

## Položkový rozpočet stavby

**Stavba:** 006/2017\_8\_9\_21 Fr. Ondříčka 24 ČB  
**Objekt:** 04 Fr. Ondříčka 24 ČB, byt č. 21 - koupelna  
**Rozpočet:** 006.04/2017\_21 Fr. Ondříčka 24 ČB, byt č. 21 - koupelna

**Objednatel:** SPRÁVA DOMŮ s.r.o. IČO: 25157337  
 Čéčova 2248/44 DIČ: CZ25157337  
 370 22 České Budějovice-České Budějovice 3

**Zhotovitel:** Miroslav Kubeš IČO: 67138403  
 Žižkova 82/72 DIČ: CZ6007161776  
 373 72 Lišov

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	26 676,27
PSV	84 958,02
MON	3 500,00
Vedlejší náklady	900,00
Ostatní náklady	1 600,00
<b>Celkem</b>	<b>117 634,29</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	117 634,29 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		-0,29 CZK

**Cena celkem bez DPH 117634,00 CZK**

v \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
Za objednatele

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			963,15	1
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			7 542,37	6
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			5 133,04	4
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			605,70	1
96	Bourání konstrukcí	HSV			544,70	0
97	Prorážení otvorů	HSV			2 600,82	2
99	Staveništní přesun hmot	HSV			2 156,01	2
721	Vnitřní kanalizace	PSV			9 375,00	8
722	Vnitřní vodovod	PSV			5 854,00	5
725	Zařizovací předměty	PSV			30 831,00	26
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			12 542,14	11
781	Obklady keramické	PSV			25 398,87	22
784	Malby	PSV			957,01	1
M21	Elektromontáže	MON			3 500,00	3
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			7 130,48	6
VN	Vedlejší náklady	VN			900,00	1
ON	Ostatní náklady	ON			1 600,00	1
Cena celkem					117 634,29	100

## Položkový rozpočet

S:	006/2017_8_9_21	Fr. Ondříčka 24 ČB
O:	04	Fr. Ondříčka 24 ČB, byt č. 21 - koupelna
R:	006.04/2017_21	Fr. Ondříčka 24 ČB, byt č. 21 - koupelna

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 3</b>		<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				<b>0,00</b>
1	346244315	Obezdvíky van a WC nádržek z desek Ytong tl.150 mm	m2	0,87480		0,00
		0,729*1,20		0,87480		
<b>Díl: 61</b>		<b>Upravy povrchů vnitřní</b>				<b>0,00</b>
2	612421626	Omítka vnitřní zdiva, MVC, hladká	m2	23,64380		0,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 8 : 23,64380		23,64380		
<b>Díl: 63</b>		<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>				<b>0,00</b>
3	632479130	Reprofi.potěr BASF, PCI Pericem EBF Spec.tl.do70mm	m2	5,13304		0,00
		Včetně vyspádování podlahy do žlabu. :				
		Odkaz na mn. položky pořadí 5 : 5,13304		5,13304		
<b>Díl: 95</b>		<b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>				<b>0,00</b>
4	952901111	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	5,13304		0,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 62 : 5,13304		5,13304		
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>				<b>0,00</b>
5	965048250	Dočištění povrchu po vybourání dlažeb, MC do 50%	m2	5,13304		0,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 6 : 5,13304		5,13304		
6	965081713	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2	m2	5,13304		0,00
		Stávající dispozice koupelny neznámá, bourání uvažováno ve stejném rozsahu jako oprava. :				
		Dle půdorysu od: SENESI SE, Strakonická ulice - obchodní zóna, 370 04 České Budějovice. : 0,729*1,83		1,33407		
		(1,424-0,557)*(1,83+1,006)		2,45881		
		0,557*0,901		0,50186		
		0,698*1,201		0,83830		
7	968061125	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	1,00000		0,00
		Položka obsahuje náklady na vyvěšení křidel, jejich uložení a zpětné zavěšení po provedených stavebních úpravách. :		1,00000		
		1				
<b>Díl: 97</b>		<b>Prorážení otvorů</b>				<b>0,00</b>
8	978059531	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	23,64380		0,00
		Stávající dispozice koupelny neznámá, bourání uvažováno ve stejném rozsahu jako oprava. :				
		Dle půdorysu od: SENESI SE, Strakonická ulice - obchodní zóna, 370 04 České Budějovice. :		23,64380		
		(2,294+1,83+0,729+1,006+1,424+0,901+0,557+0,584+0,15+0,698+1,201)*2,20-(0,70*1,97)				
<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>				<b>0,00</b>
9	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	1,90797		0,00
<b>Díl: 721</b>		<b>Vnitřní kanalizace</b>				<b>0,00</b>
10	721170905	Oprava potrubí PVC odpadní, vsazení odbočky D 50	kus	2,00000		0,00
		Sprcha, umyvadlo - včetně případné úpravy rozvodu - není známa stávající dispozice zařizovacích předmětů. : 2		2,00000		
11	721170965	Oprava - propojení dosavadního potrubí PVC D 110	kus	1,00000		0,00
		WC - včetně případné úpravy rozvodu - není známa stávající dispozice zařizovacích předmětů. : 1		1,00000		
12	721194105	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8	kus	2,00000		0,00
		sprcha, umyvadlo : 1+1		2,00000		
13	721194105	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8 včetně podomítkové zápachové uzávěrky HL 404.1	kus	1,00000		0,00
		AP : 1		1,00000		
14	721194109	Vyvedení odpadních výpustek D 110 x 2,3	kus	1,00000		0,00

