



## Krajský úřad

Číslo příkazce: 17/SML 0526/PS/INV  
Číslo příkazníka: 16 108

## PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2430 a násl.  
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### Smluvní strany:

#### Příkazce:

#### Ústecký kraj

Sídlo: Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem  
Zastoupený: Oldřichem Bubeníčkem, hejtmanem Ústeckého kraje  
IČO: 70892156  
DIČ: CZ70892156  
Bank. spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 2465872/0800  
Zástupce pro věcná jednání č. 1: Ing. František Končel, vedoucí investičního odboru  
Krajského úřadu Ústeckého kraje  
E-mail/telefon: [koncel.f@kr-ustecky.cz](mailto:koncel.f@kr-ustecky.cz) / 475 657 507  
Zástupce pro věcná jednání č. 2: Ivana Zíková, investiční odbor Krajského úřadu  
Ústeckého kraje  
E-mail/telefon: [Zikova.i@kr-ustecky.cz](mailto:Zikova.i@kr-ustecky.cz) / 475 657 344  
(dále jen „příkazce“)  
a

#### Jméno:

#### CHEMINVEST s.r.o.

Sídlo/bydliště: Areál Chemopetrolu a.s. (DS) 932, 436 70 Litvínov  
Zastoupený: [redacted], ředitelem společnosti, na  
základě plné moci  
IČO (RČ): 631 48 064  
DIČ: CZ63148064  
Bank. spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.  
[redacted]  
Zástupce pro věcná jednání: [redacted] vedoucí odboru inženýrských staveb  
E-mail/telefon: [redacted]  
Příkazník je zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, pod sp. zn.  
C 9382.  
Výpis z obchodního rejstříku příkazníka tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě.

(dále jen „příkazník“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

# PŘÍKAZNÍ SMLUVU:

## I.

### Předmět smlouvy a plnění

1. Předmětem této smlouvy je závazek příkazníka obstarat pro příkazce jeho jménem a na jeho účet záležitosti uvedené v bodu 2 tohoto čl. a závazek příkazce uhradit za tuto činnost příkazníkovi odměnu stanovenou touto smlouvou.
2. Příkazník se v rámci své podnikatelské činnosti zavazuje obstarat pro příkazce činnost technického dozoru stavebníka (dále jako „TDS“) nad prováděním stavby „**Rekonstrukce silnice II/227,II/225 hranice Stř. kr.- Žatec**“ - TDS (dále jako „stavba“ nebo „dílo“), jehož stavebníkem je příkazce, a to v souladu s příslušnými právními předpisy (předmět plnění). Stavba bude prováděna dle projektové dokumentace zpracované firmou AZ CONSULT spol. s.r.o., Klíšská 12, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 44567430. Zhotovitelem díla byla určena výběrovým řízením Společnost REKO silnice hr.kraje – Žatec, Na Florenci 2116/15, 110 00 Praha 1 – Nové Město.
3. Za účelem obstarání činnosti TDS v souladu s touto smlouvou se příkazník zavazuje vykonávat pro příkazce zejména jednání a činnosti specifikované v příloze č. 2 této smlouvy. Příkazník je povinen vykonávat i činnosti výslovně neuvedené v příloze č. 2 této smlouvy, jsou-li nutné k provedení TDS dle platných právních předpisů nebo dle okolností.

## II.

### Trvání a ukončení smluvního vztahu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu provádění díla, tj. od okamžiku zahájení provádění díla v souladu se SoD do kolaudace stavby, včetně předání bez vad a nedodělků.
2. Ukončení tohoto smluvního vztahu se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
3. Do patnácti dnů po ukončení právního vztahu, založeného touto smlouvou, je příkazník povinen předat příkazci veškeré věci (např. doklady), které od něho obdržel, jakož i vše, co pro něj získal při výkonu činnosti dle této smlouvy, zejména kompletní dokumentaci o průběhu provádění díla.

## III.

### Povinnosti příkazníka

1. Příkazník je v souvislosti s výkonem TDS oprávněn právně jednat za příkazce (např. vůči projektantovi vykonávajícímu autorský dozor, orgánům státní správy, zhotoviteli) po předchozím projednání a souhlasu příkazce. Za příkazce souhlas uděluje zástupce pro věcná jednání.
2. Příkazník je při provádění činnosti dle této smlouvy povinen:
  - a) plnit příkaz poctivě a pečlivě podle svých schopností s náležitou odbornou péčí a použít přitom každého prostředku, kterého vyžaduje povaha obstarávané záležitosti, jakož i takového, který se shoduje s vůlí příkazce,
  - b) vykonávat činnost dle této smlouvy v úzké spolupráci a v souladu s pokyny zástupce příkazce pro věcná jednání, ať již výslovnými, nebo těmi, které zná či musí znát, a to v souladu s účelem, kterého má být činnostmi prováděnými dle této smlouvy dosaženo a který je příkazníkovi znám,

