíčně na základě zhotovitelem vystaveného daňového dokladu (faktura) s datem uskutečnění zdanitelného plnění k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce.
2. Právo vystavit daňový doklad (fakturovat) vzniká zhotoviteli po potvrzení rozsahu provedených prací objednatel (odsouhlasený soupis prací formou zjišťovacího protokolu). Zhotovitel předkládá do 25. dne probíhajícího měsíce soupis prací. Objednatel se vyjadřuje do sedmi dnů po obdržení soupisu prací.
3. Pro splatnost jednotlivých faktur je stanovena lhůta 30 dnů od data doručení objednateli, a to elektronicky na e-mailovou adresu [faktury@tcp-as.cz](mailto:faktury@tcp-as.cz).

Na daňovém dokladu musí být objednatel uveden následujícím způsobem:

*Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2, Praha 1, PSČ: 110 01, IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581  
v zastoupení TRADE CENTRE PRAHA a.s., Blanická 1008/28, Praha 2, PSČ: 120 00, IČO: 00409316,  
DIČ: CZ00409316.*

Stanovená lhůta splatnosti mezi objednatel a zhotovitelem je brána jako prioritní, tzn. že k datu splatnosti uvedenému na faktuře nebude přihlíženo.

4. Faktura musí obsahovat:
  - označení a číslo faktury
  - číslo smlouvy, příp. objednávky
  - název, sídlo, IČO, DIČ, bankovní spojení a číslo účtu obou smluvních stran
  - den vystavení faktury a sjednanou splatnost faktury
  - datum zdanitelného plnění
  - předmět plnění
  - celková fakturovaná částka
  - pozastávka dle SOD
  - DPH
5. Přílohy faktury:
  - potvrzené kopie MD vztahující se k uvedenému předmětu plnění
  - odsouhlasený zjišťovací protokol
  - vystavenou tabulku stavu plnění
6. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu, neobsahuje-li zde uvedené náležitosti včetně příloh. V takovém případě pak počíná běžet sjednaná doba splatnosti od doručení opravené faktury.
7. Z každého daňového dokladu zhotovitele vystaveného v souladu s touto smlouvou, bude pozastavena úhrada zádržného ve výši 10 % ze základů DPD. Objednatel má právo použít pozastavené částky k úhradě nákladů, ke kterým je oprávněn z titulu této smlouvy nebo podle platných zákonů ČR.
8. Na základě písemné výzvy zhotovitele, doručené objednateli po předložení oboustranně potvrzeného protokolu o odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla, uhradí objednatel do 50 dnů pozastávku ve výši 5 % fakturované částky, sníženou o případné částky, čerpané objednatel na zaplacení odstranění vad či nedodělků díla.
9. Právo na úhradu zbývajících 5 % fakturované částky vzniká zhotoviteli uplynutím záruční doby. Tato částka slouží k zajištění odpovědnosti zhotovitele za vady díla po dobu záruky. Částka bude uhrazena na základě písemné výzvy zhotovitele do 30 dnů ode jejího doručení objednateli.
10. Pokud na daňovém dokladu vystaveném prodávajícím bude uveden bankovní účet, který není zveřejněn správcem daně dálkově přístupným způsobem, je kupující oprávněn uhradit účtovanou částku bez DPH. Částka odpovídající výši DPH bude v takovém případě uhrazena na účet správce daně postupem dle ust. § 109a zákona č. 235/2004 Sb. O této skutečnosti je kupující povinen prodávajícího informovat.  
V případě, že se prodávající stane nebo je nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., zákona o dani z přidané hodnoty, je kupující oprávněn dle své volby uhradit částku odpovídající dani z přidané hodnoty splatné ze zdanitelných plnění přijatých kupujícím od prodávajícího namísto prodávajícímu na bankovní účet příslušného správce daně Prodávajícího určený k úhradě daně z přidané hodnoty s tím, že platbu identifikuje jako platbu DPH pod DIČ prodávajícího, nebo zadržet částku odpovídající dani z přidané hodnoty splatné ze zdanitelných plnění přijatých kupujícím od prodávajícího, a to do doby, než správce daně zveřejní způsobem umožňující dálkový přístup skutečnost, že prodávající není nespolehlivým plátcem.
11. Zhotovitel je povinen řádně a včas uhradit veškeré pohledávky svých subdodavatelů, které jim vznikly z titulu jejich spoluúčasti na realizaci díla. Jestliže objednatel zjistí, že zhotovitel nezaplatil řádně a včas svým subdodavatelům oprávněné pohledávky (zejména faktury doložené potvrzenými zjišťovacími protokoly) za dodávky nebo práce provedené pro zhotovitele při realizaci díla, je objednatel oprávněn uhradit cenu těchto prací subdodavatelům přímo, namísto zhotovitele, na základě postoupení pohledávky subdodavatele a následného započtení proti pohledávkám (fakturám) zhotovitele.