S:	006/2017_8_9_21	Fr. Ondříčka 24 ČB
O:	04	Fr. Ondříčka 24 ČB, byt č. 21 - koupelna
R:	006.04/2017_21	Fr. Ondříčka 24 ČB, byt č. 21 - koupelna

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		WC : 1		1,00000		
15	721213214	Žlab odtokový KLASIK,ke zdi,pro dlažbu, dl. 800mm	kus	1,00000		0,00
16	998721203	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 24 m	%	2,00000		0,00
<b>Díl: 722</b>		<b>Vnitřní vodovod</b>				<b>0,00</b>
17	722131932	Oprava-propojení dosavadního potrubí závit. DN 20	kus	2,00000		0,00
		Včetně případné úpravy rozvodu - není známa stávající dispozice zařizovacích předmětů. : 1+1		2,00000		
18	722190402	Vyvedení a upevnění výpustek DN 20	kus	6,00000		0,00
		sprcha : 1+1		2,00000		
		umyvadlo : 1+1		2,00000		
		AP : 1		1,00000		
		WC : 1		1,00000		
19	722202213	Nástěnka MZD PP-R INSTAPLAST D 20xR1/2	kus	6,00000		0,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 18 : 6,00000		6,00000		
20	722202412	Kohout kulový nerozebíratelný PP-R INSTAPLAST D 20	kus	2,00000		0,00
21	998722203	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 24 m	%	2,00000		0,00
<b>Díl: 725</b>		<b>Zařizovací předměty</b>				<b>0,00</b>
22	725119306	Montáž klozetu závěsného	soubor	1,00000		0,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 40 : 1,00000		1,00000		
23	725119401	Montáž předstěnových systémů pro zadržování	soubor	1,00000		0,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 36 : 1,00000		1,00000		
24	725219401	Montáž umyvadel na šrouby do zdiva	soubor	1,00000		0,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 39 : 1,00000		1,00000		
25	725249103	Montáž sprchových dveří a zástěn	soubor	1,00000		0,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 38 : 1,00000		1,00000		
26	725814125	Ventil pračkový IVAR.70370 DN 20	soubor	1,00000		0,00
27	725823121	Baterie umyvadlová stoján. ruční, vč. otvír.odpadu standardní	kus	1,00000		0,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 39 : 1,00000		1,00000		
28	725845111	Baterie sprchová nástěnná ruční, bez příslušenství standardní	kus	1,00000		0,00
29	725860107	Uzávěrka zápachová umyvadlová T 1015,D 40	kus	1,00000		0,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 39 : 1,00000		1,00000		
30	725860165	Zápachová uzávěrka HL610, D 110 mm PP sifon D 110 mm	kus	1,00000		0,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 40 : 1,00000		1,00000		
31	725860180	Sifon pračkový HL400, D 40/50 mm nerezový podomítková uzávěrka, krycí deska nerez 160x110 mm	kus	1,00000		0,00
32	725860811	Demontáž uzávěrek zápachových jednoduchých	kus	3,00000		0,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 33 : 1,00000		1,00000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 34 : 1,00000		1,00000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 35 : 1,00000		1,00000		
33	725290010	Demontáž klozetu včetně splachovací nádrže	kus	1,00000		0,00
34	725290020	Demontáž umyvadla včetně baterie a konzol	kus	1,00000		0,00
35	725290030	Demontáž vany, včetně baterie a obezdění	kus	1,00000		0,00
36	286967562	Modul-WC Kombifix ovl.zepředu, odsá,UP320,h=108 cm s odsáváním, pro mokrý proces, do zděné předstěnové instalace. 2 objemy splachování	kus	1,00000		0,00
37	55145356	Tyč sprchová 60 cm 972.00	kus	1,00000		0,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 28 : 1,00000		1,00000		
38	55484450.A	Dveře sprchové kloubové 80 cm Pearl SDK 80 P	kus	1,00000		0,00