- c) oznamovat příkazci všechny okolnosti, které zjistil při provádění činnosti dle této smlouvy a jež mohou mít vliv na změnu pokynů příkazce v rámci provádění činnosti dle této smlouvy,
- d) vykonávat činnost dle této smlouvy bude pověřen [REDAKCE] dále také jen „pověřená osoba“. V případě změny pověřené osoby je příkazník povinen před touto změnou písemně požádat o odsouhlasení této změny příkazce, přičemž v žádosti o změnu musí být doloženy doklady prokazující, že i nově pověřená osoba splňuje kvalifikační požadavky tak, jako původní osoba. Příkazce tuto žádost bez zbytečného odkladu vyřídí, přičemž pokud budou doklady v žádosti úplné, takovou změnu neodmítne. Změna údaje o pověřené osobě nebude prováděna dodatkem k této smlouvě.
3. Zjistí-li příkazník, že pokyny příkazce týkající se provádění činnosti dle této smlouvy jsou nevhodné či neúčelné, nebo že odporují obecně závazným právním předpisům, je povinen na toto příkazce bez zbytečného odkladu upozornit a toto upozornění náležitě odůvodnit. V případě, že tak příkazník neučiní, odpovídá příkazci za škodu způsobenou v důsledku porušení této povinnosti. Bude-li příkazce na jím udělených pokynech trvat, je příkazník povinen pokračovat ve výkonu činnosti dle této smlouvy v souladu s původními pokyny příkazce a současně písemně požadovat, aby příkazce setrvání na původních pokynech příkazníkovi písemně potvrdil.
  4. Od příkazcových pokynů je příkazník oprávněn se odchýlit pouze, pokud je to nezbytné v zájmu příkazce a příkazník nemůže včas obdržet jeho souhlas. O skutečnostech, kdy se příkazník odchýlí od pokynů příkazce, je příkazník povinen příkazce písemně informovat do 3 pracovních dnů ode dne, kdy k takovému odchýlení došlo.
  5. Příkazník je povinen pravidelně informovat příkazce o postupu při plnění závazku dle této smlouvy.
  6. Příkazník je povinen předat bez zbytečného odkladu příkazci věci, které za něho převzal při provádění činnosti dle této smlouvy.
  7. Příkazník je povinen zachovávat mlčenlivost o všech záležitostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti s plněním závazku. Příkazník použije všechny materiály, které obdrží od příkazce v souvislosti s plněním této smlouvy výhradně za účelem plnění závazku.
  8. Příkazník odpovídá příkazci za veškerou škodu, kterou by mu způsobil v souvislosti s plněním závazku dle této smlouvy, a to bez ohledu na výši škody. Příkazník odpovídá za škodu způsobenou příkazci i tehdy, byla-li škoda způsobena v souvislosti s plněním závazku jeho zaměstnancem či subdodavatelem. Příkazník se zavazuje uzavřít pojištění odpovědnosti za škodu a být pojištěn po celou dobu trvání této smlouvy na pojistnou částku minimálně **1 mil. Kč**. Příkazník předložil příkazci pojistku před podpisem smlouvy. Náklady na pojištění nese příkazník a jsou zahrnuty v odměně. V případě nepředložení pojistky má právo příkazce odstoupit od této smlouvy. Náklady na pojištění nese příkazník a jsou zahrnuty v odměně.
  9. Příkazník odpovídá za řádné plnění svého závazku. V případě porušení každé jednotlivé povinnosti dle této smlouvy (včetně těch, které jsou dány platnými právními předpisy) je povinen uhradit příkazci smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý zjištěný případ takového porušení povinností. Nárok na smluvní pokutu dle tohoto ustanovení je příkazce oprávněn jednostranně započíst oproti nároku příkazníka na úhradu úplaty stanovené touto smlouvou či na úhradu její části. Nárok příkazce na náhradu škody není tímto ustanovením dotčen.
  10. Příkazník je povinen písemně informovat příkazce o rozhodnutí správce daně o tom, že příkazník je **nespolehlivý plátce** podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., a to nejpozději před doručením prvního daňového dokladu – faktury příkazci vystaveného s datem uskutečnění zdanitelného plnění (DUZP) po vydání tohoto rozhodnutí správce daně. Nesplnění uvedené povinnosti je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany příkazce.