# & Ekoklima

## **Článek VIII. Bezpečnost při provádění montáže**

1. Zhotovitel je povinen dodržovat při provádění prací aktuálně platné předpisy o bezpečnosti a ochraně při práci. Je odpovědný za úrazy a škody, které vzniknou porušením nebo zanedbáním bezpečnostních norem podle přísl. ustanovení právních předpisů.
2. Zhotovitel je povinen používat při práci stanovené ochranné prostředky a pomůcky. Zhotovitel je povinen zajistit pro své zaměstnance ochranné prostředky a pomůcky, jakož i vyžadovat a kontrolovat jejich používání.
3. Objednatel (příp. objednatel objednatel) provede školení bezpečnosti práce odpovědnému pracovníkovi zhotovitele, který toto přednese na všechny osoby, které budou na staveništi nebo v jeho okolí pohybovat za účelem plnění závazků zhotovitele vůči objednateli dle této SOD.
4. Zhotovitel je povinen dodržovat zásady požární ochrany (PO), plnit a dodržovat právní předpisy a technické normy s PO související.

## **Článek IX. Přejímky a převzetí díla**

1. Zhotovitel v průběhu provádění díla zápisy do MD vyzývá objednatele ke kontrole již dokončených částí díla, zejména těch, které v dalším průběhu prací budou znepřístupněné nebo zakryté.
2. Po konečném dokončení díla a odstranění vad a nedodělků vyzve zhotovitel, a to 7 dnů předem zápisem do MD objednatel k ukončení a předání díla.
3. O průběhu a výsledku předávacího řízení sepiší smluvní strany zápis, v jehož závěru objednatel uvede, zda dílo přijímá či nikoliv a z jakých důvodů.
4. V zápise z předávacího řízení bude v příloze seznam vad a nedodělků s termínem pro jejich odstranění. Zhotovitel je povinen vady a nedodělky v uvedeném termínu odstranit. Objednatel je oprávněn využít pozastávku dle čl.VII k financování odstraňování vad a nedodělků díla v případě, že zhotovitel nebude plnit své závazky ve sjednaných lhůtách.

## **Článek X. Záruky za jakost díla**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět plnění této smlouvy bude mít po dobu záruční doby vlastnosti určené touto smlouvou, příslušnými normami a projektovou dokumentací. Zhotovitel poskytuje záruku objednateli záruku za jakost díla, přičemž záruční lhůta trvá 60 měsíců a počne běžet od odevzdání a převzetí díla.
2. Postup při odstraňování vad, jakož i práva objednatele z vadného plnění či ze záručních vad, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

## **Článek XI. Povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel provede na stavbě montážní deník, do něhož bude zapisovat údaje o postupu a provádění montáže, nasazení pracovníků, použití technologií, návrhy změn opatření a jejich odsouhlasení, výsledky vstupních mezioperačních a výstupních kontrol. Záznamy budou prováděny denně a pravidelně potvrzovány zástupcem objednatele.
2. Zhotovitel je odpovědný za řádnou ochranu svých prací po celou dobu jejich provádění. Nebezpečí škody na předmětu díla přechází na objednatele dnem předání díla uvedeným v zápisu odevzdání a převzetí díla.
3. Odpovědný pracovník zhotovitele pověřený rozhodováním o všech záležitostech spojených s realizací díla se zúčastní kontrolní porady o průběhu stavebních prací (kontrolní den stavby). Závěry přijaté na této poradě v souladu s touto smlouvou jsou pro smluvní strany závazné.
4. Zhotovitel se zavazuje minimálně 7 dnů předem informovat objednatele o činnostech, které mohou narušit běžný chod stavebních a montážních prací.
5. Zhotovitel se zavazuje organizovat práci na díle v souladu s požadavky stavby v případě potřeby i ve dnech pracovního klidu.
6. Zhotovitel je povinen zajistit ochranu svých prací a materiálu před možným poškozením v důsledku povětrnostních vlivů stavebních činností vlastní nebo jiných dodavatelů nebo z jakékoli jiné příčiny, která nastala v průběhu prací zhotoviteli až do doby předání dokončení prací zhotovitele.
7. Jestliže zhotovitel zaměstnává zaměstnance za zahraničí, je povinen na žádost objednatele prokázat, že získal povolení zaměstnání a povolení k pobytu, pokud se taková povolení podle právních předpisů vyžadují.
8. Zhotovitel prohlašuje, že on a jeho pracovníci splňují veškeré právní normy platné na území ČR, týkající se podnikatelské činnosti a pobytů cizinců včetně platných pracovních povolení.
9. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit jakoukoliv pohledávku vzniklou na základě ustanovení této smlouvy vůči objednateli třetí osobě.

10. Zhotovitel bere na vědomí, že stavba se nachází v záplavovém pásmu a v případně zvýšeného průtoku a aktivace protipovodňových opatření je tak povinen se plně přizpůsobit pokynům pracovníků TCP, a. s., resp. povodňovému plánu objektu U Sovových mlýnů 503/2 Praha 1, tzn. např. přerušit práci a vyklidit staveniště.

