



TSKRP000MKY9

**SMLOUVA O VÝPŮJČCE č. 1/10/0100/032**

uzavřená podle § 659 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku v platném znění  
mezi

**Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**

sídlo: Sokolovská 217/42, 190 22 Praha 9

zastoupená: Miroslavou Vitišovou, vedoucí jednotky Správa nemovitého majetku na základě  
pověření ze dne 4.5.2009 (Příloha č. 1)

IČ: 00005886

DIČ: CZ00005886, plátce DPH,

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Rytířská 29, Praha 1

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze dne 11.7.1991, oddíl B,  
vložka 847

(dále jen „Půjčitel“) na straně jedné

a

**Hlavní město Praha**

sídlo: Praha 1, Mariánské nám. 2,

IČ: 00064581,

DIČ: CZ00064581, plátce DPH,

zastoupené Technickou správou komunikací hl.m.Prahy

sídlo: Praha 1, Řásnovka 770/8, PSČ 110 15,

zastoupená: ředitelem panem Ing. Ludškem Dostálem

IČ: 63834197,

DIČ: CZ63834197, plátce DPH

bankovní spojení: PPF banka a.s.

číslo účtu: [redacted]

(dále jen „Vypůjčitel“) na straně druhé

(společně dále též označováni jako „Smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanovením § 659 a násl. zákona  
č. 40/1964 Sb., občanským zákoníkem v platném znění, tuto

**Smlouvu o výpůjčce**

(dále jen „Smlouva“)

**I.****Předmět výpůjčky**

1. Půjčitel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem „Autobusového obratiště Roztyly“, umístěného na pozemcích v jeho vlastnictví, konkrétně pozemcích parc. č. 2117/3,

parc. č. 3260/1, parc. č. 3263, parc. č. 3264/6 a parc. č. 3264/7, zapsaných na listu vlastnictví (dále jen „LV“) č. 1816, vedený u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha pro k.ú. Chodov, obec Praha (dále jen „**Dotčené pozemky**“).

2. Předmětem této Smlouvy je závazek Půjčitele poskytnout Vypůjčiteli konkrétní plochy na Dotčených pozemcích k jejich dočasnému užívání. Jedná se o:
  - manipulační plochu o celkové rozloze 2172 m<sup>2</sup>,  
na částech pozemků parc. č. 3260/1, 3263 a 3264/6
  - BUS stání o celkové rozloze 97 m<sup>2</sup>,  
na části pozemku parc. č. 3260/1
  - pojezdovou plochu o celkové výměře 375 m<sup>2</sup>,  
na částech pozemků parc. č. 3260/1
  - nástupiště o celkové rozloze 899 m<sup>2</sup>,  
na částech pozemků parc. č. 3264/6
  - zeleň o celkové rozloze 6802 m<sup>2</sup>,  
na částech pozemků parc. č. 3264/7
  - parkovací plochu o celkové rozloze 995 m<sup>2</sup>,  
na částech pozemků parc. č. 3260/1 a 3263
  - část pozemku parc. č. 2117/3 o výměře 27 m<sup>2</sup> pro umístění ubytovny pro řidiče dálkové dopravy včetně přenosného sociálního zařízení,
  - část pozemku parc. č. 3263 o výměře 21 m<sup>2</sup> pro umístění stanoviště dispečera MHD – PID a dálkové dopravy,kdy jednotlivé části Dotčených pozemků jsou specifikovány pomocí situačního plánu, který tvoří nedílnou součást této Smlouvy jako její **Příloha č. 2**.
3. Touto Smlouvou Půjčitel přenechává Vypůjčiteli do bezplatného užívání předmět výpůjčky za účelem údržby.
4. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky výlučně za účelem a za podmínek sjednaných v této Smlouvě.

## II.

### Doba trvání výpůjčky

1. Tato Smlouva se sjednává **na dobu neurčitou** s platností a účinností ode dne 1.9.2009.
2. Tato Smlouva pozbude účinnosti okamžikem protokolárního předání předmětu výpůjčky zpět Půjčiteli, které proběhne nejpozději poslední den výpovědní lhůty uvedené v odst. 1. článku V. této Smlouvy.