S:	006/2017_8_9_21	Fr. Ondříčka 24 ČB
O:	04	Fr. Ondříčka 24 ČB, byt č. 21 - koupelna
R:	006.04/2017_21	Fr. Ondříčka 24 ČB, byt č. 21 - koupelna

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
39	64214027	Umyvadlo Eurovit plus 60x46 cm s otv. pro baterii bílé, 600x460x190 mm	kus	1,00000		0,00
40	64238820	Mísa klozetová závěsná Eurovit hluboké splachování bílá, 355x520x370 mm	kus	1,00000		0,00
41	998725203	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 24 m	%	2,00000		0,00
<b>Díl: 771 Podlahy z dlaždic a obklady</b>						<b>0,00</b>
42	771101115	Vyrovnaní podkladů samonivel. hmotou tl. do 10 mm	m2	5,13304		0,00
				Odkaz na mn. položky pořadí 3 : 5,13304	5,13304	
43	771101141	Hydroizolační stěrka jednovrstvá	m2	5,13304		0,00
				Odkaz na mn. položky pořadí 42 : 5,13304	5,13304	
44	771101210	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	5,13304		0,00
				Odkaz na mn. položky pořadí 42 : 5,13304	5,13304	
45	771575118	Montáž podlah keram., hladké, tmel, 60x60 cm	m2	5,13304		0,00
				Odkaz na mn. položky pořadí 44 : 5,13304	5,13304	
46	771577113	Lišta hliníková přechodová, stejná výška dlaždic	m	0,70000		0,00
47	771578011	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	10,67400		0,00
				(2,294+1,83+0,729+1,006+1,424+0,901+0,557+0,584+0,15+0,698+1,201)-0,70	10,67400	
48	771579793	Příplatek za spárovací hmotu - plošně malta Keracolor FF (Mapei)	m2	5,13304		0,00
				Odkaz na mn. položky pořadí 45 : 5,13304	5,13304	
49	23521588.A	Mapegum WPS stěrka hydroizolační Mapei jednosložková, balení 25 kg	kg	24,16971		0,00
				spotřeba: 1,5 kg/m2 :		
				Odkaz na mn. položky pořadí 43 : 5,13304*1,5	7,69956	
				Odkaz na mn. položky pořadí 53 : 10,98010*1,5	16,47015	
50	23521594.A	Ultraplan stěrka podlahová samonivelační Mapei	kg	24,63859		0,00
				Spotřeba: 1,6 kg/m2 na 1 mm tloušťky vrstvy; uvažovány 3 mm tloušťky. :		
				Odkaz na mn. položky pořadí 42 : 5,13304*4,8	24,63859	
51	597623081V	Dlažba keramická, kalkulováno s cenou 300,- Kč/m2	m2	5,23570		0,00
				Odkaz na mn. položky pořadí 45 : 5,13304*1,02	5,23570	
52	998771203	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 24 m	%	2,00000		0,00
<b>Díl: 781 Obklady keramické</b>						<b>0,00</b>
53	781101141	Hydroizolační stěrka jednovrstvá	m2	10,98010		0,00
				sprchový kout : (1,006+1,424+0,901+0,557)*2,20	8,55360	
				WC + umyvadlo : (0,729+1,83+2,294)*0,50	2,42650	
54	781101210	Penetrace podkladu pod obklady	m2	23,64380		0,00
				včetně dodávek materiálu.		
				(2,294+1,83+0,729+1,006+1,424+0,901+0,557+0,584+0,15+0,698+1,201)*2,20-(0,70*1,97)	23,64380	
55	781230131	Obkládání stěn vnitř. keram. do tmele nad 300x300	m2	23,64380		0,00
				Odkaz na mn. položky pořadí 54 : 23,64380	23,64380	
56	781419706	Příplatek za spárovací vodotěsnou hmotu - plošně	m2	23,64380		0,00
				Odkaz na mn. položky pořadí 55 : 23,64380	23,64380	
57	781497111	Lišta hliníková ukončovacích k obkladům	m	11,37400		0,00
				2,294+1,83+0,729+1,006+1,424+0,901+0,557+0,584+0,15+0,698+1,201	11,37400	
58	781497121	Lišta hliníková rohová k obkladům	m	4,40000		0,00
				2*2,20	4,40000	
59	59781345	Obklad keramický - kalkulováno s cenou 300,- Kč/m2	m2	24,11668		0,00
				Odkaz na mn. položky pořadí 55 : 23,64380*1,02	24,11668	