## Článek XII. Povinnosti objednatele

1. Spolupracovat s generálním dodavatelem stavby (GDS) a se zhotovitelem za účelem zajistit stavební a technologickou připravenost pro zahájení prací a v průběhu provádění prací. Informovat zhotovitele o případných změnách v projektové dokumentaci a technologických postupech
2. Zabezpečit účast na kontrolních dnech organizované GDS
3. Poskytovat potřebné informace ohledně zvláštních podmínek BOZP na stavbě
4. Vyjadřovat se k předkládaným měsíčním soupisům prací v dohodnutém termínu
5. Dodržovat sjednané platební podmínky

## Článek XIII. Smluvní pokuty, odpovědnost za škody

1. V případě prodlení objednatele se zaplacením jednotlivých faktur je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu z prodlení ve výši 0,05% z neuhrazené částky za každý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s plněním jednotlivých závazných dílčích termínů předání díla je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,15% z ceny díla za každý den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele s konečným termínem předání díla je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení.
4. Za porušení povinností uvedených v článku VII, této smlouvy se považují zejména následující skutečnosti a v tomto případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu za každý zjištěný případ v následující výši:
  - nezajištěné pracoviště pod místem práce ve výšce (Vyhl. ČÚBP č.324/1990 Sb. § 52)
  - nepoužití osobních ochranných pomůcek - zejména ochranné přilby (zák. práce § 135)
  - požití alkoholických nápojů nebo jiné návykové látky na pracovišti (odmítnutí dechové zkoušky - zák. práce § 135)
5. V případě odstoupení od smlouvy z důvodu na straně zhotovitele je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10% z celkové ceny díla.
6. Objednatel nenese žádnou odpovědnost za případné škody, které vzniknou zhotoviteli v souvislosti s plněním předmětu díla, a to ani za škody, které zhotoviteli byly způsobené třetím osobám.
7. Smluvní strany se výslovně dohodly, že náhradu škody způsobené porušením smluvní povinnosti, ke které se vztahují smluvní pokuty ve výše uvedeném smyslu, je možno požadovat i vedle této smluvní pokuty.
8. Zaplacením smluvních pokut není dotčena povinnost zhotovitele uhradit veškeré doložitelné škody, které vznikly objednateli v důsledku neplnění závazků dle této smlouvy z důvodu na jeho straně.

## Článek XIV. Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel prohlašuje, že se důkladně seznámil s podklady pro uzavření smluvního vztahu a že tyto podklady jsou dostatečné pro splnění předmětu smlouvy.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze se souhlasem obou smluvních stran, a to formou písemného dodatku k ní.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podepsání oběma smluvními stranami, účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle odstavce 4 tohoto článku.
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí společnost TRADE CENTRE PRAHA a.s.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž zhotovitel a objednatel obdrží po jednom z nich.
8. Smluvní strany výslovně prohlašují, že s obsahem této smlouvy souhlasí a že se s jejím obsahem řádně a dobře seznámili. Na důkaz své svobodné a vážné míněné vůle připojují své podpisy.
9. V případě rozporů smluvních příloh platí nadřazenost těchto příloh v pořadí daném pořadovým číslem přílohy. Přílohy jsou nedílnou součástí této smlouvy.

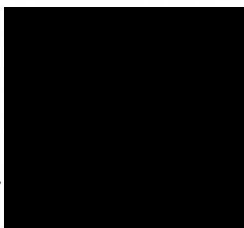
# ÉP Ekoklima

Přílohy:

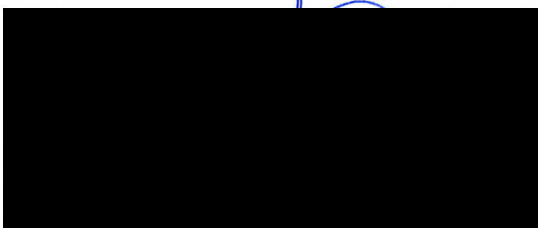
1. Projektová dokumentace
2. Nabídka zhotovitele vč. položkových rozpočtů
3. Protokol o zaškolení BOZP
4. Souhrnná tabulka stavu plnění

V Praze dne: 31.3.2021

Objednatel :



.....  
Filip Veselý  
předseda představenstva



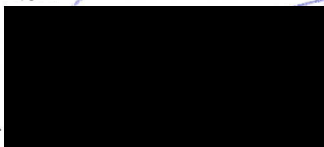
Mgr. Jan Bouška  
místopředseda představenstva



TRADE CENTRE PF AHA 3.S.  
Blanická 1008/28, 120p0 Praha 2  
DIČ. CZ0M09316 IČ: (0)0-ct69T1fi

V Milevsku dne: 31.3.2021

Zhotovitel :



.....  
Ing. Miloš Volf  
předseda představenstva

 **EKOKUHA a.i.**

Jeřábkova 730, 399 01 Milevsko  
IČ: 00474835, DIČ: CZ00474835  
(14)