## III.

### Předání předmětu výpůjčky

1. Smluvní strany sjednávají, že Půjčitel se zavazuje předmět výpůjčky předat Vypůjčiteli do 30 dnů ode dne podpisu Smlouvy na základě podpisu písemného protokolu o předání.

2. Vypůjčitel prohlašuje a podpisem této Smlouvy stvrzuje, že je mu aktuální stav předmětu výpůjčky znám a zavazuje se předmět výpůjčky ke stanovenému dni převzetí protokolárně převzít tak, jak stojí a leží.

#### IV.

##### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Půjčitel se zavazuje umožnit Vypůjčiteli nerušené užívání předmětu výpůjčky k účelu sjednanému v odst. 3. článku I. této Smlouvy, a to po celou dobu trvání výpůjčky.
2. Půjčitel je povinen zajistit, že na Dotčených pozemcích nevážnou práva třetích osob, která by Vypůjčiteli bránila nebo jej omezovala v užívání předmětu výpůjčky ke sjednanému účelu.
3. Povinný prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy jsou pozemky parc. č. 3260/1, 3264/6 a 3264/8 zatíženy smlouvou o zřízení věcného břemene ve prospěch společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. ze dne 17.1.2006 pro stavbu komunikačního vedení a zařízení, právo provozu, údržby, úprav podzemního vedení komunikační sítě a právo přístupu.
4. Vypůjčitel se zavazuje:
  - a) užívat předmět výpůjčky pouze ke sjednanému účelu a na dané ploše;
  - b) na svoje náklady provádět běžnou údržbu předmětu výpůjčky (tj. údržbu ploch, komunikací, drobných stavebních objektů, osvětlení přístřešků, zastávkového zařízení vyjma označků zastávek MHD vč. informačního systému);
  - c) na svoje náklady zajistit úklid předmětu výpůjčky (odpadky, sběr odpadků z travnatých ploch – minimálně 1x denně, včetně košů – minimálně 1x denně, odvoz směsného odpadu – minimálně 1x týdně, dezinfekce pochozích ploch chloraminem – minimálně 1x týdně, úklid pochozích ploch – minimálně 2x denně, úklid pojezdových ploch, zimní údržba pochozích a pojezdových ploch - v závislosti na povětrnostních podmínkách tak, aby byla zajištěna schůdnost a sjízdnost po celou dobu zimního období (1.11. – 31.3.), údržba a opravy laviček, opravy zdí a očista sloupů);
  - d) na svoje náklady provádět údržbu a opravy povrchů komunikací do výše 10.000,00 Kč za jednotlivou opravu;
  - e) na svoje náklady provádět údržbu vodorovného a svislého dopravního značení;
  - f) na žádost Půjčitele umožnit přístup k předmětu výpůjčky za účelem kontroly, zda Vypůjčitel tento používá řádným způsobem;
  - g) užívat předmět výpůjčky s péčí řádného hospodáře, udržovat v čistotě a pořádku, dodržovat platné požární, bezpečnostní, ekologické, hygienické, technologické a jiné obecně platné právní předpisy.
5. Půjčitel bere na vědomí, že ke splnění účelu této Smlouvy budou na předmětu výpůjčky provozovat činnost uvedenou v odst. 3. článku I. této Smlouvy Vypůjčitelem pověřené osoby. Vypůjčitel se zavazuje, že neumožní činnost na předmětu výpůjčky jiným než pověřeným osobám bez předchozího souhlasu Půjčitele ani nepřenechá předmět výpůjčky do užívání jinému.

## V.

### Výpověď a odstoupení od smlouvy

1. Půjčitel je oprávněn Smlouvu písemně vypovědět v tříměsíční výpovědní lhůtě tehdy, jestliže Vypůjčitel předmět výpůjčky neužívá řádně nebo jestliže je užívá v rozporu s účelem, kterému slouží, a dále z důvodu porušení povinnosti Vypůjčitele, stanovené v odst. 3. článku IV. této Smlouvy. Výpovědní lhůta počíná plynout od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi Vypůjčiteli.
2. Půjčitel je oprávněn odstoupit s okamžitou účinností od této Smlouvy v případě, kdy Vypůjčitel postoupí předmět výpůjčky do užívání třetí osobě bez písemného souhlasu Půjčitele nebo umožní jeho užívání jiné než pověřené osobě dle odst. 4 článku IV. této Smlouvy.