S:	006/2017_8_9_21	Fr. Ondříčka 24 ČB
O:	04	Fr. Ondříčka 24 ČB, byt č. 21 - koupelna
R:	006.04/2017_21	Fr. Ondříčka 24 ČB, byt č. 21 - koupelna

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
60	998781203	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 24 m	%	2,00000		0,00
<b>Díl: 784</b>		<b>Malby</b>				<b>0,00</b>
61	784452941	Oprava, směs tekut. 2x, 1bar+strop, oškr. míst. 3,8m	m2	9,85325		0,00
		(2,294+1,83+0,729+1,006+1,424+0,901+0,557+0,584+0,15+0,698+1,201)*(2,615-2,20)		4,72021		
		(0,729*1,83)+((1,424-0,557)*(1,83+1,006))+((0,557*0,901)+(0,698*1,201))		5,13304		
62	784011222	Zakrytí podlah včetně papírové lepenky	m2	5,13304		0,00
		(0,729*1,83)+((1,424-0,557)*(1,83+1,006))+((0,557*0,901)+(0,698*1,201))		5,13304		
<b>Díl: M21</b>		<b>Elektromontáže</b>				<b>0,00</b>
63	210000001	Elektroinstalace	soubor	1,00000		0,00
		Úprava stávajícího rozvodu - není známa stávající dispozice. : 1		1,00000		
<b>Díl: D96</b>		<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				<b>0,00</b>
64	979011121	Příplatek za každé další podlaží	t	5,53180		0,00
65	979011211	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	1,84393		0,00
66	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,84393		0,00
		Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.				
67	979081121	Příplatek k odvozu za každé další 1 km	t	36,87866		0,00
68	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	1,84393		0,00
69	979082121	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	1,84393		0,00
70	979990107	Poplatek za skládku suti - směs	t	1,84393		0,00
71	979087311	Vodorovné přemístění suti nošením do 10 m	t	1,84393		0,00
		S naložením suti nebo vybouraných hmot do dopravního prostředku a na jejich vyložení, popřípadě přeložení na				
72	979087391	Příplatek za nošení suti každých dalších 10 m	t	1,84393		0,00
73	979093111	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	1,84393		0,00
<b>Díl: VN</b>		<b>Vedlejší náklady</b>				<b>0,00</b>
74	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000		0,00
75	005122 R	Provozní vlivy	Soubor	1,00000		0,00
76	005123 R	Územní vlivy	Soubor	1,00000		0,00
<b>Díl: ON</b>		<b>Ostatní náklady</b>				<b>0,00</b>
77	005211010R	Předání a převzetí staveniště	Soubor	1,00000		0,00
		Náklady spojené s účastí zhotovitele na předání a převzetí staveniště.				
78	005231010R	Revize	Soubor	1,00000		0,00
		náklady spojené s provedením všech technickými normami předepsaných zkoušek a revizí stavebních konstrukcí nebo				
79	00524 R	Předání a převzetí díla	Soubor	1,00000		0,00
		Náklady zhotovitele, které vzniknou v souvislosti s povinnostmi zhotovitele při předání a převzetí díla.				
<b>Celkem</b>						<b>0,00</b>

Poznámky uchazeče k zadání