11. V případě, že předmět smlouvy bude spolufinancován z IROP, zaváže se dodavatel:

- a) uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji příjemce použít,
- b) každou fakturu označit číslem projektu CZ.06.1.42/0.0/0.0/15\_002/0001013,
- c) minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR, ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

#### IV.

#### Povinnosti příkazce

1. Příkazce je povinen předat včas příkazníkovi věci a informace, jež jsou nutné k plnění příkazníkovy závazku dle této smlouvy, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má obstarat příkazník. Příkazník potvrzuje, že mu před podpisem smlouvy byly předány veškeré dokumenty, na které se tato smlouva odkazuje.
2. Příkazce je povinen poskytovat příkazníkovi nezbytnou součinnost, potřebnou pro řádné plnění příkazníkovy závazku dle této smlouvy.

#### V.

#### Odměna a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že příkazníkovi náleží za řádné splnění závazku odměna ve výši **444.528,- Kč** (slovy: čtyři sta čtyřicet čtyři tisíc pět set dvacet osm korun českých) bez DPH a **537.878,88 Kč** (slovy: pět set třicet sedm tisíc osm set sedmdesát osm korun českých a osmdesát osm haléřů) včetně 21% DPH. Odměna se rovná ceně plnění veřejné zakázky VZINV-RR-21/INV/2016/TDS – 159.08, uvedené v nabídce příkazníka ze dne 4.1.2017.
2. Odměna je splatná takto:
  - část odměny až do výše 80% celkové odměny bude hrazena měsíčně. Měsíční úhrada bude vypočítána tak, že bude odpovídat procentuálnímu vyjádření poměru měsíční fakturace zhotovitele vůči celkové ceně díla. Toto procentuální vyjádření bude příkazníkovi známo, neboť v rámci plnění svého závazku je seznámen jak s SoD, tak i se Soupisem skutečně provedených prací, zabudovaných dodávek a zjišťovacích protokolů dle čl. III. bod 6 SoD (např. vyfakturuje-li zhotovitel 8% z celkové ceny díla, vyfakturuje příkazník taktéž 8% z výše odměny),
  - část odměny ve výši 10% bude uhrazena po předání díla bez vad a nedodělků
  - část odměny ve výši 10% bude uhrazena po zajištění kolaudačního souhlasu
3. Veškeré náklady, které příkazník nutně a účelně vynaloží při plnění svého závazku dle této smlouvy, jsou již v plné výši zahrnuty v odměně stanovené touto smlouvou a příkazník tak není oprávněn vůči příkazci uplatňovat jakékoliv další nároky z titulu vynaložení nákladů při výkonu činnosti dle této smlouvy. Příkazník není oprávněn požadovat v souvislosti s plněním této smlouvy jakoukoliv zálohu.

4. Odměna je stanovena dohodou dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a je stanovena v ceně bez DPH jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná. Sazba DPH se řídí platnými právními předpisy.
5. Odměna bude zaplácena příkazcem na základě daňového dokladu – faktury vystaveného příkazníkem.
6. Daňový doklad – faktura vystavená příkazníkem musí obsahovat kromě čísla smlouvy a lhůty splatnosti, která činí **30 dnů** od doručení faktury příkazci, také náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a údaje dle § 435 občanského zákoníku. V případě, že faktura nebude mít uvedené náležitosti, příkazce není povinen fakturovanou částku uhradit a nedostává se do prodlení. Bez zbytečného odkladu, nejpozději ji ve lhůtě splatnosti, příkazce fakturu vrátí zpět příkazníkovi k doplnění. Lhůta splatnosti počíná běžet od doručení daňového dokladu obsahujícího veškeré náležitosti.
7. Úhrada odměny bude provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet příkazníka. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu příkazce.
8. Bude-li tato smlouva ukončena před provedením celého předmětu plnění, má příkazník právo na úhradu přiměřené části úplaty za skutečně a řádně provedené služby dle této smlouvy, které se vypočítají způsobem přiměřeným k výpočtu měsíční odměny.
9. Náklady na cenu díla budou hrazeny z dotace poskytnuté Ministerstvem pro místní rozvoj ČR v rámci Integrovaného regionálního operačního programu, poskytnuté na základě Rozhodnutí o poskytnutí dotace na realizaci projektu. Zhotovitel se zavazuje plnit svůj závazek tak, aby svou činností nezpůsobil porušení povinností objednatele jako příjemce dotace.
10. nedílnou součástí faktury je přesný název projektu „**Rekonstrukce silnice II/227,II/225 hranice Stř. kr.- Žatec**“ a uvedení skutečnosti, že projekt je spolufinancován z dotace poskytnuté Ministerstvem pro místní rozvoj ČR v rámci Integrovaného regionálního operačního programu, reg. č. projektu CZ.06.1.42/0.0/0.0/15\_002/0001013.
11. Výdaje na realizaci díla budou spolufinancovány z dotace poskytnuté Ministerstvem pro místní rozvoj ČR v rámci Integrovaného regionálního operačního programu. Podmínky jsou zveřejněny na webových stránkách MMR na adrese <http://strukturalni-fondy.cz/cs/%20Microsites/IROP/Vyzvy>.