## VI.

### Kontakty smluvních stran

1. Smluvní strany podpisem této Smlouvy sjednávají, že nevyplývá-li z textu Smlouvy výslovně jinak, budou písemné dokumenty dle této Smlouvy doručovat osobně, doporučenou poštovní zásilkou nebo kurýrem. Smluvní strany se zavazují zajistit pravidelné přebírání pošty na svých doručovacích adresách.
2. Smluvní strany si sjednávají, že určí následující osoby pro účely komunikace ve věci této Smlouvy:

Na straně Půjčitele: Jan Dolejš, DiS  
tel. 296192012  
email: [dolejs@dpp.cz](mailto:dolejs@dpp.cz)  
Příp. sekretariát odd. Technická správa objektů, tel. 296133013

Na straně Vypůjčitele: Ing. Jiří Sládek  
tel. 257015588  
email: [sladekj@tsk-praha.cz](mailto:sladekj@tsk-praha.cz)

## VII.

### Salvatorní klauzule

1. V případě, že se jakékoliv ustanovení této Smlouvy stane neplatným nebo nevymahatelným nebudou tím dotčena ostatní ustanovení Smlouvy. V takovém případě Smluvní strany souhlasí s tím, že nahradí takového neplatné nebo nevymahatelné ustanovení novým ustanovením platným a vymahatelným, které bude mít co nejbližší právní a ekonomický význam ustanovení neplatnému a nevymahatelnému.
2. Pokud v některých případech nebude možné řešení zde uvedené a tato Smlouva by byla neplatná, Smluvní strany se zavazují bezodkladně po tomto zjištění uzavřít novou smlouvu, ve které bude případný důvod neplatnosti odstraněn a dosavadní přijatá plnění budou započítána na plnění stran podle této nové smlouvy. Podmínky této nové smlouvy vyjdou přitom z původní Smlouvy.

### VIII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních, která mají platnost originálu, z nichž po dvou vyhotovení obdrží Půjčitel i Vypůjčitel.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl.m.Prahy (CES TSK) vedené Technickou správou komunikací hl.m.Prahy, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek tuto Smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze písemnými, číslovanými dodatky, podepsanými oběma Smluvními stranami.
3. Tato smlouva nevyžaduje schválení Zastupitelstva ani Rady hlavního města Prahy.
4. Jakékoliv změny a dodatky k této Smlouvě, popřípadě též ukončení této Smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsané oběma smluvními Stranami. Případné dodatky k této Smlouvě budou označeny jako „Dodatek“ a vzestupně číslovány v pořadí, v jakém byly postupně uzavírány tak, aby dříve uzavřený Dodatek měl vždy číslo nižší, než Dodatek pozdější.
5. Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

**Přílohy: č. 1 – pověření Miroslavy Vitišové ze dne 4.5.2009**  
**č. 2 – zakres Dotčených pozemků v katastrální mapě**

V Praze dne 1.9.2009  
za **Dopravní podnik hl. m. Prahy,**  
**akciová společnost**

V Praze dne 1.9.2009  
za **Hlavní město Praha, zastoupené**  
**Technickou správou komunikací**  
**hl.m.**

.....  
Ing. Laděk Dostál  
ředitel

TECH. SPRÁVA KOMUNIKACÍ  
hl. m. PRAHY  
Řásnovka 770/8, 110 15 PRAHA 1  
52

## POVĚŘENÍ

v souladu s §20 zákona č. 40/1964, občanský zákoník

**Společnost:** Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost,  
**Jednající:** Ing. Martinem Dvořákem, místopředsedou představenstva a  
 Ing. Tomášem Jílkem, členem představenstva,  
**Se sídlem:** Praha 9, Sokolovská 217/42, PSČ 190 22,  
**IČ:** 00005886,  
**Zapsaná:** v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 847  
 ( dále jen „zaměstnavatel“)

**pověřuje svého zaměstnance**

**Miroslavu Vitišovou, vedoucí jednotky Správa nemovitého majetku,**

( dále jen „zaměstnanec“)

aby uzavírala, měnila, ukončovala a vypovídala za zaměstnavatele veškeré závazkové vztahy, u nichž výše jednorázového finančního plnění nepřekročí 1.000.000,-Kč anebo s opakovaným plněním nepřesahujícím v jednom kalendářním roce částku 1.000.000,-Kč.

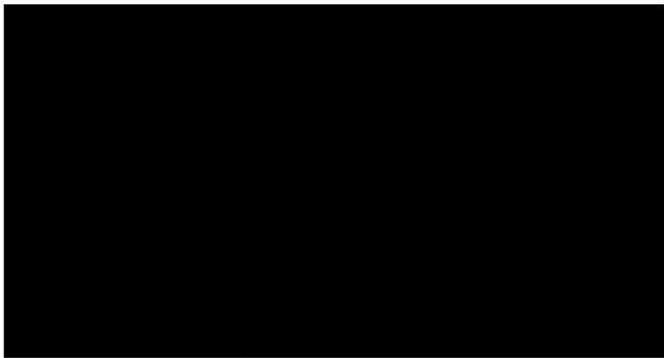
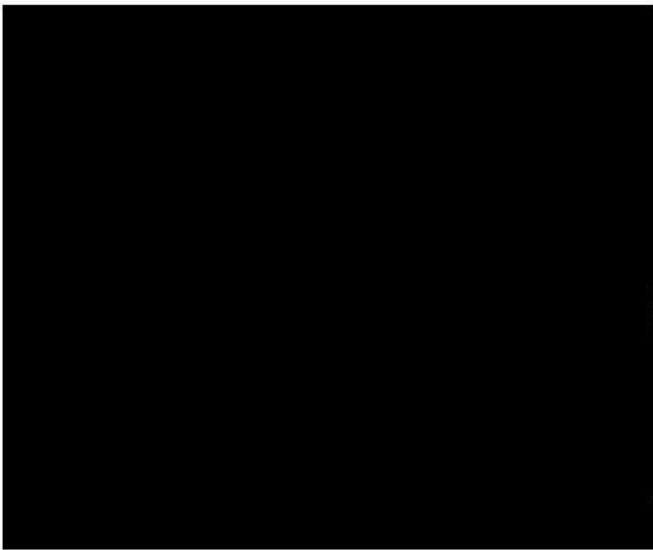
Toto pověření opravňuje zaměstnance činit za zaměstnavatele veškeré právní úkony, tedy zejména uzavírat, měnit, vypovídat a ukončovat smlouvy o dílo, kupní, směnné, nájemní, o věcných břemenech, o výpůjčce a jiné i nepojmenované smlouvy.

V Praze, dne 4.5. 2009

akciová společnost  
 Ing. Martin Dvořák  
 místopředseda představenstva

Dopravní podnik hl. m. Prahy,  
 akciová společnost  
 Ing. Tomáš Jílek  
 člen představenstva

Dopravní podnik hl. m. Prahy  
 akciová společnost (2)  
 představenstvo  
 190 22 Praha 9, Sokolovská 217/42

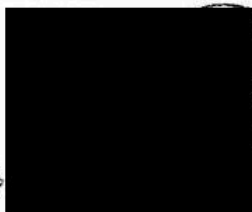


JARMILA VL  
notářská taj  
pověře  
JUDr. Tomášem OULIKEM  
notářem se sídlem v Praze



tento úplný/a částečný/a opis/kopie obsahující 2 stran  
souhlasí doslovně s předlož. listinou z níž byl/a pořizen/a a tato je  
prvopisem ověřenou vidimovanou listinou opisem nebo kopií  
pořizenou ze spisu stejnopisem, obsahujícím 2 stran  
V Praze dne 7.5.2009

Ladislav Hladka



# Autobusové stanoviště Roztyly



Kat. území: Chodov  
 Dne: 23.5.2007  
 Vyhotovit: Tomáš Merkl  
 Měřítko 1:500



3264/17

3263

3260/1

3262

3261

TOMICKOVA

2117/12

2117/14

2117/405

2117/406