## VI.

### Ostatní a závěrečná ujednání

1. Příkazce vystaví příkazníkovi plnou moc za účelem právního jednání v souvislosti s plněním příkazníkovy závazku.
2. Žádná ze smluvních stran není oprávněna převádět úplně nebo zčásti práva a povinnosti vyplývající pro ni z této smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé strany.
3. Příkazce tímto potvrzuje, že o uzavření této smlouvy bylo rozhodnuto na základě usnesení Rady Ústeckého kraje č. 61/122R/2016 ze dne 12.10.2016 a rozhodnutím zadavatele ze dne 7.2.2017.
4. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat výlučně po dohodě smluvních stran, formou písemných a číslovaných dodatků.
5. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

6. Tato smlouva je vyhotovena v **5** vyhotoveních s platností originálu, přičemž příkazník obdrží 2 vyhotovení, 3 vyhotovení obdrží příkazce.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu.
8. Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede objednatel, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána zhotoviteli do datové schránky ID [REDACTED] /na e-mail: [REDACTED]

## VII.

### Podpisy smluvních stran

1. Příkazce i příkazník shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomylnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Ústí nad Labem dne 9. 3. 2017

V Litvínově dne 3. 3. 2017

.....  
Příkazce  
**Ústecký kraj**  
Oldřich Bubeníček  
hejtman Ústeckého kraje

.....  
Příkazník  
**CHEMINVEST s.r.o.**  
[REDACTED]  
ředitel společnosti

Přílohy:

Příloha č. 1: Kopie výpisu z obchodního rejstříku

Příloha č. 2: Rozsah výkonu TDS

## **Technický dozor stavebníka**

### **zajišťuje zejména tyto činnosti:**

- seznámení se s DPS, obsahem smluv a stavebním povolením
- účast na odevzdání a převzetí staveniště a zabezpečení zápisů do stavebního deníku
- protokolární odevzdání směrového a výškového vytýčení stavby
- účast na kontrolním zaměření terénu zhotovitelem stavby před zahájením prací
- kontrola dodržení podmínek stavebního povolení a opatření státního stavebního dohledu po dobu realizace stavby
- péči o systematické doplňování dokumentace stavby a evidence dokumentace dokončených částí stavby
- projednání všech změn a dodatků dokumentace, i těch které nezvyšují náklady stavby, neprodlužují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby
- průběžné informování objednatele o všech závažných okolnostech
- kontrolu věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a faktur, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvách a jejich předkládání mandantovi
- kontrolu těch částí dodávek, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, zapsání výsledku kontroly do stavebního deníku
- odevzdání připravených prací dalším zhotovitelům stavby na navazující činnosti
- spolupráce se zhotovitelem dokumentace a zhotoviteli stavby při provádění nebo navrhování opatření k odstranění případných vad dokumentace
- sledování předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí a prací prováděných zhotoviteli stavby a jejich výsledků, sledování kvality prováděných dodávek a prací (certifikáty, atesty, protokoly apod.)
- sledování vedení stavebních a montážních deníků
- hlášení archeologických nálezů
- spolupráce na opatřeních na odvrácení nebo omezení živelných událostí
- kontrola postupu prací dle časového plánu stavby a ustanoveními příslušných norem
- kontrola řádného uskladnění materiálů, strojů a konstrukcí
- příprava podkladů pro odevzdání a převzetí stavby nebo jejich částí, účast na přejímkách, účast na závěrečné kontrolní prohlídce stavby, zajištění kolaudačního souhlasu vyplývajícího ze zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a předpisů souvisejících
- kontrola odstraňování vad a nedodělků z přejímacího řízení a ze závěrečné kontrolní prohlídky stavby
- zajištění fotodokumentace stávajícího stavu a postupu probíhajících prací
- vedení kontrolních dnů a zajišťování zápisů z kontrolních dnů
- při nedostatečnosti plnění bodů přílohy č. 2 a sumarizaci výtek, bude objednatelem uplatněna sleva z výše KF, v rozsahu max. do 15-ti % vč. DPH.